

N. Curatore	Descrizione Bene (Elenco Curatore)	Marca / Modello (da foto)	Pagina PDF (foto)	Stato osservato	Valore acquisto nuovo (EUR)	Fonte valore a nuovo	Coeff. residuo	Deprezzamento (%)	Valore venale attuale (EUR)	Motivazione coefficiente (vita utile / aliquota / stato)	Note / Riferimenti
LOCALE VENDITA (beni Nettuno - Via della Campana n. 52)											
LOCALE VENDITA											
1	Forno elettrico Mod. FP 36 RL, matr. 191112	CF inox Srl - forno elettrico professionale mod. FP 36RL, 230V, 1,6 kW, matr. 1911112, vano cottura singolo con manopole termostato e timer	pp. 1-4	Usato - buono; sigillo GdF n.1	€ 450,00	VERIFICATO - ricerca web 19/06/2026: listino ufficiale CF Inox per il modello FP36RL identico a quello fotografato: 368 € + IVA = 448,96 € IVA inclusa (fonte: topriorazione.com, catalogo forni professionali)	0,39	61,0%	€ 176,00	Forno elettrico compatto; vita utile 15a, aliq. 9%/a; meccanica semplice e robusta → deprezzamento 61%	Targa CF inox con matricola leggibile (p.2); sigillo GdF n.1 su sportello (pp.1,4); collocato su bancone vendita
2	Banco espositore riscaldato Tanzillo completo di scaffalature	Tanzillo Group Arredo Design - banco vetrina riscaldata su misura, piano in legno chiaro, fronte pannelli wengé/avorio, vetrina scorrevole superiore	pp. 5-9, 13-18	Usato - buono; sigillo GdF n.2	€ 5.000,00	NON VERIFICABILE ONLINE - arredo su misura (custom made) realizzato da Tanzillo Group Arredo Design; nessun listino pubblico applicabile, prodotto unico non riconducibile a un modello di serie	0,43	57,0%	€ 2.150,00	Arredamento su misura; vita utile 20a, aliq. 8%/a; difficile smobilizzo → deprezzamento 57%	Etichetta Tanzillo Group visibile (p.7); vetrina scorrevole con bandella in vetro (p.9); sigillo GdF n.2 su vetrina (p.8)
3	N.2 frigoriferi Klima Italia	Klima Italia - vetrine refrigerate verticali a 2 ante in vetro temperato (tempered glass), ripiani a griglia, illuminazione superiore	pp. 10-12	Usato - discreto; sigillo GdF n.3	€ 1.600,00	VERIFICATO (parziale) - ricerca web 19/06/2026: Klima Italia (klimaitalia.it) confermato come produttore reale di vetrine refrigerate verticali professionali; per vetrine verticali 2 ante vetro di fascia media (assimilabili per tipologia) prezzi reperiti tra 1.000 e 1.800 €/unità presso rivenditori (ProjectFood, Ristoattrezzature); valore non riscontrato sul listino diretto del produttore per il modello esatto. Importo unitario indicato; 2 unità = 3.200 €	0,35	65,0%	€ 560,00	Frigoriferi professionali (2 unità); vita utile 15a, aliq. 10%/a; ripiani vuoti, manutenzione non verificabile → deprezzamento 65%	Logo Klima Italia su entrambe le ante (pp.11-12); etichetta 'tempered glass'; sigillo GdF n.3 su sportello (p.11)
4	Bancone con scaffale per vini	Scaffalatura a muro in legno chiaro con ripiani, esposizione bottiglie vino (Vannelli) e superalcolici, cartellino prezzo manuale	pp. 13-16	Usato - buono	€ 900,00	STIMA INDICATIVA - arredo a scaffale su misura, nessun listino pubblico di riferimento puntuale	0,43	57,0%	€ 387,00	Arredo su misura; vita utile 20a, aliq. 8%/a; struttura in legno semplice → deprezzamento 57%	Scaffale a 4 ripiani con bottiglie 'Vino Vannelli' e cartellino prezzo (pp.14-15); sigillo GdF n.2 su pannello adiacente (p.13)
5	Bilancia Suprema Venus matr. 65	Suprema (mod. Venus) - bilancia elettronica da banco con colonna, display e tastiera numerica, piatto inox; Max 12/30 kg, Min 40 g, matr. 000065/14; assistenza GF Solution	pp. 19-23	Usato - discreto; sigillo GdF n.5	€ 900,00	VERIFICATO (parziale) - vedi item 17 e 18 tabella Anzio: bilance professionali da banco equivalenti (Bizerba) usate si vendono a 550-650 €, refurbished fino a 1.499 €; nessun listino diretto per marchio Suprema reperito; valore stimato per coerenza con fascia di mercato della categoria	0,28	72,0%	€ 252,00	Bilancia elettronica; vita utile 10a, aliq. 12%/a; obsolescenza tecnologica → deprezzamento 72%	Targa CE13 con matricola 000065/14 (p.22); etichetta assistenza GF Solution (p.21); sigillo GdF n.5 su display (pp.19-20)
LOCALE CUCINA											
6	Affettatrice Mark Ironwedd mod. 635	Mark / Ironweed Catering Equipment - affettatrice professionale mod. G35, cod. C174, motore trifase, lama inox, carrello scorrevole	pp. 33-36	Usato - buono; sigillo GdF n.1 (locale cucina)	€ 1.000,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Mark/Ironweed Catering Equipment non riscontrato su listino pubblico diretto; valore di stima indicativa per fascia di affettatrici professionali a volano equivalenti	0,39	61,0%	€ 390,00	Affettatrice professionale; vita utile 15a, aliq. 9%/a; mercato usato attivo → deprezzamento 61%	Targa Mark Ironweed Catering Equipment mod. G35 (p.34); sigillo GdF n.1 su lama (pp.33,35-36)
7	Congelatore verticale - Inox B.I.M.	Inox B.I.M. Kitchen Equipment - armadio congelatore verticale monoporta in acciaio inox, pannello digitale (display 'OFF')	pp. 37-38	Usato - discreto; sigillo GdF n.2; spento al momento del sopralluogo	€ 1.300,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Inox B.I.M. non riscontrato su listino pubblico diretto; valore di stima indicativa per fascia di congelatori verticali monoporta professionali equivalenti	0,35	65,0%	€ 455,00	Congelatore verticale; vita utile 15a, aliq. 10%/a; spento, stato interno non verificabile → deprezzamento 65%	Targa Inox B.I.M. Kitchen Equipment (p.37); display digitale indicante OFF (pp.37-38); sigillo GdF n.2 (p.38)
8	Congelatore verticale Mondial Elite	Mondial Elite - armadio congelatore verticale monoporta, struttura inox/acciaio invecchiato, doppia maniglia	pp. 39-41	Usato - vetusto; ossidazione e usura evidenti; sigillo GdF n.3	€ 1.100,00	STIMA INDICATIVA - Mondial Elite è marchio noto del settore (gruppo Mondial Group, v. espositore item 1 tabella Anzio) ma nessun prezzo di listino diretto reperito per il modello specifico; valore desunto per confronto con congelatori verticali monoporta professionali equivalenti	0,28	72,0%	€ 308,00	Congelatore vetusto; vita utile 15a, aliq. 12%/a; ossidazione e usura marcate → deprezzamento 72%	Logo Mondial Elite sul frontale (p.41); calendario Casa Mia Srl affisso (pp.39-40); sigillo GdF n.3 (p.40)
9	Banco frigorifero marca sconosciuta	Banco frigorifero sottobanco in acciaio inox a 4 porte, pannello comandi con display digitale e interruttori	pp. 42-45	Usato - discreto; sigillo GdF n.4	€ 1.800,00	STIMA INDICATIVA - marca non identificabile dalle foto (nessuna targa leggibile); valore desunto per confronto con banchi frigo sottobanco a 4 porte di fascia professionale standard	0,35	65,0%	€ 630,00	Banco frigo professionale; vita utile 15a, aliq. 10%/a; marca non identificabile dalle foto → deprezzamento 65%	Nessuna targa identificativa leggibile; pannello comandi con display e tasti verdi (p.43); sigillo GdF n.4 (pp.42,45)
10	Impastatrice Sottoriva Mod. Mil 60° n.A71996	C.M. Sottoriva S.p.A. (Marano Vicentino, VI) - impastatrice a spirale mod. MPL 60A, 400V, 1,80 kW, matr. A71996, anno 2008, vasca con griglia di sicurezza	pp. 46-48	Usato - discreto; sigillo GdF n.5	€ 4.500,00	VERIFICATO (parziale) - ricerca web 19/06/2026: impastatrice Sottoriva 60 litri usata e funzionante in vendita a 2.500 € (Wallpop); per coerenza, valore a nuovo di una macchina professionale Sottoriva 60 kg stimato in fascia superiore (4.000-5.000 €), non riscontrato su listino diretto del produttore (vendita su preventivo)	0,43	57,0%	€ 1.935,00	Impastatrice professionale; vita utile 20a, aliq. 8%/a; meccanica robusta e duratura → deprezzamento 57%	Targa Sottoriva mod. MPL 60A matr. A71996 anno 2008 (p.48); griglia di sicurezza con gancio (pp.46-47); sigillo GdF n.5 (p.46)

11	Impastatrice Sottoriva Mod. Vela 80S 60° n.A68135	C.M. Sottoriva S.p.A. - impastatrice a spirale mod. Vela 80-S, 400V, 5 kW, matr. A68135, anno 2004, pannello comandi blu con doppio timer e pulsante emergenza	pp. 49-52	Usato - discreto; sigillo GdF n.6	€ 5.500,00	VERIFICATO (parziale) - vedi item 10; impastatrice di capacità maggiore (80 kg); valore a nuovo stimato in proporzione alla capacità, non riscontrato su listino diretto del produttore	0,43	57,0%	€ 2.365,00	Impastatrice professionale di maggiore capacità; vita utile 20a, aliq. 8%/a; struttura robusta → deprezzamento 57%	Targa Sottoriva mod. Vela80-S matr. A68135 anno 2004 (p.51); pannello con pulsante rosso emergenza (pp.49-50,52)
12	Forno a tre piani Moretti Forni mod. HCC 1882	Moretti Forni S.p.A. (Mondolfo, PU) - forno elettrico professionale a 3 camere mod. MHC/18 CZ, 400V trifase, 11.000 W, matr. 121667-3, anno 2005, canna fumaria in rame	pp. 53-56	Usato - usura elevata; annerimento e ossidazione sportelli; sigillo GdF n.7	€ 8.500,00	NON VERIFICABILE ONLINE - Moretti Forni S.p.A. non pubblica prezzi di listino (vendita su rete di rivenditori autorizzati, solo su preventivo); un annuncio usato per 'forno pizzeria Moretti' professionale di grande formato è stato reperito a 15.000 € (in-vendita.it), valore non direttamente comparabile per modello/anno; 8.500 € resta stima indicativa per fascia di forno a 3 camere professionale di pari categoria	0,28	72,0%	€ 2.380,00	Forno professionale a 3 piani (anno 2005, >20a); vita utile 15a, aliq. 12%/a; annerimento e ossidazione marcati → deprezzamento 72%	Targa Moretti Forni mod. MHC/18CZ matr. 121667-3 (p.56); canna fumaria in rame visibile (pp.63-65); sigillo GdF n.7 (pp.53-55)
13	Cucina a piastre Lincar	Lincar - modulo cucina professionale in acciaio inox a 4 piastre elettriche con doppio forno sottostante	pp. 57-60	Usato - discreto; piastre ossidate; sigillo GdF n.8	€ 1.500,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Lincar; vendita solo su preventivo personalizzato per configurazioni; valore di stima indicativa per fascia di prodotto equivalente	0,35	65,0%	€ 525,00	Cucina a piastre professionale; vita utile 15a, aliq. 10%/a; piastre ossidate dall'uso → deprezzamento 65%	Logo Lincar sul frontale (pp.57-59); 4 piastre elettriche con manopole blu; doppio forno sottostante con maniglie blu (p.58)
14	Friggitrice elettrica Lincar	Lincar - modulo friggitrice elettrica a 2 vasche, abbinato alla cucina a piastre, vano sottostante con due ante	pp. 59-60	Usato - discreto; sigillo GdF n.9	€ 1.000,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Lincar; vendita solo su preventivo personalizzato; valore di stima indicativa per fascia di prodotto equivalente	35,00%	65,0%	€ 350,00	Friggitrice elettrica professionale; vita utile 15a, aliq. 10%/a; mercato usato attivo → deprezzamento 65%	Logo Lincar sul modulo friggitrice (p.59); 2 vasche con leve di sollevamento; sigillo GdF n.9 visibile (p.59)
15	Cappa aspirafumi marca sconosciuta	Cappa aspirante a parete in acciaio inox con filtri a lamelle, canna fumaria in rame collegata al forno e alla cucina	pp. 61-65	Usato - incrostazioni di grasso evidenti; sigillo GdF n.10	€ 2.000,00	STIMA INDICATIVA - marca non identificabile dalle foto (nessuna targa leggibile); valore desunto per confronto con cappe aspiranti professionali di dimensioni equivalenti	35,00%	65,0%	€ 700,00	Cappa aspirazione professionale; vita utile 15a, aliq. 10%/a; incrostazioni grasso e marca non identificabile → deprezzamento 65%	Nessuna targa leggibile; filtri a lamelle visibili (pp.61-62,64); canna fumaria in rame ossidata (pp.63,65); sigillo GdF n.10 (pp.61-62,64)
16	Friggitrice Giorik	Giorik - friggitrice elettrica professionale a vasca unica con coperchio incernierato e rubinetto di scarico olio in ottone	pp. 66-68	Usato - incrostazioni e ossidazione evidenti; sigillo GdF n.11	€ 1.100,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Giorik; vendita tramite rete di rivenditori su preventivo; valore di stima indicativa per fascia di prodotto equivalente	28,00%	72,0%	€ 308,00	Friggitrice professionale; vita utile 15a, aliq. 12%/a; incrostazioni e ossidazione marcate → deprezzamento 72%	Logo Giorik sul frontale (p.68); rubinetto scarico olio in ottone (pp.66,68); sigillo GdF n.11 (pp.66-67)
17	Piastra elettrica Lotus	Lotus - piastra elettrica professionale a 2 fuochi con manopole arancio, struttura inox su base nera	pp. 69-71	Usato - piastre fortemente ossidate; sigillo GdF n.12	€ 500,00	NON VERIFICABILE ONLINE - marchio Lotus; vendita su preventivo personalizzato; valore di stima indicativa per fascia di prodotto equivalente	28,00%	72,0%	€ 140,00	Piastra elettrica; vita utile 10a, aliq. 12%/a; piastre fortemente ossidate dall'uso intenso → deprezzamento 72%	Logo Lotus incisa sul pannello (p.71); manopole arancio con simbolo riscaldamento; sigillo GdF n.12 (pp.69-70)
18	Cella frigorifera Bonini Mod. 8400 PRG 08119 matr. 29189149	Bonini (mod. "benini") - cella frigorifera a pannelli sandwich bianchi, mod. 8400PRG080119, matr. 29189149, anno 2008, 81 W, cubatura 3,20 m³, porta a battente con maniglia	pp. 72-77	Usato - discreto; sigillo GdF n.13	€ 4.000,00	VERIFICATO (parziale) - ricerca web 19/06/2026: celle frigorifere modulari prefabbricate di cubatura analoga (3-4 m³), pannelli sandwich + struttura, reperite in fascia 3.500-5.000 € presso rivenditori specializzati (Grandi Cucine, Dina Forniture, SD Service Store); marchio Bonini non riscontrato su listino diretto	35,00%	65,0%	€ 1.400,00	Cella frigorifera; vita utile 20a, aliq. 9%/a; smontaggio/reinstallazione costosi → deprezzamento 65%	Targa con matricola 29189149 anno 2008 e cubatura 3,20 m³ (pp.74-75); logo costruttore su porta (p.76); sigillo GdF n.13 (p.72)
19	Arredamento professionale da cucina	Pensili e mobili a muro in acciaio inox con ante scorrevoli (sigillo GdF n.14), tavolo da lavoro inox, scaffalatura porta-teglie, banco inox con vasche e secchi, scaffale ripostiglio porta-bottiglie/imballaggi, mensole con casse acqua, mestoli e utensili da cucina	pp. 78-91	Usato - discreto; sigillo GdF n.14 su pensili	€ 2.200,00	STIMA INDICATIVA - insieme eterogeneo di arredi inox generici (pensili, tavoli, scaffalature); nessun marchio identificabile; valore desunto per somma di fasce di prezzo note per ciascuna tipologia di arredo	35,00%	65,0%	€ 770,00	Arredamento minuto da cucina (insieme eterogeneo); vita utile 15a, aliq. 10%/a; mercato usato dell'arredo da cucina attivo → deprezzamento 65%	Pensili inox a 2 ante con sigillo GdF n.14 (pp.78-83); tavolo da lavoro con secchi e utensili (pp.84-88); scaffale porta-teglie (pp.90-91)
TOTALE VALORE A NUOVO STIMATO (sito Nettuno - Via della Campana n. 52)					€ 44.850,00				€ 16.181,00		Stime indicative su listini 2024-2026 per beni nuovi equivalenti.