

**TRIBUNALE DI VELLETRI**

**Sezione procedure concorsuali**

**Liquidazione giudiziale n.11-2024**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara Buglia**  
**Curatore: Avv. Alessandra Caracci**

\*\*\*\*\*

**REGOLAMENTO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON GARA ASINCRONA**

**Il curatore,**

vista l'autorizzazione alla vendita del Giudice Delegato dott.ssa Chiara Buglia del 10 settembre 2026

**AVVISA**

che il giorno **26/10/2026 dalle ore 12:00 e per le successive 24 ore**, si darà luogo alla vendita telematica del lotto mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

**DEI SEGUENTI LOTTI:**

**Lotto 1:**

Beni siti a Nettuno (RM) – Via della Liberazione 115/117

**Base d'asta: € 20.830,00**

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: 10%

Prezzo minimo: prezzo base

**Qui di seguito nel dettaglio:**

n. 3 banconi vetrina;  
n.1 frigorifero 2 ante "Forcar";  
n.1 forno girarrosto "Castelli";  
n.1 espositore bevande;  
n. 1 espositore pane;  
n.1 forno "Ideck;  
n.1 bilancia "Helmak"  
n.1 banco frigo non in funzione ;

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 000075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it)* *[www.i-asta.it](http://www.i-asta.it)* *[06.32092736](tel:06.32092736)* 

n.1 affettatrice ;  
n.1 bilancia "TWIN" non funzionante;  
n.2 condizionatori;  
n.1 bancone e n. 5 sgabelli, n. 1 tavolino e n.3 sedie;  
n.2 telecamere di sorveglianza n. 1 pannello digitale;  
n.2 banchi da lavoro in metallo;  
n.1 bilancia Bizerba  
n.1 impastatrice "Elettropan";  
n.1 impastatrice "Zucchelli";  
n.1 frigorifero 1 anta;  
n.1 cella frigo;  
n.1 frigo 1 anta "Forcar";  
n.1 congelatore "Iberna";  
n.2 presse per panini;  
n.1 pensile a due ante;  
n.1 friggitrice a 2 cestelli "Lotus";  
n.1 mobile cucina due fuochi "Lotus";  
n.1 cappa aspirazione "Lotus";  
n.1 forno Matador 4 ripiani;  
n.1 porta barelle;  
n.1 lavello.

## **Lotto 2:**

Beni siti a Nettuno (RM) – Via della Campana n. 52

**Base d'asta: € 16.181,00**

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: 10%

Prezzo minimo: prezzo base

## **Qui di seguito nel dettaglio:**

n.1 Forno elettrico Mod. FP 36 RL -matr. 191112;  
n.1 Banco espositore riscaldato Tangillo completo di scaffalature;  
n.2 frigoriferi Klima Italia;  
n.1 Bancone con scaffale per vini;  
n.1 Bilancia Suprema Venus matr. 65.  
n.1 Affettatrice Mark Ironwedd mod. 635;  
n.1 Congelatore verticale –Inox B.I.M.;  
n.1 Congelatore verticale Mondial Elite;  
n.1 Banco frigorifero marca sconosciuta;

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 000075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it)* *[www.i-asta.it](http://www.i-asta.it)* *[06.32092736](tel:06.32092736)* 

n.1 Impastatrice Sottoriva Mod. Mil 60° n.A71996;  
n.1 Impastatrice Sottoriva Mod. Vela 80S 60° n.A68135;  
n.1 Forno a tre piani Moretti Forni mod. HCC 1882;  
n.1 Cucina a piastre Lincar;  
n.1 Friggitrice elettrica Lincar;  
n.1 Cappa aspirafumi marca sconosciuta;  
n.1 Friggitrice Giorik;  
n.1 Piastra elettrica Lotus;  
n.1 Cella frigorifera Bonini Mod. 8400 PRG 08119 matr. 29189149;  
n.1 Arredamento professionale da cucina.

**Lotto 3:**

Beni siti a Anzio (RM) – Via di Villa Claudia 58/60

**Base d'asta: €12.071,00**

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: 10%

Prezzo minimo: prezzo base

**Qui di seguito nel dettaglio:**

n.1 Espositore murale refrigerante di colore bianco, marca Mondial Group srl. Mod. E6107M0100-S/N 42FRA07886;  
n.1 Fornetto microonde di colore bianco , marca electroline- Mod. ME208COR-RN-16070000B55638;  
n.1 Bilancia pesa alimenti di colore bianco panna, marca suprema Venus- matr. 000062-14;  
n.1 Bancone per vendita pizza di colore giallo ocre con vetrine espositive di vetro;  
n.1 scaffalatura a muro, color legno e bianco adibita all'esposizione e vendita del pane;  
n.1 scaffalatura a muro, color legno e bianco adibita all'esposizione e vendita di prodotti dolciari e bevande;  
n.1 scaffalatura a muro, color legno e bianco con mensole, lavello e mobiletto porta oggetti ;  
n.3 tavoli e n. 9 sedie in plastica di colore bianco  
n.1 congelatore in acciaio inox a doppia anta;  
n.1 forno elettrico in acciaio inox, marca Zucchelli forni- modello Modular 2C/4T 40x60 matr. 2014/0226 con due camere cottura;

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 000075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it)* - *[www.i-asta.it](http://www.i-asta.it)* - *[06.32092736](tel:06.32092736)* 

n.1 Modulo cucina in acciaio inox con 4 piastre;  
n.1 Modulo friggitrice in acciaio inox con due vasche;  
n.1 Lavatoio in acciaio inox con mobile sottostante con apertura ad ante scorrevoli;  
n.1 cappa;  
n.1 Cella frigorifero di colore bianco marca MICA srl Model-cold storage rooms Kit.K1F(FTA n.11/0201);  
n.2 piani lavoro in acciaio inox (il grande al centro del locale ed il piccolo ancorato al muro);  
n.1 bilancia pesa alimenti marca Bizerba n. 10848837;  
n.1 bilancia pesa alimenti marca Bizerba n. 10762236  
n.1 impastatrice marca Officine meccaniche Pietro Berto spa-Model MIX 60s/n200600/026;  
n.1 congelatore a pozzetto di colore bianco;  
n.2 carrelli porta teglie verticali in acciaio con rotelle con 20 teglie;  
n.1 carrello verticale in acciaio porta spianatoie unitamente a n. 2 spianatoie in acciaio e tessuto;  
n.1 scaffale a muro in metallo  
n. 2 piccoli armadi metallici per abiti dei dipendenti.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

## DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

### 1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto irrevocabile per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it)* *[www.i-asta.it](http://www.i-asta.it)* *[06.32092736](tel:06.32092736)* 

acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://industrialsales.fallcoaste.it>. E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 06.32092736 o scrivere all'indirizzo [info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it). La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

## **2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10 per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Industrial Sales srl

**IT75Q0200838864000106608212**

causale: cauzione Liq.11/2024

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

**Il bonifico, con causale "cauzione Liq.11/2024 num. lotto", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni alle ore 8.00.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

**All'offerta dovranno essere allegati:**

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it) - [www.i-asta.it](http://www.i-asta.it) - 06.32092736* 

contabile di avvenuto pagamento)

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

### **3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti**

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno dell'asta tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 000075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it) - [www.i-asta.it](http://www.i-asta.it) - 06.32092736*



Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

#### **4 - Trasferimento del bene**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario.

Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 217 C.C.I.A.A. il giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni mobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

**Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario**

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it) - [www.i-asta.it](http://www.i-asta.it) - 06.32092736*



**compreso il corrispettivo alla commissionaria pari all'8% oltre iva dell'importo di aggiudicazione (da corrispondere entro 10 giorni dal giorno dell'aggiudicazione)**

## **5 - Foro competente**

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Velletri.

## **6 - Pubblicazione e pubblicità**

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
- - pubblicazione sui vari social Network

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Lanuvio 14/09/2026

Il Curatore

avv. Alessandra Caracci

*Sede legale: Via Montegiove Vecchio 6 Lanuvio, 00075 (RM)*

*Sede operativa: Via Laviniense 75/77 Lanuvio, 000075 (RM)*

*Partita Iva 16769601002 SDI: M5UXCR1*

*[info@i-asta.it](mailto:info@i-asta.it)-[www.i-asta.it](http://www.i-asta.it)-06.32092736* 