

Antrag auf Teilnahme an Immobilienversteigerungen

Immobilienverfahren Nr.

Los

Sehr geehrte

Agentur der Einnahmen-Einzug

Sitz in

Der/die Unterzeichnende/n

1) (Nachname, Vorname) geboren in
..... (Prov.)
am Steuernummer wohnhaft
in..... (Prov.) in der
..... Nr. Telefonnummer
E-Mail-Adresse/PEC

- ☐ in Gütergemeinschaft mit dem Ehepartner geboren
in (Prov.) am
Steuernummer;
- ☐ nicht im Gütergemeinschaft (zum Beispiel: ledig, unverheiratet, verheiratet in Gütertrennung,
gerichtlich getrennt, verwitwet, etc.);

(bitte ankreuzen)

und

(nur bei gemeinsamer Teilnahme auszufüllen)

2) (Nachname, Vorname) geboren in
..... (Prov.)
am Steuernummer wohnhaft
in..... (Prov.) in der
..... Nr. Telefonnummer
E-Mail-Adresse/PEC

- ☐ in Gütergemeinschaft mit dem Ehepartner geboren
in (Prov.) am
Steuernummer;
- ☐ nicht im Gütergemeinschaft (zum Beispiel: ledig, unverheiratet, verheiratet in Gütertrennung,
gerichtlich getrennt, verwitwet, etc.);

(bitte ankreuzen)

BEANTRAGT/BEANTRAGEN

an der Versteigerung des/der im obigen Los beschriebenen Immobilie/n, die am um Uhr und den folgenden Zeiten stattfindet, teilzunehmen

- ☐ persönlich;
- ☐ persönlich und gemeinsam (*im Falle des Zuschlags müssen im Versteigerungsprotokoll die jeweiligen Anteile an der Immobilie erklärt werden - nur bei Einreichung eines gemeinsamen „Antrags auf Teilnahme“ ankreuzen*);
- ☐ für eine zu benennende Person;
- ☐ als Bevollmächtigter, mit beigefügten Spezialvollmacht gemäß notarieller Urkunde des Herrn/der Frau:

1) (Nachname, Vorname) geboren
in..... am wohnhaft in
(Prov.) in der Nr.
Telefonnummer..... Steuernummer

☐ in Gütergemeinschaft mit dem Ehepartner geboren in
..... (Prov.) am
Steuernummer

☐ nicht im Gütergemeinschaft (*zum Beispiel: ledig, unverheiratet, verheiratet in Gütertrennung, gerichtlich getrennt, verwitwet, etc.*);

und des Herrn/der Frau:

2) (Nachname, Vorname) geboren
in..... am wohnhaft in
(Prov.) in der Nr.
Telefonnummer..... Steuernummer

☐ in Gütergemeinschaft mit dem Ehepartner geboren in
..... (Prov.) am
Steuernummer

☐ nicht im Gütergemeinschaft (*zum Beispiel: ledig, unverheiratet, verheiratet in Gütertrennung, gerichtlich getrennt, verwitwet, etc.*);

- ☐ als Bevollmächtigter, mit beigefügten Spezialvollmacht gemäß notarieller Urkunde der
Gesellschaft mit
Sitz in
(Prov.) Steuernummer eingetragen unter Nr.

..... im Handelsregister der Industrie- und Handelskammer von

☐ als Inhaber/gesetzlicher Vertreter des Unternehmens/der Gesellschaft

.....mit Sitz in
..... (Prov.) Steuernummer

..... eingetragen unter Nr. im Handelsregister
der Industrie- und Handelskammer von.....;

**ERKLÄRT/ERKLÄREN, DASS ER/SIE DIE
VERKAUFSANKÜNDIGUNG UND DIE VERKAUFSBEDINGUNGEN GESEHEN**

UND DIESE VOLLSTÄNDIG AKZEPTIERT HABEN,

UND INSBESONDERE:

- ✓ darüber informiert zu sein, dass die Immobilien im Zustand, in dem sie sich befinden, verkauft werden;
- ✓ über die Modalitäten und Pflichten bezüglich der Teilnahme an der Versteigerung informiert zu sein;
- ✓ außerdem darüber informiert zu sein, dass gemäß Art. 580 der Zivilprozessordnung „*wenn der Bieter nicht zum Zuschlagsempfänger wird, die Kautions unmittelbar nach Abschluss der Auktion zurückgegeben wird, es sei denn, er hat ohne dokumentierten und gerechtfertigten Grund nicht persönlich oder durch einen speziellen Bevollmächtigten daran teilgenommen. In diesem Fall wird die Kautions nur in Höhe von neun Zehnteln des Gesamten zurückgegeben und der verbleibende Teil wird als Betrag einbehalten, der in jeder Hinsicht aus der Vollstreckung resultiert*“;
- ✓ zu wissen, dass, wenn der Bieter zum Zuschlagsempfänger wird, der Restbetrag (abzüglich des/der mit diesem Antrag eingereichten Schecks/Schecks als Kautions) innerhalb von dreißig Tagen nach dem Zuschlag bezahlt werden muss; erfolgt die Zahlung nicht innerhalb dieser Frist, findet Art. 82 des Dekrets des Präsidenten der Republik 602/73 Anwendung, was den Verlust des Zuschlags und den Verlust der Kautions als Strafe zur Folge hat;
- ✓ gut verstanden zu haben, dass:
 - die Verkaufskosten und Steuerpflichten sowie etwaige Kosten im Zusammenhang mit Straferlass für Bausünden vom Zuschlagsempfänger zu tragen sind;
 - die Kosten für die Löschung etwaiger auf den zwangsvollstreckten Liegenschaft lastenden Eintragungen und Anmerkungen vom Zuschlagsempfänger zu tragen sind.

ERKLÄRT/ERKLÄREN AUSSERDEM, DASS ER/SIE DIE INFORMATION GEMÄSS ART. 13 DER VERORDNUNG (EU) 2016/679 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES VOM 27. APRIL 2016 - DATENSCHUTZ-GRUNDVERORDNUNG ZUR KENNTNIS GENOMMEN HAT/HABEN UND ERMÄCHTIGT/ERMÄCHTIGEN DIESE

LEGT/LEGEN ALS KAUTION BEI:

N. nicht übertragbare Zirkularscheck, ausgestellt auf "Kanzleileiter der Immobiliervollstreckungen des Landesgerichtes Bozen", wie folgt:

O Zirkularscheck Nr. ausgestellt am
..... von der Bank
..... über den Betrag von
Euro

O Zirkularscheck Nr. ausgestellt am

..... von der Bank
..... über den Betrag von
Euro

für die Gesamtsumme von Euro (in Worten
Euro) entsprechend 10%
des Startpreises der Versteigerung.

LEGT/LEGEN SCHLIESSLICH FOLGENDE UNTERLAGEN VOR:

(bitte die Kästchen der vorgelegten Dokumente ankreuzen)

- ☐ Fotokopie des Ausweises (-im Falle eines gemeinsamen Antrags- Fotokopie des Ausweises jedes Antragstellers);
- ☐ Fotokopie der Steuernummer (-im Falle eines gemeinsamen Antrags- von jedem Antragsteller);
- ☐ Fotokopie des Mitgliedsausweises der Anwaltskammer (nur im Falle der Teilnahme für eine zu benennende Person);
- ☐ Original oder beglaubigte Kopie der notariellen Spezialvollmacht, ausgestellt am vom Notar Dr. mit Kanzlei in
- ☐ Eigenerklärung gemäß Artikel 15 des Gesetzes 183/11 - „Ersetzungserklärung von Zertifikaten/Eidesstattliche Erklärung gemäß den Art. 46 und 47 des Präsidialdekrets 445/2000“, aus der hervorgeht, dass die Person als „gesetzlicher Vertreter“ tätig ist.

Mit freundlichen Grüßen.

....., am

.....

(lesbare Unterschrift)

.....

(-im Falle einer gemeinsamen Teilnahme -
auch die lesbare Unterschrift des zweiten
Antragstellers)

VOLLMACHT ZUR EINREICHUNG

(auszufüllen, wenn der Antrag von einer anderen Person als dem Antragsteller eingereicht wird)

Der/die Unterzeichnende

bevollmächtigt Herrn/Frau:

-:
- ☐ diesen Antrag auf Teilnahme an der Liegenschaftsversteigerung einzureichen;
 - ☐ die entsprechenden Dokumente einzureichen;
 - ☐ die Kautions zu hinterlegen.

Unterschrift des/der Bevollmächtigten

....., am

.....

Hinweis: Eine Fotokopie des Ausweisdokuments des Bevollmächtigten und des Bevollmächtigten beifügen.

Prüfvermerk des zuständigen Verantwortlichen

HINWEISE ZUM AUSFÜLLEN

- Mit Schreibmaschine oder in Blockschrift ausfüllen
- Vollständige persönliche Daten angeben
- Für Körperschaften und Gesellschaften die vollständige Firmenbezeichnung und den aktuellen Firmensitz angeben

INFORMATIONEN FÜR DEN INTERESSIERTEN

**[Art. 13 der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom
27. April 2016 - Datenschutz-Grundverordnung]**

Die Agentur für Einnahmen-Einzug (im Folgenden kurz „AdeR“), mit Sitz in der Via Giuseppe

Grezar, 14 – 00142 Rom, Steuernummer und MwSt-Nr.: 13756881002, ist Verantwortlicher für die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten.

AdeR verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich zur Bearbeitung Ihres Antrags auf Teilnahme und mit Ihrer Einwilligung, die jederzeit widerrufen werden kann, ohne dass die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung, die auf der Einwilligung vor deren Widerruf beruht, beeinträchtigt wird.

Die Bereitstellung der Daten ist freiwillig, jedoch führt die Nichtbereitstellung zur Unmöglichkeit, Ihrem Antrag nachzukommen.

AdeR kann die von Ihnen angegebenen Kontaktinformationen für Mitteilungen im Zusammenhang mit dem Antrag verwenden, um dessen Erfolg zu gewährleisten.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auch unter Verwendung elektronischer Mittel für die Zeit und mit logischen Methoden, die eng mit den oben genannten Zwecken verbunden sind, und in jedem Fall so, dass

ihre Sicherheit und Vertraulichkeit gewährleistet sind, in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Bestimmungen, auch auf europäischer Ebene, zum Schutz personenbezogener Daten.

Ihre personenbezogenen Daten, die für die zur Erreichung der Zwecke erforderliche Zeit aufbewahrt werden, für die sie erhoben wurden, dürfen nicht verbreitet werden, können jedoch, wenn notwendig für die oben genannten Zwecke, weitergegeben werden an:

- Stellen, an die die Datenweitergabe zur Erfüllung einer gesetzlich, durch eine Verordnung oder durch EU-Recht vorgeschriebenen Verpflichtung oder zur Erfüllung einer Anordnung der Gerichtsbehörde erforderlich ist;
- Personen, die vom Verantwortlichen als Verantwortliche oder als zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten befugte Personen benannt wurden und die unter direkter Autorität des Verantwortlichen oder des Auftragsverarbeiters handeln;
- andere etwaige Dritte, in den ausdrücklich gesetzlich vorgesehenen Fällen, oder wenn die Weitergabe zur Wahrung der Rechte der AdeR vor Gericht erforderlich wird, unter Einhaltung der geltenden Vorschriften zum Schutz personenbezogener Daten.

Sie haben das Recht, jederzeit eine Bestätigung über das Vorhandensein dieser Daten zu erhalten und/oder deren Verwendung zu überprüfen. Sie haben außerdem das Recht, nach den vorgesehenen Vorschriften die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten und die Ergänzung unvollständiger Daten zu verlangen; in den im Datenschutzgesetz festgelegten Fällen, vorbehaltlich der speziellen Regelungen für einige Verarbeitungen, können Sie nach Ablauf der vorgesehenen Aufbewahrungsfristen auch die Löschung der Daten oder die Einschränkung der Verarbeitung verlangen; der Widerspruch gegen die Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, ist zulässig, es sei denn, es liegen legitime Gründe für die Fortsetzung der Verarbeitung vor.

Um ausschließlich die oben genannten Rechte auszuüben, können Sie einen Antrag, begleitet von einer Kopie eines geeigneten und gültigen Ausweisdokuments, unter Verwendung der Kontaktdaten des Verantwortlichen – Agentur der Einnahmen-Einzug, Struktureinheit zur Unterstützung des Datenschutzbeauftragten – auf folgende Weise einreichen:

- per Post an folgende Adresse: Agenzia delle entrate-Riscossione - Struktureinheit zur Unterstützung des Datenschutzbeauftragten, Via Giuseppe Grezar, 14 – 00142 Rom;
- auf elektronischem Wege an die zertifizierte E-Mail-Adresse protezione.dati@pec.agenziariscossione.gov.it. In diesem Fall ist gemäß Art. 65 Absatz 1 Buchstaben a) und c-bis) des D.Lgs. Nr. 82/2005 (Digitalverwaltungskodex) keine Beilage des Ausweisdokuments erforderlich, wenn der Antrag elektronisch mit einer der in Artikel 20 des D.Lgs. Nr. 82/2005 (CAD) vorgesehenen Unterschriften unterzeichnet oder vom Antragsteller oder Erklärenden von seinem digitalen Domizil aus gemäß den gesetzlichen Bestimmungen übermittelt wird.

Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten sind: dpo@pec.agenziariscossione.gov.it.

Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung nicht in Übereinstimmung mit der Verordnung erfolgt ist, können Sie sich gemäß Art. 77 der Verordnung an die Aufsichtsbehörde wenden.

Weitere Informationen über Ihre Rechte in Bezug auf den Schutz personenbezogener Daten finden Sie auf der Website des Datenschutzbeauftragten unter www.garanteprivacy.it.