



TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

90/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott.ssa Giovanna MULLIG

CUSTODE:

COVEG S.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/12/2025

creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

geom. Elisa Chiesa

CF:CHSLSE74M48L483S

con studio in MERETO DI TOMBA (UD) Via A. Diaz 23

telefono: 0432865271

email: chiesaelisa@yahoo.it

PEC: elisa.chiesa@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 90/2025

LOTTO 1**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A villa singola a PAULARO via Monte Pizzul, frazione Ravinis, della superficie commerciale di **280,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

La sostanza immobiliare in esame è situata nella zona periferica a nord del Comune di Paularo, frazione Ravinis, gode di buona vista panoramica della vallata sottostante. L'intero lotto comprende un fabbricato residenziale unifamiliare isolato, realizzato negli anni '90, completo di autorimessa ed area di corte pertinenziale. L'orografia del terreno in corrispondenza dell'ingresso carraio/pedonale è piana, la parte residuale è scoscesa. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed un livello seminterrato, con accesso diretto dalla strada. La tipologia architettonica riprende i concetti espressivi dell'edilizia montana sviluppata nella zona circostante, tetto a falde, terrazzi, paramenti e serramenti esterni in legno di tipologia classica. L'accesso carraio e pedonale avvengono dalla strada principale, il lotto non è recintato. Sono presenti telecamere di sorveglianza.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Identificazione catastale:

- foglio 18 particella 38 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita 490,63 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1-T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34
- foglio 18 particella 38 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 29,54 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	280,20 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 210.150,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 157.600,00
Data di conclusione della relazione:	17/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** senza alcun titolo.

Dalle verifiche eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Udine non sono emersi contratti di locazione registrati sugli immobili oggetto di valutazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

diritto di abitazione.

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva in atti, non è emersa l'esistenza del diritto di abitazione.

fondo patrimoniale.

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva in atti, non è emersa l'esistenza di alcun fondo patrimoniale.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 16/09/2014 a firma di notaio Giulio TREMONTI ai nn. 4993/3250 di repertorio, iscritta il 22/09/2014 a Udine ai nn. 19313/2760, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: 201.250,00.

Importo capitale: 115.000,00

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 28/03/2025 a firma di ufficiale giudiziario Tribunale di Udine ai nn. 1139 di repertorio, trascritta il 24/04/2025 a Udine ai nn. 10776/8188, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

€ 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:

€. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€. 0,00

Ulteriori avvertenze:

Informazioni generali per il partecipante all'incanto: tutte le superfici sono state ricavate dagli elaborati grafici catastali o depositati presso l'ufficio tecnico comunale e non da rilievo strumentale, si specifica che tali superfici sono da considerarsi orientative in quanto la vendita avviene a corpo e non a misura; per gli immobili oggetto della presente relazione non sono state eseguite indagini ed analisi del sottosuolo, non sono state altresì eseguite verifiche statiche, verifiche sul funzionamento degli impianti né sulla conformità degli stessi, non sono state eseguite ricerche per la presenza di sostanze nocive (es. amianto e qualsiasi altro materiale considerato nocivo dalla legislazione vigente), relativamente alle opere abusive, se riscontrate, non sono state eseguite verifiche statiche per cui non si è responsabili qualora la sanatoria/condono non sia procedibile per carenze statiche. Si rammenta di non aver effettuato visure o ricerche presso l'Agenzia delle Entrate - territorio servizio di pubblicità immobiliare in merito a servitù, pesi o quant'altro gravi sui beni oggetto di stima oltre l'atto di provenienza dei beni, tutti i beni mobili fissi o non, attrezzature in genere ed ogni altro bene o materiale non specificato in perizia non sono oggetto della presente valutazione. Gli allegati, figure di mappa, planimetrie, fotografie e tutti i grafici dimostrativi per la redazione della presente relazione di stima non sono da considerare in scala di riduzione grafica esatta, gli stessi vengono utilizzati con lo scopo di mera rappresentazione e per una maggior comprensione del lettore. Relativamente alle detrazioni effettuate, vengono eseguite su base presuntiva e non consuntiva in quanto trovano origine nelle seguenti: le spese relative ad oneri professionali saranno suscettibili alla discrezionalità del professionista che verrà scelto dall'aggiudicatario dell'immobile, inoltre le spese relative ad oneri dovuti in seguito al riscontro di abusi edilizi, il costo del conseguimento del titolo in sanatoria e gli oneri per eventuali opere di ricostruzione o demolizione saranno subordinate oltre alla normativa vigente al momento di assegnazione dell'immobile, anche alle scelte del futuro acquirente, pertanto le detrazioni effettuate saranno soggette ad accertamento da parte dell'aggiudicatario che sarà tenuto a verificare gli importi previsti avvalendosi, se necessario, di un proprio tecnico di fiducia. Oltre ai costi previsti sono da aggiungere gli oneri fiscali quali iva/casse professionali, ecc. Tutte le limitazioni indicate nell'elaborato peritale ed integrazioni, sono da ritenersi importanti e fondamentali ai fini del trasferimento dell'immobile, pertanto il futuro acquirente, la parte esecutata e la parte procedente non potranno non tenerne conto nel caso in cui venissero a conoscenza di fatti che l'Esperto non ha indicato in relazione sono tenute ad avvisare l'Esperto entro 15 giorni dal ricevimento del presente elaborato, in quanto la versione dei fatti presentata dal sottoscritto è corretto al meglio delle possibili conoscenze dello stesso, basata oltre che su ricerche proprie anche su informazioni e indicazioni delle parti sopracitate. Per quanto attiene il "VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA - oneri notari e provvigioni mediatori carico dell'acquirente nonché - spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente" l'Esperto non si esprime e rimanda alla cancelleria/ufficio competente tale indicazione, sottolineando che quanto riportato e se pur indicato quale valore zero o nessuno, non sarà da tenere in considerazione.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla disamina della Certificazione Notarile Sostitutiva effettuata in data 06/05/2025, si conferma il rispetto del principio di continuità storica delle trascrizioni nel ventennio.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/09/2014), con atto stipulato il 16/09/2014 a firma di notaio Giulio TREMONTI ai nn. 4992/3249 di repertorio, trascritto il 22/09/2014 a Udine ai nn. 19312/14628.

*** DATO OSCURATO *** acquista la quota di 1/2 da *** DATO OSCURATO ***

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di decreto di trasferimento (dal 18/11/2003 fino al 24/09/2012), con atto stipulato il 18/11/2003 a firma di Tribunale di Tolmezzo ai nn. 498 di repertorio, trascritto il 21/11/2003 a Udine ai nn. 34370/23814.

*** DATO OSCURATO *** acquisiscono con decreto di trasferimento gli immobili pignorati di proprietà del Sig. *** DATO OSCURATO ***.

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di denuncia di successione (dal 24/09/2012 fino al 16/09/2014), con atto stipulato il 21/05/2014 ai nn. 279 vol.9990 di repertorio, trascritto il 12/08/2014 a Udine ai nn. 17538/13303.

*** DATO OSCURATO *** eredita la quota di 1/2 da *** DATO OSCURATO *** deceduta in data 24/09/2012, seguito successione testamentaria, verbale di pubblicazione testamento olografo del 13/02/2014 rep.4706 notaio Giulio TREMONTI trascritto il 27/02/2014 a Udine ai n. 4581/3638. Risulta trascritta accettazione tacita di eredità il 24/07/2025 ai n. 19986/15172, in morte di *** DATO OSCURATO ***.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione edilizia **N. 818**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di scavo relativi all'interramento della condotta idrica e costruzione strada d'accesso, presentata il 19/03/1986, rilasciata il 20/03/1986 con il n. 818 di protocollo

Concessione edilizia **N. 914**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di un muro di contenimento, rilasciata il 07/06/1986 con il n. pratica n.1006 di protocollo

Concessione edilizia **N. 152** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di una casa di civile abitazione, presentata il 20/02/1989, rilasciata il 27/05/1989 con il n. pratica n.175 di protocollo

Concessione edilizia in variante **N. 155**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di una casa di civile abitazione, presentata il 13/08/1990, rilasciata il 14/08/1990 con il n. pratica n.168 di protocollo, agibilità del 09/08/1991 con il n. pratica n.175-168 di protocollo.

Concessione edilizia in variante alla C.E. n.152 del 27/05/1989

Denuncia inizio attività **N. 36**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione pilastri per posa cancelli ingresso con soprastante tetto, rilasciata il 08/07/1999 con il n. 36/1999 di protocollo

Denuncia inizio attività **N. 103**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di installazione serbatoio GPL a servizio impianto di riscaldamento, rilasciata il 09/01/2004 con il n. 103/2003 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si riscontrano alcune difformità non rilevanti, sulla scheda catastale non è indicata la finestra del locale wc, non è costituito in banca dati il BCNC sub 3, costituito esclusivamente sull'elaborato planimetrico.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN PAULARO VIA MONTE PIZZUL, FRAZIONE RAVINIS

VILLA SINGOLA

DI CUI AL PUNTO A

villa singola a PAULARO via Monte Pizzul, frazione Ravinis, della superficie commerciale di **280,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

La sostanza immobiliare in esame è situata nella zona periferica a nord del Comune di Paularo, frazione Ravinis, gode di buona vista panoramica della vallata sottostante. L'intero lotto comprende un fabbricato residenziale unifamiliare isolato, realizzato negli anni '90, completo di autorimessa ed area di corte pertinenziale. L'orografia del terreno in corrispondenza dell'ingresso carraio/pedonale è piana, la parte residuale è scoscesa. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed un livello seminterrato, con accesso diretto dalla strada. La tipologia architettonica riprende i concetti espressivi dell'edilizia montana sviluppata nella zona circostante, tetto a falde, terrazzi, paramenti e serramenti esterni in legno di tipologia classica. L'accesso carraio e pedonale avvengono dalla strada principale, il lotto non è recintato. Sono presenti telecamere di sorveglianza.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Identificazione catastale:

- foglio 18 particella 38 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita 490,63 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1-T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34
- foglio 18 particella 38 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 29,54 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.



vista fronte principale



vista laterale



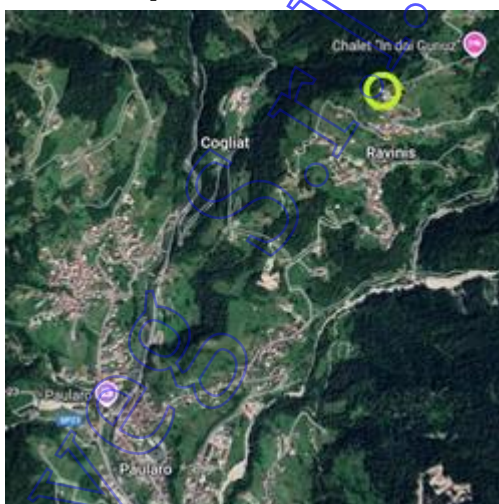
vista retro



vista laterale

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



contesto generale



geolocalizzazione



viabilità/contesto urbano



viabilità



accesso pedonale e carraio

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: fabbricato edificato negli anni '90 con struttura antisismica, murature perimetrali in getto di cls, solai di piano in cls, solaio di copertura in legno, copertura a doppia falda, manto in tegole, scala interna in cls rivestita in piastrelle. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato ad esclusione del lato a nord, che risulta a vista in c.a., completamente circondato da marciapiede in cls, scala esterna in cls al grezzo.

DISTRIBUZIONE INTERNA: il piano terra/rialzato è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, tre terrazze e vano scale, al primo piano tre locali uso soffitta, due terrazze e vano scale, al piano seminterrato autorimessa, disimpegno, cantina, lavanderia, centrale termica e vano scale.

FINITURE: i pavimenti al piano terra sono in piastrelle di ceramica, al primo piano e seminterrato in cls, nei bagni in piastrelle di ceramica completi di sanitari, nelle camere in prefinito. Le pareti e soffitti dei locali al piano terra sono intonacati, il piano primo e seminterrato risultano al grezzo. La porta d'ingresso in legno, le porte interne sono in legno tamburato. I serramenti esterni del fabbricato principale sono in legno con vetro-camera. L'autorimessa presenta un portone basculante in ferro.

IMPIANTI TECNOLOGICI: l'impianto fognario, idrico ed elettrico sono collegati alla rete pubblica,

l'impianto di riscaldamento con corpi radianti lamellari alimentato da una caldaia a legna di nuova generazione. E' presente un bombolone GPL interrato da L 1.750,00 ubicato nel giardino (regolarmente autorizzato e manutentato). La zona giorno è riscaldata anche con l'ausilio di un caminetto, la cucina con uno spolert.

L'immobile si presenta con finiture interne ed esterne databili all'epoca di costruzione. Le condizioni di manutenzione del fabbricato di civile abitazione sono sommariamente modeste.



cucina



soggiorno



camera



bagno



soffitta



autorimessa sub 2

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
piano terra abitazione	127,00	x	100 %	=	127,00
piano terra terrazze	39,00	x	40 %	=	15,60
piano semi-interratto accessori	105,00	x	50 %	=	52,50
piano semi-interrato autorimessa	25,00	x	50 %	=	12,50
piano primo soffitta	99,00	x	50 %	=	49,50
piano primo terrazze	9,00	x	40 %	=	3,60
area di corte	975,00	x	2 %	=	19,50
Totale:	1.379,00				280,20

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzia delle Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari - Anno 2024 semestre 2

Valore minimo: 570,00

Valore massimo: 850,00

Note: quotazioni riferite ad abitazioni civili stato conservativo normale

Borsino Immobiliare.it

Valore minimo: 488,00

Valore massimo: 823,00

Note: quotazioni riferite ad abitazioni in stabili di fascia media

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 280,20 x 750,00 = **210.150,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 210.150,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 210.150,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del "più probabile valore in libero mercato" e del "più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata" nell'ambito delle procedure esecutive.

Eseguite le dovute ricerche ed accertamenti, valutati i metodi di stima espressi dagli standard di valutazioni internazionali IVS (metodo dei costi, metodo del confronto o comparazione, metodo finanziario) si sviluppa la valutazione degli immobili in oggetto utilizzando la stima per comparazione o confronto con beni immobili esistenti, al fine di determinare il più probabile valore di mercato. Gli elementi da tener conto per la determinazione di tale valore sono sia quelli estrinseci (ubicazione, destinazione, caratteristiche della zona, contesto urbano, viabilità, collegamenti) sia quelli intrinseci

(tipologia costruttiva, grado di finiture, stato di conservazione e manutenzione, distribuzione dei vani, dotazione e funzionalità impianti). Questi elementi sono sempre influenti nelle considerazioni finali per la corretta determinazione del valore. La valutazione tiene conto anche dell'analisi della situazione del mercato immobiliare attuale della zona.

Il valore di stima per gli immobili viene espresso sulla base di un valore unitario e della superficie commerciale, che deriva da una superficie lorda (SEL) comprensiva delle murature interne e di quelle esterne perimetrali, determinate con misurazioni tratte in scala dalle planimetrie catastali, il tutto opportunamente ridimensionato tramite l'applicazione di coefficienti adeguati.

Si precisa che non si è provveduto al conteggio delle spese di cancellazione trascrizioni ed iscrizioni, mentre per quanto riguarda gli oneri notarili, di provvigioni e mediazione, si rimanda a quanto stabilito dal D.M. 15/10/2015, n.227, art.2.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Udine, ufficio del registro di Udine, conservatoria dei registri immobiliari di Udine, ufficio tecnico di Paularo, osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate e Borsino Immobiliare.it, ed inoltre: siti internet di compravendite immobiliari

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	villa singola	280,20	0,00	210.150,00	210.150,00
				210.150,00 €	210.150,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 210.150,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **25%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 52.537,50**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale:

€. 12,50

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 157.600,00

data 17/12/2025

il tecnico incaricato
geom. Elisa Chiesa

Spett.le
Tribunale di Udine
c/o Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

Mereto di Tomba, 23/07/2026

OGGETTO: INTEGRAZIONE VERIFICA SERVITU' ACCESSO COMPENDIO – Esec. Imm.
n.90/2025 Tribunale di Udine — *** DATO OSCURATO ***

La sottoscritta, geom. Elisa Chiesa nata a Udine il 08/08/1974, iscritta al Collegio dei geometri di Udine alla posizione n.2990 con studio a Mereto di Tomba via A. Diaz n.23, tel. 0432 865271, a seguito del Decreto del 13/07/2026 ricevuto dal Giudice dell'esecuzione immobiliare dott.ssa Giovanna Mullig, quale CTU per l'esecuzione richiamata in oggetto, riferisce che dalla indagini svolte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine relativamente alle ricerche effettuate sui nominativi di *** DATO OSCURATO ***

*** DATO *** , non risultano titoli costitutivi di servitù gravanti sulla particella catastale 53 F.18.

La SERVITU' NON AEDIFICANDI rilevata sul nominativo di *** DATO OSCURATO di cui alla trascrizione a favore del 08/08/1977 - Registro Particolare 11143 Registro Generale 12954 si riferisce ad altre particelle.

Dalla scrittura privata tra l'esecutato Sig. *** DATO e la proprietaria del terreno identificato con la pc.53

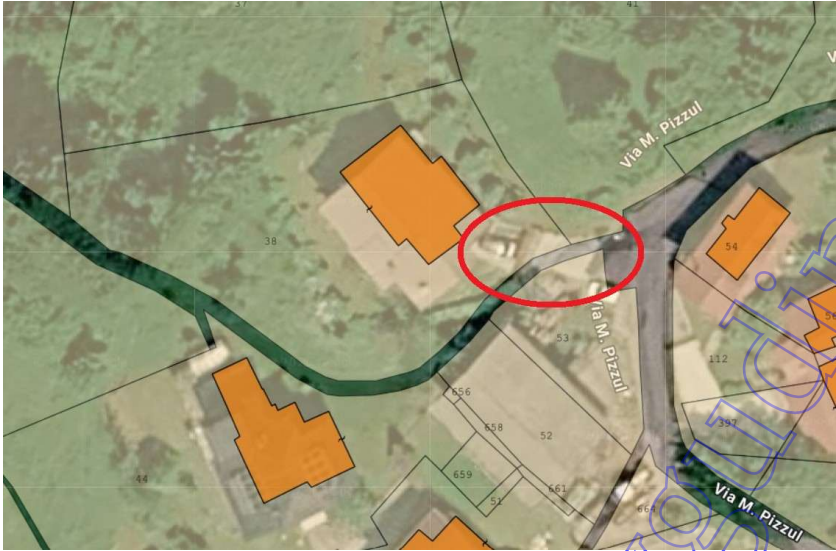
*** DATO OSCURATO *** , fornita da Coveg, emerge l'esistenza della servitù implicita di passaggio, con volontà dichiarata tra le parti di decadenza della servitù di transito risulta nulla in quanto trattasi di scrittura privata tra le parti, priva di registrazione e trascrizione presso i Registri Immobiliari, non costituisce titolo opponibile, pertanto inefficace. La servitù di passaggio carraio e pedonale risulta tuttavia apparente e consolidata nella situazione di fatto dell'unità immobiliare e pertinenze, presente superficie pavimentata con getto di calcestruzzo di vecchia data, tutto evidente nella documentazione fotografica allegata.

Allegati:

- documentazione fotografica;
- visure ipotecarie con elenco formalità rif.

*** DATO OSCURATO ***

geom. Elisa CHIESA



Covero Srl



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:42:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T50531 del 21/07/2026

Dati della richiesta

Cognome: *** DATO
Nome: ***
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 20/07/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/12/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. *** DATO
OSCURATO ***

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 7098 pag. 111

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 20/07/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/12/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/07/1984 - Registro Particolare 12076 Registro Generale 14572
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:42:30
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T50531 del 21/07/2026

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/09/1989 - Registro Particolare 2362 Registro Generale 19579
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 849 del 10/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/06/1990 - Registro Particolare 9864 Registro Generale 13613
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE SERVITU'
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/1994 - Registro Particolare 741 Registro Generale 6225
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 850 del 10/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/1994 - Registro Particolare 6782 Registro Generale 9206
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 851 del 10/03/2004 (RESTRIZIONE DEI BENI)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2003 - Registro Particolare 23814 Registro Generale 34370
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TOLMEZZO Repertorio 498/2003 del 18/11/2003
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2014 - Registro Particolare 13303 Registro Generale 17538
Pubblico ufficiale TOLMEZZO Repertorio 279/9990 del 21/05/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/08/2016 - Registro Particolare 14517 Registro Generale 20557
Pubblico ufficiale TOLMEZZO Repertorio 289/9990 del 12/05/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:42:30
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T50531 del 21/07/2026

Immobili siti in PAULARO(UD)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

COVEG S.r.l.

S.r.l.

-

WWW.IVQUIDINE.IT



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:45:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T51721 del 21/07/2026

Dati della richiesta

Cognome: *** DATO
Nome: *** DATO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 20/07/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/12/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

*** DATO OSCURATO ***

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 6831 pag. 65

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 20/07/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/12/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/1981 - Registro Particolare 643 Registro Generale 742
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/1983 - Registro Particolare 8200 Registro Generale 10003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:45:50
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T51721 del 21/07/2026

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1983 - Registro Particolare 17062 Registro Generale 20724
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/10/1983 - Registro Particolare 17526 Registro Generale 21282
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/1984 - Registro Particolare 12076 Registro Generale 14572
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/03/1995 - Registro Particolare 887 Registro Generale 5902
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/1998 - Registro Particolare 2597 Registro Generale 3373
Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Repertorio 28146 del 31/01/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/1999 - Registro Particolare 23652 Registro Generale 33778
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 34/772 del 29/11/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2006 - Registro Particolare 16149 Registro Generale 24790
Pubblico ufficiale CAVALAGLIO LORENZO Repertorio 14897/4814 del 26/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PAULARO(UD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2020 - Registro Particolare 5368 Registro Generale 7407



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 10:45:50
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T51721 del 21/07/2026

Pubblico ufficiale UDINE ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 95602/88888 del 25/03/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/08/2021 - Registro Particolare 17625 Registro Generale 23535
Pubblico ufficiale LEPRE ROMANO Repertorio 57285/30574 del 30/07/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 11:00:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T55715 del 21/07/2026

Dati della richiesta

Cognome: *** DATO
Nome: *** DATO
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/12/1996 al	20/07/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	09/12/1996

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

*** DATO OSCURATO ***

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 4827 pag. 179

Elenco sintetico delle formalità

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 11:00:53
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Ispezione n. T55715 del 21/07/2026

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/12/1996 al 20/07/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/12/1996

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/1977 - Registro Particolare 5222 Registro Generale 6066
ATTO TRA VIVI - PERMUTA E VENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/1977 - Registro Particolare 11143 Registro Generale 12954
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI SERVITU' NON AEDIFICANDI
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/1982 - Registro Particolare 3968 Registro Generale 5126
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/09/1984 - Registro Particolare 16506 Registro Generale 19964
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/08/1985 - Registro Particolare 1531 Registro Generale 16696
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/08/1985 - Registro Particolare 13507 Registro Generale 16696
ATTO TRA VIVI - PATTI
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/1986 - Registro Particolare 347 Registro Generale 3760
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/1987 - Registro Particolare 1492 Registro Generale 13684
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/1987 - Registro Particolare 13604 Registro Generale 17601
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 11:00:53
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T55715 del 21/07/2026

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

10. ISCRIZIONE CONTRO del 21/06/1989 - Registro Particolare 1579 Registro Generale 13567
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/05/1991 - Registro Particolare 7662 Registro Generale 10323
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/1992 - Registro Particolare 3621 Registro Generale 4225
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
13. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/1994 - Registro Particolare 3107 Registro Generale 22132
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2001 - Registro Particolare 20739 Registro Generale 28117
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 416 del 21/09/2001
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2002 - Registro Particolare 4444 Registro Generale 27187
Pubblico ufficiale UFFICIALE DI RISCOSSIONE Repertorio 833/1 del 20/09/2002
IPOTECA LEGALE derivante da EX. ART. 77 D.P.R. N.602/73, MODIF. D.LGS. N.46/99
Immobili siti in PAULARO(UD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/2003 - Registro Particolare 17663 Registro Generale 25531
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TOLMEZZO Repertorio 398/2003 del 26/08/2003
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PAULARO(UD)
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/09/2005 - Registro Particolare 18972 Registro Generale 28016
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/712 del 13/04/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/07/2026 Ora 11:00:53
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T55715 del 21/07/2026

per dati anagrafici

Richiedente CHSLSE

Immobili siti in PAULARO(UD)

Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/05/2006 - Registro Particolare 11110 Registro Generale 17245

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 38/2006 del 25/05/2006

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PAULARO(UD)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1973

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 55715 del 21/07/2026

Inizio ispezione 21/07/2026 10:59:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente CHSLSE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12954

Data di presentazione 08/08/1977

Registro particolare n. 11143

Variata in data 16/10/2017

La formalità e' stata validata dall'ufficio

COVEG S.r.l. -

www.ivgudine.it



24650
55510



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Pag. 2 - segue

Dott. PIETRO MORO
NOTAIO
Via D. Erasmora, 14 - 3308
33020 TOLMEZZO

12954
11143

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

*** DATO OSCURATO ***

8 AGO 1977

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

TITOLO

COSTITUZIONE DI SERVITU' NON AEDIFICANDI 9.7.1977

n.28927 di rep. Notaio dr. Pietro Moro da Tolmezzo

ivi reg. il 11.7.1977 al n.872 vol.217 con L.

20300 CON CUI

Pen.

Ipot.

Addiz.

PREMESSO:

-che la sig. *** DATO OSCURATO é proprietaria del terre

no censito al NCT di PAULARO al fg.18 mn.45 e 50;

-che il sig. *** DATO OSCURATO *** é proprietario del

terreno censito al NCT di PAULARO al Fg.18 mn.51;

-che il sig. *** DATO OSCURATO *** é proprietario del terre

no censito al NCT di PAULARO al Fg.18 mn.52 e 53.

Ciò premesso e ritenuto integrante del presente, i

sigg.

*** DATO OSCURATO ***

Totale

Enrol.

Totale

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

Addiz.

Pen.

Ipot.

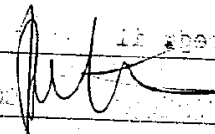
Addiz.

costituiscono servitù non aedificandi contro le proprie particelle ed a favore delle particelle di proprietà del sig. *** DATO OSCURATO ***

La servitù non aedificandi, viene costituita su di una striscia di terreno larga costantemente ml.5.00, posta a confine della particella n.52; la servitù stessa, grava su mq.24.00 del mappale n.45; su mq.50.00 del mappale n.50 e su mq. 57.00 del mappale n.51.

che
Dato atto il sig. *** DATO OSCURATO *** deve edificare sui mappali n.ri 52-53 del fg. 18 sopracitati una stalla e fienile, viene precisato che in forza della costituzione di servitù di cui sopra, potrà edificare la stalla e fienile sulla linea di confine tra il mappale n.52 ed i mappali n.ri 45-50-51 del fg.18 suddetti.

Chiedesi la trascrizione.



03/07/77

che la sig. ELISA CHIESA è proprietaria del terreno
no chiesto il foglio di mappa al n. 18 del foglio di
che il sig. ELISA CHIESA è proprietario del
terreno chiesto il foglio di mappa al n. 18 del foglio di
che il sig. ELISA CHIESA è proprietario del terreno
no chiesto il foglio di mappa al n. 18 del foglio di
che il sig. ELISA CHIESA è proprietario del terreno
no chiesto il foglio di mappa al n. 18 del foglio di
che il sig. ELISA CHIESA è proprietario del terreno
no chiesto il foglio di mappa al n. 18 del foglio di

COVEG S.r.l. - WWW.IVSGUADINE.IT

Pag. 5 - Fine

11
12

510

521