

RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Dott. Roberto Coscia
Liquidatore Giudiziale
Concordato pieno Liquidatorio
omologato n.25/2014
Tribunale di Perugia

Spett.le
GOBID INTERNATIONAL AUCTION
GROUP SRL
Via P.O. Vigliani, 19
20148 - MILANO

Oggetto: Manifestazione di interesse ad importo libero e deposito cauzionale per l'annuncio n. 33364

Premesso che

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl è stata incaricata di promuovere una RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'acquisto del/i lotto/i di seguito indicato/i attraverso la piattaforma telematica www.gobidreal.it (annuncio n. 33364)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____ CAP _____

Codice Fiscale _____

Documento di Identità N _____

Recapito telefonico _____

Indirizzo e-mail _____

che in questa sede agisce:

☐ in proprio

☐ in qualità di legale rappresentante della società

(come da allegata visura camerale o certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente) con sede in

_____,

codice fiscale _____,

partita IVA _____

manifesta il proprio interesse per l'acquisto del seguente lotto:

Annuncio n.33364

Lotto 1 - Opificio a Perugia - IMMOBILE A

RACCOLTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD AMMONTARE LIBERO

Opificio a Perugia, Località Ponte Pattoli, Via Leone Tolstoj 5 - IMMOBILE A

L'immobile in oggetto si compone di capannoni industriali edificati in diversi periodi storici seguendo lo sviluppo economico dell'azienda.

Tutti i capannoni sono in continuità e comunicanti tra loro, si sviluppano quasi totalmente al solo piano terra, ad esclusione di una parte che presenta un primo piano adibito inizialmente ad uffici e successivamente in magazzino. La superficie totale è di 7.920 mq.

Il piano terra è stato suddiviso, secondo le esigenze lavorative di settore, in reparto falegnameria, uffici, spogliatoi, bagni e officina.

L'opificio ha altezza interna che varia dai 4,50 metri del deposito fino ai locali laboratorio con altezza rispettivamente di 4,80 e 5,40 metri.

Sono inoltre presenti:

- Cabina elettrica e locali contatori, superficie 70 mq;
- Due edifici con silos per la raccolta dei materiali di risulta delle lavorazioni, superficie 115 mq;
- Un deposito vernici di 75 mq.

L'area di pertinenza ha una superficie di 7.300 mq ed è adibita a viabilità interna e piazzali, su di essa sono state realizzate tettoie leggere in acciaio per una superficie totale di 2.100 mq.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia al Foglio 97:

Particella 1081-1120 – Sub 6 – Categoria D/7 – R.C. € 35.844,00

Particella 1120 – Sub 3 – Categoria D/1 – R.C. € 56,00

per la somma di EUR _____

L'importo sopraindicato dovrà intendersi al netto del Buyer's Premium oltre IVA (commissione per i diritti d'asta), della relativa IVA (se dovuta) e di eventuali oneri aggiuntivi, che saranno calcolati in caso di successivo esperimento di vendita.

A tal scopo, il sottoscritto dichiara

- 1) di essere consapevole che gli Organi della Procedura non sono tenuti ad accettare la presente manifestazione e, pertanto, la presente sarà sottoposta a questi ultimi, che si riservano di verificarne congruità ed accettabilità;
- 2) di essere consapevole che, nel caso in cui il predetto importo sia ritenuto congruo da parte degli organi della procedura, lo stesso potrà essere utilizzato come base d'asta per un successivo ESPERIMENTO DI VENDITA da espletarsi secondo le condizioni che verranno rese note mediante pubblicazione del relativo avviso di vendita sulla piattaforma www.gobidreal.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- 3) Di essere consapevole che nel caso di ricezione di una o più manifestazioni di interesse all'acquisto, si procederà alla pubblicazione di un ulteriore avviso di vendita per effettuare un ESPERIMENTO DI VENDITA, con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta tra quelle ricevute all'esito della raccolta offerte come sopra illustrata, al fine di ricercare eventuali offerte migliorative.
- 4) di essere consapevole che, nel caso in cui il suddetto importo sia posto come base d'asta, si impegna a partecipare alle operazioni di vendita mediante la formulazione di un'offerta irrevocabile di acquisto per un importo pari a quello indicato nella presente proposta e a versare la corrispondente cauzione per la parte eventualmente residua, secondo le condizioni che saranno rese note mediante pubblicazione del relativo avviso di vendita sulla piattaforma www.gobidreal.it;
- 5) Di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, l'acquirente sarà tenuto a versare il Buyer's Premium oltre Iva spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 200.000,00	4%
Da - a	€ 200.000,00	€ 500.000,00	3%
Oltre	€ 500.000,00		2%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

- 6) Terminata la ricerca di eventuali offerte migliorative, si procederà all'**aggiudicazione provvisoria** (anche a seguito di gara, in caso di più offerenti) e gli atti verranno rimessi al Comitato Creditori, al Commissario Giudiziale e al Giudice Delegato per ottenere l'autorizzazione alla vendita

(il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 comma 1 L.F., potrà se del caso anche impedire la vendita laddove il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto).

- 7) che la presente manifestazione è da ritenersi valida per un periodo di 120 giorni dalla data di deposito della stessa.
- 8) di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse è sospensivamente condizionata all'espletamento, da parte della Procedura, di opportuna procedura competitiva da indirsi nei **90 (novanta) giorni** successivi alla chiusura del periodo di raccolta delle manifestazioni di interesse.

A tal fine, **dichiaro di aver versato** il deposito cauzionale, del quale allego copia, di EUR _____,00, pari al 10% dell'importo indicato in corrispondenza di ogni lotto, effettuato tramite assegno circolare intestato alla Procedura.

L'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito entro 20 giorni lavorativi decorrenti dalla comunicazione di non accettazione della manifestazione di interesse a colui che l'ha sottoscritta.

Luogo e Data

Firma

Ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti nella presente manifestazione di interesse saranno trattati nell'assoluto rispetto delle disposizioni previste dalla legge ed utilizzati esclusivamente per le finalità legate all'incarico assegnato.

(Il presente modello dovrà essere riconsegnato tramite e-mail all'indirizzo gobidreal@pec.it dall'indirizzo mail con cui ci si è registrati alla piattaforma www.gobidreal.it unitamente alla fotocopia di un documento di identità valido ed ulteriori documenti eventualmente indicati nella pagina dell'annuncio pubblicato sulla stessa piattaforma).