

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. SSA GIULIA LUCCHI

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

* * *

N. 49 / 2025

R. G. ESEC.

LOTTI

LOTTO N. 2

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

È oggetto di stima la proprietà esclusiva per la quota di 1/1 , relativa a porzione di fabbricato urbano ad uso residenziale con annessi locali magazzini ed autorimesse, adibita a magazzino al piano terra, ubicata nel Comune di Fiorano Modenese (MO), via Francesco Petrarca n. 11, in zona posta a circa 600 m dal centro di Fiorano Modenese.

L'immobile è ubicato in un contesto urbano a prevalente destinazione residenziale, caratterizzato dalla presenza di fabbricati abitativi e da servizi di prossimità.

La zona è completamente urbanizzata e dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria; la posizione consente buoni collegamenti con il centro cittadino, la viabilità principale e i comuni limitrofi.

L'U.I., oggetto di perizia, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese (MO), foglio 13 particella 277, consiste in:

- Magazzino con servizio igienico WC (sub. 1) al piano T.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima risulta attualmente identificato catastalmente come di seguito indicato:

Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese (MO) foglio 22:

- particella 277 sub. 1, categoria C/2, classe 9, consistenza mq 138, superficie totale mq 153, RC € 399,12, via Francesco Petrarca, piano T.

STIMA DEL BENE

Il Valore a base d'asta finale risulta essere pertanto determinato come segue, senza arrotondamenti:

- **Magazzino, piena proprietà 1/1, foglio 13 particella 277 sub. 1, categoria C/2, classe 9, consistenza mq 138, superficie totale mq 153, RC € 399,12, via Francesco Petrarca, piano T**

Valore a base d'asta finale complessivo VF Lotto n. 2 = € 50.872,50.

(EURO CINQUANTAMILAOTTOCENTOSETTANTADUE/50)

Sottolineando che trattasi comunque di un valore determinato a corpo e non a misura.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Modena, 08/07/2026

IL CONSULENTE TECNICO

Geom. Antonio RUGGIERO