

# PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

PROCEDURA MOBILIARE N. R.G. 758/2025 – N. IVG 2/2026/CG

**Istante:**

**Con l'intervento di:**

**Contro:**

In adempimento all'incarico conferito ai sensi dell'art. 530 c.p.c. e il D.M. 11/02/1997 n. 109 dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa La Nave Maria, all'Istituto Vendite Giudiziarie, ivi rappresentato dal Direttore Pro Tempore Russo Rag. Rocco, di stimatore del bene pignorato tg. ;

## Premessa e Attività Peritali

**Accettazione dell'incarico:** L'Istituto Vendite Giudiziarie, dopo aver accettato l'incarico conferitogli, ha adempiuto al mandato nell'esclusivo interesse della procedura, operando con la massima diligenza e professionalità.

**Sopralluogo tecnico:** Lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso presso il luogo ove il bene si trova, ovvero presso l', effettuato dall'incaricato IVG Fabio Donadei alla presenza del personale dell' menzionata. Tale attività è stata propedeutica alla verifica fisica e allo stato del bene oggetto di vendita.

**Finalità della stima:** L'Istituto ha operato fedelmente con il solo scopo di far conoscere agli Organi della Procedura e a tutti i soggetti interessati all'acquisto il reale valore del bene oggetto di stima, garantendo trasparenza e attendibilità nella valutazione.

## Criteri di Valutazione

La valutazione è il risultato di un'analisi tecnica condotta dal perito basata sui seguenti criteri cardine:

**Stato Conservativo e Fattori di Svalutazione:** si è tenuto conto dell'anzianità, dell'usura e del logorio fisico del bene rinvenuto durante l'accesso tecnico.

**Integrità Strutturale e Clausola "Visto e Piaciuto":** trattandosi di vendita forzata (ex Art. 2.922 c.p.c.), il bene viene stimato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. La valutazione si basa sull'integrità strutturale visibile; non viene fornita alcuna garanzia su vizi occulti, difetti o sull'effettiva efficienza operativa (sia meccanica o elettronica).

**Appetibilità Commerciale:** la stima pondera attentamente la richiesta del mercato attuale per la specifica tipologia del bene oggetto di perizia, considerando le oscillazioni del settore di riferimento.

# PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

## ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

### Oneri e Condizioni di Vendita

**Oneri Accessori e Logistica:** il valore finale tiene conto del fatto che ogni costo relativo alla movimentazione e al trasporto è a totale carico dell'aggiudicatario. Si precisa, inoltre, che ogni onere per l'eventuale messa a norma tecnica e il reperimento di certificazioni per l'utilizzo del bene resta a esclusivo carico dell'acquirente.

**Oneri di Vendita:** il prezzo base proposto non include i diritti d'asta spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) e gli oneri fiscali previsti dalla legge, che saranno puntualmente quantificati nelle note informative riferite alla vendita del bene.

# PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 10



## Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > AUTOVEICOLO PER TRASPORTO SPECIFICO - USO DI TERZI MARCA MERCEDES-BENZ MODELLO ACTROS, TARGATO , TELAIO N. , DATA DI IMMATRICOLAZIONE 05/04/2017, CILINDRATA 12.809,00, KW 330,00, ALIMENTAZIONE A GASOLIO, CARROZZERIA VC (TELAIO ATTREZZATO PER TRASPORTO DI CONTAINERS), PORTATA 16.400 KG, CAMBIO AUTOMATICO, PROVVISIO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E N. 1 CHIAVE, KM NON RILEVABILI (km al 02/07/2024 n. 891.479).

## Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **33,33%**: perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 18.000,00**.

## Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Media vendibilità

# PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

**Nota sul prezzo di mercato:** Si precisa che il "prezzo di Mercato", da ricerche di mercato effettuate, si riferisce alla stima del valore attuale del bene nel suo stato d'uso, individuata tramite specifica indagine commerciale condotta dal perito e rapportata alle condizioni di conservazione, all'anzianità e all'obsolescenza tecnica del bene oggetto di stima.

## **Specifiche sulla Determinazione del Valore Abbattuto e Oneri Logistici**

In riferimento alla determinazione del "Valore per la vendita forzata" (Prezzo Base d'Asta) riportato nella scheda del lotto, si precisa quanto segue:

**Inclusione delle Spese di Movimentazione:** La valutazione finale del bene è stata calcolata in modo da essere già comprensiva e netta rispetto alle spese di movimentazione. Questo significa che il valore abbattuto tiene conto dei costi necessari per il prelievo e il trasporto del bene dal luogo di giacenza verso altra destinazione.

**Oneri a Carico dell'Aggiudicatario:** Si ribadisce che, sebbene il prezzo base sia stato ridotto per compensare tali uscite, ogni costo relativo alla logistica, al reperimento di certificazioni e alla messa a norma tecnica resta a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.

**Finalità della Valutazione:** Tale metodologia è stata adottata per fornire agli Organi della Procedura un valore di stima che rappresenti la reale capacità di realizzo del bene nello stato di fatto e diritto in cui si trova, considerando i costi vivi legati alla vendita forzata.

## **Costi di rimozione e trasporto :**

Si precisa che i costi per la rimozione ed il trasporto del compendio pignorato verranno quantificati successivamente, nel caso in cui si intenda procedere a tali attività, poiché trattasi di bene di notevole ingombro, quindi non trasportabile con mezzi usualmente in uso all'Istituto (art. 521 c.p.c.), che dovrà avvalersi di personale specializzato terzo all'esecuzione.

L'Istituto Vendite Giudiziarie dichiara di avere proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta.

Reggio Emilia lì , 09/06/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

Fabio Donadei