

Tribunale di Trento

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione giudiziale n. 7/2026

Giudice Delegato: Dott. Benedetto Sieff

Curatore: Dott. Marilena Segnana

AVVISO DI VENDITA AZIENDA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

ASINCRONA IN VIA TELEMATICA

La sottoscritta dott. Marilena Segnana, con studio in Trento, via Manzoni n.16, nominata curatore della Liquidazione giudiziale n. 7/2026,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 16/2026, del 19 marzo 2026, depositata in Cancelleria in data 24 marzo 2026, il Tribunale di Trento ha dichiarato l'apertura della Liquidazione giudiziale n. 7/2026, nominando giudice delegato, il dott. Benedetto Sieff e Curatore la sottoscritta;
- in data 22.08.2026, il Giudice Delegato ha approvato il Programma di liquidazione;
- in data 11.09.2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita di cui al presente Avviso;

AVVISA

che **il giorno 27.10.2026 dalle ore 10:30 alle ore 17:30** si darà luogo alla vendita telematica del Lotto Unico sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate;

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre Imposta di Registro, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO POSTO IN VENDITA COSTITUITO DA AZIENDA

Oggetto della vendita è l'azienda di proprietà della società in liquidazione giudiziale, azienda che svolge attività nel settore della panificazione e affini e preparazione di prodotti farinacei e relativa commercializzazione.

L'azienda oggetto di vendita è attualmente affittata con contratto di affitto di azienda sottoscritto il 23.12.2025 con autentica di firme del Notaio Flavio Narciso. Il contratto è allegato al presente avviso di vendita a formarne parte integrante (All.1). Il contratto di affitto descrive la composizione dell'azienda indicando i beni strumentali che la costituiscono e i rapporti contrattuali che ad essa fanno capo e che sono rappresentati da: un contratto di lavoro

dipendente, un contratto di agenzia, accordi di fornitura con IPER Montebello SPA; accordi di fornitura con UNES MAXI SPA, accordo commerciale con Cooperativa GESTOR, contratto di fornitura servizi informatici e di comunicazione con Telmekon GMBH e con Wind Tre SPA cui si sono aggiunti contratti di trasporto merci e contratto di logistica.

Quanto ai marchi e segni distintivi, tra cui la denominazione DOLCE PANEM, si precisa che essi non sono tutelati da deposito o registrazione alcuna.

L'azienda in cessione comprende altresì i dati aziendali riguardanti l'attività e relativi, in particolare, ai clienti, ai fornitori, alle modalità di commercializzazione ed all'agente.

Tra i beni strumentali che compongono l'azienda è incluso l'autoveicolo ISUZU Targa EF558PH, portata 750 Kg, allo stato non autorizzato a trasporto nella catena del freddo.

Nessun debito e credito riguardante la gestione ante apertura della liquidazione giudiziale o la gestione dell'affittuaria è incluso nell'azienda oggetto di cessione e dunque sarà trasferito all'acquirente.

L'azienda proposta in vendita non comprende beni immobili o giacenze di magazzino.

Maggiori informazioni e documentazione, in particolare con riguardo a:

- contratto di lavoro dipendente,
- contratto di agenzia,
- accordi di fornitura con IPER Montebello SPA e con UNES MAXI SPA, rinnovati per il 2026,
- accordo commerciale con GESTOR del maggio 2026,
- contratto di fornitura servizi informatici e di comunicazione con Telmekon GMBH e con Wind Tre SPA;
- contratto di trasporto merci su strada con durata sino al 31.12.2026,
- contratto di fornitura di mezzi e servizi organizzativi (logistica e celle frigorifere) con durata annuale, sino al 31.12.2026, prorogata di anno in anno salvo disdetta,

verranno rilasciate al richiedente interessato previa consegna al curatore di impegno di riservatezza sulla base del fac simile allegato al presente avviso (All.2).

Ubicazione: la società proprietaria dell'azienda ha sede in Trento, Via Innsbruck nr 23, la società affittuaria ha sede in Caderzone Terme.

Perizia di stima del valore dell'azienda: è stata redatta dal dott. Stefano Osele ed indica un valore dell'azienda pari a € 42.000,00 (quarantaduemila) ed è allegata al presente avviso di vendita (All.3).

Prezzo base: € 50.000,00 (cinquantamila) in ragione dell'impegno assunto dall'affittuaria dell'azienda a presentare offerta per prezzo di € 50.0000,00 (cinquantamila).

Offerta minima: Euro 37.500,00 (trentasettemilacinquecento) pari al 75% del prezzo base.

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo: Euro 1.000,00 (mille).

Termine di versamento ultimo del prezzo: 60 giorni dall'aggiudicazione.

La liquidazione giudiziale andrà poi a riconoscere all'acquirente TFR e altre spettanze e diritti maturati dal dipendente sino alla data di decorrenza dell'affitto d'azienda se l'acquirente sarà l'affittuario, e sino alla data di trasferimento dell'azienda se l'acquirente sarà soggetto diverso dall'affittuario.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto unico, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 24 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta". Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico S.r.l.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 26.10.2026 alle ore 23:59.

Il bonifico, con causale “Liquidazione giudiziale n. 7/2026, Lotto Unico, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato entro il momento di presentazione dell’offerta.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l’offerta sarà considerata inammissibile.

Per l’offerente telematico la restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell’efficacia della medesima.

L’offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all’indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” reperibile sul sito internet <http://pst.giustizia.it>.

All’offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto presentatore e del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia del bonifico);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’esito dell’aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se il soggetto offerente è un cittadino di Stato non appartenente all’Unione europea od all’EFTA, il permesso di soggiorno.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L’esame delle offerte sarà svolto il giorno **27.10.2026** tramite il portale www.fallcoaste.it.

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito

www.fallcoaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sulla base del prezzo offerto più alto (questo anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 7 ore, dalle ore 10:30 alle ore 17:30 del 27.10.2026.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono richiedere informazioni e dettagli sull'azienda contattando il curatore all'indirizzo marilena.segnana@pec.odctrento.it.

4 - Trasferimento dell'azienda

Il trasferimento dell'azienda che costituisce il lotto unico a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante contratto stipulato con intervento del notaio, dott. Marco Dolzani, con studio in Trento, via Grazioli n. 79 o da notaio suo associato.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura (Iban IT94K0801601801000031454262, con intestazione Liquidazione Giudiziale nr. 7/2026 Tribunale di Trento e causale "Liquidazione giudiziale n. 7/2026, Lotto Unico, versamento saldo") il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

La vendita dell'azienda è soggetta all'Imposta di Registro nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario e da versare nello stesso termine del saldo prezzo.

Ogni costo di trasferimento dell'azienda è a carico dell'aggiudicatario acquirente.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Principali condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda si trova.

6 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale dell'avviso di vendita, dei suoi allegati e della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita (riferimento al Manuale Utente per la presentazione dell'Offerta Telematica al link https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf), alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Trento.

7 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata con pubblicazione dell'Avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

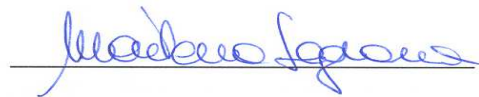
Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Allegati:

- All. 1: contratto di affitto di azienda del 23.12.2025 (senza suoi allegati diversi dall'elenco dei beni strumentali)
- All. 2: fac simile Impegno di riservatezza
- All. 3: perizia di stima del valore dell'azienda del dott. Stefano Osele di data 2 settembre 2026

Trento, 17 settembre 2026



Il Curatore
dott. Marilena Segnana