

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza del liquidatore depositata il 17.11.2025, ne dispone l'acquisizione agli atti, non essendo necessario provvedimento formale di autorizzazione (trattandosi di dare esecuzione a quanto già previsto ed approvato nel programma di liquidazione), stante il mancato richiamo per la liquidazione controllata della disposizione di cui all'art. 213, VII c., ccii.

Si comunichi.

Bergamo, 18/11/2025

IL GIUDICE DELEGATO

dott. Luca Verzeni

NICOLA ASCARI
Dottore Commercialista
Telefono 035220494
Email n.ascari@sefiberg.it
PEC nicola.ascari@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO

Seconda Sezione Civile – Procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Liquidazione controllata del patrimonio di

GANDINI LUCA

(R.G. n. 90/2023/LC)

Giudice Delegato: Dott. LUCA VERZENI

Liquidatore: Dott. NICOLA ASCARI

Informativa sulla vendita di beni immobili

Il sottoscritto Liquidatore della procedura ex artt. 268 e ss. CCII di liquidazione controllata del patrimonio indicata in epigrafe,

premesse

che il Tribunale di Bergamo, con sentenza emessa in data 1/12/2023 e pubblicata il successivo 6/12/2023, dichiarava aperta la liquidazione controllata del patrimonio di GANDINI LUCA;

che il sottoscritto, in data 2/2/2024, depositava il programma di liquidazione ai sensi dell'art. 272 co. 2 CCII;

che il Giudice Delegato *pro-tempore* Dott. Bruno Conca approvava il programma di liquidazione il successivo 5/2/2024;

che il successivo 28/7/2024 lo scrivente depositava un'integrazione del programma di liquidazione (i) avendo integrato il verbale d'inventario con alcune porzioni immobiliari che, in un primo tempo, erano apparse quali quote condominiali di un immobile del debitore (realizzato in una procedura esecutiva prima dell'apertura della liquidazione) per le quali doveva essere ancora effettuata la volturazione a favore dell'aggiudicatario e (ii) avendo depositato la relazione di stima sommaria di detti beni;

che il Giudice Delegato *pro-tempore* Dott.ssa Maria Carla Daga, con provvedimento del 30/10/2024, approvava l'integrazione del programma di liquidazione riservandosi di autorizzare i singoli atti liquidatori;

che gli anzidetti beni consistono nella quota di 1316/100.000 delle seguenti porzioni immobiliari:

In Comune di Brembate di Sopra (BG) in Via Guglielmo Marconi:

- ✓ mapp. 3974/2 Via Guglielmo Marconi sn. p.S1 - Area Urbana;
- ✓ mapp. 3985/1 Via Guglielmo Marconi sn. p.T-S1 - Area Urbana di mq.108;
- ✓ mapp. 3987/2 Via Guglielmo Marconi sn. p.S1 Cat.C/7 Cl.U mq. 65 RCE. 104,07;
- ✓ mapp. 4108/766-4260 Via Guglielmo Marconi n.6 p.S1 Cat.C/4 Cl.2 mq. 595 RCE. 1.935,94;



- ✓ mapp. 4108/863 Via Guglielmo Marconi sn. p.T. Cat.C/4 Cl.2 mq. 30 RCE. 97,61;
- ✓ mapp. 4108/860 Via Guglielmo Marconi n.6 p.T-1-S1 Cat.A/2 Cl.2;
- ✓ mapp. 4108/25 Via Guglielmo Marconi sn p. S1 Cat. D/1 REC. 36,15.

Il valore di tali porzioni immobiliari è stato stimato in euro 9.000,00 dal perito incaricato Geom. Nadia Lorenzi;

considerato

che il programma di liquidazione della procedura, così come modificato, prevede quanto segue in relazione alle anzidette attività:

“La vendita sarà effettuata con modalità telematica asincrona sul portale www.garavirtuale.it del gestore autorizzato Gruppo Edicom Spa, previa pubblicazione di un avviso di vendita, con prezzo base pari al valore stimato in sede di inventario ed offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base e, in caso di esperimento infruttuoso, con riduzione del prezzo base pari, di volta in volta, al 25% rispetto al precedente tentativo di vendita.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, in considerazione della consistenza e del valore del cespite, sul solo Portale delle Vendite Pubbliche almeno trenta giorni prima della vendita.

Saranno effettuati due tentativi di vendita. Il Liquidatore, in ogni caso, valuterà se avviare procedure competitive di vendita a fronte di eventuali offerte spontanee che gli dovessero pervenire.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

Esperiti inutilmente i tentativi di vendita, il Liquidatore rinuncerà alla liquidazione dei beni, previa istanza al Giudice Delegato.”;

chiede

che la S.V. voglia autorizzare il Liquidatore:

- ✓ a vendere le porzioni immobiliari indicate nell'istanza, riunite in un unico lotto, in conformità a quanto previsto dal programma di liquidazione, mediante asta telematica asincrona sul portale www.garavirtuale.it, con prezzo base pari al valore di stima di euro 9.000,00 ed offerta minima non inferiore al 75% del prezzo base e, in caso di esperimento infruttuoso, con riduzione del prezzo base pari, di volta in volta, al 25% rispetto al precedente tentativo di vendita;
- ✓ a procedere quindi, almeno trenta giorni prima della data fissata per la vendita, alla pubblicazione sul solo Portale delle Vendite Pubbliche dell'avviso di vendita insieme all'autorizzazione alla vendita ed alla relazione di stima.



Bergamo, 17 novembre 2025

Il Liquidatore
(Nicola Ascari)

Allegati:

- 1) schema avviso di vendita

