

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE EX ART. 91 CCII
TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA**

Concordato preventivo n. 289/2025 R.G. Penta Project S.r.l.

Il Dott. Domenico De Rosa, Commissario giudiziale di Penta Project S.r.l., in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 16/07/2026

RENDE NOTO

che il piano e la proposta concordataria includono un'offerta irrevocabile per l'acquisto del compendio immobiliare di seguito descritto e che, pertanto, ai sensi dell'art. 91 CCII, viene avviata una raccolta di manifestazioni di interesse finalizzata a verificare l'eventuale esistenza di soggetti interessati a partecipare a una successiva procedura competitiva.

1. Bene oggetto dell'avviso

Piena proprietà delle unità immobiliari site in Rossano Veneto (VI), Via Aldo Moro n. 5/B, censite al N.C.E.U. del Comune di Rossano Veneto come segue:

- Foglio 6, mappale 1026, subalterno 25, categoria C/3, classe 2, consistenza mq 108, superficie catastale mq 112;
- Foglio 6, mappale 1026, subalterno 29, categoria C/1, classe 2, consistenza mq 97, superficie catastale mq 111.

Il compendio è costituito da un locale ad uso laboratorio artigianale (sub. 25, cat. C/3) e da un locale ad uso commerciale (sub. 29, cat. C/1), con relativi servizi e pertinenze.

2. Stato di occupazione

Le unità immobiliari sono attualmente condotte in locazione a terzi, in forza di contratto di locazione ad uso commerciale stipulato il 1° agosto 2025, avente durata di anni sei e canone annuo di euro 12.000,00.

3. Valore di stima e offerta originaria

La relazione estimativa prodotta dalla società debitrice, datata 20 novembre 2025, ha attribuito al compendio un valore commerciale complessivo arrotondato di euro 90.000,00 (novantamila/00).

L'offerta irrevocabile depositata agli atti prevede l'acquisto del compendio immobiliare al prezzo di euro 95.000,00 (novantacinquemila/00), oltre imposte, oneri e spese di legge e costituisce il parametro minimo di riferimento per eventuali manifestazioni di interesse.

4. Stato materiale, tecnico e giuridico

Gli interessati dovranno svolgere, a propria cura e spese, ogni verifica in ordine alla situazione materiale, manutentiva, urbanistica, edilizia, catastale, impiantistica, ambientale, locativa, fiscale e ipotecaria del compendio.

La relazione estimativa segnala espressamente che non sono state svolte verifiche di conformità urbanistica, edilizia e catastale. Ogni eventuale costo, onere, adempimento o regolarizzazione necessario sarà disciplinato nel successivo provvedimento giudiziale e nell'atto traslativo.

5. Natura dell'avviso

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, né procedura competitiva né vendita. Non comporta aggiudicazione, preferenza, diritto di opzione o impegno a trasferire il bene. L'avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 91 CCII.

Nel caso pervengano manifestazioni di interesse, il Tribunale o il Giudice Delegato potrà disporre l'apertura di una successiva procedura competitiva, fissandone autonomamente

regole, requisiti, garanzie, prezzo base, rilancio minimo, termini e modalità di presentazione delle offerte irrevocabili.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inefficacia, entro le ore 12:00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, mediante PEC della procedura, all'indirizzo del Commissario giudiziale: cp.pentaproject.vicenza@peconcordati.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente e contenere:

- le generalità complete del soggetto interessato e, se persona giuridica, denominazione, sede, codice fiscale, partita IVA, visura camerale aggiornata e poteri di firma;
- la dichiarazione di avere esaminato il presente avviso;
- la dichiarazione d'impegno alla partecipazione al successivo esperimento competitivo ex art. 91 CCII, con un'offerta irrevocabile non inferiore ad euro 95.000,00 (novantacinquemila/00), oltre imposte, oneri e spese;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- recapito PEC e ulteriori contatti del soggetto interessato.

Le manifestazioni di interesse non saranno considerate offerte irrevocabili e non dovranno essere corredate da cauzione.

7. Accesso alla documentazione e sopralluoghi

La perizia estimativa, il contratto di locazione e l'offerta originaria potranno essere consultati previa richiesta inviata alla PEC del Commissario giudiziale e previa sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati previo appuntamento, compatibilmente con l'occupazione dell'immobile e con le esigenze dell'attuale conduttrice.

8. Esito della raccolta

Decorso il termine indicato, in assenza di manifestazioni di interesse, il Commissario giudiziale riferirà al Tribunale o al Giudice Delegato, restando ferma l'offerta originaria. In presenza di una o più manifestazioni di interesse, il Commissario giudiziale depositerà relazione affinché venga valutata l'apertura della procedura competitiva prevista dall'art. 91 CCII.

Vicenza, lì 17/09/2026

Il Commissario giudiziale
Dott. Domenico De Rosa

