

TRIBUNALE DI MILANO
AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
IMPRIMA S.r.l. in Amministrazione Straordinaria
D.Lgs. 8 luglio 1999, n. 270 («Prodi-bis») — R.G. 878/2025

MODELLO DI OFFERTA DI ACQUISTO
Unità produttiva di Fiano Romano (RM)

Da trasmettere, compilato in ogni sua parte e sottoscritto, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo offerte@pec.astebook.it, entro le ore 12:00 del _____ 2026, unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6.

Spett.le **Astebook S.r.l. società benefit** — gestore delle vendite competitive
per conto della **Procedura di Amministrazione Straordinaria IMPRIMA S.r.l.** —
Commissario Straordinario Avv. Simona Pavone

1. Dati dell'offerente

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome	_____
Nato/a a	_____
Il	_____
Codice fiscale	_____
Residente in	_____
Documento di identità	_____
Telefono	_____
E-mail	_____
PEC	_____

in qualità di (barrare la casella che ricorre):

- offerente in proprio, quale persona fisica;
- legale rappresentante / procuratore speciale della società o ente di seguito indicato;

Denominazione	_____
Forma giuridica	_____
Sede legale	_____
Codice fiscale / P.IVA	_____
Registro Imprese di / n.	_____
PEC della società	_____
Estremi della procura	_____

Ove l'offerta sia formulata per persona da nominare ovvero da società del medesimo gruppo, la relativa facoltà deve essere espressamente indicata in calce al successivo punto 7; in difetto, l'aggiudicazione è pronunciata a favore del soggetto sottoscrittore.

2. Offerta economica

presenta offerta irrevocabile di acquisto per il/i lotto/i di seguito indicato/i, agli importi a fianco di ciascuno riportati, dichiarando espressamente che le offerte non possono essere inferiori al prezzo base indicato per ciascun lotto.

N.	Lotto	Prezzo base	Cauzione dovuta	Offerta (€)
1	Macchinari, attrezzature e arredi	€ 46.700	10% del prezzo offerto, minimo € 15.000	€ _____
2	Rimanenze di magazzino	€ 367.600	10% del prezzo offerto	€ _____

Importo complessivo offerto in cifre: € _____

Importo complessivo offerto in lettere: _____

L'offerta è irrevocabile e vincolante per l'offerente. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali o riferite a singoli beni compresi nel lotto. All'importo offerto si aggiungono il buyer's premium del 5% oltre IVA e l'IVA di legge sul prezzo di aggiudicazione.

3. Cauzione

dichiara di aver versato, a mezzo bonifico bancario, la cauzione dovuta per il/i lotto/i sopra indicato/i, alle coordinate che seguono, e allega alla presente la relativa contabile.

Banca	Banca Intesa S.p.A. — Filiale di Lecco
IBAN	IT09K0306951550100000012770
Intestazione	Astebook S.r.l.
Causale	«Cauzione A.S. IMPRIMA — R.G. 878/2025 — Fiano Romano — Lotto _____»

Importo versato	_____
Data del bonifico	_____
Istituto ordinante / CRO	_____

NATURA DELLA CAUZIONE

L'offerente prende atto e accetta che la cauzione versata non è imputata al saldo prezzo e non è restituita all'atto dell'aggiudicazione o del pagamento: essa è trattenuta dalla Procedura a titolo di garanzia del puntuale rispetto dei termini di asporto e del risarcimento di ogni danno arrecato agli immobili, agli impianti e alle infrastrutture nel corso delle operazioni di smontaggio, movimentazione e trasporto, nonché dell'integrale esecuzione dei ripristini e dei regolari smaltimenti.

La garanzia è svincolata, senza corresponsione di interessi, esclusivamente all'esito positivo della verifica finale in contraddittorio e della sottoscrizione del verbale di riconsegna dei luoghi, secondo l'articolo 9 del disciplinare di gara. L'escussione della garanzia non esaurisce né limita la responsabilità dell'offerente per i maggiori danni.

La cauzione deve essere versata esclusivamente mediante bonifico bancario. Non sono ammesse forme di garanzia diverse dal versamento in denaro, né assegni, titoli, fidejussioni o polizze di alcun genere. La cauzione dei partecipanti non aggiudicatari è restituita entro 8 giorni lavorativi dal termine dell'asta, senza corresponsione di interessi.

4. Dichiarazioni dell'offerente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per le dichiarazioni mendaci, il sottoscritto

DICHIARA

- di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita, del disciplinare di gara, della perizia di stima e delle schede dei lotti, e di accettarne senza riserva alcuna tutti i termini, le condizioni e le clausole;
- di aver verificato autonomamente, anche mediante sopralluogo e con l'ausilio di tecnici di propria fiducia, la consistenza, la qualità e lo stato di manutenzione dei beni, le condizioni di smontabilità e di asporto e gli oneri di ripristino che ne conseguono, e di formulare la presente offerta sulla base di tali verifiche;
- di accettare che la vendita avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, a «rischio e pericolo» dell'acquirente, senza garanzia per vizi, mancanza di qualità o evizione, e di rinunciare espressamente agli ordinari rimedi previsti dal Codice civile;
- di accettare che le quantità e le consistenze indicate in perizia e nelle schede dei lotti abbiano valore meramente indicativo e che le eventuali differenze riscontrate in sede di asporto non diano luogo a riduzioni di prezzo, indennità o risarcimenti;
- di assumere integralmente a proprio carico gli oneri di smontaggio, movimentazione, carico, trasporto e smaltimento, nonché gli oneri di ripristino a regola d'arte di ogni alterazione arrecata agli immobili durante le operazioni di asporto;
- di impegnarsi a completare l'asporto entro il termine di 90 (novanta) giorni per entrambi i lotti, decorrente dalla data di pagamento integrale del saldo prezzo, dando atto che tale termine è essenziale nell'interesse della Procedura ai sensi dell'articolo 1457 del Codice civile;
- di impegnarsi a corrispondere il saldo prezzo, oltre agli oneri accessori, esclusivamente mediante bonifico bancario entro 10 giorni di calendario dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza e di perdita della cauzione;
- di impegnarsi, prima dell'avvio delle operazioni, a sottoscrivere il verbale di ricognizione dello stato dei luoghi, a trasmettere il piano di smontaggio e asporto, l'indicazione dell'impresa qualificata incaricata e la polizza di responsabilità civile verso terzi;
- per le macchine eventualmente non conformi alla marcatura CE, di impegnarsi a utilizzarle a fini riparatori ovvero ai fini della messa in sicurezza, escludendone l'utilizzo a fini professionali e industriali sino ad avvenuto adeguamento;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, né in situazioni che precludano la partecipazione alle vendite nell'ambito di procedure concorsuali;
- di aver preso atto del regime fiscale applicabile all'acquisto e, in caso di sede legale fuori dal territorio italiano, di impegnarsi comunque al versamento dell'IVA, che sarà restituita ad avvenuta e documentata esportazione dei beni;
- di eleggere domicilio, ai fini della presente procedura, presso l'indirizzo PEC sopra indicato, al quale saranno validamente effettuate tutte le comunicazioni.

5. Accettazione integrale del disciplinare di gara

Con la sottoscrizione della presente offerta l'offerente accetta integralmente e incondizionatamente tutti i termini e le condizioni del disciplinare di gara, del quale dichiara di aver preso completa visione e del quale trasmette copia sottoscritta per accettazione unitamente alla presente. L'offerta si intende formulata in conformità al disciplinare e ne recepisce ogni previsione.

6. Documentazione da allegare

La presente offerta deve essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo offerte@pec.astebook.it corredata, a pena di inammissibilità, della seguente documentazione:

- copia del disciplinare di gara e dell'avviso di vendita, sottoscritti per integrale accettazione;
- contabile del bonifico di versamento della cauzione;
- copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- per le persone giuridiche, visura camerale aggiornata e, ove ricorra, copia della procura;
- per i soggetti esteri, documentazione equipollente attestante l'esistenza e la rappresentanza.

7. Trattamento dei dati personali

L'offerente autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679, limitatamente alle finalità connesse allo svolgimento della procedura competitiva e agli adempimenti di legge a essa correlati.

Luogo e data	Timbro e firma dell'offerente

Approvazione specifica ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile

L'offerente dichiara di approvare specificamente le clausole del disciplinare di gara di cui agli articoli 6 (mancata imputazione della cauzione al saldo prezzo), 8 (termini di asporto, ripristini e smaltimenti), 9 (garanzia cauzionale, escussione parziale e natura non limitativa della garanzia), 10 (sospensione delle attività di asporto a insindacabile giudizio della Procedura), 11 (risoluzione per decorso del termine, smaltimento a carico dell'aggiudicatario e trattenimento della cauzione) e 12 (esclusione delle garanzie, vendita a corpo e rinuncia ai rimedi ordinari), nonché le corrispondenti dichiarazioni di cui al punto 4 del presente modulo.

Luogo e data	Timbro e firma dell'offerente