



Città di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila
Sportello Unico per l'Edilizia



sue@pec.comune.surcolamarsicana.aq.it

www.comune.surcolamarsicana.aq.it

Oggetto: Rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380

Data rilascio 10/07/2026

Imposta di bollo €16,00

Identificativo

01241154020527

Del 08/07/2026

(Decreto Interministeriale
10.11.2011)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Vista la richiesta di **RAGLIONE MARIA** in data **09/07/2026** prot. **4270**;
- Visto l'articolo 30 – comma 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380¹;
- Visto lo Strumento Urbanistico Vigente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 18 del 28/05/2004 e pubblicato sul BURA ordinario n. 21 del 30/07/2004;
- Visti gli atti istruttori della verifica demaniale dei demani del Comune di Scurcola Marsicana, approvata con Ordinanza Dirigenziale n. 113/USI CIVICI del 20/02/2001 del Servizio Bonifica e Foreste – Ufficio Tratturi e Usi Civici della Regione Abruzzo;

C E R T I F I C A

che il/i terreno/i di seguito elencato/i, identificato/i catastalmente sulla base degli elementi presentati con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso d'ufficio, ha/hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Map.le	Zona	Destinazione	Percentuale zona
21	43	No Uso Civico	Territorio di natura non demaniale	100%
21	43	Zona D1 di completamento artigianale e commerciale	Zona D1 di completamento artigianale e commerciale	100%

PRESCRIZIONI ZONA

No Uso Civico

Gli atti istruttori della verifica demaniale NON individuano le particelle a riportate come terreni di natura demaniale.

Zona D1 di completamento artigianale e commerciale

All'interno di tale zona sono consentiti interventi di tipo artigianale, industriale, commerciale e di servizi così come definiti dall'art. 1 del D.P.R. n.447/1998 e successive modifiche ed integrazioni; In questa zona l'intervento edilizio è diretto ed è consentito l'insediamento di laboratori, magazzini, silos, depositi, rimesse e servizi per le aziende e per gli addetti, nonché la residenza per i titolari delle imprese artigianali, e delle attività commerciali. L'intervento edilizio viene realizzato nel rispetto dei seguenti indici:

- 1) rapporto di copertura del lotto: inferiore al quaranta per cento;
- 2) distanze minime dai confini: dieci metri lineari da confini con aree private e comunque non inferiori all'altezza del fronte del manufatto;
- 3) altezza massima: m.12,00;
- 4) superficie dei parcheggi riferita ai parcheggi di specifica pertinenza con esclusione di quelli di servizio alla struttura,

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 Dpr 445/2000)



Città di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila
Sportello Unico per l'Edilizia



sue@pec.comune.surcolamarsicana.aq.it

www.comune.surcolamarsicana.aq.it

carico e scarico merci, personale dipendente:

- superficie di parcheggio uguale alla superficie di vendita per le superfici medie M1 e M2, oppure utile all'attività per le altre destinazioni, di parcheggio per ogni metro quadrato di superficie di vendita per le grandi superfici di vendita;
- 5) accessi alla viabilità principale lontani da incroci e da punti nevralgici della viabilità nel rispetto delle norme del Codice della Strada e del Piano Urbano del Traffico ove esistente;
- 6) accessi e uscite veicolari dalle aree di parcheggio aventi lunghezza, prima dello sbocco su strade di primaria importanza, non inferiore a quindici metri per ogni sessanta posti auto ricavati dalla superficie del parcheggio diviso per quattordici metri quadrati per auto;
- 7) gli accessi di cui al punto 6) devono avere una lunghezza pari al doppio di quella delle uscite. Le aree per spazi pubblici ed attività collettive debbono essere dimensionate in base a quanto stabilito dall'art. 5 del D.M. 1444/1968 nel testo in vigore. I muri di recinzione vanno posizionati ad una distanza non inferiore a mt 3.00 dal ciglio stradale e l'area al di fuori di esso va ceduta gratuitamente all'Amministrazione Comunale. Per ogni insediamento artigianale e/o commerciale la superficie da destinare alle residenze non può superare il 15% della cubatura con un minimo di 250 mc. ed un massimo di mc. 500.

Numero Elementi : 1

Si rilascia in carta **Resa Legale** per uso **Consentito**.

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui agli artt. 10 e 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Nel caso di mancanza o incompletezza degli estratti di mappa catastali e della dichiarazione di conformità, che devono essere allegati all'atto della richiesta, il presente certificato è stato rilasciato conformemente alla situazione fisica e giuridica rilevabile dalle mappe catastali, in possesso dell'ufficio competente.

Il presente certificato non tiene conto di eventuali asservimenti su aree già impegnate ed asservite per precedenti iniziative edilizie, né di eventuali situazioni giuridiche sugli immobili in oggetto, né su quelli limitrofi, né di eventuali vincoli sovra comunali, che possono incidere a determinare una limitazione dell'edificabilità o a vietarla.

N.B. Le superfici riportate sul presente certificato sono scaturite dalla sovrapposizione manuale grafica del P.R.G., redatto sull'aerofotogrammetria, con le planimetrie catastali, per cui, successivamente alla trasposizione definitiva delle tavole del P.R.G. sulle mappe catastali, saranno possibili piccoli adeguamenti delle superfici sopra riportate.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
Geom. Angelo Iannaccone

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 Dpr 445/2000)