

**RELAZIONE DI STIMA AI SENSI DEGLI ARTT. 272, 213 e 216, CO.
1, C.C.I.**

DENOMINAZIONE: **AZIENDA AGRICOLA NICOLO' RUGGERI**

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: **TRIBUNALE DI BOLOGNA 33/2023**

GIUDICE DELEGATO: **Dr. MAURIZIO ATZORI**

LIQUIDATORE: **Dott.ssa M. CRISTINA BONFIGLIOLI**

(nel prosieguo indicata per brevità anche soltanto come “**Liquidazione Controllata**” o “**la Procedura**” o “**Curatela**”)

BENI OGGETTO DI STIMA

Complesso aziendale avente ad oggetto:

- ***l'allevamento biologico di pollame insieme ad altre attività accessorie, quali la vendita in loco o presso mercati rionali/comunali dei relativi beni derivanti dall'attività agricola, corrente in Valsamoggia (BO), frazione Crespellano, alla Via Ghiarino n. 6, costituita dall'intero complesso organizzato di beni materiali ed immateriali utilizzato per tale attività, di pertinenza dell'AZIENDA AGRICOLA NICOLO' RUGGERI*** (nel prosieguo indicato per brevità anche soltanto come “**Azienda BIO**”)

Oggetto: Aggiornamento della stima su richiesta del Curatore del 13/07/2026

Il sottoscritto, Dott. Pasquale Asteriti, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Bologna al n. 2225/A, nonché iscritto al Registro dei Revisori Contabili al N. 145992, incaricato dalla dott.ssa Maria Cristina Bonfiglioli, Liquidatore della Liquidazione Controllata di AZIENDA AGRICOLA NICOLO' RUGGERI, pendente presso il Tribunale di Bologna, di stimare il valore dell'Azienda (o di suoi singoli rami), ivi inclusi i beni mobili, di pertinenza della Procedura,

Premesso che

- in data 09/03/2026 lo scrivente consegnava alla Curatela elaborato di stima

del ramo d'azienda denominato "Azienda BIO", al quale veniva attribuito un valore a base d'asta di euro 20.000,00;

- in data 13/07/2026, la Liquidatrice Dott.ssa M. Cristina Bonfiglioli ha rappresentato al sottoscritto, che a seguito dell'aggiudicazione dell'altro compendio aziendale la Curatela ha ricevuto, dall'azienda agricola che si è aggiudicata i beni relativi al lotto degli insetti (ivi compresi tutti gli immobili), una comunicazione in cui si chiede di poter liberare tutti i locali dall'attrezzatura dell'azienda bio ancora da aggiudicare, con definitiva liberazione degli stessi entro il 30/09/2026.
- trattandosi di una circostanza sopraggiunta, la cui eventualità in precedenza non era stata posta all'attenzione del sottoscritto, è stato chiesto allo scrivente di esprimersi in ordine all'attualità del valore a base d'asta già proposto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto,

Tenuto conto

della natura dei beni che compongono il ramo "Azienda Bio", delle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dell'urgenza con cui dovrebbe avvenire lo sgombero, dei relativi oneri, allo stato stimabili in non meno di euro 6.700,00, avuto riguardo altresì all'impatto che il trasloco comporterebbe in termini di deperimento della vita utile residua dei beni in questione,

Reputa

per la vendita mediante procedura competitiva dell'Azienda Bio, **allo stato attuale più appropriato** il valore **base d'asta di:**

€ 13.300 (tredicimilatrecento)

L'opinione come sopra espressa costituisce il mio sereno ed obiettivo convincimento, da intendersi reso nei limiti di quanto oggetto del quesito, e maturato sulla scorta dell'esame degli atti e documenti fornitimi.

ASTERITI PASQUALE

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

40134 Bologna - Via Guidotti n. 47 - Tel. +39.051- 48.55.273

E-mail: studioasteriti@gmail.com - C.F. STRPQL78L20E339I e P.I. 02746261201

È questo il mio parere *pro scientia*.

Bologna, 20/07/2026

In fede

Dott. Pasquale Asteriti
