



R.G.E. N. 3068/2025 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo

- Sezione Seconda Civile -

- Esecuzione Mobiliare -

*** **

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 22.05.2026, ore 10.30, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [REDACTED], ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Fontanella via G. Verdi [REDACTED], al fine di prendere visione dei beni oggetto di pignoramento e redigere una stima di essi.

L'accesso è stato permesso da parte della Sig.ra [REDACTED], impiegata della società [REDACTED], adesso presente nella sede della società debitrice.

La stessa si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione dei cespiti pignorati, i quali risultano presenti in loco e conformi al verbale di pignoramento eseguito in data 15/12/2025 e, di seguito meglio descritti.

Trattasi di Mobili e/o Arredo Ufficio:

Tavolo ovale in legno color bianco con quattro sedie in similpelle e struttura in metallo, **valore € 140,00**;
TV Color marca Samsung, presumibilmente 55", **valore € 150,00**; Poltroncina in similpelle color bianco con struttura in metallo, **valore € 40,00**; Armadio per ufficio color bianco a dodici scomparti e sei vani, **valore € 100,00**; Armadietto basso a tre ante color bianco, **valore € 40,00**; Armadietto basso color bianco a sei ante, **valore € 80,00**; Armadio alto a quattro ante color bianco, **valore € 50,00**; Armadietto ad angolo color bianco a quattro ante, **valore € 50,00**; Armadio alto a due ante e uno basso color bianco a due ante, **valore € 80,00**; Bancone color bianco con un ripiano, **valore € 30,00**; Mobile espositore color bianco a quattro ripiani, **valore € 40,00**; Mobile per ufficio basso a quattro ante, **valore € 40,00**; Armadio color bianco a quattro ante, **€ 30,00**.



La stima tiene in considerazione lo stato di conservazione degli arredi e dei complementi, oltre alla possibilità di ricollocazione nel mercato economico, trattandosi di arredi non di particolare pregio e fattura, usati, alcuni di essi vecchi, obsoleti e facenti parte di una nicchia o settore ristretto di mercato.

In considerazione di quanto sopra esposto, si consiglia l'eventuale vendita in lotto unico; inoltre si informa la S.V. Ill.ma che per non gravare di ulteriori spese la procedura si è deciso di custodire in loco i cespiti oggetto di stima, verificandone con accessi periodici, da parte del funzionario IVG, condizioni e stato di conservazione.

Valutazione complessiva del lotto € 870,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 28.05.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico