

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale

n. 116/2025

Cima edilizia di [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] snc nonché [REDACTED] [REDACTED] nonché [REDACTED]
[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Mara Palazzini

Comitato dei Creditori non costituito

Autorizzazione vendita beni mobili - V° esperimento di vendita e successivi

Illustrissimo Signor Giudice Delegato

La sottoscritta, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- Che in data 01.08.2025 sono terminate le operazioni d'inventario durante le quali sono stati reperiti diversi beni, tra i quali;
 - a) beni mobili presenti presso il capannone di Travagliato via della Tecnica 5 /B- 5/C di proprietà della società Cima edilizia di [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] snc.. Tali beni risultano inventariati nel verbale d'inventario con i numeri da 1 a 55;
 - b) beni mobili presenti presso il negozio di Castrezzato (Bs) via Benjamino Cavalli n. 65 di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] in qualità di titolare della ditta individuale "La Ferramenta di [REDACTED] [REDACTED]", beni attualmente depositati in loco. Tali beni risultano inventariati nel verbale con i numeri da 1 a 63;
- Il verbale d'inventario è stato depositato in Cancelleria in data 02.09.2025;
- Che il valore dei beni inventariati risulta dalla perizia di stima redatta da Mercury Auctions s.r.l. depositata in data 23 settembre 2025 in Cancelleria ed inserita nel fascicolo della procedura;
- Che in data 30 settembre 2025 è stato approvato il programma di liquidazione ex art. 213 CCII nel quale si evidenziava che: *"a breve verrà depositata istanza di autorizzazione per indire procedura competitiva di vendita tramite asta asincrona telematica avvalendosi dell'assistenza della società Mercury Auctions s.r.l.. Le condizioni di vendita verranno evidenziate nell'istanza di autorizzazione alla vendita"*.
- Che tra i beni inventariati di proprietà di Cima Edilizia di [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] snc risultano indicati al n. 42 n. 02 personal computer marca Lenovo e Acer completi di n. 02 monitor marca HP

Dott.ssa Mara Palazzini

Dottore Commercialista e Revisore Legale

[REDACTED]
Telefono e fax [REDACTED] – dott.mara.palazzini@alice.it

e Philips e al n. 55 un personal computer portatile marca Acer per i quali al momento non si procederà alla vendita in quanto sono in corso le analisi dei dati ivi contenuti. Tali beni risultano peraltro valorizzati a zero nella perizia di stima e pertanto non vi è rischio che si deprezzino, vedasi perizia di stima depositata (allegato 1);

- Che tra i beni inventariati di proprietà della ditta individuale La Ferramenta di [REDACTED] risulta indicato al n. 58 un Personal Computer portatile per il quale al momento non si procederà alla vendita in quanto sono in corso le analisi dei dati ivi contenuti. Tale bene risulta valorizzato a zero nella perizia di stima effettuata e pertanto non vi è rischio che si deprezzi, inoltre, al n. 63 risultavano inventariate n. 08 bombole GPL per le quali è stata accolta domanda di rivendica all'udienza di verifica delle domande tempestive di rivendica;
- Che sono stati effettuati sino ad ora quattro esperimenti di vendita; il primo esperimento al valore di perizia e i successivi ribassati del 20%;
- Che residuano da vendere i seguenti Lotti:
 - Lotto 4 composto da "Merce, arredi e attrezzature da negozio di ferramenta – area casalinghi, banco vendita, chiavi e antinfortunistica" (prezzo base ultimo esperimento di vendita € 15.640,00#);
 - Lotto 5 composto da "Merce, arredi e attrezzature da negozio di ferramenta – area edilizia, utensileria, materiale elettrico e componenti idraulici" (prezzo base ultimo esperimento di vendita € 18.080,00#);
 - Lotto 6 composto da "Merce, arredi e attrezzature da negozio di ferramenta – area giardinaggio, attrezzature manuali ed elettriche per la manutenzione del verde e articoli per piscina" (prezzo base ultimo esperimento di vendita € 8.880,00#).
- Che i beni inventariati sono depositati presso il negozio di Castrezzato (Bs), immobile di proprietà di Terzi per il quale era stato convalidato lo sfratto ante apertura della procedura e il proprietario sollecita il rilascio dell'immobile;
- Che sostenere spese per il trasferimento dei beni in altro luogo (preparazione carico merce, carico e trasporto) e ulteriori costi per il deposito parrebbe anti-economico per la Procedura;

Tutto quanto sopra premesso, Il Curatore

CHIEDE

1) Che l'ill.mo Giudice autorizzi il Curatore a promuovere il quinto esperimento di vendita nel rispetto degli art. 216 e 217 CCII al fine della massima soddisfazione possibile dei creditori, nel rispetto della trasparenza e delle pari opportunità dei soggetti interessati ad offrire, con la possibilità di presentare offerte inferiori alla "base d'asta" (con un ribasso non superiore al 25% rispetto alla stessa) e di ridurre da 30 a 20 i giorni di pubblicità di cui al comma 5 art. 216 CCII al fine di ottimizzare i tempi e tenuto conto che i precedenti quattro esperimenti di vendita sono già stati ampiamente pubblicizzati;

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale

Telefono e fax [REDACTED] – dott.mara.palazzini@alice.it

Il quinto esperimento verrà effettuato con la collaborazione della società Mercury Auctions srl con sede legale a Bergamo (BG) via Orio n. 18 – C.F. 04126010166 (già incaricata per i precedenti esperimenti di vendita) alle seguenti condizioni di vendita:

- La Vendita avverrà con modalità di asta asincrona telematica;
- La Vendita verrà effettuata a prezzo ribassato del 20% rispetto al bando precedente, con possibilità di presentare offerte inferiori alla “base d’asta” (con un ribasso non superiore al 25% rispetto alla stessa);
- I beni verranno suddivisi nei seguenti lotti:

LOTTO 4

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA CASALINGHI, BANCO VENDITA, CHIAVI E ANTINFORTUNISTICA

Base d’asta LOTTO 4: € 12.512,00 (dodicimilacinquecentododici/00)

Offerta minima (base d’asta ridotta del 25%): € 9.384,00 (novemilatrecentoottantaquattro/00)

LOTTO 5

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA EDILIZIA, UTENSILERIA, MATERIALE ELETTRICO E COMPONENTI IDRAULICI

Base d’asta LOTTO 5: € 14.464,00 (quattordicimilaquattrocentosessantaquattro/00)

Offerta minima (base d’asta ridotta del 25%): € 10.848,00 (diecimilaottocentoquarantotto/00)

LOTTO 6

MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA GIARDINAGGIO, ATTREZZATURE MANUALI ED ELETTRICHE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E ARTICOLI PER PISCINA

Base d’asta LOTTO 6: € 7.104,00 (settemilacentoquattro/00)

Offerta minima (base d’asta ridotta del 25%): € 5.328,00 (cinquemilatrecentoventotto/00)

- Aggiudicazione del Lotto

Alla chiusura dell’asta, in caso di unica offerta valida il lotto sarà aggiudicato all’unico offerente.

In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l’offerta per primo.

- Diritti d’asta:

All’aggiudicatario verranno addebitati i diritti d’asta pari al 12% del valore di vendita.

- Termini e modalità di pagamento:

**Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale**

Telefono e fax [REDACTED] – dott.mara.palazzini@alice.it

Il pagamento del prezzo dei beni aggiudicati oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Mandatario ai recapiti email forniti dall'aggiudicatario.

- Obbligo e termini ritiro dei beni

Il ritiro dei beni mobili aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dal termine per il pagamento dei beni aggiudicati, dei diritti d'asta e degli oneri tutti.

- Pubblicità:

Mercury Auctions s.r.l. provvederà almeno 20 giorni prima della data della vendita, a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- Pubblicazione su <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>;
- Pubblicità telematica su siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente.

Le ulteriori condizioni di vendita e le modalità per la presentazione delle offerte sono meglio specificate nella bozza del bando di vendita allegato alla presente (allegato 2).

[REDACTED]

3) Che l'ill.mo Giudice autorizzi il Curatore ad avvalersi della società Mercury Auctions s.r.l. con sede in Bergamo, via Orio n. 18, in persona del suo legale rappresentante sig. Giuseppe Domenighini C.F. DMNGPP57L30E851P, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita dei beni nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, nei termini sopra previsti per ogni esperimento.

Con osservanza.

Rezzato (Bs), 15 settembre 2026

Allegati:

- 1) Valutazione beni
- 2) Bozza bando vendita

Il Curatore
(Dott.ssa Mara Palazzini)

Dott.ssa Mara Palazzini
Dottore Commercialista e Revisore Legale
[REDACTED]
Telefono e fax [REDACTED] – dott.mara.palazzini@alice.it