

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

Sez. Proc. Concorsuali - Giudice Delegato dr.ssa Chiara Buglia

Liquidazione giudiziale n. 43/2026

BIOTEST CONSULTING SRL

Istanza vendita azienda

Il sottoscritto Avv. Luigi A. Bottai, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe (dichiarata il 4.5.2026),

PREMESSO

- che in data 21.8.2026, a seguito degli esiti della perizia del dr. Maione (che stimava l'azienda con valore nullo (001), è stato approvato il programma di liquidazione (002), nel quale era prevista la cessione dell'azienda utilizzando quale base d'asta la manifestazione di interesse formulata dalla "LS LAVORI E SICUREZZA SRL", che ha offerto il prezzo di € 25.000 oltre oneri, da pagarsi in 12 rate mensili, con deposito cauzionale del 10% da versarsi in caso di autorizzazione (003);
- si intende che qualora le offerte pervenute fossero più d'una, verrebbe preferita quella con il termine di saldo prezzo inferiore rispetto ai 12 mesi;
- in ordine alle modalità della procedura di vendita lo scrivente chiede di poter procedere con la pubblicazione del bando sul PVP (sulla base del bando allegato, 004), con vendita effettuata direttamente presso lo studio della curatela (come consente l'art. 216, 4° co., CCI);
- le prescrizioni del bando in estrema sintesi prevedono:



- il prezzo base della procedura competitiva è fissato in € 25.000, corrispondente all'unica offerta di acquisto pervenuta, proveniente dalla LS LAVORI E SICUREZZA SRL, che non dovrà necessariamente partecipare ma resterà automaticamente aggiudicataria definitiva in ipotesi di mancata presentazione di offerte migliorative da parte di terzi, a condizione che versi comunque entro il termine fissato nel bando la cauzione del 10% del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori (imposte) non potrà comunque essere superiore a 12 mesi dalla data di aggiudicazione in analogia a quanto disposto dall'art. 569, co. 3, cpc, durante il quale termine potranno essere presentate offerte in aumento, purché venga contestualmente depositato il 50% del nuovo prezzo offerto;
- il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione e/o delle rate fino a quel momento versate;
- la procedura venditrice e, per essa, la curatela non è soggetta ad alcuna garanzia, ai sensi degli artt. 1487 e 1488 c.c., poiché la vendita si conviene a rischio e pericolo del compratore; occorre l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di mantenere l'irrevocabilità dell'offerta per 380 giorni;
- le offerte dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore e le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti e di due testimoni, presso lo stesso studio (in Roma, Via Pietro Paolo Rubens n. 31) il giorno successivo al termine di deposito delle offerte;



- il notaio rogante sarà scelto dal curatore e le spese saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore, in assenza del comitato dei creditori,

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma, in conformità al Programma di Liquidazione approvato il 21.8.2026, voglia autorizzare ex art. 214 CCII la vendita dell'azienda della Biotest Consulting srl:

- i) utilizzando quale base d'asta la manifestazione di interesse formulata dalla "LS LAVORI E SICUREZZA SRL", che ha offerto il prezzo di € 25.000 oltre oneri, da pagarsi in 12 rate mensili, con deposito cauzionale del 10% da versarsi in caso di autorizzazione;
- ii) svolgendo la procedura competitiva direttamente presso lo studio della curatela (come consente l'art. 216, 4° co., CCI), come da bando allegato (004).

Con osservanza.

Roma, 15.9.2026

Il Curatore
(avv. Luigi Amerigo Bottai)

