

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

Sez. Proc. Concorsuali - Giudice Delegato dr.ssa Chiara Buglia

Liquidazione giudiziale n. 43/2026

BIOTEST CONSULTING SRL

BANDO DI GARA

LOTTO 1

Oggetto della procedura competitiva è la **cessione in blocco dell'azienda Biotest Consulting srl**, operante nel settore della consulenza e formazione in materia di sicurezza sul lavoro e medicina del lavoro (codice ATECO 74.99.29 – altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale), al momento priva di sede e dipendenti.

In allegato la perizia di stima dell'azienda redatta dal dr. Massimiliano Maione, corredata dei relativi allegati **(001)**, che costituisce parte integrante del presente bando.

Il **prezzo base** della procedura competitiva è fissato in **€ 25.000**, corrispondente all'unica offerta di acquisto pervenuta, proveniente dalla LS LAVORI E SICUREZZA SRL.

Alla procedura competitiva non dovrà necessariamente partecipare la LS LAVORI E SICUREZZA SRL, che resterà automaticamente aggiudicataria definitiva in ipotesi di mancata presentazione di offerte migliorative da parte di terzi, a condizione che versi comunque entro il giorno 4 novembre h. 18.00 **la cauzione del 10% del prezzo offerto.**

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

le offerte di acquisto dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, in busta chiusa presso lo studio del curatore in Roma, Via Pietro Paolo Rubens n. 31, dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 15,00 alle ore 18.00 fino al **4 novembre** (ad eccezione del sabato e della domenica); l'apertura delle buste avverrà **il giorno 5 novembre** alle ore 16.00 presso il medesimo studio. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome della procedura concorsuale e la data della vendita, senza altra indicazione.

CONTENUTO DELLE OFFERTE:

l'offerta deve contenere, a pena di esclusione,

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile – ovvero denominazione e numero di iscrizione al Registro Imprese in caso di società – e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il mezzo (non sarà possibile aggiudicare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo il caso di procura);
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta (**Lotto 1**);
- l'indicazione del prezzo offerto non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore al prezzo base;
- una cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile di banca operante in Italia, intestato alla Liquidazione giudiziale n. 43/2026 BIOTEST CONSULTING SRL, di importo pari al 10% del prezzo offerto;

- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori è di 60 giorni salvo che ricorrano giustificativi motivi, da esplicitare nell'offerta, nel qual caso gli organi della procedura potranno consentire il pagamento rateale in 12 mesi, in analogia a quanto disposto dall'art. 569, co. 3, cpc;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni e di mantenere l'irrevocabilità dell'offerta per almeno 380 giorni.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA:

- copia del documento di identità dell'offerente;
- originale della procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale (avvocato);
- copia semplice della visura camerale della società nonché documentazione attestante i poteri del rappresentante della persona giuridica offerente, risalenti a non più di 10 gg antecedenti.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLE VENDITE

Della vendita sarà data pubblica notizia mediante pubblicazione sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche del presente avviso di vendita;

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA:

le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti e un testimone, presso lo studio del curatore in Roma, Via Pietro Paolo Rubens n. 31, il giorno **5 novembre** alle ore 16.00.

Qualora per l'acquisito del medesimo lotto siano state proposte più offerte valide, si procederà subito a gara sulla base dell'offerta più alta e solo tra gli offerenti presenti. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad € 2.500,00. Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto non seguito da nuova offerta in rialzo nel predetto termine.

Qualora nessun offerente risulti presente l'aggiudicatario sarà quello che ha depositato l'offerta più elevata; a parità di valore delle offerte il curatore preferirà quella con termine di saldo prezzo più breve e garantito.

All'offerente presente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà immediatamente restituita.

TERMINI PER IL SALDO PREZZO:

in caso di aggiudicazione il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori è di 60 giorni, salvo che ricorrano giustificativi motivi, da esplicitare nell'offerta, nel qual caso gli organi della procedura potranno consentire il pagamento rateale in 12 mesi, in analogia a quanto disposto dall'art. 569, co. 3, cpc; in tal caso l'eventuale mancato pagamento anche solo di una rata determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione e delle rate fino a quel momento versate.

DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

1. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori è di 60 giorni, salvo che ricorrano giustificativi motivi, da esplicitare nell'offerta, nel qual caso gli organi della procedura potranno consentire il pagamento rateale in 12 mesi, in analogia a quanto disposto dall'art. 569, co. 3, cpc.

2. nel medesimo termine fissato per il versamento del saldo del prezzo l'aggiudicatario è tenuto anche al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene, a pena di inadempimento per inefficacia del pagamento, siccome incompleto. E' del pari tenuto a sopportare e versare gli importi delle spese e imposte di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ovvero a rilasciare specifica dichiarazione di accollo liberatorio di tali spese e imposte.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione e/o delle rate fino a quel momento versate;

3. Fino a quando non sarà avvenuto l'integrale pagamento, qualunque interessato potrà presentare offerta migliorativa di un quinto rispetto a quella dell'aggiudicatario, versando a titolo di cauzione - suscettibile di incameramento - il 100% del nuovo prezzo offerto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Liquidazione Giudiziale n. n. 43/2026 BIOTEST CONSULTING SRL; in tal caso il curatore inviterà con comunicazione via pec il precedente aggiudicatario e il nuovo offerente ad una gara sull'offerta

migliorativa, da tenersi entro 20 giorni, alla quale potrà partecipare qualunque interessato senza necessità di avviso e all'esito della quale sarà designato il nuovo aggiudicatario.

4. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo, qualora vi sia stata una gara con rilanci, il lotto sarà aggiudicato al secondo offerente che abbia partecipato alla gara ed abbia effettuato il penultimo rilancio (criterio c.d. dello scorrimento).

In assenza di altri offerenti ovvero in ipotesi di impossibile aggiudicazione al secondo partecipante si indirà nuovo esperimento di vendita.

STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA

Il notaio rogante sarà scelto dal curatore e le spese dell'atto saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Riscosso interamente il prezzo e gli oneri accessori ed eseguita la vendita il curatore chiederà al Giudice delegato l'adozione dei provvedimenti ai sensi dell'art. 217 CCI.

PRECISAZIONI

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita competitiva non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per evizione, vizi o mancanza di qualità. Eventuali danneggiamenti ai mezzi, ovvero assenza di bollo, revisione e assicurazione non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene;

- la partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dal compiere le visure;
- non si verte in tema di offerta al pubblico e non si applica l'art. 1336 c.c.