

dott. Giancarlo Schiavone 

DOTTORE COMMERCIALISTA

REVISORE CONTABILE

Tel. 0833578799 – Cell. 339/5869875

E-mail: giancarloschiavone@libero.it

Pec: giancarloschiavone@pec.it

73048 Nardò (Le) – Via Duomo 23

Codice fiscale SCH GCR 70M20 F842A

Partita Iva 03514770753

**CONCORDATO SEMPLIFICATO PER
CESSIONE DEI BENI EX ART. 25 SEXIES D.LGS.
19/2019**

ORTI DI PUGLIA SRL

Codice fiscale 07920740722

R.G. 8/2024 – Decreto del 28/02/2025 (Com. 10/03/2025)

**TRIBUNALE DI LECCE
III Sezione Civile
Ufficio Procedure Concorsuali**

All'Ill.mo Giudice Delegato Dott. Antonio Barbetta nella procedura di Concordato semplificato per cessione dei beni ex art. 25 sexies D. Lgs. 19/2019 promosso con ricorso della ORTI DI PUGLIA SRL con sede in Guagnano (Le), Strada Provinciale 104, codice fiscale 07920740722

Il sottoscritto **Dott. Giancarlo Schiavone**,
nominato Ausiliario ex art. 68 cpc nella procedura di Concordato semplificato per cessione dei beni ex art. 25 sexies D. Lgs. 19/2019

PREMESSO

- che in data 24/07/2025 è stato emesso il decreto di omologa del concordato semplificato Orti di Puglia srl
- che nel decreto di omologa è prevista la vendita dei terreni come identificati nella perizia di stima del Geom. Marangione Antonio del 04/06/2025 al prezzo di €. 17.700,00 oltre oneri di legge
- che nella perizia di stima i terreni da vendere sono identificati come segue:
terreni agricoli siti in **Guagnano (Le)**, contrada 'Masseria Marini, contrada 'Masseria Marini', S.P. 104 km 3+300, per una superficie complessiva di mq 10.789, identificati catastalmente come segue:

nel N.C.T. al



Foglio 3,

- **particella 353**, Porz. AA, Classe Seminatoivo irrig. – U, Superficie mq. 1749, Reddito dom. €. 12,65 e Reddito agr. €. 8,13 e Porz. AB, Classe Uliveto – 02, Superficie mq. 153, Reddito dom. €. 0,47 e Reddito agr. €. 0,40
- **particella 354**, Classe Seminatoivo irrig. – U, Superficie mq. 1706, Reddito dom. €. 12,34 e Reddito agr. €. 7,93

Foglio 4,

- **particella 68**, Classe Seminatoivo irrig. – U, Superficie mq. 2079, Reddito dom. €. 15,03 e Reddito agr. €. 9,66
- **particella 202**, Classe Uliveto – 01, Superficie mq. 5102, Reddito dom. €. 18,44 e Reddito agr. €. 14,49

I terreni, a destinazione agricola, risultano coltivati a pieno campo e parzialmente ad uliveto, e sono ricompresi in zona E 'Verde Agricolo' del P.R.G. del Comune di Guagnano.

Il valore complessivo stimato dal tecnico incaricato è pari ad € 17.700,00 (Euro diciassettemilasettecento/00).

Dalla perizia risulta altresì la presenza di iscrizione ipotecaria giudiziale contro Orti di Puglia Soc. Agricola a r.l. con sede in Guagnano (Le), Codice fiscale 07920740722, del 24/08/2023 - registro particolare 2859 registro generale 32079 pubblico ufficiale tribunale di Bari repertorio 2501 del 19/07/2023 derivante da decreto ingiuntivo immobili siti in Guagnano(le) a favore di Carton Pack spa somma iscritta € 137.616,05 contro Orti di Puglia srl

- che nel decreto di omologa si evidenzia la possibilità di dare idonea pubblicità della vendita al fine di acquisire offerte concorrenti ai sensi dell'art. 91 CCII

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato alla vendita asincrona o sincrona del compendio immobiliare, con onere in capo allo scrivente di dare idonea pubblicità alla procedura di vendita, nelle forme ritenute più opportune e proporzionate, al fine di garantire la massima partecipazione degli interessati e il miglior soddisfacimento dei creditori.

Si allega: Relazione di stima integrativa del Geom. A. Marangione del 04.06.2025.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Nardò, 24 ottobre 2025

Con Osservanza

Il Liquidatore

Dott. Giancarlo Schiavone

