TRIBUNALE DI ANCONA

L.G. 14/2026

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Cron.

****

VERBALE DELLE OPERAZIONI D' INVENTARIO

EX ART. 195 C.C.I.I.

Liquidazione Giudiziale

[redacted]

con sede in [redacted]

P.I.: [redacted]

Addi 9 aprile 2026 alle ore 9'00 la scrivente avvocato Serenella Bachiocco, curatore della liquidazione giudiziale pendente innanzi al tribunale di Ancona e rubricata al numero 14/2026, ed assistito dal delegato dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche:

- dott. Rino D'Alleva, in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche con sede in Monsano (An), Via Cassolo n. 35,

procede, ex art. 195 c.c.i.i., alla inventariazione dei beni mobili di proprietà della società debitrice, invitando il presente ausiliario alla determinazione del presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria, a provvedere alla contestuale valorizzazione economica dei beni indicando altresì la descrizione qualitativa di quanto rinvenuto.

Allo stesso viene richiesto, quale quesito estimativo, di provvedere, pertanto, alla valutazione del compendio mobiliare ivi rinvenuto in base (ex art. 518/1 c.p.c.) al presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria. Il funzionario accetta l'incarico e pronuncia la seguente formula di rito ex. art.

193 c.p.c.: "*giuro di bene e fedelmente adempiere all'incarico estimativo affidatomi al solo scopo di far conoscere agli organi della procedura, la verità*".

Nel redigere la presente relazione valutativa ed effettuare la conseguente quotazione del compendio mobiliare oggetto di incarico, lo scrivente valutatore ha ritenuto opportuno considerare lo stato di conservazione di beni, la loro qualità, la loro commerciabilità, stante l'attuale situazione del mercato, nonché - e soprattutto - il presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria (si rammenta che la vendita giudiziaria è in assenza di garanzia per vizi occulti, e ciò è fortemente penalizzante in termini di ricavato per i beni che sono composti da elementi meccanici ed elettronici; il potenziale acquirente, notoriamente, tende a scontare fortemente i valori di acquisto di ciò che compera, in assenza di idonea garanzia sul corretto funzionamento).

Oltre a quanto sopra detto, molti ancora sono gli elementi negativi che, potenzialmente, influiranno sulla effettiva commerciabilità dei beni; condizione che ovviamente, determina in sede peritale, marcati abbattimenti quotativi finalizzati a velocizzare positivamente la vendibilità dei beni, ovvero:

- in sede di ricognizione non è stato possibile determinare il funzionamento dei beni ivi rinvenuti;
- la tipologia di vendita che caratterizza la liquidazione a carattere giudiziario è in assenza di garanzia per vizi occulti, per questo comunemente denominata "*visto e piaciuto*".

Gli elementi negativi sopra identificati, a cui si dovrà far fronte in sede liquidatoria, dovranno essere necessariamente compensati da congrue espressioni valutative. In sostanza, la valutazione sotto espressa di seguito non

sarà altro che la quotazione commerciale attuale, depauperata di tutti gli elementi negativi rintracciabili in sede liquidatoria, nocivi alla veloce e positiva redditività della vendita; pertanto, il valore finale ottenuto non sarà altro che il presumibile valore di realizzo dalla vendita giudiziaria.

In conclusione, la valutazione estimativa che seguirà, prende le mosse dalla considerazione che gran parte dei beni rinvenuti sono per loro natura e specificità di non facile commercializzazione, anche perché gran parte di essi non rappresentano più la tendenza del mercato italiano, sia in termini funzionali che commerciali.

Le predette operazioni si svolgono alla presenza del legale rappresentante della società in liquidazione [redacted] sig.. [redacted] ...NATO...AD.. [redacted] E...RESIDENTE...IN... [redacted] .....

Talchè viene formato il presente processo verbale delle operazioni svolte.

Alle ore 9.10 lo scrivente ed i presenti si recano presso i locali ove insistono i beni della società in liquidazione, siti in .. [redacted] ..... . [redacted], ivi giunti, si rinvengono i seguenti beni:

1) MINI SCAVATORE GOMMATO MARCA KUBOTA PROVVISTO DI CHIAVI - MODELLO U35-3 . VALORE 7'000,00 EURO

2) PEUGEOT Tg. EG312LR . ANNO IMMATRICOLAZIONE 2011 - CC 1333 - KW ~~0,50,00~~ 50,00 . MUNITO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI. VALORE 2'800,00 EURO

3) ~~MERCEDES~~ FIAT DUCATO Tg. BT231HB . ANNO IMMATRICOLAZIONE 2001.

CC 2800 - KW 83,50. MUNITO DI CARTA DI CIRCOLAZIONE E CHIAVI. VALORE 2'500,00 EURO

4) IVECO Tg. EG053LW. IMMATRICOLATO NEL 2011. CC 2287,00 - KW 71,00. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 6'000,00 EURO

5) IVECO Tg. BV317RM. IMMATRICOLATO NEL 2001. CC 2800 - KW 78,00. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 4'000,00 EURO

6) RENAULT MASTER Tg. ER022PN. IMMATRICOLATO NEL 2013. CC 2298 - KW 82,00. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 6'500,00 EURO

7) NISSAN CABSTAR Tg EG480MJ. IMMATRICOLATO NEL 2011. CC 2488 - KW 81,00. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 13'000,00 EURO

8) FIAT PUNTO VAN Tg CN537ZD. IMMATRICOLATA NEL 2004. CC 1248 - KW 51,00. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 1'200,00 EURO

9) IVECO - EUROCARGO Tg BJ413VA. IMMATRICOLATO NEL 2000. CC 5861,00 - KW 130. MUNITO DI CHIAVI E CARTA DI CIRCOLAZIONE. VALORE 18'000,00 EURO

10) CARRELLO ELEVATORE MARCA STILL. VALORE 5'000,00 EURO MUNITO DI CARICA BATTERIA E CHIAVI.

11) TRANSPALLET MANUALE. VALORE 80,00 EURO

12) MACCHINARIO WACKER NEUSON WP1550. VALORE 600,00 EURO

13) BETONIERA. VALORE 160,00 EURO

14) BETONIERA . VALORE 140,00 EURO

15) LUCIDA PAVIMENTI . VALORE 150,00 EURO

16) ASPIRAPOLVERE . VALORE 30,00 EURO

17) SALDATRICE DYNAMIC 620. VALORE 80,00 EURO

18) GENERATORE DA CANTIERE BLUE CLEAN 820. VALORE 250,00

19) N° 5 CARIOLE . VALORE 100,00 EURO

20) ASPIRAPOLVERE MARCA KARCHER. VALORE 40,00 EURO

21) VIBROCOSTIPATORE VERTICALE MARCA IMER . VALORE 800,00 EURO

22) IDROPULITRICE MARCA ANNOVI REVERBERI . VALORE ~~450,00~~ 300,00 EURO

23) N° 2 GENERATORI MARCA MASE . VALORE 1'000,00 EURO

24) BANCO CON SEGA CIRCOLARE . VALORE 250,00 EURO

25) N°3 PALE IN METALLO DA SCAVATORE E N°1 MARTELLO PNEUMATICO . VALORE 400,00 EURO

26) STRUTTURA MONOBLOCCO SMONTATA. NON SI È IN GRADO DI RISCONTRARE LA PRESENZA DI TUTTI I PEZZI CHE COSTITUISCONO IL BENE. VALORE 800,00 EURO

27) STRUTTURA MONOBLOCCO . ANNO 2006 - MATRICOLA 1032 PORTATA 1500 Kg. VALORE 2'200,00 EURO

28) TRANSPALLET MANUALE . VALORE 100,00 EURO

29) ALL'INTERNO DEL CAPANNONE RISULTANO PRESENTI UN VASTO QUANTITATIVO DI BENI INERENTI ALL'ATTIVITÀ DELL'EDILIZIA COMPOSTO PER LA MAGGIOR PARTE DA ATTREZZATURA DA PONTEGGIO CHE RISULTA POSIZIONATA (SMONTATA) SU VARI SUPPORTI IN METALLO. I BENI RISULTANO ESSERE AMMASSATI ED INTERCLUSI, PER CUI NON

É POSSIBILE EFFETTUARE UNA VERIFICA ANALITICA.
INOLTRE SONO PRESENTI VARIE ATTREZZATURE E MATERIALI
INERENTI ALL'ATTIVITÀ EDILE COMPOSTO DA TAVOLE IN
LEGNO, VERNICI, TUBI IN PLASTICA, CARRELLI PORTA ATTREZZI,
CAVI, QUADRI ELETTRICI DA CANTIERE, SCALE, E VARIA
MINUTERIA. FANNO PARTE DELLA VALUTAZIONE ANCHE I
SUPPORTI E LE GESTE DOVE SONO POSIZIONATI I BENI
RELATIVI AGLI ELEMENTI DEL PONTEGGIO. ALL'ESTERNO DEL
CAPANNONE SONO UBICATI VARI CARTELLI STRADALI
UTILIZZATI DURANTE I LAVORI SU STRADA E TUBI PER
LO SCARICO DI MACERIE. VISTE LE PREMESSE FATTE
SI PROCEDE AD UNA VALUTAZIONE A CORPO E NON
A MISURA. VALORE 60'000,00 EURO

30) m° 5 ARMADIETTI A 2 ANTE VALORE 270,00 EURO

31) PANCA ARTIGIANALE CON APPENDI ABITI. VALORE 50,00 EURO

32) N°6 SCAFFALATURE CONTENENTI VARIO QUANTITATIVO
DI ATTREZZATURA E MINUTERIA. TRA CUI CAVI, SUPPORTI,
SEGHE CIRCOLARI, FARI DA CANTIERE E ALTRA ATTREZZATURA
CONTENUTA IN VARIE SCATOLE, VIENE EFFETTUATA UNA
VALUTAZIONE A CORPO E NON A MISURA DI 2'500,00 EURO

33) STARTER BOOSTER MARCA BOSCH EVO 12/24 V. VALORE 300,00 EURO

34) SMERIGLIATRICE MARCA BOSCH, VALORE 80,00 EURO

35) SMERIGLIATRICE GRANDE MARCA MILWAUKEE. VALORE 120,00 EURO

36) SMERIGLIATRICE PICCOLA MARCA MAKITA. VALORE 80,00 EURO

37) SMERIGLIATRICE GRANDE MARCA MILWAUKEE. VALORE 120,00 EURO

38) SEGA CIRCOLARE MARCA AEG. VALORE 140,00 EURO

39) TRAPANO MARCA BOSCH. VALORE 80,00 EURO

40) LASER MARCA HILTI. VALORE 350,00 EURO

41) AVVITATORE MARCA AEG. VALORE 80,00 EURO

42) TRAPANO A BATTERIA MACA MILWAUKEE. VALORE 130,00 EURO

43) TRACCIATORE LASER SK20G. VALORE 200,00 EURO

44) FRULLINO SENZA ASTA. VALORE 80,00 EURO

44) N°2 MOTORI PER FRULLINI PRIVI DI ASTA, MARCHIO MARCA KAPRIOL. VALORE 200,00 EURO

45) SMERIGLIATRICE MARCA PROTECTOR. VALORE 80,00 EURO

46) AVVITATORE CON BATTERIA MARCA HILTI. VALORE 100,00 EURO

47) AVVITATORE CON BATTERIA MARCA HILTI - VALORE 100,00 EURO

48) TRAPANO - AVVITATORE A BATTERIA MARCA MILWAUKEE. VALORE 150,00 EURO

48) TASSELLATORE A BATTERIA MARCA MILWAUKEE. VALORE 170,00 EURO

50) N°2 SMERIGLIATRICI. VALORE 100,00 EURO

51) TASSELLATORE A BATTERIA MARCA MILWAUKEE. VALORE 170,00 EURO

52) SMERIGLIATRICE A BATTERIA MARCA MILWAUKEE. VALORE 120,00 EURO

53) TASSELLATORE MARCA MILWAUKEE. VALORE 130,00 EURO

54) TASSELLATORE MARCA CROWN. VALORE 100,00 EURO

55) SEGA MARCA DEXTER POWER. VALORE 80,00 EURO

56) BAGNO CHIMICO DA CANTIERE. VALORE 300,00 EURO

57) STRUTTURA MONOBLOCCO PRE-018. ANNO 2008. MATRICOLA 2864. PORTATA 1500 Kg. VALORE 2'200,00 EURO

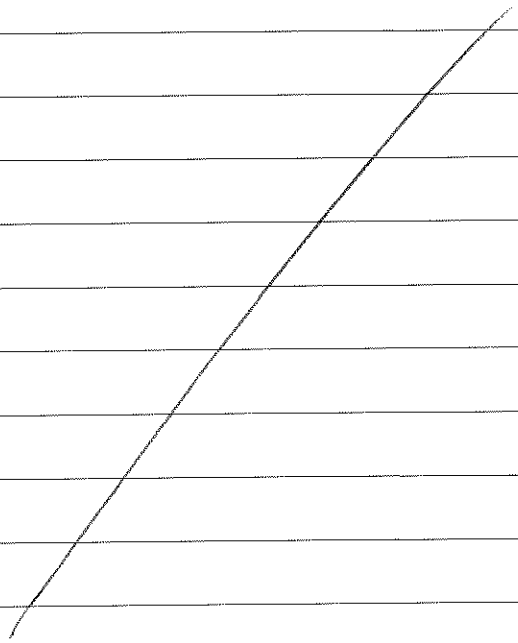
58) STRUTTURA MONOBLOCCO PRE-012. VALORE 1'000,00 EURO

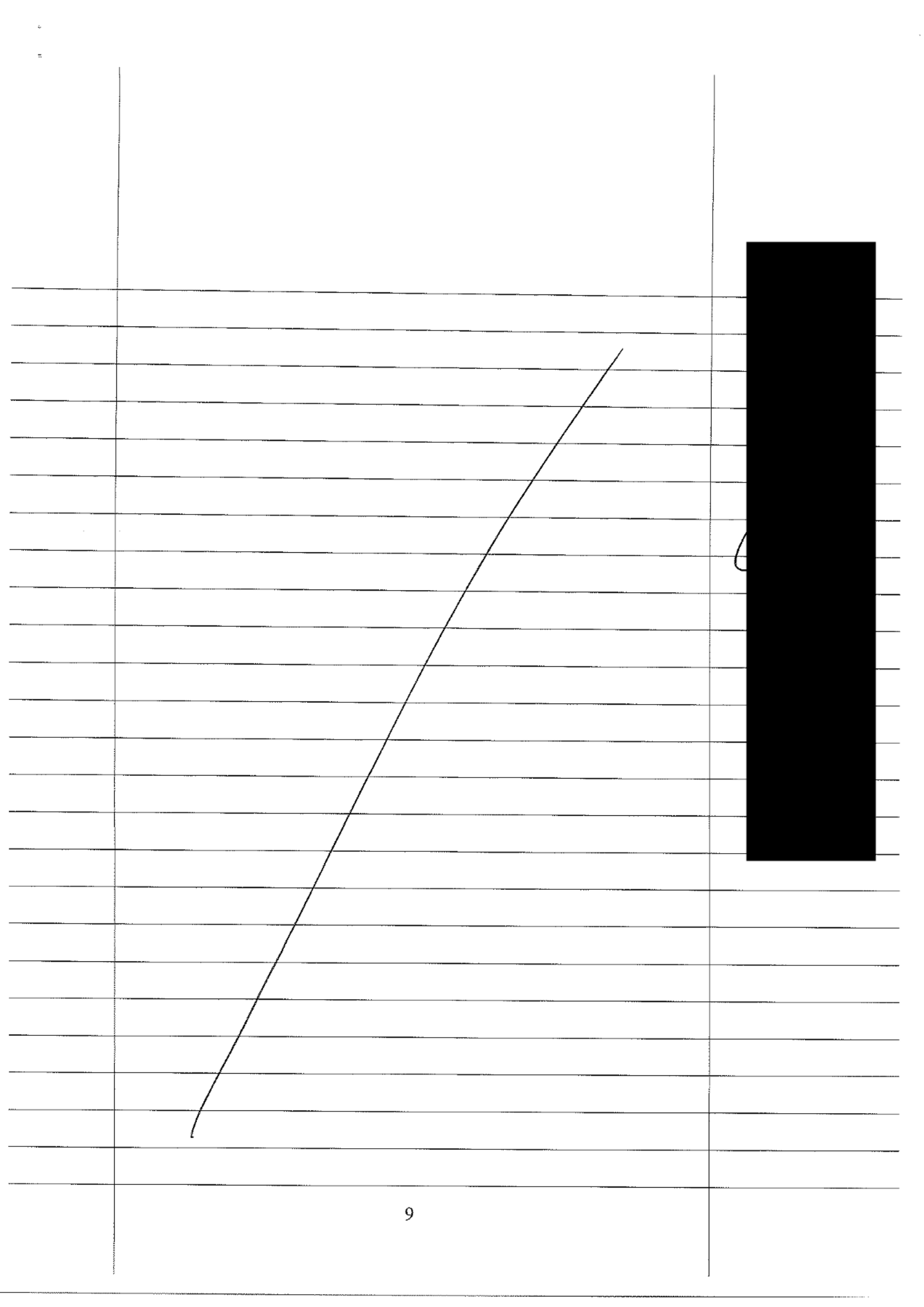
59) COMPRESSORE MARCA OTTANTA. VALORE 400,00 EURO

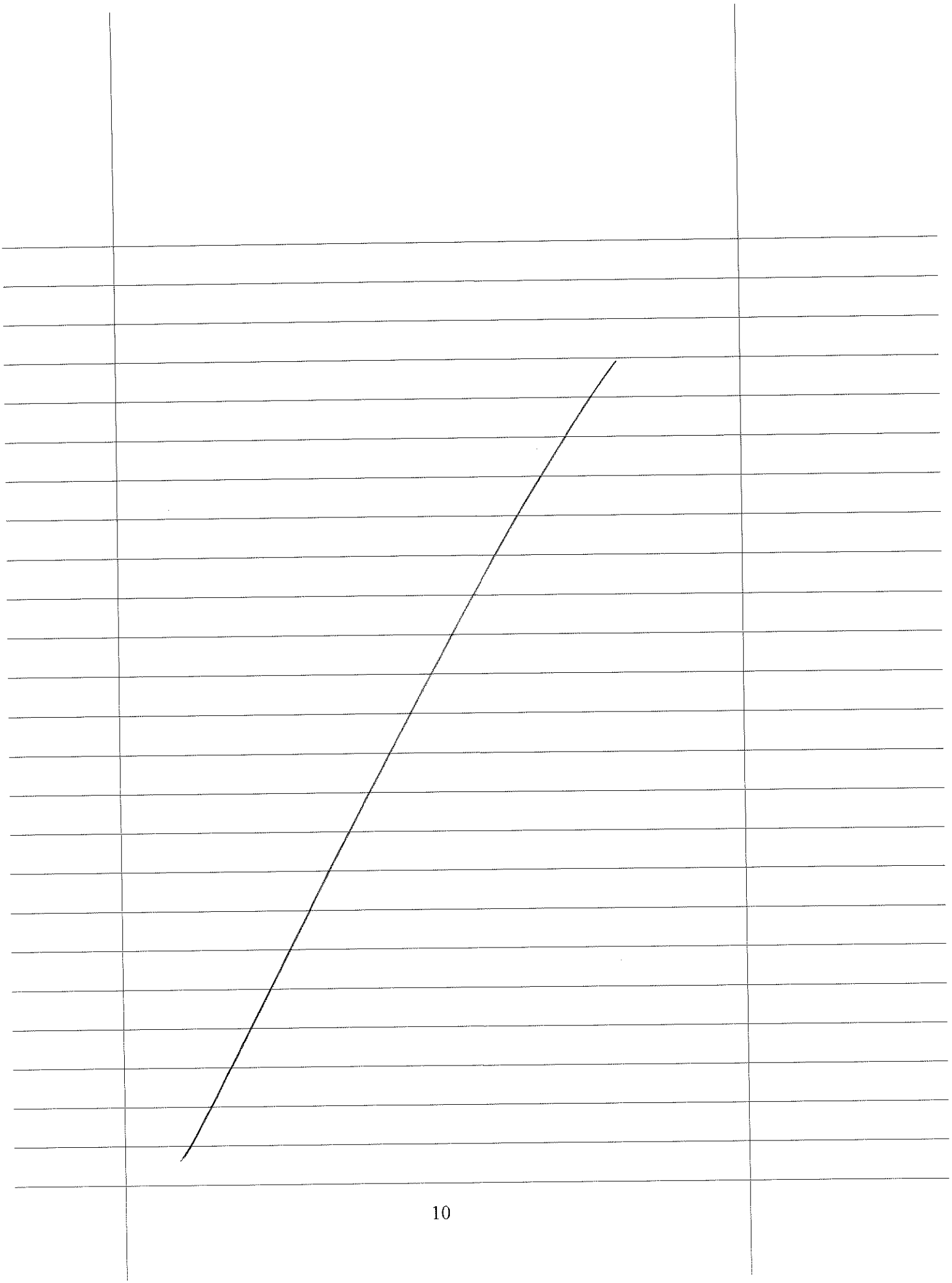
60) CONTAINER MARCA VIOLINI CONTENENTE VARIO QUANTITATIVO DI ATTREZZATURA E MINUTERIA. VALUTAZIONE A CORPO E NON A MISURA PI 3'500,00 EURO

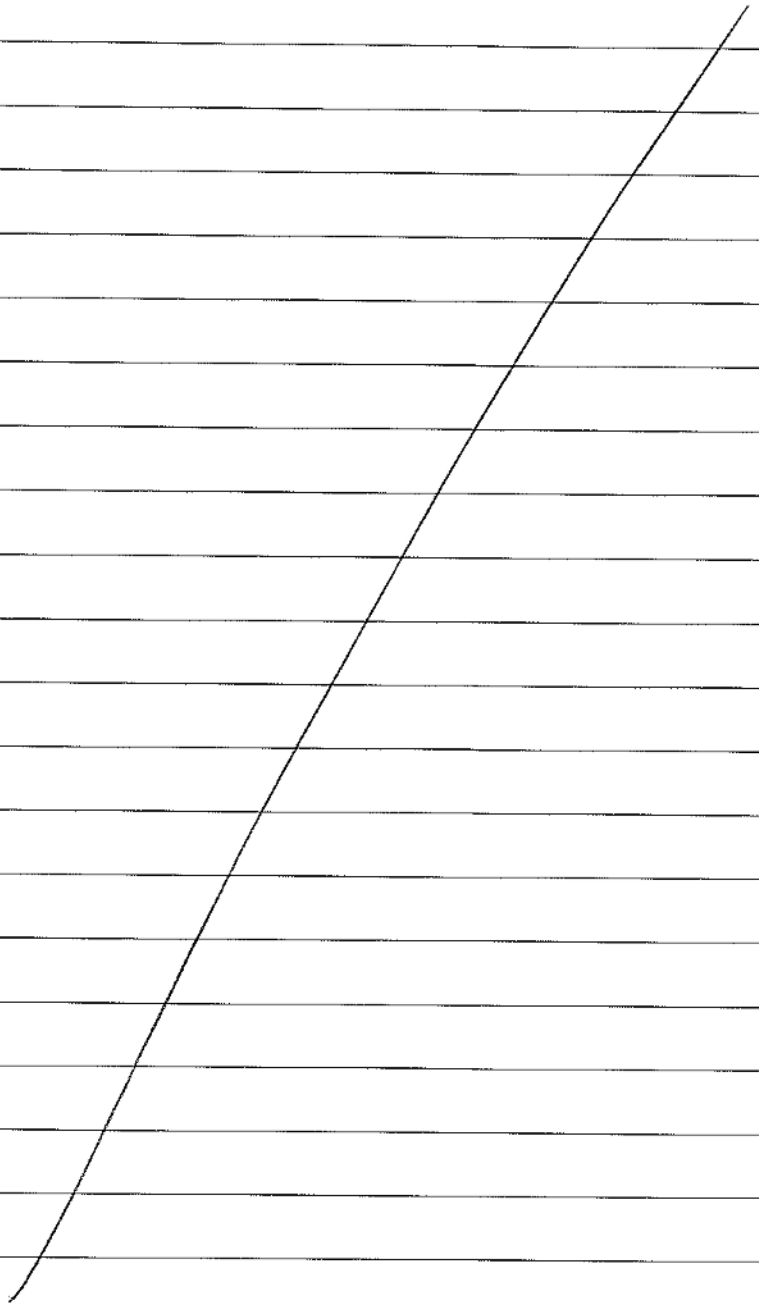
61) CONTAINER MARCA VIOLINI CONTENENTE BENI AMMASSATI ED INTERCLUSI, PER CUI NON È POSSIBILE EFFETUARE UN CONTROLLO ANALITICO. VALUTAZIONE 4'000,00 EURO

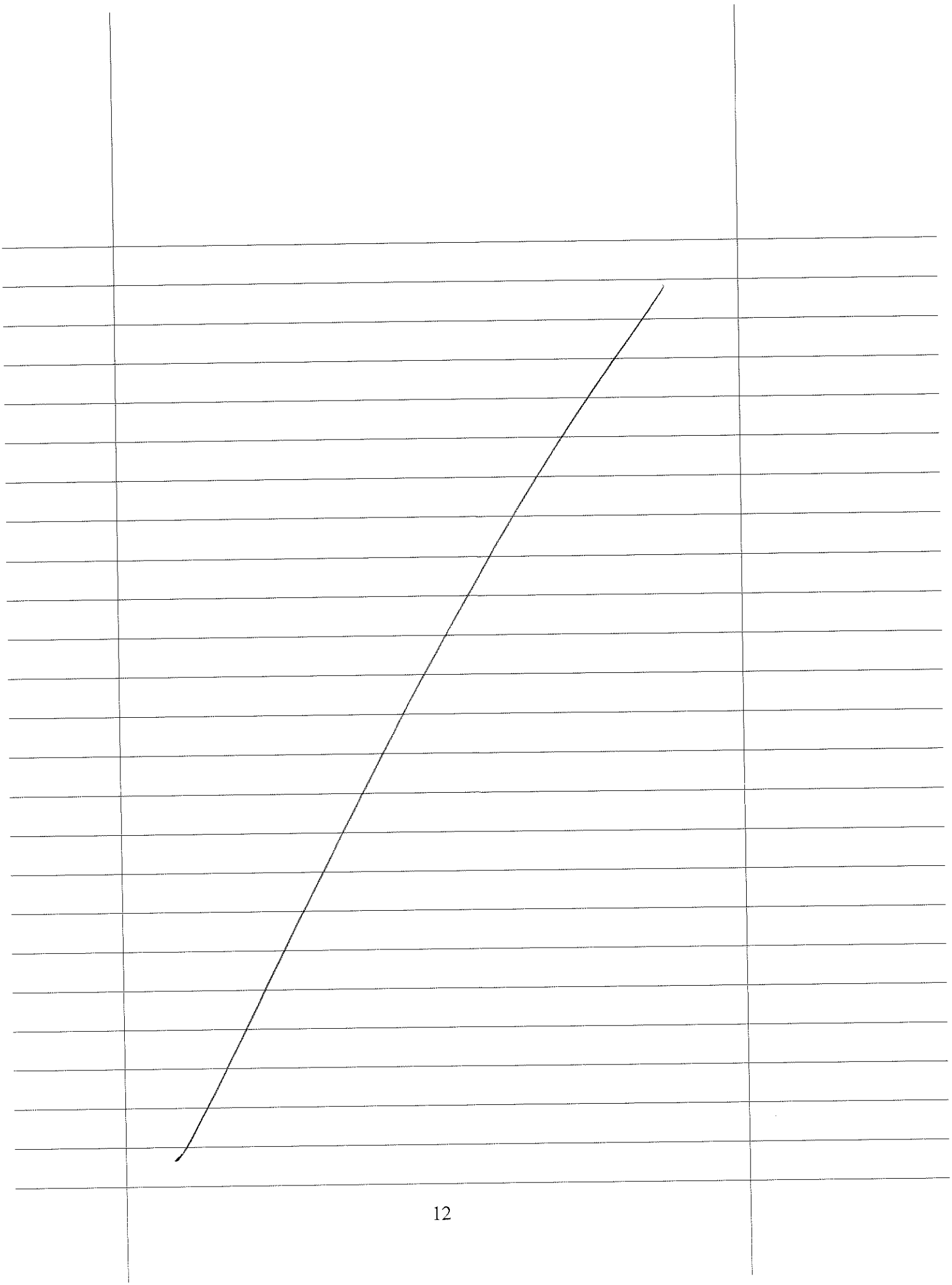
62) LOTTO A CORPO E NON A MISURA COMPOSTI DI ARREDO ED ATTREZZATURA DA UFFICIO COMPOSTO DA SCRIVANIE, SEDIE, PC, STAMPANTI, ARMADI E MOBILI VARI. VALORE 3'500,00 EURO

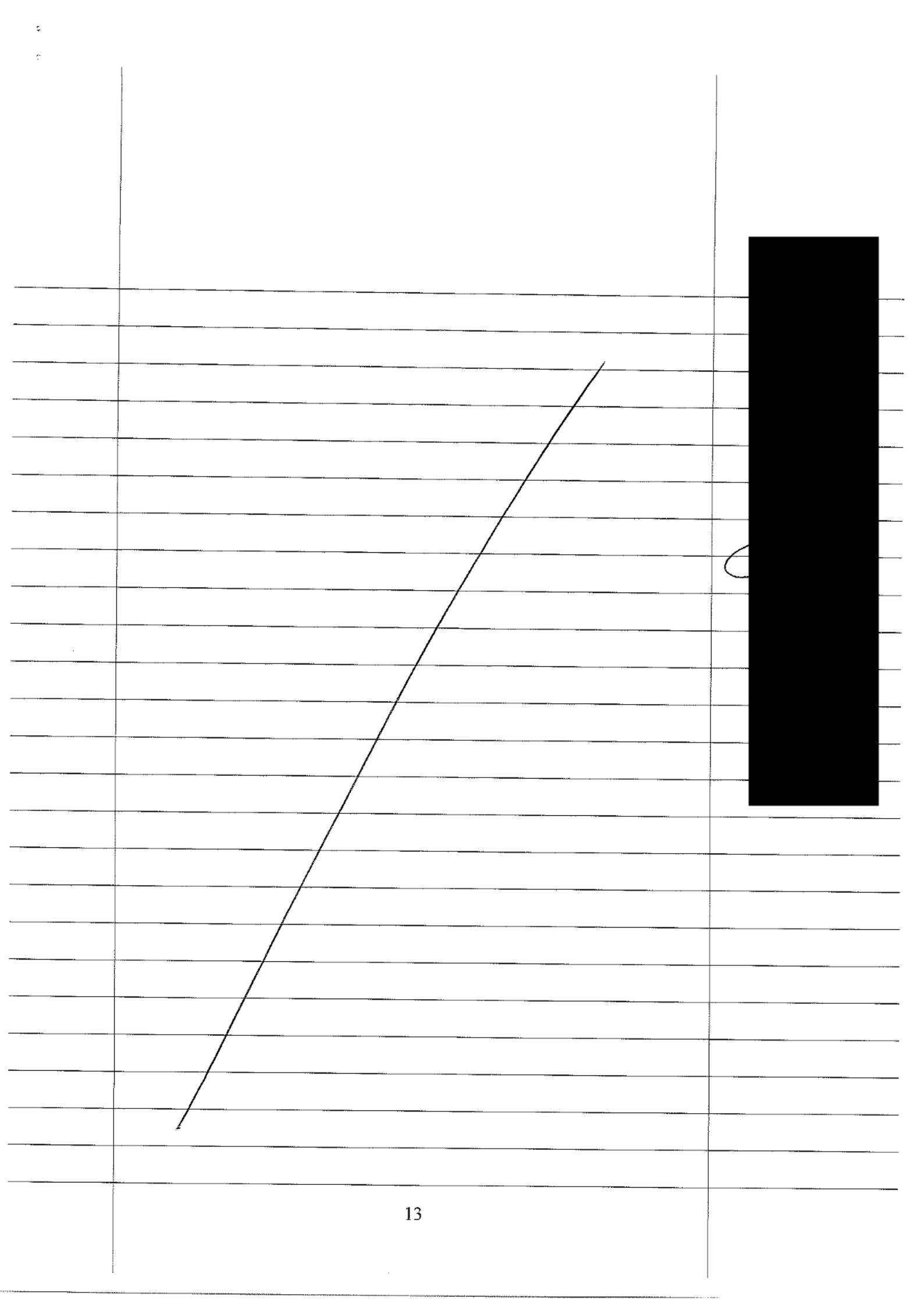












Si evidenzia che i beni sopra evidenziati ed elencati vengono valutati in base al loro presumibile valore di realizzo in sede di liquidazione giudiziaria.

Pertanto, si ritengono concluse le operazioni di inventariazione e valutazione del compendio mobiliare afferente al procedura concorsuale in oggetto che hanno determinato una valutazione complessiva di **euro** 154'880,00 .

Il curatore invita il Sig. …[redacted]....., quale legale rappresentante della società il liquidazione, come sopra generalizzato, a rendere la dichiarazione di cui all'*art. 195 comma III c.c.i.i.*.

Questi, ammonito delle conseguenze, anche di natura penale, a cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione mendace, dichiara:

"*i beni indicati nel presente verbale sono, rispettivamente suddivisi, tutti nella piena proprietà della società* [redacted] *in liquidazione e non vi sono altri beni di proprietà della società da sottoporre ad inventario*".

[redacted]

A tal punto, alle ore 15:30, l'ufficio dichiara definitivamente chiuse le operazioni di inventario. Le stesse vengono riportate, esclusivamente, nel presente verbale, redatto in numero 14 fogli conseguenziali, che letto e confermato, viene sottoscritto (ogni foglio) da tutti i presenti.

L.C.S.

Avv. Serenella Bachiocco [redacted]

Dott. Rino D'Alleva [redacted]

Legale rappresentante [redacted]