

TRIBUNALE DI VENEZIA
Prima Sezione Civile
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 34/2026
Giudice Delegato: dott. Carlo Azzolini
Curatore: dott. Matteo Baldan

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO

Il sottoscritto curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesso

- che la liquidazione giudiziale n. 34/2026 dichiarata con sentenza del Tribunale di Venezia è proprietaria dei seguenti beni inventariati costituenti il LOTTO UNICO:

Parete in vetro con 4 pannelli fissi e n. 1 porta vetrata (rif. inv. n. 32)

n. 1 condizionatore marca Beko 9000 BTU composto da 1 split e 1 macchina esterna (rif. inv. n. 26)
--

- che detti beni sono stati valutati al perito della procedura in complessivi euro 500,00 (cinquecento/00).

- che è pervenuta al curatore offerta irrevocabile d'acquisto dei suddetti beni in blocco per il prezzo di euro 200,00 (duecento/00) oltre IVA 22%;

invita

gli interessati a presentare offerte migliorative per l'acquisto in blocco dei beni in oggetto, nel rispetto delle condizioni previste nel presente avviso.

La vendita è soggetta alle disposizioni di cui al programma di liquidazione approvato il 28/07/2026.

La vendita è soggetta ad IVA del 22%.

I beni saranno ceduti con clausola "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, essendo a carico dell'acquirente il rischio di eventuali variazioni qualitative e quantitative. È altresì esclusa ogni garanzia per evizione e difetti nonché per l'esistenza di pesi e gravami di ogni genere.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta. L'interessato, partecipando alla gara, dichiara di ben conoscere lo stato di conservazione dei beni ed esonera la procedura da qualsivoglia responsabilità per vizi e difetti. Non potrà darsi luogo ad alcuna forma di risarcimento, eventuale risoluzione, indennità o riduzione del prezzo a favore dell'acquirente.

Eventuali adeguamenti a norme vigenti (anche ambientali e/o di sicurezza) saranno a esclusivo carico dell'acquirente. Inoltre, saranno a carico dell'acquirente i costi per la rimozione e la mezza in sicurezza dei beni, nonché tutti gli oneri connessi alla vendita.

Le offerte di acquisto dovranno pervenire in busta chiusa presso lo Studio del Dott. Matteo Baldan, in Cavallino-Treporti (VE), via Julia n. 71/2 entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 ottobre 2026 che precede la vendita. Faranno fede la data ed ora apposte dal personale di Studio addetto alla ricezione. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine indicato. L'offerta dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio/residenza ed il recapito telefonico dell'offerente che sottoscrive l'offerta; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato fotocopia del documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta, visura camerale e documenti da cui risultino i poteri);
- b) l'importo del prezzo offerto per i beni di cui al LOTTO UNICO, ceduti in blocco, che dovrà essere non inferiore ad euro 200,00 (duecento/00);
- c) assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione giudiziale n. 34/2026 curatore dott. Matteo Baldan" di una somma pari al prezzo offerto, oltre IVA 22%, a titolo di cauzione.
- d) la dichiarazione di disponibilità a partecipare alla procedura di vendita competitiva.
- e) la dichiarazione di accettazione delle condizioni previste nel presente avviso, senza alcuna riserva.

Gli eventuali offerenti sono invitati, unitamente al soggetto che ha già manifestato il proprio interesse, a una gara con rialzi minimi di euro 50,00 (cinquanta/00), da tenersi avanti al Curatore presso il Suo Studio in Cavallino-Treporti (VE), via Julia n. 71/2, il giorno 6 ottobre 2026 alle ore 09.30.

In caso di aggiudicazione, la cauzione di cui alla lettera c) sarà computata quale acconto sul prezzo finale di cessione che dovrà essere pagato a mani del Curatore entro 3 giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancata partecipazione alla gara competitiva o di successivo inadempimento dell'aggiudicatario, la Procedura tratterà la cauzione a titolo di risarcimento, fatto salvo il diritto a richiedere il maggior danno.

I beni aggiudicati dovranno essere smontati e asportati entro 5 giorni dalla richiesta del Curatore.

Per ulteriori informazioni e per visionare i beni si prega di contattare il Curatore al tel. 3275436082,

Email: mattebaldan@gmail.com PEC della Procedura: lg34.2026venezias@pecliquidazionigiudiziali.it

Del presente avviso è stata data notizia mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Cavallino-Treporti (VE), lì 20 settembre 2026

Allegati:

- 1. Provvedimento di approvazione del programma di liquidazione in data 28/07/2026.
- 2. Documentazione fotografica.

Il Curatore
dott. Matteo Baldan