



TRIBUNALE DI CHIETI

Liquidazione Controllata: n.18/2025 L.C.

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Chiauzzi

Liquidatore: Dott. Paolo Gaini

*

Avviso di vendita di quote societarie senza incanto con modalità telematica asincrona

Il sottoscritto Dott. Paolo Gaini, in qualità di Liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che il Tribunale di Chieti con sentenza del 14.10.2025 ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Controllata n. 18/2025;
- che in data 09.05.2026 il Giudice Delegato ha approvata l'integrazione del programma di liquidazione con previsione di poter conferire mandato a società terza specializzata per la "gestione delle operazioni di vendita competitiva telematica e servizi accessori" della partecipazione intestata al debitore;

RENDE NOTO

che, tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it>, il giorno **27 ottobre 2026 alle ore 10.00** e seguenti si darà luogo alla vendita telematica della quota societaria intestata al debitore alle condizioni e modalità di seguito indicate,

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per il **Lotto Unico** come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta nonché altri costi collegati**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato.

*

LOTTO UNICO

Quota societaria rappresentata dalla partecipazione pari al 40% del capitale sociale di Pharma Studio Srl (c.f. e p.i. 01993900685). La quota ha un valore nominale pari a euro 4.000,00= ed è stata stimata in complessivi euro 1.229,00= dal dott. Pierpaolo Gigante giusta perizia "valutazione d'azienda" datata 19.11.2024 (allegata alla "Domanda di Liquidazione Controllata" del 29.04.2025).

Prezzo base: 4.000,00 (Euro quattromila/00), oltre competenze fiscali di legge (IVA se dovuta, Imposta di Registro, ecc.)

Cauzione: pari o superiore al 20% del prezzo offerto.

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a euro **500,00 (cinquecento/00)**.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione, con un minimo di euro 500,00 (cinquecento/00), oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al commissario DASI PROCEDURE Srl secondo le modalità indicate al successivo punto "4. commissioni".

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda agli allegati alla Perizia del dott. Pierpaolo Gigante del 19.11.2024. **L'ultimo bilancio depositato, la visura camerale e lo statuto societario potranno essere consultate richiedendole via Pec all'indirizzo dasiproceduresrl@pec.it, previa sottoscrizione di accordo di riservatezza. Le richieste saranno oggetto di valutazione.**

Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, né potrà essere revocata per alcun motivo adducendo l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere compresi quelli di natura amministrativa e fiscale, anche se non evidenziati in perizia o occulti, e non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi già tenuto conto di tali eventualità in sede di valutazione dei beni.

*_*_*_*

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

*

1. Contenuto delle offerte ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il Lotto Unico, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice Delegato e/o del Referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it/>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0861/232239 o scrivere all'indirizzo info@dasiprocedure.it

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dalla DASI PROCEDURE S.r.l. al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

*

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **venti per cento (20%) del prezzo offerto**, tramite **bonifico bancario sul conto corrente intestato a DASI PROCEDURE S.r.l.** accesso presso Banca **Intesa San Paolo** Agenzia di Montorio al Vomano, al seguente **codice IBAN: IT94 J030 6976 9301 0000 0006 466** con causale "**Versamento Cauzione L.C. 18/2025**".

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: info@dasiprocedure.it - 0861-232239.

All'offerta dovranno essere allegati:

- ✓ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- ✓ l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- ✓ la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- ✓ se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- ✓ se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- ✓ se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese, in lingua inglese qualora la sede sia all'estero, prodotto in data non anteriore a tre mesi) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- ✓ **l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita e degli allegati, nonché di aver effettuato la verifica dello stato di fatto e di diritto della partecipazione posta in vendita, anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni.**

Si rende noto che non saranno ritenute valide le offerte presentate per conto terzi o per persona da nominare e le offerte pervenute da parte di soggetti giuridici in liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali.

*

3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dalla DASI PROCEDURE S.r.l. e dal Liquidatore il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata di 24 ore** (con esclusione del sabato e dei giorni festivi); durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione

del sabato e dei giorni festivi), **il Liquidatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Tale aggiudicazione diventerà definitiva e, in ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il Notaio incaricato.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara) l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità): 1. maggior importo del prezzo offerto; 2. a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata; 3. a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione, al netto di eventuali commissioni, sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari tramite versamento sul c/c il cui IBAN dovrà essere indicato nell'offerta al netto delle spese.

In alcun caso l'offerente avrà diritto ad altri rimborsi o risarcimenti.

Esercizio del diritto di prelazione

A seguito della aggiudicazione definitiva, il Liquidatore, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto della Società, invierà comunicazione tramite raccomandata a.r. ai soci della Pharma Studio S.r.l. risultanti nel Registro Imprese della CCIAA competente, indicando *"le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità ed i termini di pagamento"*.

Entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di invio della comunicazione, i soci potranno esercitare il **diritto di prelazione** all'acquisto delle quote societarie, tramite comunicazione scritta alla PEC della Liquidazione versando altresì il relativo prezzo di cessione sul c/c della procedura, sempre entro il predetto termine di trenta giorni dalla data di invio della comunicazione, nonché tutte gli altri oneri previsti nell'avviso di vendita a carico dell'offerente aggiudicatario (commissioni d'asta, spese atto passaggio di proprietà, diritti camerali, etc).

In caso di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da parte dei soci, il Liquidatore provvederà al riaccredito dell'importo incassato all'aggiudicatario.

Trascorso il termine di 30 giorni senza aver ricevuto alcun riscontro dai soci all'esercizio del diritto di prelazione, il Liquidatore comunicherà all'aggiudicatario di procedere al versamento del saldo prezzo (e relativi accessori) nel termine di 30 giorni.

*

4. Commissioni

L'aggiudicatario, o eventualmente il socio esercitante il diritto di prelazione, dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, DASI PROCEDURE Srl, all'IBAN che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	Compenso per Dasi Procedure srl (oltre oneri di legge) con un minino di € 500,00 oltre IVA
-----	---

*

5. Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della DASI PROCEDURE S.r.l. il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato delle competenze fiscali come per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (termine non soggetto a sospensione feriale) che decorrerà dalla comunicazione a mezzo PEC del mandato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci (paragrafo 3).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il Liquidatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario diventerà titolare della partecipazione solo dopo la stipula dell'atto notarile di cessione delle quote, successivo al pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

Il trasferimento della proprietà delle quote societarie avverrà mediante rogito agli atti del Notaio incaricato Dott. Michele D'Ambrosio, Via Venezia n. 7, 65121 Pescara: sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento delle quote societarie, quelle relative alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli (quali ipoteche, pignoramenti e ogni altro vincolo cancellabile), nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

Il Giudice delegato, avvenuta la stipulazione del contratto definitivo ordinerà con decreto la cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Gli adempimenti e le spese per la cancellazione delle presenti formalità saranno a totale carico dell'acquirente.

*

6. Richiesta di informazioni

Per informazioni sui beni posti in vendita e/o per richiedere una visita contattare il **Commissionario della Procedura**: società Dasi Procedure Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel. 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it

*

7. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it, <https://dasi.fallcoaste.it>.

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La DASI PROCEDURE Srl si riserva di poter sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita implica:

- ✓ la lettura integrale del documento allegato;
- ✓ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza garanzie da parte della procedura;
- ✓ che non saranno prese in considerazione offerte relative solo a parte della quota;
- ✓ che grava su ciascun offerente l'onere di prendere e acquisire preventiva e accurata visione delle quote societarie costituenti il lotto di vendita nonché dello stato della società;
- ✓ che l'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formula dell'offerta, a far valere, in futuro, nei confronti della

Liquidazione Controllata, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza della presente vendita: la Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196 del 30.06.2023 s.m.i. e del Reg. U.E. 2016/679 s.m.i.

*

Chieti, lì 22 settembre 2026

Il Liquidatore

Dott. Paolo Gaini



Paolo Gaini
22/09/2026 08:50:23 UTC+0200