



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2026

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice:E897)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 6 Particella: 174 Sub.: 16

INTESTATO

1												(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 28/05/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	174	16			A/3	4	3 vani	Totale: 59 m² Totale:escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 271,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2026 Pratica n. MN0037429 in atti dal 28/05/2026 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 37429.1/2026)	
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2A Piano 1										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani	Totale: 58 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 225,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2026

Indirizzo		VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1				
Notifica		Partita		Mod.58	1001	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani		Euro 225,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009 Pratica n. MN0079436 in atti dal 24/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5298.1/2009)	
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1										
Notifica							Partita					Mod.58	1001
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	174	16			A/3	4	2,5 vani		Euro 225,95 L. 437.500	COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T-1									
Notifica						Partita		1015625		Mod.58		1001
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/2004 Pubblico ufficiale ARALDI OMERO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 66670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2004 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 25/10/2004	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/06/2026

Situazione degli intestati dal 01/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA sede in MANTOVA (MN)	00189800204*	(1) Proprieta' fino al 06/10/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

Dati della richiesta	Comune di MANTOVA (Codice:E897)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 6 Particella: 174 Sub.: 2

INTESTATO

1												(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	174	2			C/6	4	12 m²	Totale: 12 m²	Euro 39,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T										
Notifica						Partita		1015625		Mod.58		1001	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)	
1		6	174	2			C/6	4	12 m²		Euro 39,66 L. 76.800		
Indirizzo			VIA CADUTI DI VIA FANI n. 2/A Piano T										
Notifica						Partita		1015625			Mod.58		1001
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E897 - Foglio 6 - Particella 174

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/10/2004 Pubblico ufficiale ARALDI OMERO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n. 66670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9056.1/2004 Reparto PI di MANTOVA in atti dal 25/10/2004			

Situazione degli intestati dal 01/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MANTOVA sede in MANTOVA (MN)	00189800204*	(1) Proprieta' fino al 06/10/2004
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/03/1996 in atti dal 01/03/1996 (n. A00006.1/1996)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova

Prov. Mantova

N. 2519

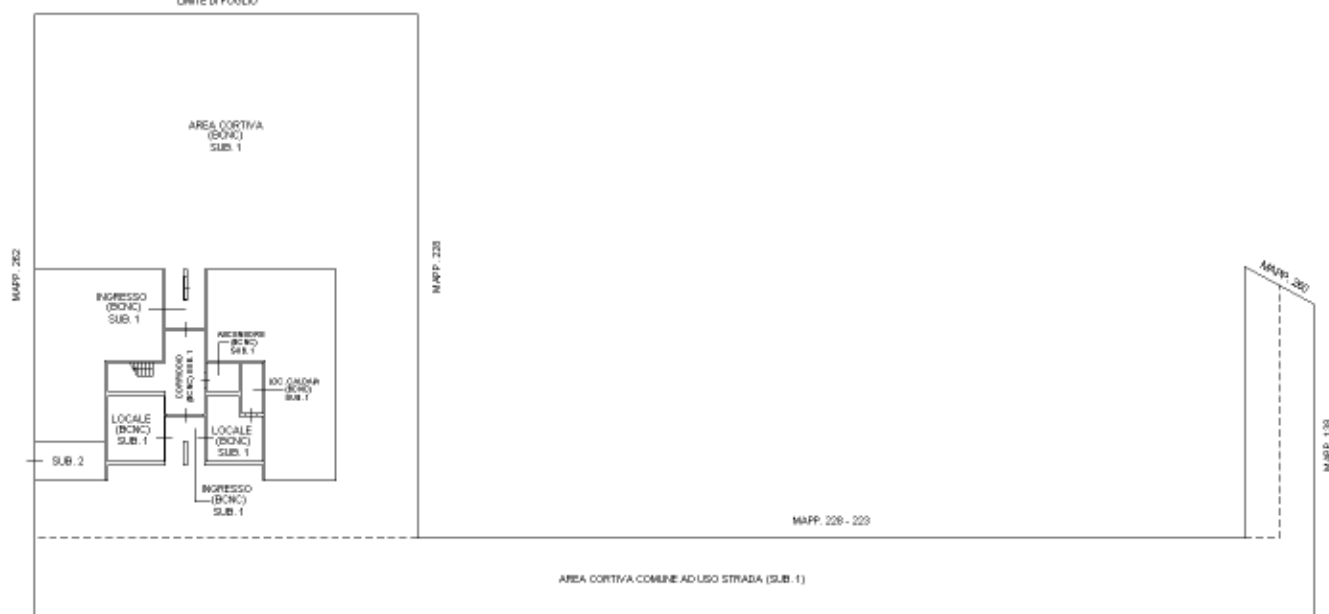
Protocollo n.	del
Tipo Mappale n.	del

Tipo Mappale n. del

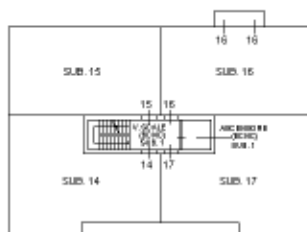
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

LIMITE DI FOGLIO:



PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Mantova	
Via Caduti Di Via Fani _____ civ. 2A	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Borini Antonio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 6	
Particella: 174	
Subalterno: 16	Prov. Mantova N. 2519

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO PRIMO



MODULARIO
F. rig. rend. 487

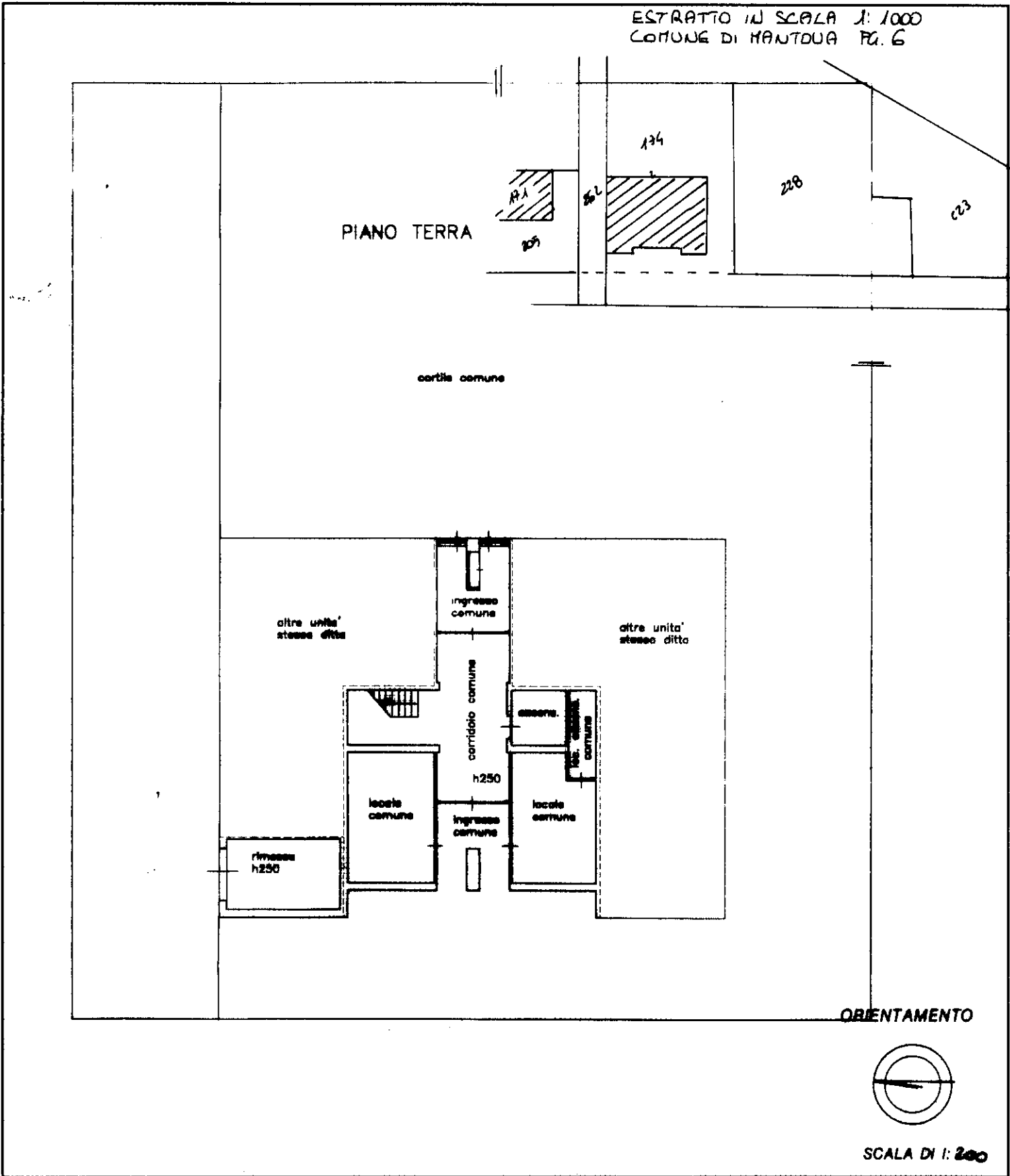


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **DM** (CEU)

LIRE
500

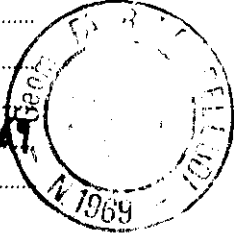
Planimetria di u.i.u. in Comune di MANTOVA via CADUTI DI V. FANI civ. 2/A



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 6
n. 134 sub. 2

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
BELLODI FABRIZIO
Iscritto all'albo dei GEOM.
della provincia di MANTOVA n. 1969
data 16.06.96 Firma [signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

A6
1 MAR 1996