

Sezione Liquidazioni Giudiziali

* * * * *

REG L.G. N. 20/2026

GIUDICE DELEGATA: Dott.ssa Angela Casalini

CURATRICE: Croci Valeria

OGGETTO: Supplemento al Programma di Liquidazione ex art. 213, comma 6, CCII

– Modifica delle modalità di vendita dei beni mobili e contestuale istanza di autorizzazione alla vendita in un unico lotto

* * * * *

Ill.ma Giudice Delegata,

la sottoscritta Valeria Croci curatrice della Liquidazione Giudiziale in epigrafe richiama integralmente il Programma di Liquidazione già depositato in data 19/07/2026 ed approvato dalla Sig.ra Giudice Delegata in data 20/07/2026.

Con il presente atto, che costituisce a tutti gli effetti supplemento e variante parziale al programma originario ai sensi dell'art. 213, comma 6, CCII, si sottopone alla S.V. la sola modifica delle modalità di vendita del compendio mobiliare, fermo e invariato per il resto tutto il contenuto del piano già approvato.

Premesso

- Che nel Programma di Liquidazione originario depositato in data 19/07/2026, veniva prevista la vendita atomistica dei beni inventariati mediante la suddivisione in lotti;
- il Comitato dei Creditori non risulta nominato nel presente procedimento;
- che i beni mobili si trovano attualmente custoditi all'interno del capannone sito in Parma Via Bernini n. 3/C, immobile non di proprietà della procedura ma condotto in



locazione, per il quale la massa è tenuta a corrispondere in prededuzione un canone mensile ridotto dal mese di Agosto dalla procedura rispetto al canone contrattuale originario ad Euro 606,75 oltre iva

considerato

- che la frammentazione della vendita in lotti separati comporta inevitabilmente una dilatazione dei tempi di realizzo dell'attivo, condizionata dal rischio che alcuni lotti rimangano invenduti e richiedano successivi, reiterati esperimenti d'asta;
- che il prolungarsi della permanenza dei beni all'interno del menzionato immobile impedisce alla Curatela di rilasciare i locali al proprietario, generando un incremento dei costi di prededuzione ;
- che l'accorpamento di tutti i beni in un unico lotto risponde a evidenti ragioni di economicità ed efficienza della procedura (riduzione dei costi relativi alle vendite, tempi più celeri della liquidazione dell'intero compendio mobiliare e rilascio tempestivo del capannone in affitto)
- che è pervenuta una proposta d'acquisto **OMISSIS** per l'acquisto in un unico lotto di tutti i beni mobili inventariati, al prezzo complessivo di Euro 35.760,00 oltre a tutte le maggiorazioni previste dalla legge, cauzionata mediante bonifico all'IVG di Parma per un importo pari al 30% del prezzo offerto;

Tutto ciò premesso e considerato,

a giudizio della scrivente occorre modificare le modalità di vendita mobiliare descritte nella Sezione 4. Beni mobili e mobili registrati del Programma di Liquidazione originario, disponendo che la vendita mobiliare debba procedere tramite procedure competitive secondo l'art. 216 CCII, secondo comma, affidando l'esecuzione al commissionario Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma attraverso la piattaforma <https://ivgparma.fallcoaste.it> con le seguenti modalità:



- vendita in lotto unico a partire dal prezzo offerto;
- a tale fine, partendo da una offerta ricevuta, lo scrivente chiede di essere esonerato dall'art. 216 c. 7 e nello specifico dal poter ricevere offerte inferiori di non oltre un quarto rispetto al valore base d'asta;
- che l'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma provveda alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- qualora persista l'inidoneità della piattaforma <https://ivgparma.fallcoaste.it> a gestire le vendite di beni mobili attraverso la presentazione delle offerte tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, si autorizza il Commissionario ad utilizzare la piattaforma già in uso presso lo stesso per tutte le attività previste dalla presente istanza che non possono essere adempiute tramite PVP;

FA ISTANZA

alla S.V. Ill.ma affinché, Voglia esaminare il presente supplemento e, in via sostitutiva stante l'assenza del Comitato dei Creditori, approvare la modifica del programma di liquidazione nei termini sopra descritti, autorizzando altresì la vendita dei beni oggetto dell'offerta tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Parma secondo le modalità sopra indicate

Allegati:

- Offerta di acquisto

Con osservanza

Fidenza, 17/09/2026

La Curatrice

Valeria Croci

