Tribunale di MILANO

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale n. 73/2024

EVERGREENBIOS Srl

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA MARIA ANTONIETTA RICCI

CURATORE DOTT. GIORGIO EDOARDO LUERTI

****

CESSIONE RAMO D'AZIENDA

AVVISO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

ASINCRONA

Il sottoscritto curatore Dott. Giorgio Edoardo Luerti, con studio in Milano (MI), via G. D'Arezzo, 15, nominato curatore Liquidazione giudiziale di EVERGREENBIOS Srl

PREMESSO

- che con sentenza n. 64/2024 del 08/02/2024, depositata il 13/02/2024, il Tribunale di Milano ha dichiarato l'apertura della Liquidazione giudiziale della Società a margine indicata, nominando giudice delegato il dott. Francesco Pipicelli (successivamente sostituito dalla Dott.ssa Maria Antonietta Ricci) e curatore il sottoscritto;
- che con provvedimento del 04/08/2026 il Giudice delegato ha autorizzato il curatore ad esperire una procedura competitiva per la cessione di Ramo d'azienda avente per oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di "produzione e commercio, all'ingrosso ed al minuto, di prodotti biologici, chimici e biochimici per il settore agricolo, ambientale, bioenergetico ed industriale" esercitata in Garlasco (PV), Via Tromello n. 88/90;
- che la procedura competitiva si terrà sulla piattaforma www.fallcoaste.it nella forma asincrona (D.M. 32/2015 art. 25);
- che, giusta autorizzazione del Giudice delegato in data 09/10/2024, sono stati nominati un perito estimatore del Ramo d'azienda nella persona del Dott. Ernesto Rossi ed un perito estimatore delle immobilizzazioni materiali e della "ceppoteca" nella persona del Prof. Marco Trevisan: le perizie (depositate in data 08/06/2026), hanno attestato il valore del Ramo d'azienda in euro 600.000,00;

AVVISA

che dal **giorno 24/11/2026 - ore 11:00 fino al giorno 27/11/2026 ore 12,00** avrà luogo sulla piattaforma www.fallcoaste.it la gara competitiva asincrona telematica del Lotto Unico sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base d'asta le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO POSTO IN VENDITA

Cessione Ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di "produzione e commercio, all'ingrosso ed al minuto, di prodotti biologici, chimici e biochimici per il settore agricolo, ambientale, bioenergetico ed industriale" esercitata in Garlasco (PV), Via Tromello n. 88/90, ossia tutti i beni, materiali e immateriali, di proprietà dalla Evergreenbios, inventariati in data 09/05/2024 (allegato 1) presso la sede di Garlasco (PV), Via Tromello n. 88/90. In particolare, tra i beni immateriali, è presente la cosiddetta "ceppoteca", considerata come know how dell'azienda.

Ai fini dell'individuazione del Ramo d'azienda e del valore assegnato si fa riferimento alle Relazione di valutazione del dott. Dott. Ernesto Rossi (allegato 2) e del Prof. Marco Trevisan (allegato 3).

Disponibilità del bene: *l'attività è attualmente condotta in affitto di Ramo d'azienda fino al 13 settembre 2026.*

Prezzo base: euro 300.000,00 (Euro trecentomila/00) oltre Iva
Offerta minima: euro 300.000,00 (Euro trecentomila /00) base
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo di gara: euro 10.000,00 (Euro diecimila/00)

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati
Per partecipare alla procedura competitiva ciascun interessato dovrà depositare un'offerta per acquisire l'azienda in un Lotto unico, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta. La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.
L'offerta può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, con selezione del bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilazione del modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567.
Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .
Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.
Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte telematiche si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.
L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente,

dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore Dott. Giorgio Edoardo Luerti non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, **a titolo di cauzione, una somma pari ad almeno il dieci per cento (10%) del prezzo offerto,** tramite bonifico bancario sul Conto corrente Zucchetti:

IBAN: IT71X0306911884100000010203

Intestato a: Zucchetti Software Giuridico srl

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 20/11/2026 alle ore 13:00.
Il bonifico, con causale "*Liquidazione giudiziale 73/2024, Lotto unico, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia entro il giorno 20/11/2026.
Qualora il giorno fissato per l'avvio dell'asta asincrona non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, ossia entro il 20/11/2026, l'offerta sarà considerata inammissibile.

La restituzione della cauzione ai soggetti non aggiudicatari avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.
L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto dell'azienda;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti
L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 24/11/2026 ore 10:00 tramite il portale www.fallcoaste.it.
Il Curatore utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal curatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti all'asta asincrona avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Si precisa che in caso di unico offerente, **anche nel caso di mancata connessione/presenza dello stesso, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.
Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata dal giorno 24/11/2026 alle ore 11:00 al giorno 27/11/2026 ore 12:00.
Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità, altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
Gli interessati possono visionare il Lotto oggetto di Cessione collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene
Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante **atto notarile presso lo Studio del Notaio Dott. Nicola Francesco Lupo Dubini con studio in Milano Via Carducci n. 32 o altro notaio in Milano indicato da parte aggiudicataria, con spese a carico dell'aggiudicatario**, a seguito dell'integrale versamento del saldo prezzo.
L'aggiudicatario dovrà infatti depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), entro 15 giorni dalla ricezione a mezzo pec della comunicazione di avvenuta aggiudicazione del lotto.
La vendita è soggetta alle imposte di registro nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario da depositarsi al notaio al momento della stipula dell'atto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.
Alla stipula dell'atto notarile l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'azienda a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi al suddetto lotto, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

Ai fini del perfezionamento della cessione, l'iter operativo è il seguente:

- prima della sottoscrizione del contratto di cessione, EVGB srl provvederà a retrocedere l'Azienda alla Procedura, con contestuale aggiornamento del cd. "Vardatore" per la comunicazione della variazione della ragione sociale del datore di lavoro;
- successivamente alla retrocessione, verrà sottoscritto il contratto di cessione con l'aggiudicatario, senza il trasferimento di alcun debito in capo a quest'ultimo e l'eventuale contratto di locazione temporanea dell'immobile industriale di Garlasco (PV), Via Tromello n. 88/90 in cui è esercitata l'attività per i 12 mesi successivi all'atto di acquisto del Ramo d'azienda ad un canone mensile di euro 1.000,00
- la sottoscrizione del contratto di cessione sarà preceduta dalla sottoscrizione di accordi individuali in sede protetta con i dipendenti che saranno effettivamente trasferiti.

5 - Principali condizioni della vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita dell'Azienda che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'azienda, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque emersi dopo la stipula dell'atto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 del codice civile, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'aggiudicatario rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della Liquidazione Giudiziale;
- eventuali adeguamenti degli immobili e dei suoi impianti alle norme in materia di tutela ecologica, ambientale, energetica nonché, in generale, alle disposizioni di legge vigenti, sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
- sono compresi nel Ramo d'azienda tutti i beni, materiali e immateriali, di proprietà dalla Evergreenbios, inventariati in data 09/05/2024 (allegato 1) presso la sede di Garlasco (PV), Via Tromello n. 88/90. In particolare, tra i beni immateriali, è presente la cosiddetta "ceppoteca", considerata come know how dell'azienda;
- sono esclusi dall'azienda disponibilità liquide, crediti e debiti pregressi e qualunque passività maturata anteriormente alla cessione dell'azienda.

Sono a esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare la stipula del contratto di vendita del Ramo d'azienda (imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente).

6 - Avvertimenti e disposizioni generali

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, dell'inventario, del modello di presentazione delle offerte.
Si precisa che la cessione del Ramo d'azienda è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul complesso di beni, successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere

definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

7 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale dell'inventario e dei relativi allegati (allegato 1);
- la lettura integrale dalle perizie di stima del Ramo d'azienda (allegati 2 e 3);
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:
- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c. e sulle seguenti testate: Corriere della Sara ed. Nazionale.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Allegati:

1. Verbale di inventario;
2. Perizia di stima dott. Rossi
3. Perizia di stima prof. Trevisan.

Milano, lì 15/09/2026

Il Curatore
Dott. Giorgio Edoardo Luerti

