

ALLEGATO B

- Documentazione Fotografica;

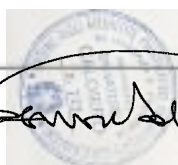
Foto n° 1 – Vista foto dell'area interessata, sono evidenziati con freccia il fabbricato di cui la u.i. foglio di mappa 19 Part.lla 122 sub 4 e part.lla 112 sub3 ne fa parte, località san Vincenzo la Costa, via Alessandro Manzoni n civico 15 e n. 19.



Foto n° 2- Veduta estrapolata da Google Maps- Fabbricato nella sua interezza, di cui è parte integrante la u.i. oggetto di procedura - foglio mappa 19 particella 112 sub 3, sono visibili impianti Fv e Solare Termico.



Il Consulente
arch. Salvatore CALOIERO



Salvatore Caloiero

Foto n° 3 – Vista generale di parte fabbricato indicato dal colore azzurro e rosso – Con la freccia rossa è indicato la u.i. posta al piano terra, foglio di mappa n. 19 part.lla 122 sub 4, con la freccia di colore azzurro è indicata la u.i. composta da piano terra e piano S1, foglio di mappa n. 19 part.lla 112 sub 3, entrambe ubicate nel comune di San Vincenzo La Costa – via Alessandro Manzoni al civico n. 15 e n. 19/C5- La linea azzurra divide i due immobili oggetto di procedura



Foto n° 4 – Veduta della facciata u.i. - Foglio di mappa 19 Particella n° 122 sub 4 – Dalla strada comunale via Alessandro Manzoni, la linea azzurra divide i due immobili oggetto di procedura.



Il Consulente
arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 5 – Veduta della facciata u.l. – Foglio di mappa 19 Particella n° 112 sub 3– Dato strada comunale via Alessandro Manzoni.



Foto n° 6 – Vista fabbricato dalla via A. Manzoni, parte frontale; sono visibili le finestre provviste di grate, impianto solare termico e fotovoltaico sul tetto, u.l. foglio di mappa n° 19 part.lla n. 122 sub 4.



Il Consulente

arch. Salvatore CALDIERO



Foto n° 7 - Vista fabbricato dal cortile interno, parte posteriore è visibile la copertura del portico, impianto solare termico e fotovoltaico sul tetto, ul. foglio di mappa n 19 partic. n. 122 sub 4.



Foto n° 8 - Vista cortile posteriore al fabbricato ad uso esclusivo, piastrellato, indicata dalla freccia, ul. foglio di mappa n 19 partic. n. 122 sub 4.



Il Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 9 – Vista esterna fabbricato parte posteriore, portico esterno in legno e rivestimento laccato.



Foto n° 10 – Vista esterna fabbricato parte posteriore, portico esterno in legno e rivestimento laccato.



Foto n° 11 – Vista interna locale tecnico e magazzino della uil. foglio di mappa n. 19 part.lla 122 sub 4.



Foto n° 12 – Vista interna ingresso corridoio.



Il Consulente
arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 13 – Vista interna camera letto matrimoniale, sono visibili impianto di raffreddamento e di riscaldamento tramite split e termosifoni.



Foto n° 14 – Vista interna salone (pranzo) sono visibili impianto di raffreddamento e di riscaldamento tramite split e camino.



Consulente
arch. Salvatore CALOIERO

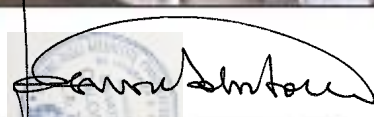



Foto n° 15 – vista interna camera letto singola/studio, sono visibili impianto di raffrescamento e di riscaldamento tramite split e termosifoni.



Foto n° 16 – Vista locale wc del sub, con pareti completamente rivestite a full'altezza.



Foto n° 17 – vista locale wc del sub, con pareti completamente rivestite a full'altezza, vista vano doccia con idromassaggi.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

A handwritten signature in black ink, followed by a circular professional stamp. The stamp contains the text "CONFERMAZIONE" at the top, "PROFESSIONE" in the middle, and "ARQUITTO" at the bottom. The signature is written over the stamp.

Foto n° 18 – Vista interna locale angolo cottura, e cucina in muratura.



Foto n° 19 – Vista interna locale angolo cottura, cucina in muratura e vano finestra con affaccio sul portico esterno posteriore.



Foto n° 20 – Vista interna locale soggiorno/pranzo con punto di vista accesso vano.



Foto n° 21 – Vista interna locale soggiorno/pranzo altro punto di vista, sono visibili il caminetto interno e la porta di ingresso angolo cottura.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 22 – Vista complessiva dell'immobile della sua bella tettoia con struttura in legno lamellare e manto di copertura in laterizi, u.l. foglio di mappa n. 19 part.lla n. 112 sub 3, in aderenza all'altro immobile oggetto di procedura visibile dopo la linea azzurra, foglio di mappa n. 19 part.lla n. 122 sub 4.



Foto n° 23 – Vista ingresso tettoia su via A. Manzoni, con cancello scorrevole.

Foto n° 24 – Vista particolare ingresso tettoia su via A. Manzoni, con cancello scorrevole.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 25 – Vista esterna del fabbricato del cortile esterno u.l. foglio di mappa 19 part.lla 112 sub 3.



Foto n° 26 – Vista esterna complessiva del fabbricato, dalla strada di accesso.



Foto n° 27 – Vista esterna fabbricato e accesso al piano S1 - accesso alla scala di collegamento a rampe che conduce nel terrazzo/parco piano Terra.



Foto n° 28 – Vista interna tettoia in legno lamellare, di pregio-ale fattura piano Terra- ingresso fabbricato.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

A handwritten signature of Salvatore Caloiro and a circular stamp of the Italian Republic, Ministry of Infrastructure, Directorate General of Urban Planning and Construction.

Foto n° 29 - Vista interna - accesso al piano terra e porta interna di accesso al piano 5°.



Foto n° 30 - Vista interna locali corridoio zona notte piano Terra.

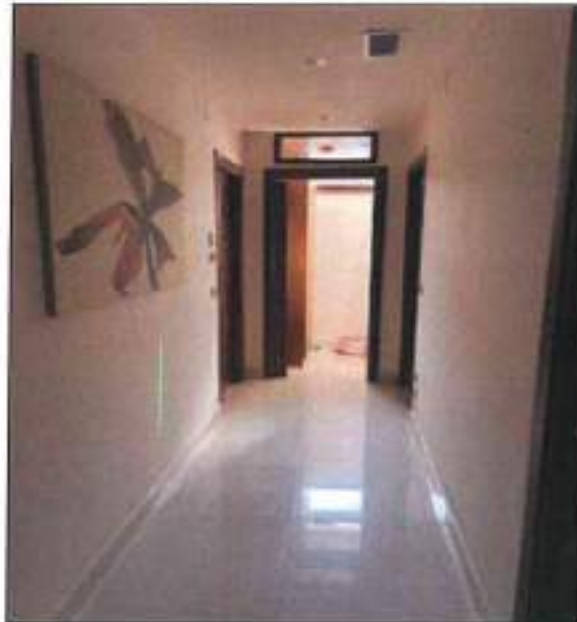


Foto n° 31 - Vista interna locale cucina.



Foto n° 32 - Vista del piano terra locale salone - pranzo.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

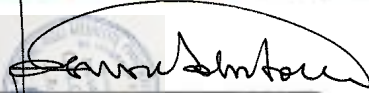
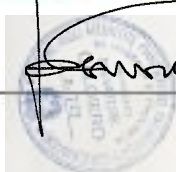



Foto n° 33 – Vista interna salone –soggiorno, parte opposta alla foto precedente,



Foto n° 34 – Vista interna locale pranzo con ingresso alla cucina,



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Salvatore Caloiro", is written over a circular blue stamp. The stamp contains text in Italian, including "Consiglio Nazionale degli Architetti" and "Ordine degli Architetti".

Foto n° 35 – Vista interna camera adibita a studio.



Foto n° 36 – Vista interna locale wc, rivestimento a filo a m. 2,20 e greca perimetrale con materiali di qualità, vista dall'ingresso.



Foto n° 37 – Vista interna locale wc, rivestimento a filo a m. 2,20 e greca perimetrale con materiali di qualità, vista cabina doccia.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Salvatore Caloiro". Below the signature is a circular official stamp with text around the perimeter and a central emblem.

Foto n° 38 – Vista interna camera da letto matrimoniale.



Foto n° 39 – Vista interna ripostiglio.



Foto n° 40 – Vista particolare infisso esterno (interno) con apertura a vasistas.



Consulente
arch. Salvatore CALOIERO

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Salvatore Caloiro". Below the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "MINISTERO DELL'INTERNO" at the top, "REPUBBLICA ITALIANA" at the bottom, and "ARCHITETTO" in the center. The name "CALOIERO" is also visible within the stamp.

Foto n° 41 – Vista particolare infisso interno di collegamento alla cucina di ultima qualità.



Foto n° 42 – Vista particolare infisso esterno con tapparelle ad ante.



Foto n° 43 – Vista interna locale disimpegno ingresso sub 3 e accesso al piano S1 dello stesso sub 3.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 44 - Vista scala di accesso al piano seminterrato S1, allo stato attuale è allo stato rustico.



Foto n° 45 - Vista interna locale wc, al piano S1, allo stato rustico, sono stati realizzati solo gli infissi esterni.



Foto n° 46 - Vista interna locale disimpegno di piano S1, non ristrutturato, con rifiniture in buone condizioni ma risalenti agli anni 85/90.



Foto n° 47 - Vista interna locale soggiorno - pronto, non ristrutturato.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 48 – vista interna locale cucina, è visibile indicato dalla freccia l'ingresso esterno già sostituito.



Foto n° 49 – vista interna locale cucina, particolare dell'ingresso esterno sostituito.



Foto n° 50 – vista interna locale corridoio al piano S1, con lavori rimasti sospesi allo stato rustico e non ancora terminati.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Salvatore Caloiero

Foto n° 51 - vista interna dell'ampio magazzino o senilo del fabbricato ubicato al piano 3°.



Foto n° 52 - vista interna locale macchine ed impianti.



Foto n° 53 - Vista interna di locale wc secondario e lavanderia al piano 3°.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Salvatore Caloiero

A circular professional stamp of arch. Salvatore Caloiero, with a signature over it.

Foto n° 54 – Vista interna locale secondaria wc, lavandina con presenza di vano doccia.



Foto n° 55 – Vista esterna del fabbricato dall'area limitrofa al fabbricato.



Foto n° 56 – Vista esterna del fabbricato dall'area limitrofa al fabbricato.



Foto n° 57 – Vista della pompa di calore esterna.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO