

Comune di **BELLIZZI**
Provincia di **Salerno**

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

Fabbricato per civile abitazione sito in Bellizzi alla via Curtatone n° 7

Riportato in N.C.E.U. al Foglio n° 2 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

Protocollo

Ufficio Competente



ELABORATI

- **RELAZIONE**
- **STRALCI**
- **RILIEVO FOTOGRAFICO**
- **ELABORATI GRAFICI**

Scala 1 : 100

TAVOLA UNICA

COMMITTENTE : G.O. Dott.ssa Cosimina D'AMBROSIO

ing. MONTELLA Nicola

Consulente Tribunale di Salerno

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° 3070
Codice Fiscale : MNT NCL 67S04 H703S - Partita IVA : 03187350651

Tel / Fax : 089 / 801791 cell. 335 / 6275932 e-mail ing.nic @ tiscali.it

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

TRIBUNALE DI SALERNO

Sezione Distaccata di **MONTECORVINO ROVELLA**

CAUSA CIVILE promossa da:

C O N T R O

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

1. PREMESSA

Con Ordinanza pronunciata in data 07/06/2004 il G. O. Avv. Cosimina D'AMBROSIO nominava il sottoscritto ingegnere Nicola MONTELLA, residente in Montecorvino Pugliano alla via V. Budetta n° 6, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n°3070, Consulente Tecnico d'Ufficio invitandolo a comparire alla udienza del 08/02/2005 per il giuramento di rito ed al conferimento del seguente

M a n d a t o

- 1) Previa descrizione e valutazione degli immobili caduti in successione siti in Bellizzi alla via Curtatone n° 7 , determinazione della massa ereditaria con conseguente progetto di divisione ;
- 2) Chiarisca il C.T.U. il Rendiconto delle spese da affrontare all'apertura della successione .

Studio Tecnico : via V. Budetta n° 6 - 84090 Montecorvino Pugliano (SA)

Tel. / Fax : 089/801791 - cell. : 335/6275932 - e mail : ing.nic@tiscali.it

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Studio Tecnico : via V. Budetta n° 6 - 84090 Montecorvino Pugliano (SA)

Tel. / Fax : 089/801791 - cell. : 335/6275932 - e mail : ing.nic@tiscali.it

3. IMMOBILE DA VALUTARE

L'immobile oggetto della presente stima è un fabbricato per civile abitazione sito in Bellizzi alla via Curtatone n° 7 .

a) Riferimenti Catastali ed Urbanistici .

Il fabbricato, realizzato con LICENZA DI COSTRUZIONE rilasciata dal comune di Montecorvino Rovella in data 30.10.1959 e successiva dichiarazione di abitabilità in data 04/04/1963, è riportato in N.C.E.U. al foglio n° 2 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3 del comune di Bellizzi e ricade in zona omogenea definita B2 dal vigente P.R.G.

b) Descrizione dell'immobile .

Il manufatto presentando in pianta una forma rettangolare è composto da n. 3 piani fuori terra adibiti ad abitazione oltre al piano sottotetto (*vedi fotografia n° 1 e 2 fabbricato di colore arancione*) ed è realizzato in aderenza ad un altro fabbricato di pari altezza. La struttura portante è costituita di muratura di pietrame e malta mentre gli orizzontamenti sono del tipo latero - cementizio gettato in opera . le tramezzature interne realizzate con mattoni

forati sono dello spessore di 12 cm, la pavimentazione, unica per tutti gli ambienti, è del tipo monocottura di dimensione 30 cm x 30 cm . l'accesso al piano Terra (*vedi fotografia n° 10*) avviene dalla via Curtatone attraverso un passaggio pedonale delle dimensioni di 1.60 m (*vedi fotografia n° 3*) ed un successivo cortile comune nell'ambito del quale in aderenza al fabbricato è ubicato un locale deposito con forno (*vedi fotografia n° 5, 6 e 9*) il tutto è chiuso perimetralmente da un muretto con sovrastante rete metallica sostenuta da paletti in ferro . Il collegamento tra i vari livelli è assicurato da un vano scala dislocato sul lato nord - est del fabbricato (*vedi fotografia n° 4, 11 e 12*) .

Piano Terra :

l'unità immobiliare è costituita da un ingresso - disimpegno attraverso il quale si accede ad un locale bagno e a due camere prospicienti via Curtatone da una delle quali si accede ad una ulteriore camera che ha un ingresso anche dall'esterno in corrispondenza del cortile, attualmente l'intero piano è destinato a deposito (*vedi fotografia n° 14, 15, 16 e 17*) . Lo stato di conservazione è pessimo in quanto essendo la pavimentazione realizzata direttamente su di una massicciata e , quindi sul terreno , senza intercapedine ci sono evidenti fenomeni di umidità per risalita capillare in corrispondenza della muratura .l'impianto elettrico necessita di un totale rifacimento nel rispetto della normativa vigente 46/90 e gli infissi in legno sia interni che esterni sono in cattive condizioni e solo in parte sono recuperabili come il caso dei portoncini di ingresso .Le finestre esterne sono protette da inferriata metallica . Il locale deposito con annesso forno realizzato con blocchi di cemento portanti presenta una altezza variabile di 2.30 m - 3.00 m ed una copertura fatiscente costituita da una orditura in legno con sovrastante manto di tegole .

Dott. Ing. MONTELLA Nicda

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

Consistenza :

Vedi Planimetria allegata :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
1	CORTILE	75.86	=====
2	CORRIDOIO	10.25	=====
3	FORNO	10.24	2.30 / 3.00
4	DEPOSITO	13.40	2.30 / 3.00
5	VANO SCALA	8.74	3.00
Superficie Complessiva		118.49 mq	

Legenda Superfici - Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
6	DISIMPEGNO	3.57	3.00
7	CAMERA	17.02	3.00
8	BAGNO	5.88	3.00
9	CAMERA	17.02	3.00
10	CAMERA	20.58	3.00
Superficie Complessiva		64.07 mq	

Piano Primo :

l'unità immobiliare è costituita da un ingresso - disimpegno attraverso il quale si accede ad un locale bagno e a due camere prospicienti via Curtatone dotate all'esterno di un unico balconcino, da una delle camere si accede ad una ulteriore camera che ha un ingresso anche dal corridoio prospiciente il vano scala al cui termine vi è un vano ripostiglio (*vedi fotografia n° 7 e 8*) , attualmente l'intero piano è destinato ad abitazione e risulta occupato (*vedi fotografia n° 18, 19 e 20*) . Lo stato di conservazione è mediocre, l'impianto elettrico necessita di un totale rifacimento

Studio Tecnico : via V. Budetta n° 6 - 84090 Montecorvino Pugliano (SA)

Tel. / Fax : 089/801791 - cell. : 335/6275932 - e mail : ing.nic@tiscali.it

nel rispetto della normativa vigente 46/90 e gli infissi sia interni che esterni sono in mediocri condizioni , così come il rivestimento in piastrelle di maiolica dell'angolo cottura della cucina e delle pareti del bagno. In quest'ultimo locale vi è anche uno scaldabagno elettrico che fornisce acqua calda anche alla cucina . Particolare , pericolosità viene riscontrata in corrispondenza dei balconi (*vedi fotografia n° 13*) in quanto i ferri di armatura risultano scoperti ed arrugginiti pertanto , esposti alle acque meteoriche, potrebbero determinare a causa dell'aumento di volume , distacco dell'intonaco o addirittura al crollo del balcone stesso e creare problemi per la pubblica e privata incolumità.

Consistenza :

Vedi Planimetria allegata :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
1	VANO SCALA	8.74	3.00
2	CORRIDOIO	5.59	3.00
3	RIPOSTIGLIO	2.99	3.00
4	BALCONE	5.12	3.00
Superficie Complessiva		22.44 mq	

Legenda Superfici - Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
5	DISIMPEGNO	3.57	3.00
6	CAMERA	17.02	3.00
7	BAGNO	5.88	3.00
8	CAMERA	17.02	3.00
9	CAMERA	20.58	3.00
Superficie Complessiva		64.07 mq	

Piano Secondo :

l'unità immobiliare è costituita da un ingresso - disimpegno attraverso il quale si accede ad un locale bagno e a due camere prospicienti via Curtatone dotate all'esterno di un unico balconcino, da una delle camere si accede ad una ulteriore camera che ha un ingresso anche dal corridoio prospiciente il vano scala al cui termine vi è un vano ripostiglio (*vedi fotografia n° 25*) , attualmente l'intero piano è destinato ad abitazione e risulta occupato (*vedi fotografia n° 21, , 23 e 24*) . Lo stato di conservazione è mediocre, l'impianto elettrico necessita di un totale rifacimento nel rispetto della normativa vigente 46/90 e i gli infissi sia interni che esterni sono in mediocri condizioni , così come il rivestimento in piastrelle di maiolica dell'angolo cottura della cucina e delle pareti del bagno. In quest'ultimo locale vi è anche uno scaldabagno elettrico che fornisce acqua calda anche alla cucina . Particolare pericolosità viene riscontrata in corrispondenza dei balconi e del cornicione (*vedi fotografia n° 22*) in quanto i ferri di armatura risultano scoperti ed arrugginiti pertanto , esposti alle acque meteoriche, potrebbero determinare a causa dell'aumento di volume , distacco dell'intonaco o addirittura al crollo del balcone stesso e creare problemi per la pubblica e privata incolumità.

Consistenza :

Vedi Planimetria allegata :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
1	VANO SCALA	8.74	3.00
2	CORRIDOIO	5.59	3.00
3	RIPOSTIGLIO	1.04	3.00
4	BALCONE	5.12	3.00
Superficie Complessiva		20.49 mq	

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

Legenda Superfici - Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
5	DISIMPEGNO	3.57	3.00
6	CAMERA	17.02	3.00
7	BAGNO	5.88	3.00
8	CAMERA	17.02	3.00
9	CAMERA	20.58	3.00
Superficie Complessiva		64.07 mq	

Piano Copertura :

Il sottotetto è costituito da un unico ambiente in uno stato di conservazione piuttosto cattivo che discreto . La copertura è del tipo a doppia falda realizzata con struttura portante in legno e sovrastante manto di tegole e necessita di revisione sia del manto di copertura che del sistema di smaltimento delle acque piovane con sostituzione sia dei canali di gronda che delle pluviali . l'altezza del locale è variabile da 40 cm ai bordi e 180 cm al colmo (*vedi fotografia n° 27 e 28*) .

Consistenza :

Vedi Planimetria allegata :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Altezza Netta (m)
1	SOTTOTETTO	66.88	0.40/1.80
Superficie Complessiva		66.88 mq	

Vano Scala :

Di forma rettangolare, dislocata sul lato nord-est del fabbricato, pone in collegamento i vari livelli del manufatto fino al raggiungimento del piano sottotetto. Chiusa su tre lati, composta da una doppia rampa e pianerottolo per il superamento di ogni livello, è realizzata in cemento ed è priva di rivestimento. Gli infissi esterni sono in ferro e privi di vetro e la copertura del vano scala del tipo latero - cementizio è in pessimo stato. (vedi fotografia n° 26).

4. STATO DI CONSERVAZIONE

Nel complesso, l'immobile è in un pessimo stato di conservazione e da attento esame delle attuali condizioni generali si evidenzia la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella spicconatura degli intonaci e successivo risanamento e rifacimento dei balconi, cornicione e facciate esterne del manufatto; sarebbe altresì opportuno anche intervenire in fondazione per eliminare il problema dell'umidità esistente e procedere ad una revisione e rifacimento degli impianti esistenti.

Va evidenziata, infine, la necessità di completare il vano scala e attintare le superfici interne inoltre, l'approssimata fattura degli infissi esterni, privi di tenute a risalto e di guarnizioni sulle battute, non assicura l'ermeticità al vento e compromette notevolmente il comfort ambientale, soprattutto in inverno, a danno anche di un'economica gestione del riscaldamento.

5. CRITERI DI STIMA

Descritte le caratteristiche della consistenza immobiliare, occorre stabilire la metodologia da seguire per determinare il loro più probabile valore.

Come l'evoluzione della dottrina estimativa ha ormai definitivamente dato per acquisito, l'unico metodo valido di stima per i beni di natura immobiliare è quello basato sulla comparazione con esperienze di mercato analoghe o simili e, cioè, sulla determinazione del giusto prezzo che avrebbe l'immobile in una libera trattativa di compravendita.

Questo metodo è detto impropriamente "sintetico" per distinguerlo da quello così detto "analitico" o a capitalizzazione della rendita.

L'applicazione del metodo "analitico" presuppone le seguenti condizioni:

- a) possibilità di previsione delle rendite e determinazione del tasso di sconto;
- b) equivalenza tra il valore attuale di mercato dell'immobile da stimare e la somma della sua produttività futura scontata all'attualità.

Tale metodo, però, risulta di difficile e laboriosa applicazione, e non è per niente attendibile essendo condizionato dall'arbitrio del perito sia nella determinazione delle rendite che nella scelta del saggio di capitalizzazione.

Pertanto, il valore ricavato con questo metodo risulta arbitrario, artificioso e non molto attendibile.

Appare, quindi, più appropriata l'applicazione del metodo sintetico che è basato sul confronto con esperienze di mercato analoghe o simili e che determina il valore di stima con riferimento ad un prezzo unitario.

Il prezzo unitario dipende, come è noto, prevalentemente dalla legge della domanda e dell'offerta, dalle specifiche

caratteristiche dell'immobile e da considerazioni di carattere particolare.

A tal proposito non si possono trascurare realtà oggettive che, pur scaturendo direttamente dalla parte descrittiva che precede, vale la pena richiamare qui di seguito.

Occorre, cioè, tener conto dell'ubicazione dell'immobile di proprietà

Infatti, Il fabbricato oggetto di stima è ubicato in Bellizzi, a circa 100 m dalla strada Statale SS. 18, lungo la via Curtatone al numero civico 7, in una zona caratterizzata da edifici in genere di 2 e 3 piani.

Tenendo in giusta considerazione quanto innanzi esposto, per la determinazione del valore di mercato, è stato adoperato il criterio della stima sintetica, con l'adozione di valori unitari preventivamente confrontati con quelli derivanti da un'indagine di mercato, condotta presso agenzie immobiliari operanti in zona, relativamente alle più recenti trattative per complessi di caratteristiche analoghe per destinazione e dimensioni e col confronto dei dati pubblicati periodicamente da importanti riviste a tiratura nazionale, specializzate nel settore.

I valori raccolti sono stati analizzati criticamente e rapportati alle caratteristiche peculiari dell'immobile in questione, il tutto tenendo conto delle particolarità di cui si è detto sopra.

6. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Eseguito quindi un cauto sondaggio nella località ed a conoscenza dei prezzi effettivamente spuntati per edifici di questa taglia, con tutti questi elementi, considerando il grado di finitura e stato di conservazione delle varie unità abitative, sono in condizione di valutare l'immobile oggetto di perizia nei seguenti termini :

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

PIANO TERRA (Euro = 41.068,00) :

Legenda Superfici - Non Residenziale				
Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
1	CORTILE	75.86	50,00	3.793,00
2	CORRIDOIO	10.25	80,00	820,00
3	FORNO	10.24	150,00	1.536,00
4	DEPOSITO	13.40	150,00	2.010,00
5	VANO SCALA	8.74	100,00	874,00
T O T A L E				€ = 9.033,00

Legenda Superfici - Residenziale				
Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
6	DISIMPEGNO	3.57	500,00	1.785,00
7	CAMERA	17.02	500,00	8.510,00
8	BAGNO	5.88	500,00	2.940,00
9	CAMERA	17.02	500,00	8.510,00
10	CAMERA	20.58	500,00	10.290,00
T O T A L E				€ = 32.035,00

PIANO PRIMO (Euro = 44.295,00) :

Legenda Superfici - Non Residenziale				
Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
1	VANO SCALA	8.74	100,00	874,00
2	CORRIDOIO	5.59	100,00	559,00
3	RIPOSTIGLIO	2.99	150,00	448,50
4	BALCONE	5.12	150,00	768,00
T O T A L E				€ = 2.649,50

Studio Tecnico : via V. Budetta n° 6 - 84090 Montecorvino Pugliano (SA)

Tel. / Fax : 089/801791 - cell. : 335/6275932 - e mail : ing.nic@tiscali.it

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F.: MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

Legenda Superfici - Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
5	DISIMPEGNO	3.57	650,00	2.320,50
6	CAMERA	17.02	650,00	11.063,00
7	BAGNO	5.88	650,00	3.822,00
8	CAMERA	17.02	650,00	11.063,00
9	CAMERA	20.58	650,00	13.377,00
T O T A L E				€ = 41.645,50

PIANO SECONDO (Euro = 40.799,00) :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
1	VANO SCALA	8.74	100,00	874,00
2	CORRIDOIO	5.59	100,00	559,00
3	RIPOSTIGLIO	1.04	150,00	156,00
4	BALCONE	5.12	150,00	768,00
T O T A L E				€ = 2.357,00

Legenda Superfici - Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
5	DISIMPEGNO	3.57	600,00	2.142,00
6	CAMERA	17.02	600,00	10.212,00
7	BAGNO	5.88	600,00	3.528,00
8	CAMERA	17.02	600,00	10.212,00
9	CAMERA	20.58	600,00	12.348,00
T O T A L E				€ = 38.442,00

PIANO COPERTURA (Euro = 5.350,40) :

Legenda Superfici - Non Residenziale

Numero	Ambienti	Superficie (mq)	Euro / mq	Valore in Euro
1	SOTTOTETTO	66.88	80,00	5.350,40
T O T A L E				€ = 5.350,40

Studio Tecnico : via V. Budetta n° 6 - '84090 Montecorvino Pugliano (SA)

Tel. / Fax : 089/801791 - cell. : 335/6275932 - e mail : ing.nic@tiscali.it

Dott. Ing. MONTELLA Nicola

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

7. RISPOSTA AI QUESITI

- 1) " L'immobile oggetto di perizia ha un valore commerciale pari a € 131.512,40 " ;

Dott. Ing. MONTELLA Nicda

C.F. : MNT NCL 67S04 H703S - P. IVA : 03187350651

Avendo, pertanto, adempiuto al mandato conferitomi, il sottoscritto C.T.U., rilascia la presente Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio, ringraziando per la fiducia accordatagli, rimane a disposizione della S.V. Ill.ma per ogni altro chiarimento che si ritenesse opportuno richiedere.

COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

N. _____

LICENZA

di (1) _____ costruzione _____

DI FABBRICATO

IL SINDACO

Vista la domanda in data **21.9.1959** per (1) **la costruzione** di fabbricato;

Visti i disegni allegati alla domanda suddetta (2):

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie d. d. 27-7-1934 n. 1265;

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere della commissione edilizia comunale;

Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150;

DA LICENZA

Al Sig. _____ di o fu _____

residente a _____ Via _____ N. _____

PER

(1) **la costruzione** _____ di un fabbricato

in via **Caseificio** N. _____ = per un complesso di N. **SEI** nuovi vani,

come indicato nella copia di disegno che si restituisce debitamente
munita del prescritto « NULLA OSTA » di questo Ufficio.

Dalla Residenza Municipale, addì **30.10.1959**



IL SINDACO
(Dr. Tullio LENZA)

[Handwritten signature]

(1) Costruzione - ricostruzione - modificazione - ampliamento.

(2) I disegni devono essere presentati in duplice copia e debitamente bollati presso l'Ufficio Registro e secondo la loro superficie.

Comune di Montecorvino Rovella

PROVINCIA DI SALERNO

DICHIARAZIONE DI (1) ABITABILITA'
AGIBILITA'

IL SINDACO

Vista l'istanza in data 26 Marzo 1963 del sig. I
I, nato il 4

tendente ad ottenere l'autorizzazione per (1) L'ABITABILITÀ
L'AGIBILITA'
~~XXXXXXXXXX~~ dell'edificio (1) di nuova costruzione - ricostruito - ampliato, destinato ad uso di abitazione
sito in abitato di questo Comune alla Via Curtatone Civ. N. 9

Visto il Verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario in data 23 Marzo 1963
e del Tecnico Comunale in data XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vista la bolletta N. 94 del 10/4/1963 rilasciata a favore dell'Ufficio del
Postale di Bellizzi
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, attestante il pagamento della tassa di concessione governativa;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265, nonché
l'Art. 38 del Regolamento Anagrafico approvato con D. P. R. 31 gennaio 1958, N. 136;

DICHIARA

(1) ABITABILE
~~AGIBILE~~ l'edificio sopra descritto per tutti gli effetti di legge a decorrere dal giorno
2 Aprile 1963

Dalla Residenza Municipale, li 4 Aprile 1963

p IL SINDACO



(1) Cancellare la dicitura che non interessa.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 1



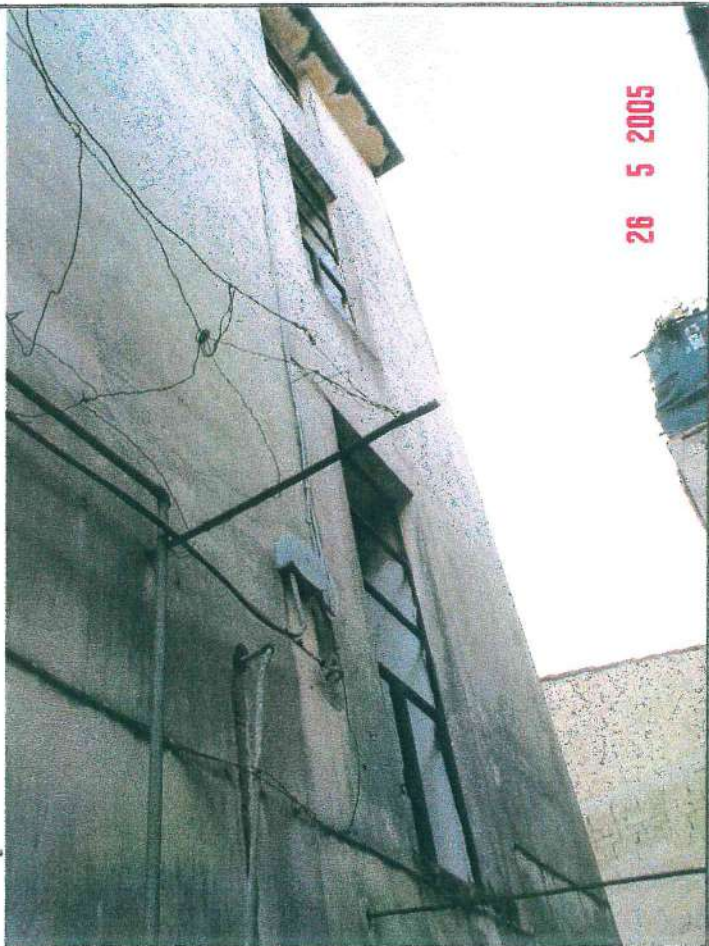
FOTO n° 2



FOTO n° 3



FOTO n° 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 5

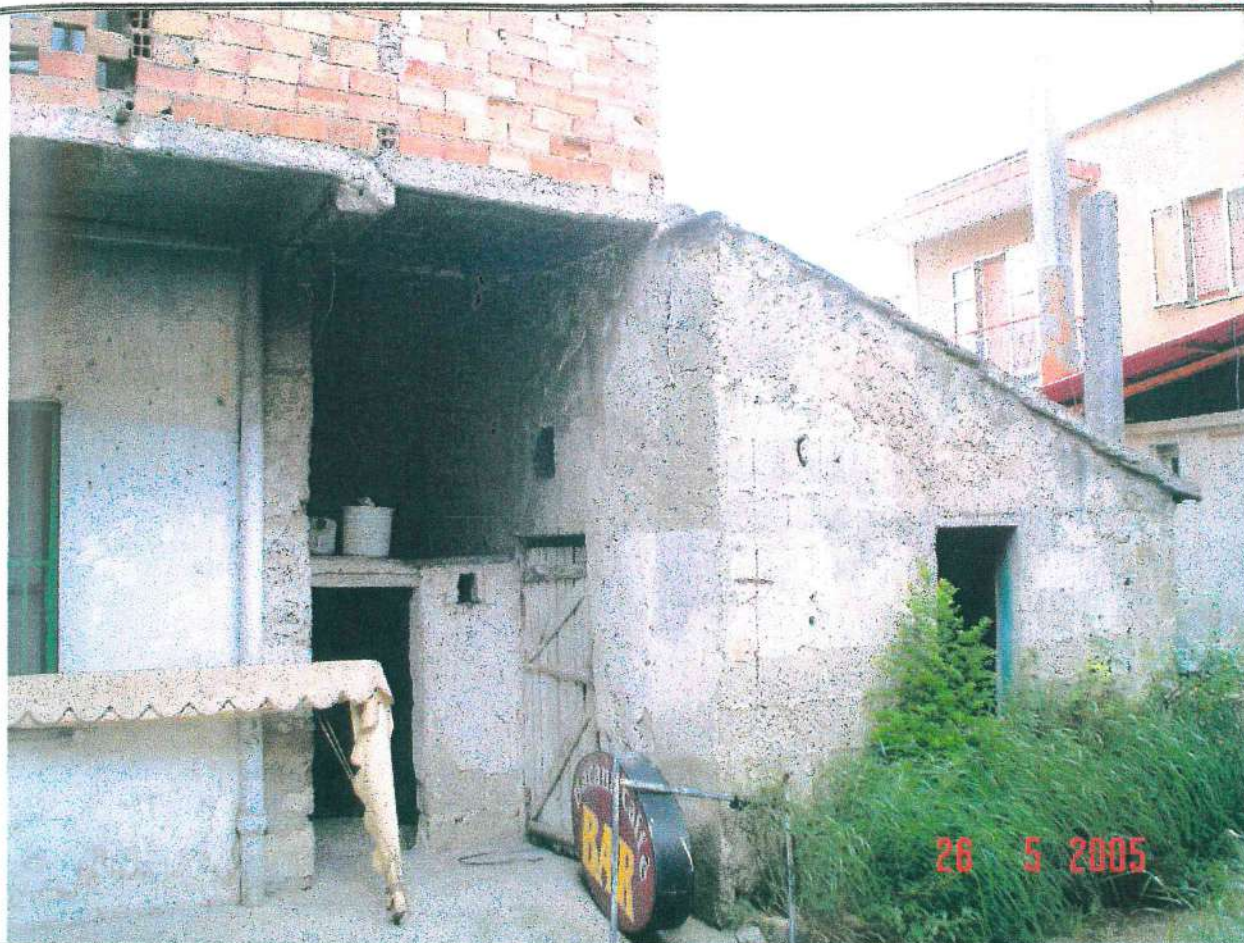


FOTO n° 6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 7



FOTO n° 8

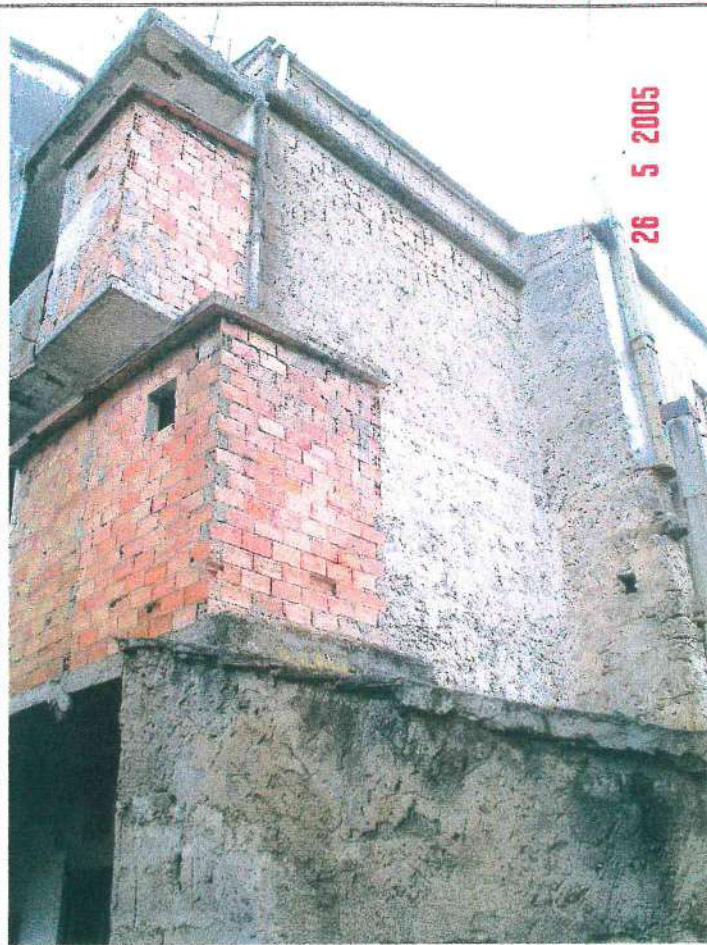
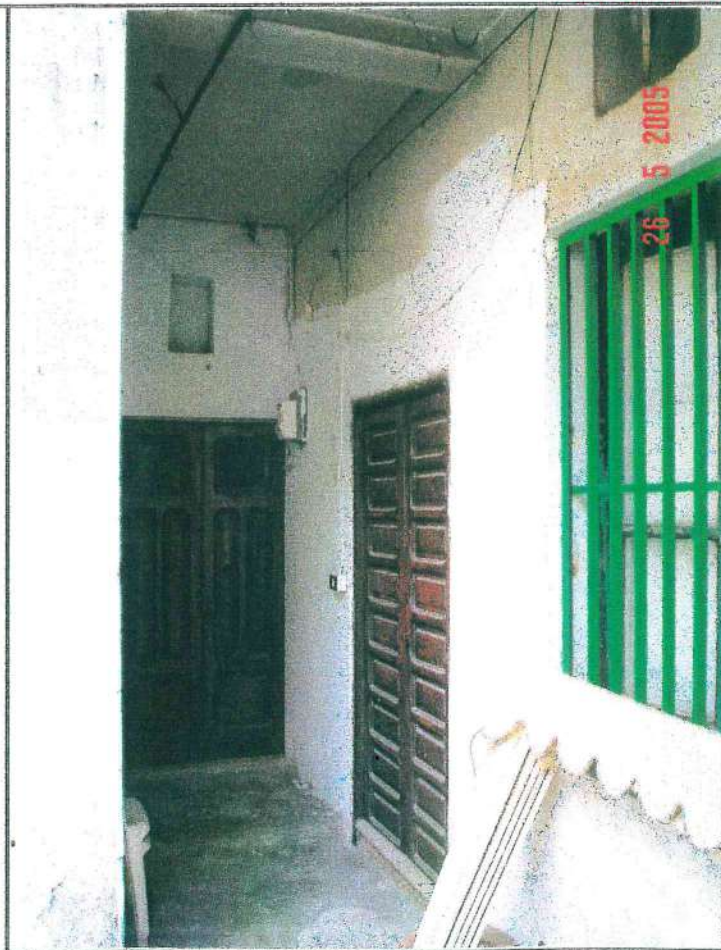


FOTO n° 9



FOTO n° 10



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 11



FOTO n° 12

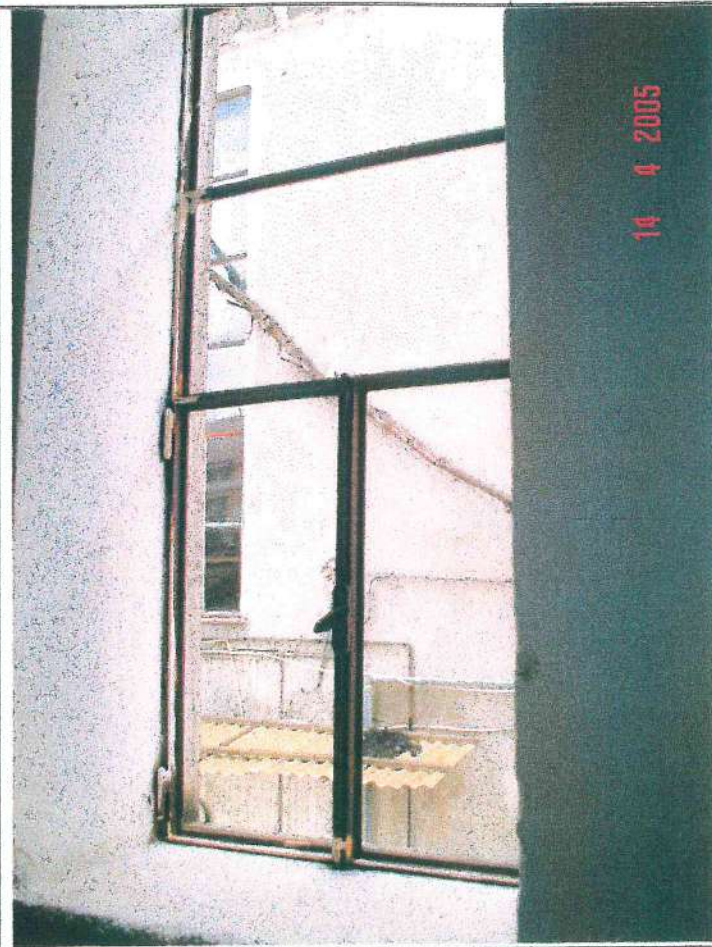


FOTO n° 13



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 14

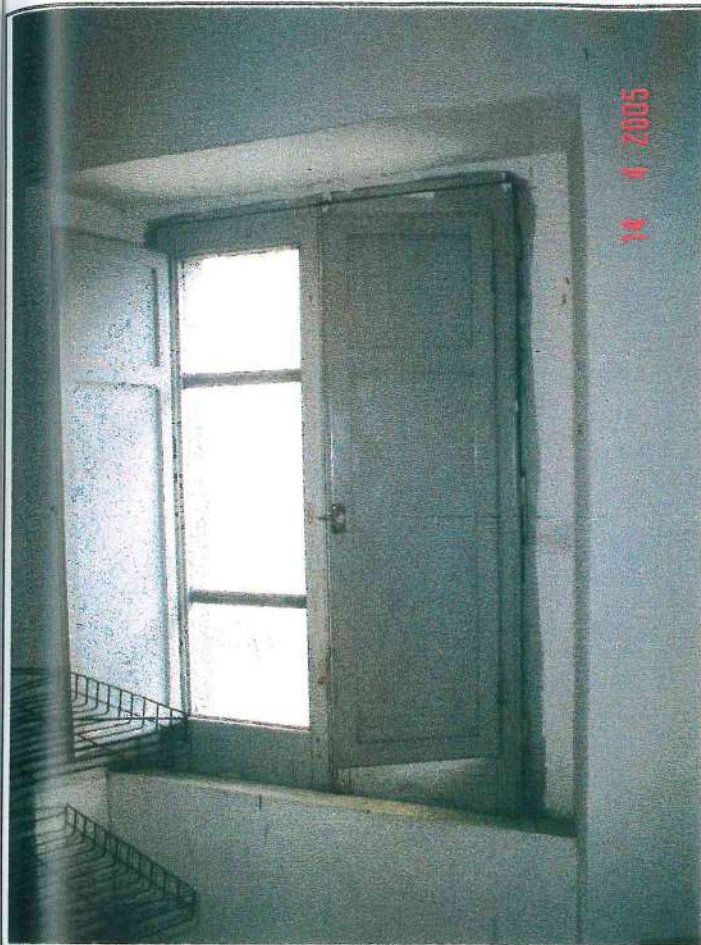


FOTO n° 15

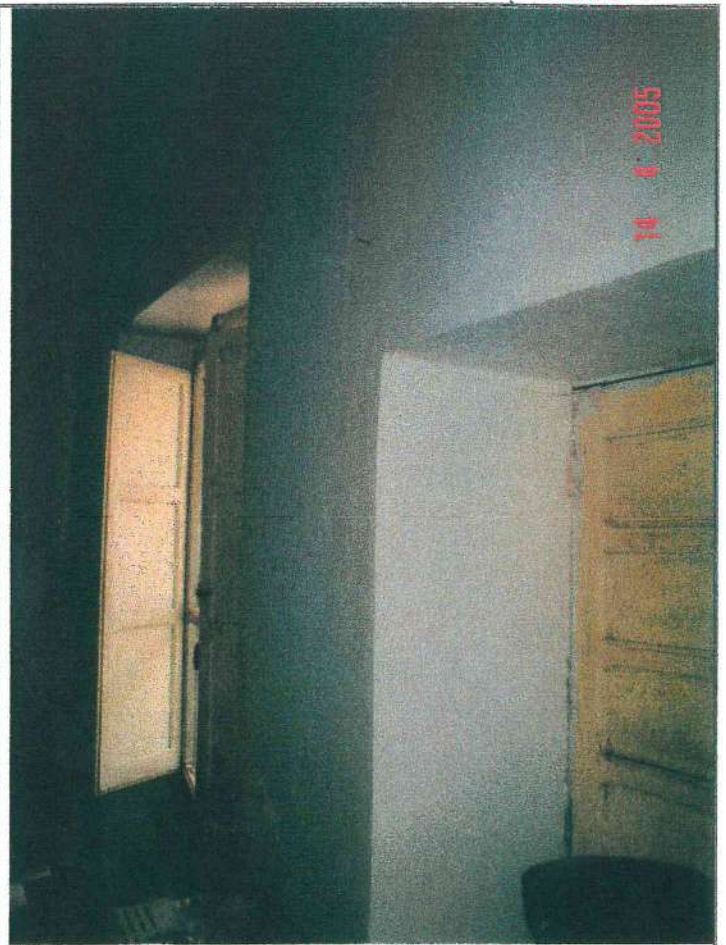


FOTO n° 16

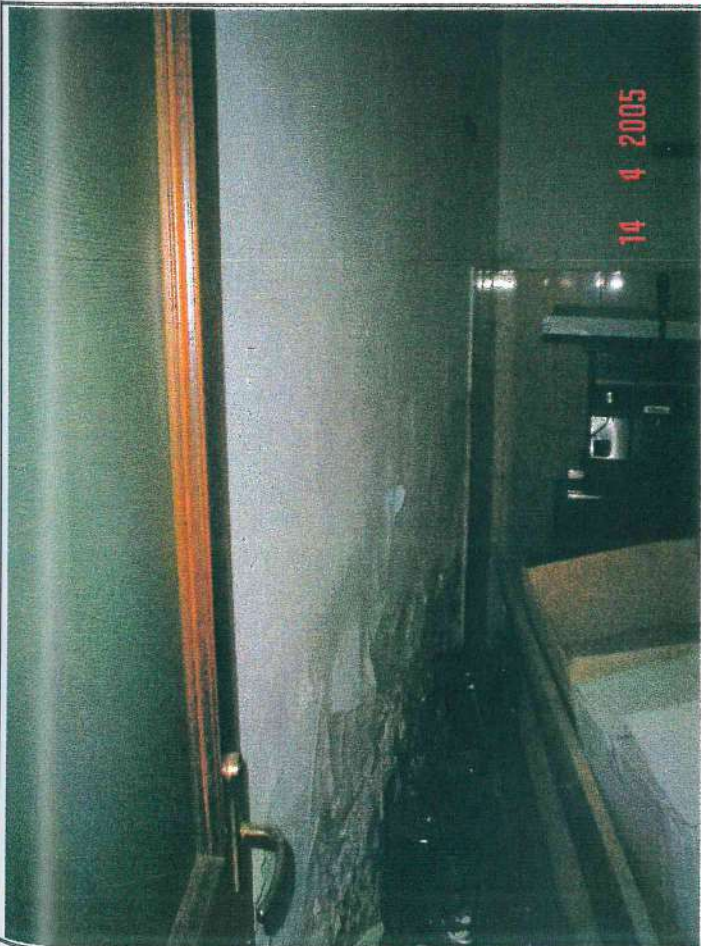
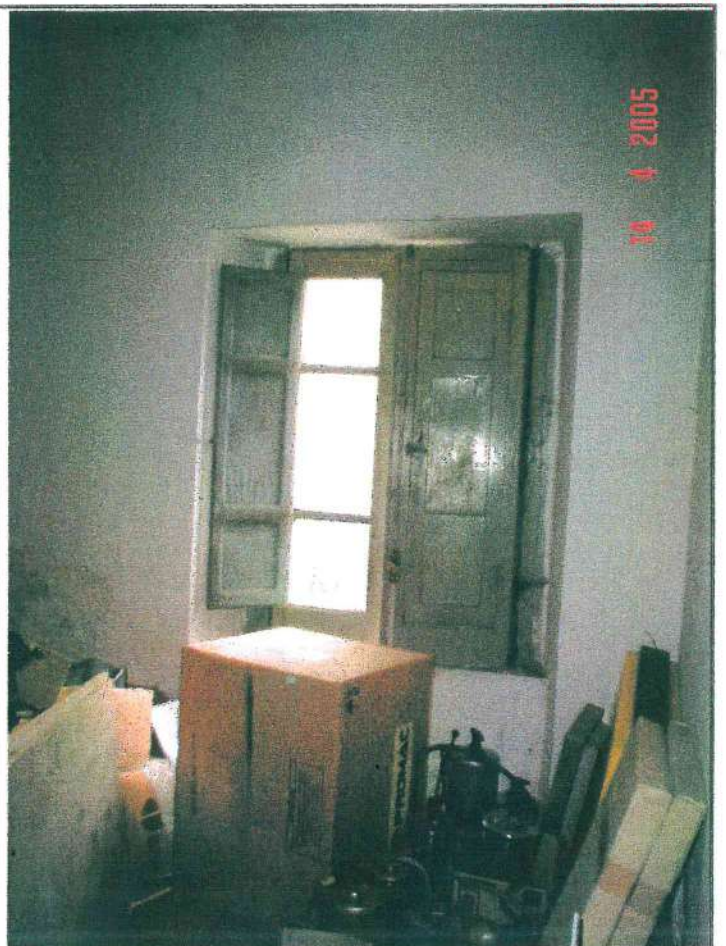


FOTO n° 17



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 18



FOTO n° 19



FOTO n° 20



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 21



FOTO n° 22

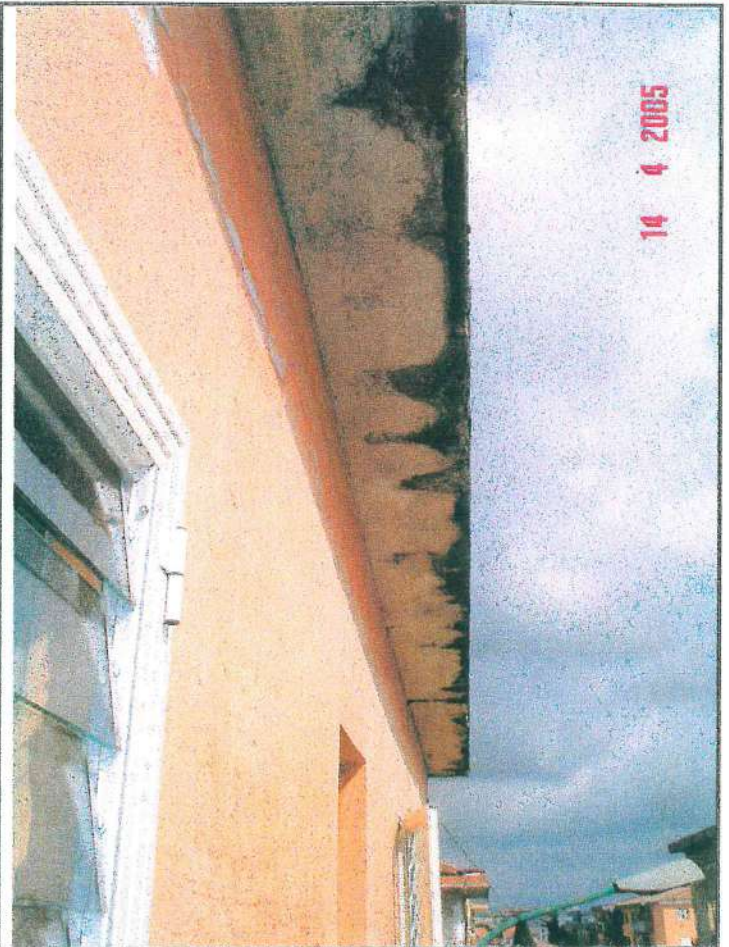


FOTO n° 23



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

FOTO n° 24

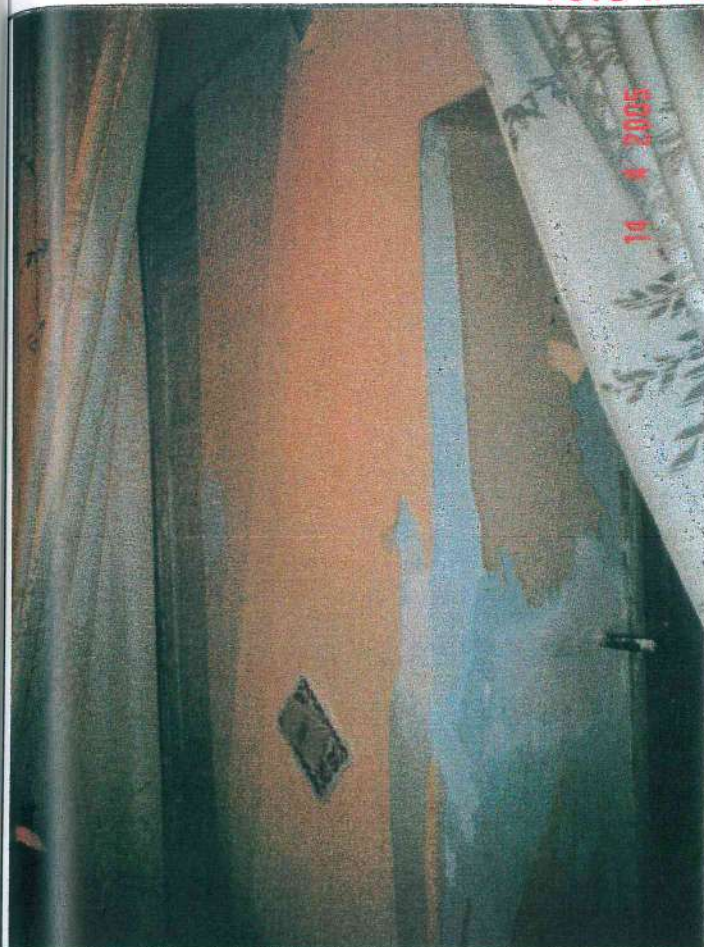


FOTO n° 25

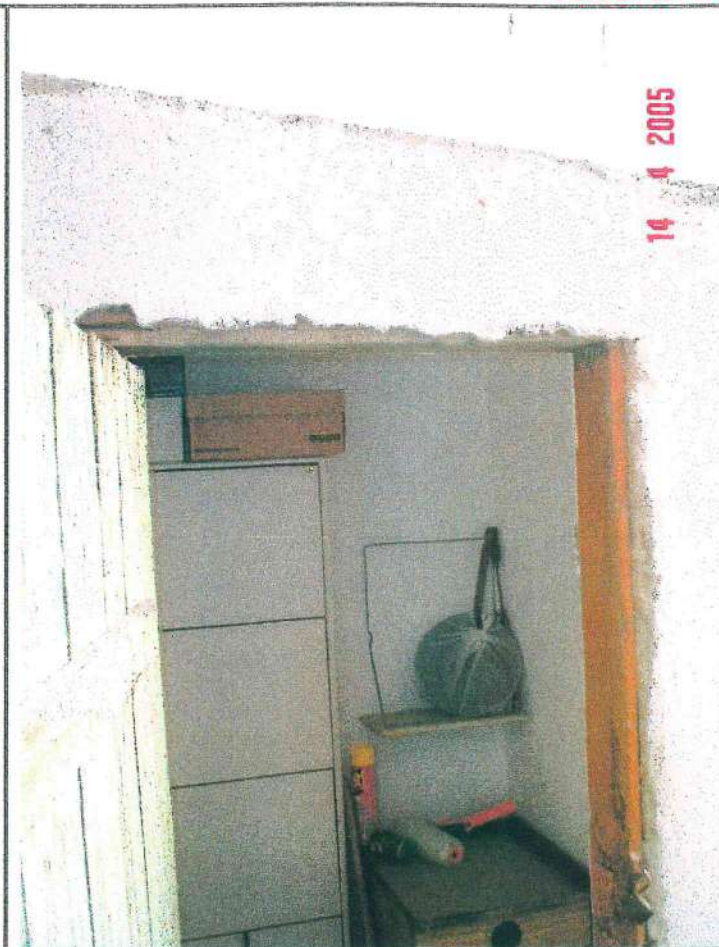


FOTO n° 26



Immobile sito in : Bellizzi (SA) alla via Curtatone n° 7

Foglio n° 02 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

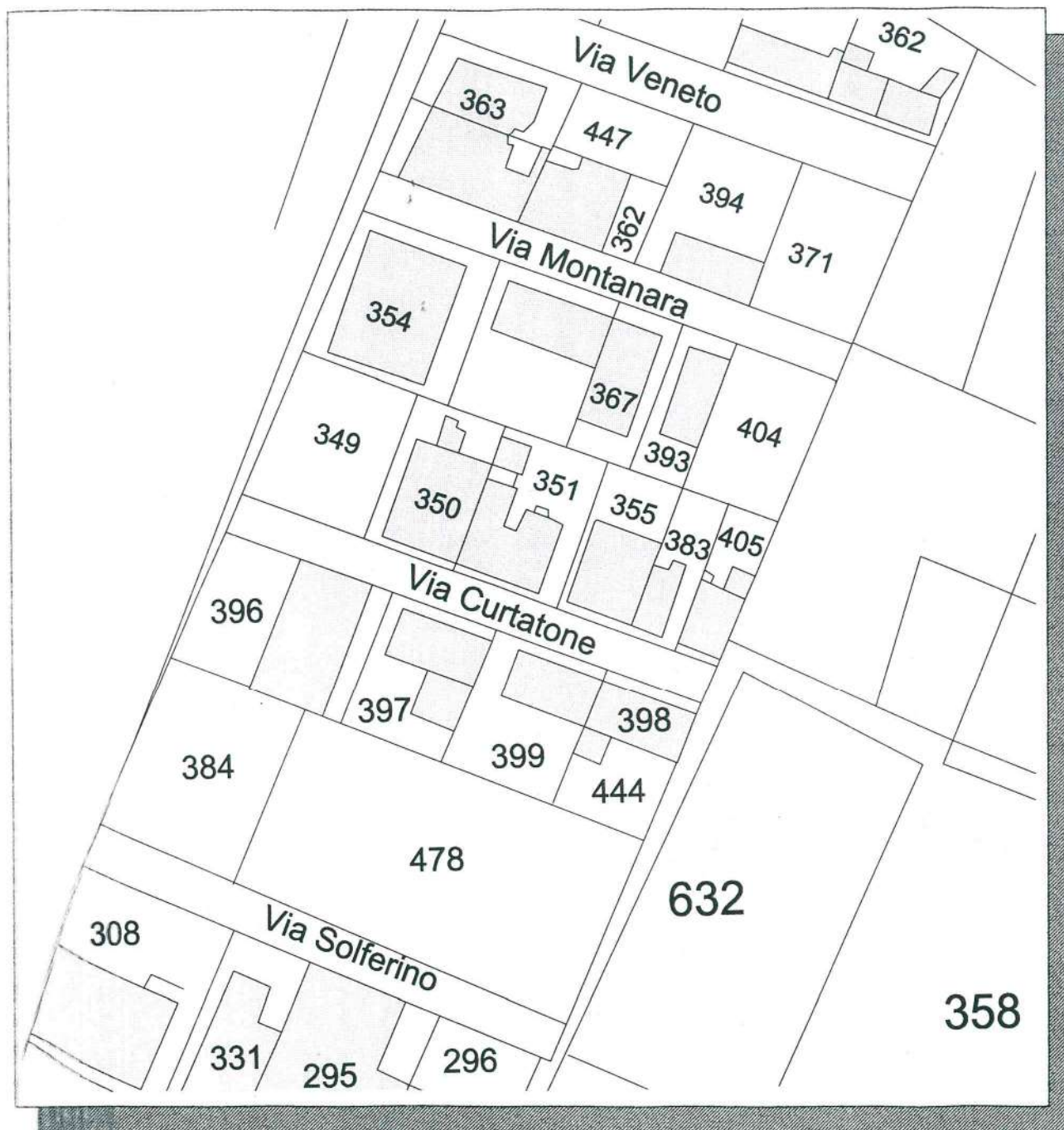
FOTO n° 27



FOTO n° 28



COMUNE DI **BELLIZZI**
– Provincia di **SALERNO** –



PROPRIETARI :

Località : via Curtatone n° 7

Foglio n° 2 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

STRALCIO CATASTALE

SCALA 1 : 1.000

— Provincia di **SALERNO** —



PROPRIETARI :

Località : via Curtatone n° 7

Foglio n° 2 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

STRALCIO P. R. G.

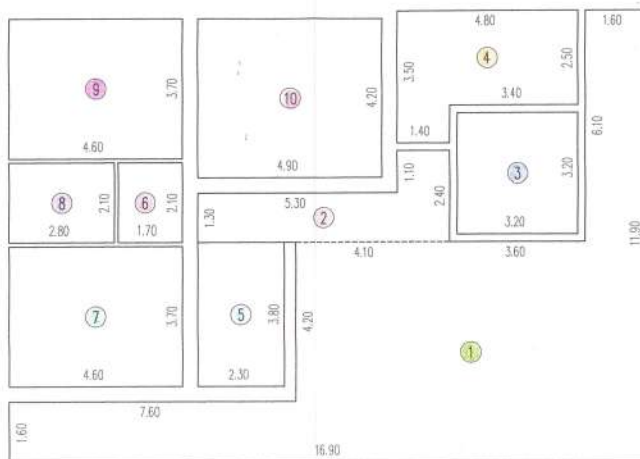
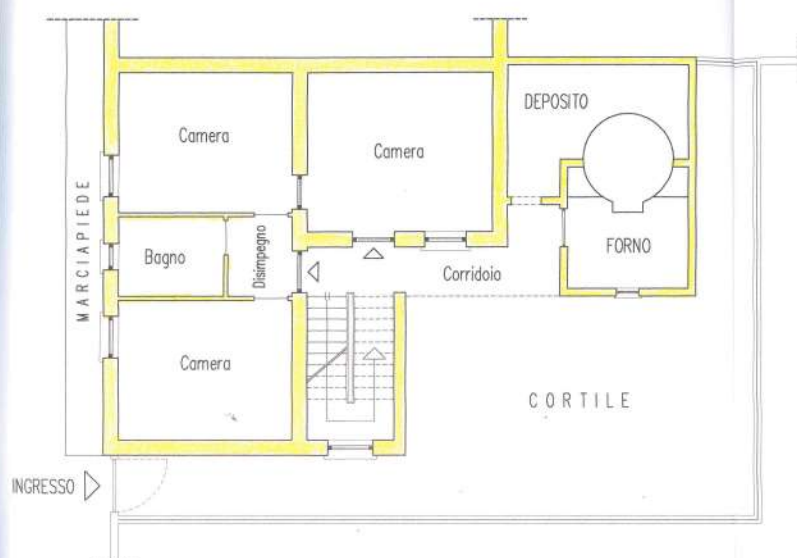
SCALA 1 : 2.000

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1 : 100

Committente : G.O. Dott.ssa Cosimina D'AMBROSIO

Proprietari :



Legenda Superfici - Non Residenziale

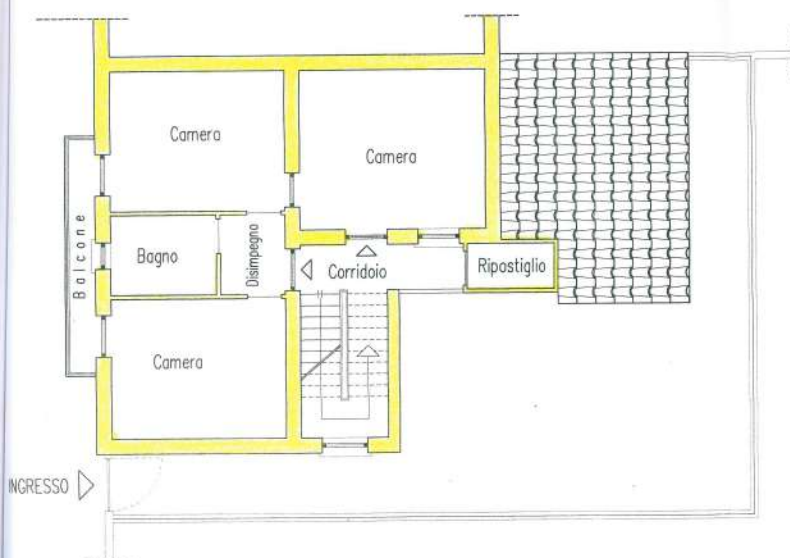
Ambienti	mq	h = netto
1 CORTILE	75.86	---
2 CORRIDOIO	10.25	---
3 FORNO	10.24	2.30/3.00
4 DEPOSITO	13.40	2.30/3.00
5 VANO SCALA	8.74	3.00

Superficie Complessiva = 118.49 mq

Legenda Superfici - Residenziale

Ambienti	mq	h = netto
6 DISIMPEGNO	3.57	3.00
7 CAMERA	17.02	3.00
8 BAGNO	5.88	3.00
9 CAMERA	17.02	3.00
10 CAMERA	20.58	3.00

Superficie Complessiva = 64.07 mq



Legenda Superfici - Non Residenziale

Ambienti	mq	h = netta
1 VANO SCALA	8.74	3.00
2 CORRIDOIO	5.59	3.00
3 RIPOSTIGLIO	2.99	3.00
4 BALCONE	5.12	3.00

Superficie Complessiva = 22.44 mq

Legenda Superfici - Residenziale

Ambienti	mq	h = netta
5 DISIMPEGNO	3.57	3.00
6 CAMERA	17.02	3.00
7 BAGNO	5.88	3.00
8 CAMERA	17.02	3.00
9 CAMERA	20.58	3.00

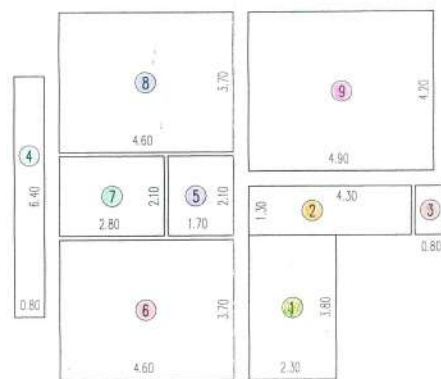
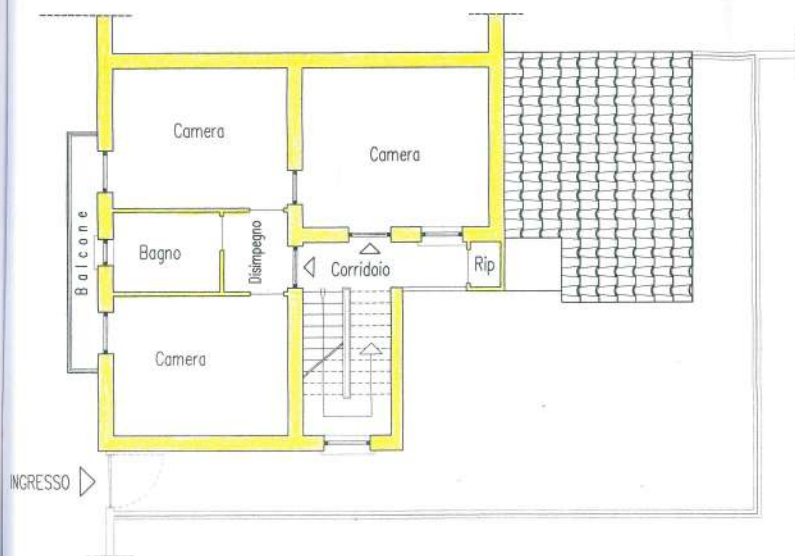
Superficie Complessiva = 64.07 mq

PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1 : 100

Committente : G.O. Dott.ssa Cosimina D'AMBROSIO

Proprietari :



Legenda Superfici - Non Residenziale

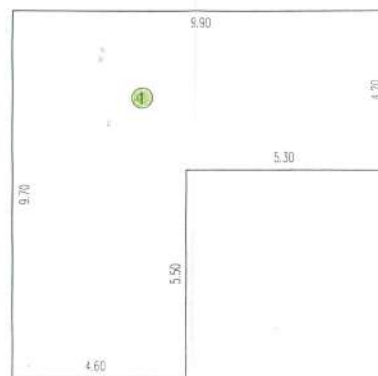
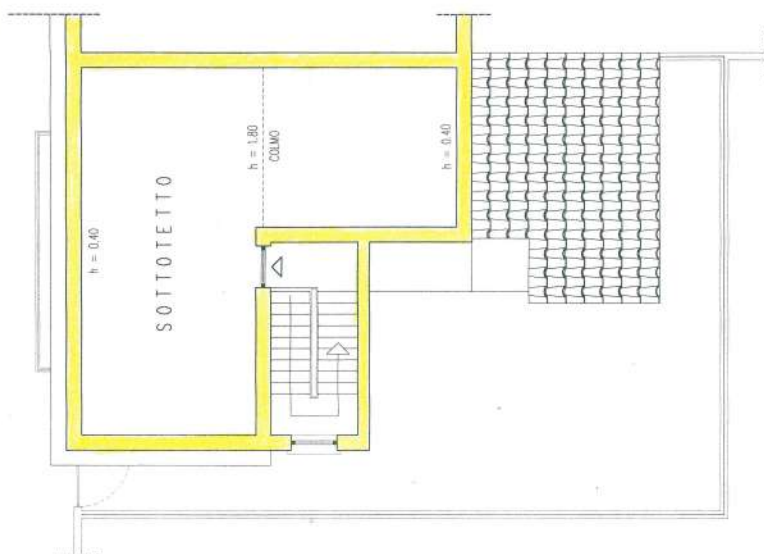
Ambienti	mq	h = netto
1 VANO SCALA	8.74	3.00
2 CORRIDOIO	5.59	3.00
3 RIPOSTIGLIO	1.04	3.00
4 BALCONE	5.12	3.00

Superficie Complessiva = 20.49 mq

Legenda Superfici - Residenziale

Ambienti	mq	h = netto
5 DISIMPEGNO	3.57	3.00
6 CAMERA	17.02	3.00
7 BAGNO	5.88	3.00
8 CAMERA	17.02	3.00
9 CAMERA	20.58	3.00

Superficie Complessiva = 64.07 mq



Legenda Superfici - Non Residenziale

	Ambienti	mq	h = netta
1	SOTTOTETTO	66.88	0.40/1.80

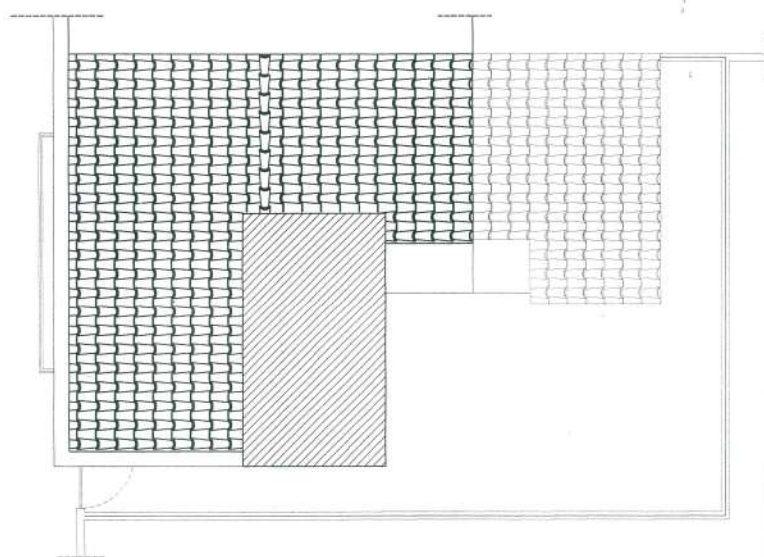
Superficie Complessiva = 66.88 mq

PIANTA PIANO COPERTURA

SCALA 1 : 100

Committente : G.O. Dott.ssa Cosimina D'AMBROSIO

Proprietari :



PERIZIA DI STIMA : Fabbricato per civile abitazione sito in Bellizzi alla via Curtatone n° 7 e riportato in Catasto al Foglio n° 2 Particella n° 351 sub 1, 2 e 3

Consulente Tecnico d'Ufficio : ing. Nicola MONTELLA