



TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO
- SECONDA SEZIONE CIVILE -

Il Giudice dr. Bartolomeo Ietto,

premesso che lo scrivente - con l'ordinanza emessa l'1.3.2021 a parziale modifica dei provvedimenti già assunti l'1.7.2019 e l'8.10.2019 nell'ambito della controversia n.30000191/2001 R.G., nonché con l'ulteriore ordinanza da ultimo pronunciata il 19.12.2022 - ha adottato le seguenti statuizioni:

a) ha delegato il notaio dott. GUSTAVO TROTTA, con studio in Salerno, alla via Arce n.37, a procedere, entro il termine del 19.12.2023, alla vendita all'incanto del bene comune costituito dal fabbricato per civile abitazione sito in Bellizzi (SA), alla via Curtatone n.7, e riportato nel N.C.E.U. al foglio n.2, particella n.351 sub 1, 2 e 3 dello stesso Comune di Bellizzi (SA);

b) ha disposto che la suddetta vendita avesse luogo presso lo studio del citato notaio nelle date e negli orari che il medesimo notaio avrebbe ritenuto di fissare, al prezzo base di complessivi € 131.512,40 ed alle seguenti altre condizioni:

- entro 10 gg. prima della data fissata per l'incanto ciascun offerente dovrà presentare domanda al notaio delegato e depositare presso il suo studio il 20% del prezzo base (10% per cauzione e 10% in conto spese);

- le offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 2.000,00;

- il notaio farà in modo che dell'avviso concernente la vendita in oggetto sia data pubblicità almeno quarantacinque giorni prima della stessa vendita, ai sensi dell'art.490 c.p.c., pure mediante la sua pubblicazione sia sul portale del Ministero della Giustizia e, segnatamente, nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (portale sul quale verrà pubblicata anche la relazione redatta dal C.T.U. ing. Nicola Montella nell'ambito del presente procedimento n.30000191/2001 R.G.), sia sul sito internet www.astegiudiziarie.it (sito sul quale verrà ugualmente pubblicata anche la relazione predisposta dal C.T.U. nell'ambito del presente procedimento n.30000191/2001 R.G.), oltre che attraverso la pubblicazione, per estratto, dello stesso avviso sull'edizione domenicale de " Il Mattino " o de " La Repubblica ";

- nell'avviso di vendita che verrà predisposto si preciserà che l'immobile oggetto della stessa vendita è interamente occupato, astenendosi, invece, dal far riferimento alla situazione urbanistica ed edilizia dell'immobile medesimo;

- le spese della pubblicità saranno a carico degli otto condividenti ...omissis...



...omissis... secondo le quote del compendio immobiliare attribuite ai condividenti medesimi e pari ad 1/8 per ciascuno;

- il notaio depositerà la somma ricavata dalla vendita (somma da versarsi dall'aggiudicatario entro trenta giorni dall'aggiudicazione) sul conto corrente bancario a lui intestato che lo stesso notaio è stato autorizzato ad aprire presso la filiale di Salerno del Monte dei Paschi di Siena;

- il notaio è, altresì, delegato a curare l'eventuale gara in caso di offerta in aumento del quinto, ovvero, in caso di diserzione dell'incanto, ad indirne di ulteriori, fatta salva la richiesta delle parti di ribasso del prezzo;

- infine, una volta avvenuta l'aggiudicazione e decorso il termine di cui all'art.584 co.1° c.p.c., il notaio è invitato a trasmettere con sollecitudine copia degli atti compiuti e lo schema del decreto di trasferimento di cui all'art.586 c.p.c., provvedendo, successivamente alla pronuncia del decreto in oggetto, a curare l'esecuzione di tutte le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, nonché ad espletare tutti gli altri adempimenti di cui all'art.591 bis comma 2° n.5) c.p.c;

letta l'istanza depositata il 13.4.2023 e con la quale il dott. Gustavo Trotta -dopo aver fatto presente " *che in data 10/04/2023 ... ha cessato l'esercizio delle proprie funzioni per collocamento a riposo* " - ha dichiarato di " *rinunciare all'incarico di professionista delegato alle operazioni di vendita* ";

ritenuto che, in virtù del pensionamento e della rinuncia or ora rimarcata, si impone il conferimento della delega in questione ad un altro notaio, che può essere identificato nella dott.ssa Federica Trotta;

P. Q. M.

a parziale modifica dei provvedimenti già adottati l'1.7.2019, l'8.10.2019, l'1.3.2021 ed il 19.12.2022 nell'ambito della controversia n.30000191/2001 R.G.,

DELEGA

il notaio dott.ssa FEDERICA TROTTA, con studio in Nocera Superiore, alla via Vincenzo Russo n.176, a procedere, entro il termine di un anno dalla comunicazione della presente ordinanza, alla vendita all'incanto del bene comune costituito dal fabbricato per civile abitazione sito in Bellizzi (SA), alla via Curtatone n.7, e riportato nel N.C.E.U. al foglio n.2, particella n.351 sub 1, 2 e 3 dello stesso Comune di Bellizzi (SA);

dispone che la suddetta vendita abbia luogo presso lo studio del citato notaio nelle date e negli orari che lo stesso notaio riterrà di fissare, al prezzo base di complessivi € 131.512,40 ed alle seguenti altre condizioni:



- entro 10 gg. prima della data fissata per l'incanto ciascun offerente dovrà presentare domanda al notaio delegato e depositare presso il suo studio il 20% del prezzo base (10% per cauzione e 10% in conto spese);

- le offerte in aumento non potranno essere inferiori a € 2.000,00;

- il notaio farà in modo che dell'avviso concernente la vendita in oggetto sia data pubblicità almeno quarantacinque giorni prima della stessa vendita, ai sensi dell'art.490 c.p.c., pure mediante la sua pubblicazione sia sul portale del Ministero della Giustizia e, segnatamente, nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" (portale sul quale verrà pubblicata anche la relazione redatta dal C.T.U. ing. Nicola Montella nell'ambito del presente procedimento n.30000191/2001 R.G.), sia sul sito internet www.astegiudiziarie.it (sito sul quale verrà ugualmente pubblicata anche la relazione predisposta dal C.T.U. nell'ambito del presente procedimento n.30000191/2001 R.G), oltre che attraverso la pubblicazione, per estratto, dello stesso avviso sull'edizione domenicale de " Il Mattino " o de " La Repubblica ";

- nell'avviso di vendita che verrà predisposto si preciserà che l'immobile oggetto della stessa vendita è interamente occupato, astenendosi, invece, dal far riferimento alla situazione urbanistica ed edilizia dell'immobile medesimo;

- le spese della pubblicità saranno a carico degli otto condividenti

...omissis...

secondo le quote del compendio immobiliare attribuite ai condividenti medesimi e pari ad 1/8 per ciascuno;

- il notaio depositerà la somma ricavata dalla vendita (somma da versarsi dall'aggiudicatario entro trenta giorni dall'aggiudicazione) sul conto corrente bancario a lui intestato che lo stesso notaio viene autorizzato ad aprire presso la filiale di Salerno del Monte dei Paschi di Siena;

- il notaio è, altresì, delegato a curare l'eventuale gara in caso di offerta in aumento del quinto, ovvero, in caso di diserzione dell'incanto, ad indirne di ulteriori, fatta salva la richiesta delle parti di ribasso del prezzo;

- infine, una volta avvenuta l'aggiudicazione e decorso il termine di cui all'art.584 co.1° c.p.c., il notaio è invitato a trasmettere con sollecitudine copia degli atti compiuti e lo schema del decreto di trasferimento di cui all'art.586 c.p.c., provvedendo, successivamente alla pronuncia del decreto in oggetto, a curare l'esecuzione di tutte le formalità di registrazione, trascrizione e voltura



catastale, nonché ad espletare tutti gli altri adempimenti di cui all'art.591 bis comma 2° n.5) c.p.c.

Manda alla cancelleria di dare avviso della presente ordinanza - oltre che alle parti costituite - al notaio dott. Gustavo Trotta ed al notaio dott.ssa Federica Trotta, e ciò anche per consentire alla seconda di prendere possesso della documentazione necessaria per procedere agli adempimenti delegati.

Salerno, 9.6.2023

IL GIUDICE
(dr. Bartolomeo Ietto)

