

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: **ARTEMIDE S.r.l. in liquidazione n° 34 anno: 2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna Laura Magliulo**

Curatore: **Dott.ssa Wioletta Przekoracka**

QUARTO SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 104 TER, 6° COMMA, L.FALL.

La sottoscritta Dott.ssa Wioletta Przekoracka, nella qualità di Curatore del Fallimento indicato in epigrafe

PREMESSO

- che in data 13/01/2022 è stato dichiarato dal Tribunale di Roma il fallimento di Artemide S.r.l. in liquidazione;
- che in data 26/07/2022 la S.V.Ill.ma, ai sensi dell'art. 41, IV comma, l.fall., in sostituzione del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione del fallimento in epigrafe autorizzando la sottoscritta al compimento degli atti conformi all'esecuzione dello stesso;
- che successivamente, sono stati depositati ulteriori tre supplementi al Programma di Liquidazione, con cui venivano illustrate ulteriori attività istruttorie e giudiziali necessarie alla tutela della massa, approvati e autorizzati dal G.D.;
- che, a seguito della rinuncia alla liquidazione del fabbricato sito nel Comune di Pienza, allo stato grezzo e non censito in quanto non ultimato, identificato al fg. 55, part. 556, edificato con P.C. n. 49/2003 del 31.12.2003 e denominato edificio "B", autorizzata dal G.D. in data 16/12/2025, il bene è stato acquisito al patrimonio del Comune di Pienza;
- che, con pec del 16/04/2026, il Comune di Pienza ha trasmesso alla Curatela il verbale di sopralluogo e la richiesta di rimozione dei beni mobili presenti nell'immobile stesso (**All. n. 1**).

Tutto ciò premesso la sottoscritta espone quanto segue:

A seguito della comunicazione del Comune di Pienza del 16/04/2026, con la quale veniva richiesta la rimozione dei beni mobili rinvenuti all'interno e all'esterno dell'immobile denominato Edificio "B", la Curatela, considerata l'esigenza di procedere con immediatezza



alla rimozione dei beni mobili e dei ponteggi, ha ritenuto necessario procedere ad una verifica diretta dell'effettiva consistenza e dell'eventuale valore economico dei beni rinvenuti.

Pertanto, in data 27/05/2026 è stato effettuato apposito sopralluogo presso il compendio immobiliare con l'ausilio dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma. Sono stati rinvenuti diversi beni mobili, materiali e arredi di varia natura, come da documentazione fotografica che si allega (**All. n. 2**).

Con successiva comunicazione del 29/05/2026, l'I.V.G. di Roma ha rappresentato che i beni mobili presenti all'interno dell'immobile "non hanno alcun valore commerciale", non risultando suscettibili di utile realizzo nell'ambito di una procedura competitiva, avuto riguardo al loro stato di conservazione, alla tipologia degli stessi, all'assenza di interesse di mercato ed ai costi necessari per la loro movimentazione e gestione (**All. n. 3**).

Diversamente, con riferimento ai ponteggi metallici installati all'esterno dell'edificio, l'I.V.G. ha predisposto apposita relazione di stima individuando un lotto composto da ponteggio montato, per uno sviluppo di circa mq. 65, attribuendo allo stesso un prezzo base d'asta pari ad euro 3.800,00 oltre IVA, con previsione delle spese di smontaggio a carico dell'aggiudicatario (**All. n. 4**).

Alla luce di quanto sopra, la Curatela ritiene opportuno procedere:

A) alla liquidazione del predetto ponteggio mediante esperimento di vendita competitiva, con il supporto del commissionario specializzato I.V.G. di Roma, tramite gara telematica, alle seguenti condizioni (**All. n. 5**)

A) Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica (modello ebay) accessibile dal sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/>

B) Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni 7/10/14 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

C) Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella perizia.

D) Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito. **Si consiglia vivamente di prendere visione dei beni in asta, pena qualsiasi forma di reclamo post aggiudicazione.**

E) Registrazione su <https://ivgroma.fallcoaste.it/> caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo variabile dal 10 al 20% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10/20% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito)."



B) quanto ai beni mobili rinvenuti all'interno dell'immobile, si ritiene non conveniente procedere alla relativa liquidazione, atteso che le attività necessarie alla loro inventariazione, selezione, movimentazione, custodia, trasporto, eventuale conferimento a soggetti terzi o smaltimento, nonché all'organizzazione di procedure di vendita, determinerebbero costi certamente superiori ai presumibili ricavi conseguibili, in assenza di qualsivoglia valore commerciale accertato dal soggetto specializzato incaricato.

L'attività liquidatoria relativa a tali beni comporterebbe, pertanto, un aggravio di spese a carico della massa dei creditori, incompatibile con i principi di economicità e buon andamento della procedura concorsuale. Ne consegue che non appare conveniente procedere alla liquidazione dei predetti beni mobili, dovendosi autorizzare la Curatela a rinunciare alla relativa liquidazione ai sensi dell'art. 104-ter, comma 8, l.fall., con successiva informativa ai creditori.

Si propone, pertanto, di rinunciare alla liquidazione dei predetti beni mobili privi di valore commerciale, autorizzando la Curatela a non intraprendere ulteriori attività di realizzo degli stessi.

Di tale rinuncia, laddove autorizzata, verrà data adeguata informativa a tutti i creditori concorrenti i quali, come previsto dall'art 104 ter comma 8, in deroga a quanto previsto nell'art. 51, potranno iniziare azioni esecutive o cautelari sui beni rimessi nella disponibilità del debitore.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che la S.V.Ill.ma, ai sensi dell'art. 41, IV comma, l.fall., in sostituzione del Comitato dei Creditori, voglia approvare il supplemento al programma di liquidazione sopra illustrato e per l'effetto autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi qui di seguito specificati:

- 1) autorizzare la vendita competitiva del lotto costituito dal ponteggio metallico installato presso l'immobile sito nel Comune di Pienza, alle condizioni e con il prezzo base di euro 3.800,00 oltre IVA risultanti dalla relazione di stima predisposta dall'I.V.G. di Roma, con spese di smontaggio poste integralmente a carico dell'aggiudicatario, con l'assistenza della società IVG di Roma S.r.l., C.F./P.iva 02546670353, tramite procedura competitiva, alle condizioni sopra indicate, delegando la predetta società, nella persona



del Direttore Dott. Franco Procissi, C.F. PRCFNC50L27A241T, agli adempimenti pubblicitari necessari, ivi inclusa, ove dovuta, la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c.;

- 2) autorizzare la Curatela a rinunciare alla liquidazione degli ulteriori beni mobili rinvenuti all'interno dell'immobile denominato "Edificio B", in quanto privi di valore commerciale, come accertato dall'I.V.G. di Roma, e comunque non convenientemente liquidabili per la procedura.

Con osservanza.

Roma, 12 giugno 2026

Il Curatore

Dott.ssa Wioletta Przekoracka



Elenco allegati:

- 1) richiesta del Comune di Pienza del 16/04/2026, verbale di sopralluogo e documentazione fotografica;
- 2) documentazione fotografica dei beni rinvenuti presso l'Edificio B, predisposta dall'I.V.G. di Roma;
- 3) comunicazione I.V.G. di Roma del 29/05/2026 sul valore dei beni mobili interni;
- 4) relazione di stima I.V.G. di Roma del 19/05/2026 relativa al ponteggio;
- 5) condizioni di gara telematica I.V.G. di Roma.

