



TRIBUNALE DI MODENA

PRIMA SEZIONE CIVILE

riunita in camera di consiglio nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott. Riccardo Di Pasquale	Presidente relatore
Dott.ssa Eleonora Ramacciotti	Giudice
Dott.ssa Francesca Cerrone	Giudice

nel procedimento iscritto al n. r.g.v 839 del 2022 sub. 4 promosso da:

avente ad oggetto: eredità giacente - autorizzazione alla vendita di immobili con cancellazione di ipoteca

ha emesso il seguente

DECRETO

Letto il ricorso depositato dall'Avv. CRESTA GIUSEPPE, in qualità di curatore del "*Rilascio dei beni ai creditori e ai legatari di* _____", nato a Camposanto (MO) il 31.03.1948 e deceduto a Carpi (MO) in data 26.12.2020, con ultimo domicilio in vita in Camposanto (MO), via Sandro Pertini n.2; ritenuta la competenza del Tribunale in composizione collegiale a decidere sull'istanza, ai sensi dell'art. 783 c.p.c.;

rilevato che il curatore chiede di essere autorizzato alla vendita dei beni immobili meglio descritti nel ricorso, situati nel comune di Camposanto, via per San Feline n. 1, di cui il *de cuius* era proprietario;

- rilevato che l'intero fabbricato è stato dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio del 2012 ed ha beneficiato dei contributi regionali per le opere di ristrutturazione e miglioramento sismico; tuttavia, solo l'unità destinata ad abitazione principale, contraddistinta con il sub. 21, e quella destinata ad attività produttive in esercizio, identificata con il sub. 18 sono state completate, mentre le