

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 386 PRATICA NR. 203/ 2005 PROTOCOLLO NR. 0010036

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG), VIA CANNAIOLA 1/B, - Codice Fiscale o P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO - Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1329 sub. - Foglio 20 mappale 1332 sub.

secondo i grafici di progetto allegati,
i lavori di

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATO A RESIDENZA E UFFICI, SEDE DELLA SOC. C.&M. EDILIZIA S.A.S.

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale
22 in data 29-11-2005

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 18-06-2005

- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;
- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;
- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE - DIREZIONALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del/.....
- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

**RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI
E AVVERTENZE GENERALI :**

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;

- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;
- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380.
- 23) **Prima dell'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265
- ALTRE PRESCRIZIONI

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE. LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO ATTIENE I MATERIALI DI FINITURA SI PRESCRIVONO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE.

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **4.359,66** mediante:

-Versamento della prima rata pari ad € 1.089,92. Il residuo importo rateizzato in n. 3 rate di € 1.089,92 cad. garantite da atto fidejussorio.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **4.327,59** mediante:

-Rateizzazione in n. 4 rate di € **1.081,90** cad. garantite da atto fidejussorio.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 16-01-2007 e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di rilascio e quindi entro il 16-01-2010.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n.3... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li **16-01-2006**

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA
Piermarini Geom. Giancarlo**

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COMUNE DI TREVI (Provincia Perugia)

PERMESSO DI COSTRUIRE
D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E D.LGS. 27/12/02 N. 301

PERMESSO NR. 776 PRATICA NR. 146/ 2008 PROTOCOLLO NR. 0007534

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la domanda di

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C. con sede in TREVI (PG) VIA POPOLI, 23/D
MATIGGE DI TREVI - Codice Fiscale o P.I. 01803790540

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto da

GEOMETRA CECCUCCI EMILIO
Codice Fiscale CCCMLE54H02L397L

Il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, su terreno distinto al Catasto al Foglio 20 mappale 1329 sub. / Foglio 20 mappale 1332 sub. / secondo i grafici di progetto allegati, i lavori di :

**NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DESTINATA A RESIDENZA E UFFICI -
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 16/01/2006 PER MODIFICHE
DELLA DIVISIONE INTERNA, CAMBIO DESTINAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
RESIDENZA, COSTRUZIONE DI 3 BALCONI "A TASCA", MODIFICA DELLE
APERTURE ESTERNE E MODIFICA DELLA COPERTURA.**

in **VIA MONTE ROSA-FR.S.M.IN VALLE**

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire

- Visti gli atti istruttori;
- Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di cui al verbale
11 in data 29-05-2008

- Visti i regolamenti di igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il D.P.R. 06/06/01 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- Viste le leggi Regionali in merito;

Visto il parere acquisito agli atti della **struttura sanitaria pubblica (A.S.L.)** in data /

AUTOCERTIFICAZIONE SANITARIA del 19-05-2008

- Visto il parere acquisito agli atti dell'**Agenzia Territoriale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.)** in data /

- Visto il parere dei **Vigili del Fuoco** in data /

- Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;

- Vista la documentazione di cui alla L. 13/89;

- Vista la documentazione di cui alla L. 46/90;

- Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione:

RESIDENZIALE

- Vista l'autorizzazione ambientale nr. .../..... del .../.....

- Visto l'eventuale parere di altri Enti:

RICHIAMATO L'OBLIGO DI UNIFORMARSI ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI EAVVERTENZE GENERALI :

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale competente, le aree e gli spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, al lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'ente competente;
- 5) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno apposti a cura del Direttore dei Lavori e visurati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico su specifica richiesta;
- 6) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 7) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- 8) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 9) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al DM 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 settembre 1987, n.29020 G.U. n. 212 del 11 settembre 1987) in quanto applicabili;
- 10) Il titolare del Permesso di costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di costruire;
- 11) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso di costruire trovano applicazione le norme del D.P.R. 06/06/01 n. 380;
- 12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta titolare - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi del presente Permesso di costruire ;
- 13) Nel caso di sostituzione dell'Impresa e del Direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 14) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 15) E' fatto obbligo infine, di rispettare le prescrizioni di cui: alla legge 09/01/91 n.10 recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativi decreti applicativi e modificativi; al D.M. 16 maggio 87 n.246 recante norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi; al D.M. 20 novembre 87 recante norme tecniche per la progettazione,



esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento; alla legge n. 46/90 recante norme per la sicurezza degli impianti;

- 16) Per quanto attiene lo scarico dei liquami (allaccio alla pubblica fognatura - sub irrigazione etc.) dovrà essere richiesta apposita autorizzazione preventiva ai sensi della legge 319 del 5/10/76 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 17) Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- 18) In fase di esecuzione dei lavori dovranno essere rispettati i livelli qualitativi per i diversi tipi edilizi al fine di eliminare e contenere le barriere architettoniche (D.M. 236/89 e D.P.R. 384/78 e successive modificazioni ed integrazioni).
- 19) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 20) E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19/11/94 n. 626;
- 21) Per gli interventi soggetti al vincolo ambientale si prescrive che l'effettivo inizio dei lavori, l'efficacia del Permesso di costruire, l'efficacia della autorizzazione ambientale è subordinata alla esecutività della autorizzazione ambientale come prescritto dall' art. 82 comma 9 del D.P.R. 616/77 così come codificato dalla legge 431/85. Il titolare è tenuto ad accertarsi dell'efficacia dell'atto presso i competenti uffici.
- 22) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere effettuato il deposito sismico secondo le procedure dell'art. 5 del D.P.R. 06/06/01 n. 380 e copia dell'avvenuto deposito dovrà essere allegata all'inizio lavori.
- 23) All'inizio dei lavori, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice, occorre consegnare al Comune (D.Lgs. n. 276 del 2003):**
- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva (INP, INAIL, CAPE)
- In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 24) L'attivazione su tale struttura di manifatture o produzioni classificate insalubri, dovranno essere sottoposte alle procedure dell'art. 216 del R.D. del 27/07/34 n. 1265

- ALTRE PRESCRIZIONI

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI IMPARTITE NELL'ORIGINARIO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 18/01/2006 CHE SI RIPORTANO INTEGRALMENTE:
"FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL MANTO DI COPERTURA VENGA REALIZZATO IN COPPI, LO SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE. LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO ATTIENE I MATERIALI DI FINITURA SI PRESCRIVONO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE".

Dato che, ai fini del rilascio del presente Permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n.10;

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione pari ad € **1.438,41** mediante:

-Il versamento di € 1.438,41 pari al contributo totale.

- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione pari a **610,53** mediante:

-Il versamento di € 610,53 pari al contributo totale.

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

A

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno da oggi e, quindi entro il 01/03/2006 dovranno essere completati entro la validità del permesso originario n. 386 del 16/01/2006 e quindi entro il 25-08-2012. 16 GEN. 2010

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del titolo abitativo, quello di ultimazione dei lavori può essere prorogato, massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. ...5... elaborati.

Dalla Residenza Municipale, li 25-08-2008

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Piermarini Geom. Giancarlo



UFFICIO URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E.E.
Arch. Giuseppe Bellini

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente Permesso e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante e sostanziale del
permesso di costruire n. 386
pratica edilizia n. 116/08
rilasciata in data odierna. **25 AGO. 2008**
Il Responsabile
del procedimento
(Ivana Ceccucci)
Il Responsabile Sportello Unico
(Piermaria Berti, Pianerota)

EMILIO CECCUCCI geometra

studio



via Cannaiola, 1/B 06032

Borgo Trevi (PG) tel.0742-78911 fax. 0742-781395

COMUNE DI TREVI

Variante al Permesso di costruire n. 386 del 18/01/2006
edificio sito in Trevi via Monte Rosa

data

Maggio 2008

dati catastali

rif.

foglio n. 20

LOTTO

part. n.1332
1329

N.11

Proprietà: C. & M. EDILIZIA S.A.S.

C & M EDILIZIA Sas

di Ceccucci & C.
Via Popoli, 23d - 06039 TREVI (PG)
Tel. 0742.386203 - Fax 0742.781395
P.IVA e C.F. 04803790540
Attestazione SOA n. 551/06/00
iscrizione REA 160357

Progettista

EMILIO CECCUCCI geometra

disegni

scala

1:100

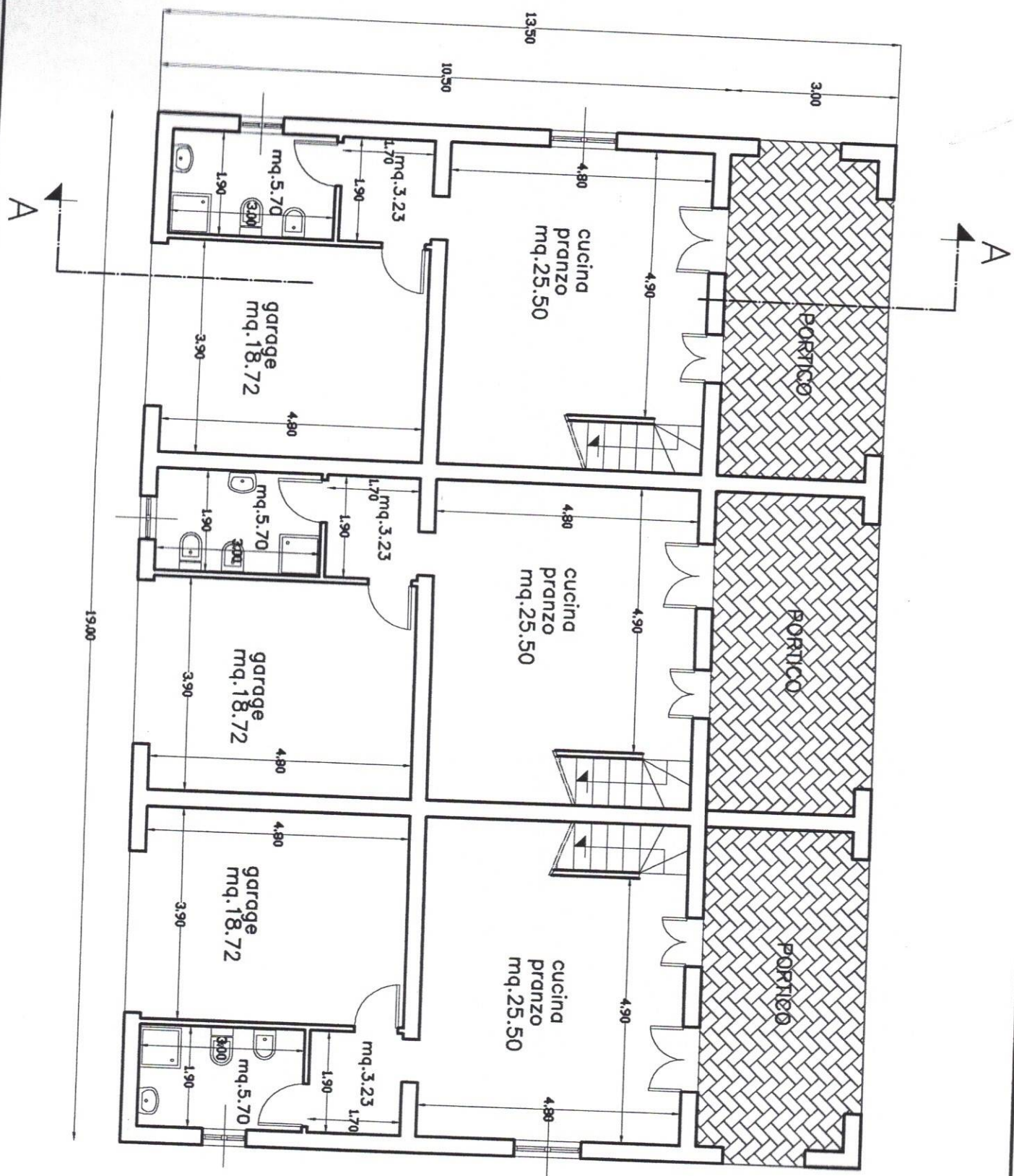
OGGETTO

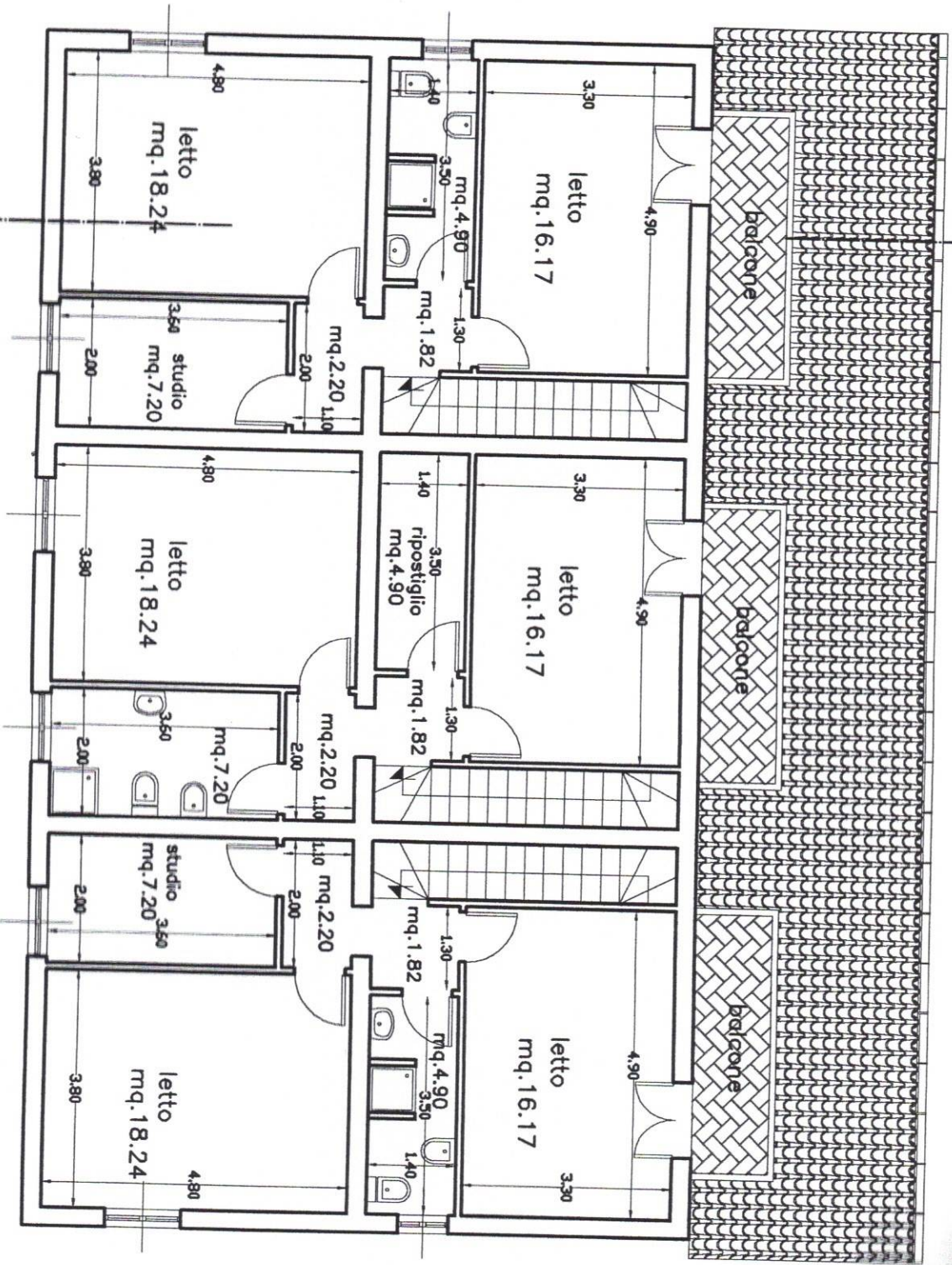
Piante
Prospetti
Sezione

TAVOLA

3

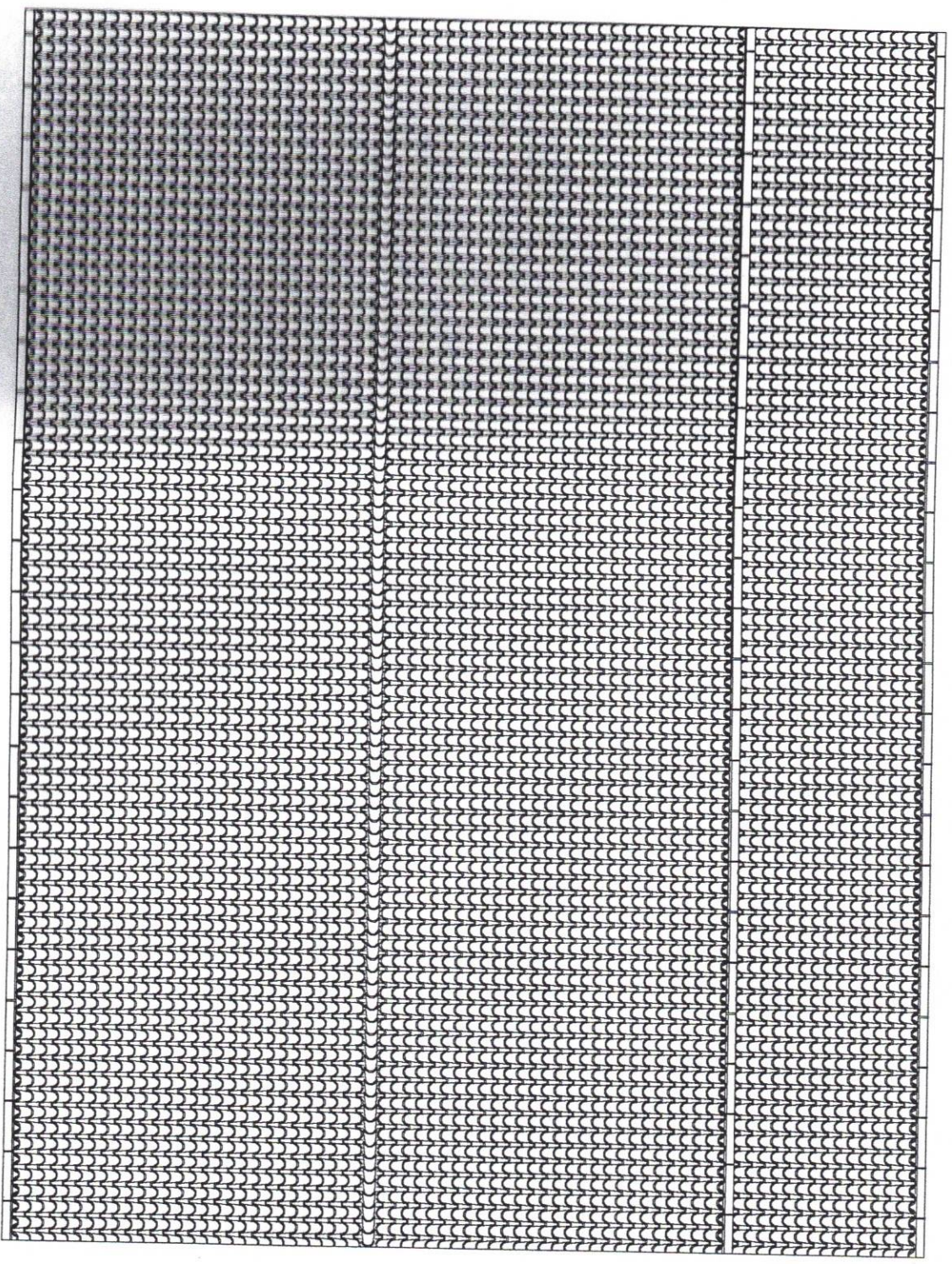
Progetto

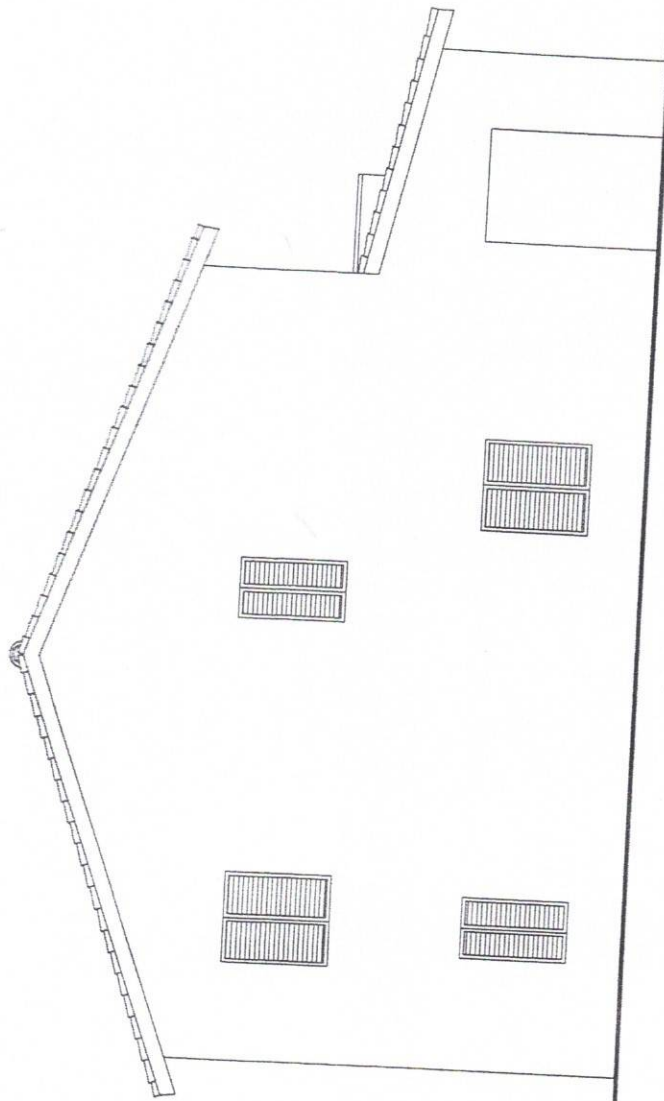


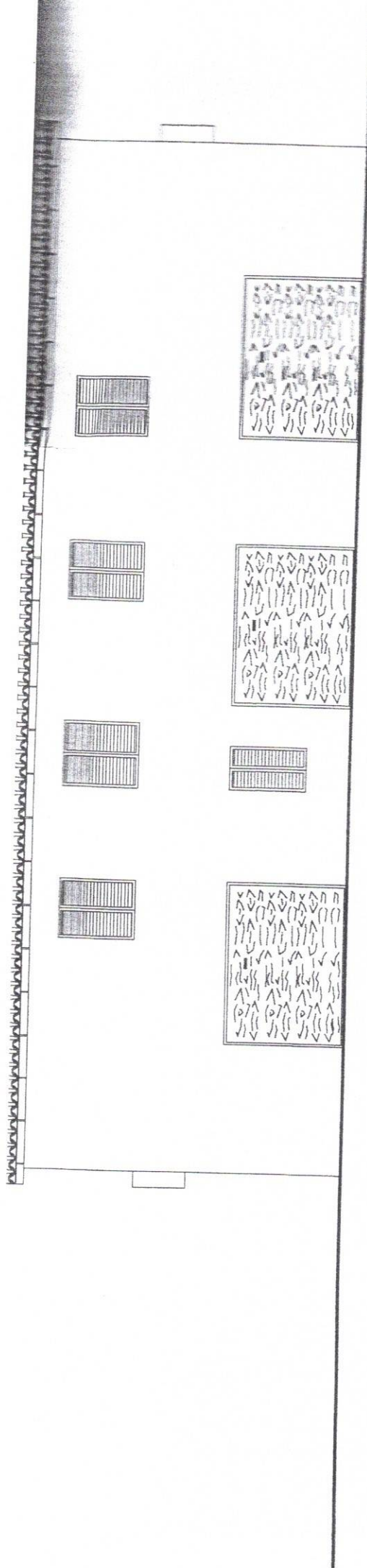


A

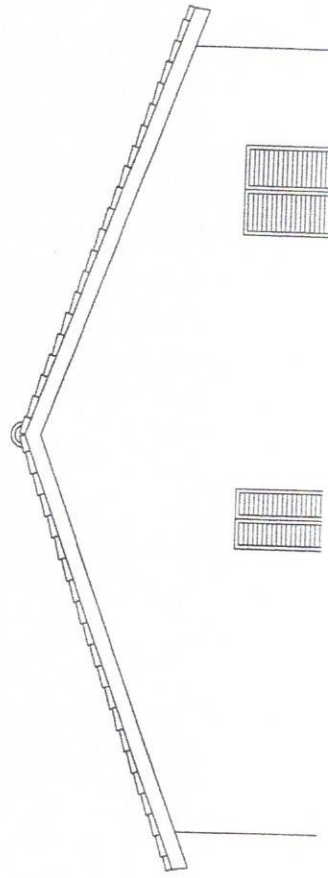
Piano Primo

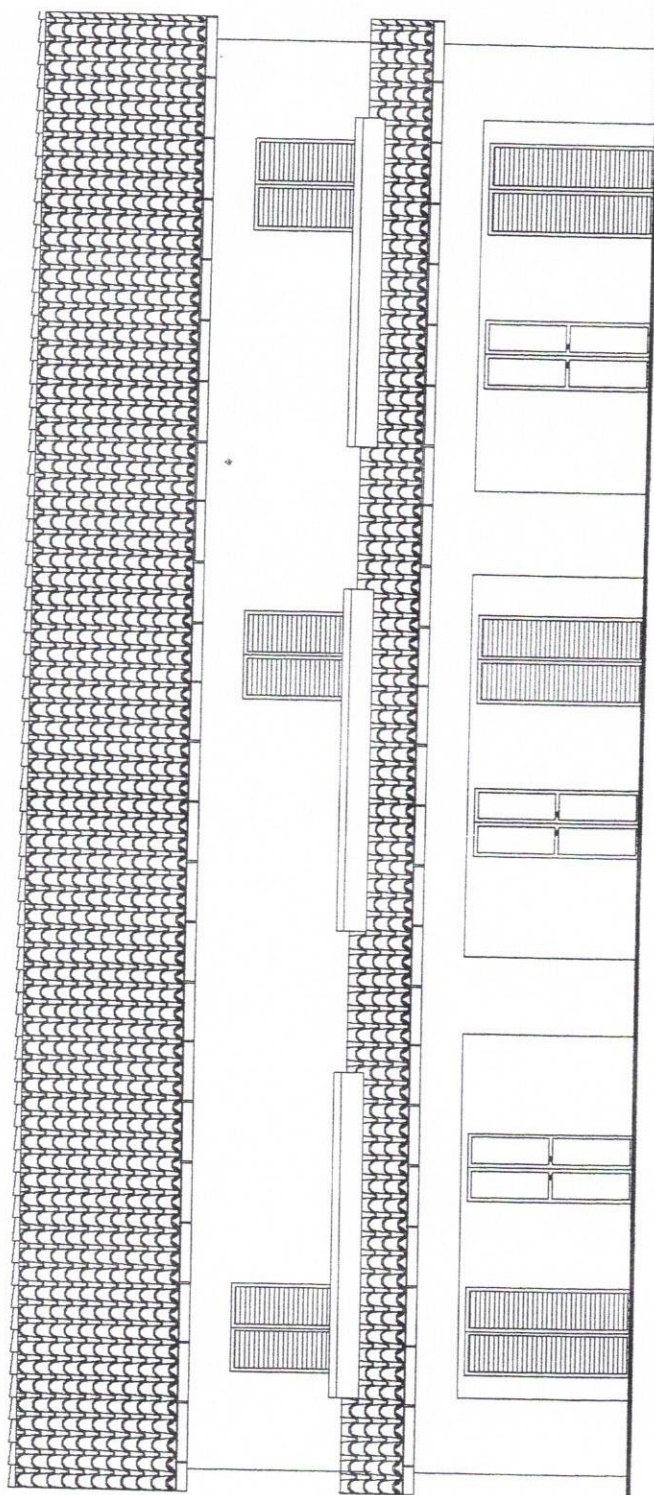


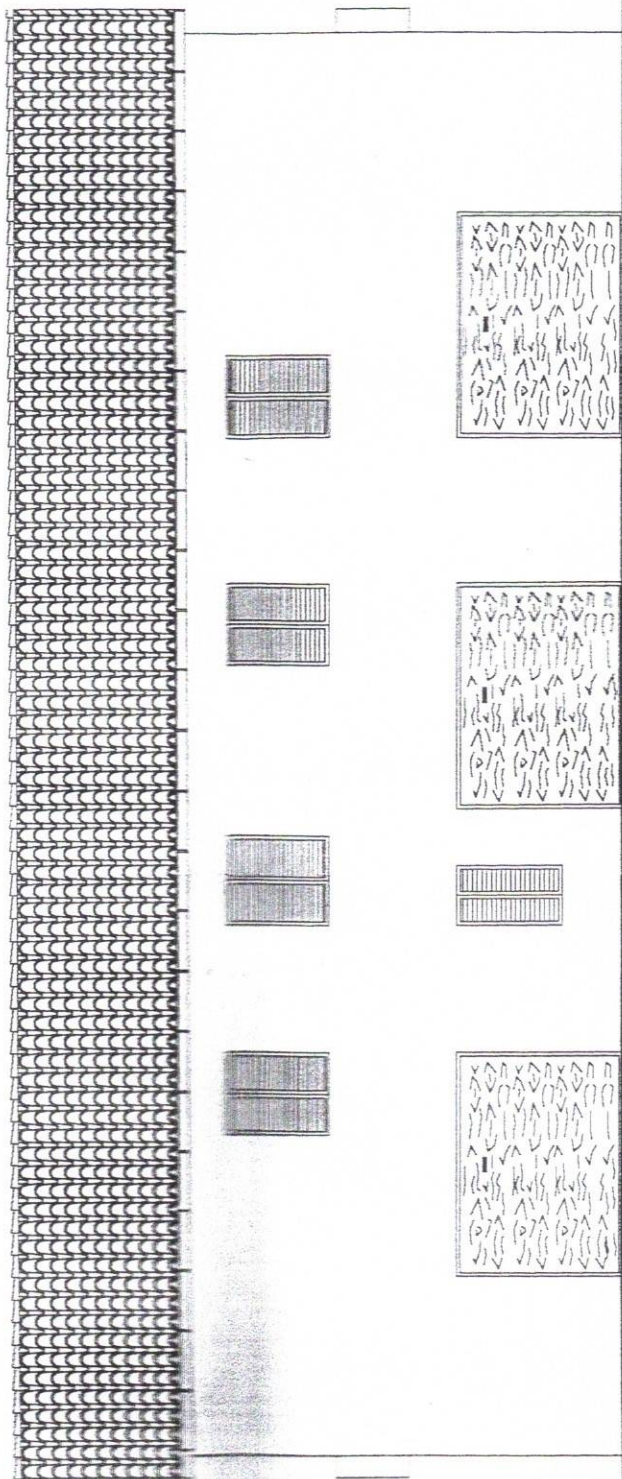


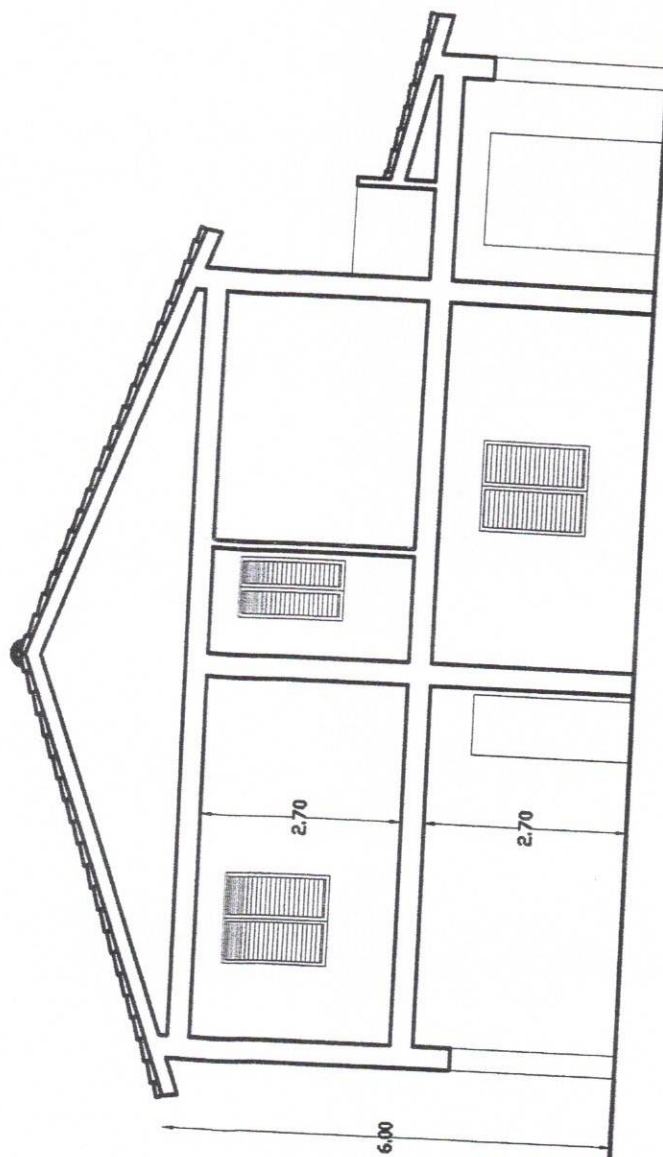


to sud









Sezione A-A

COMUNE DI TREVÌ

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO – TECNICA RELATIVA ALL'AREA OVE INSISTE UN FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE EDILIZIA

COMUNE DI TREVÌ
PROVINCIA DI PERUGIA

il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante e sostanziale del
permesso di costruire n.
pratica edilizia n.
rilasciata in data odierna.

Il Responsabile
del procedimento
(Ivana Bellandi)

25 AGO. 2008
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Il Responsabile Sportello Unico
(Piermarini Gianni, Giancarlo)

COMMITTENTE :
C. & M. Edilizia
s.a.s.

LOCALITA' :
Via M. Rosa
Matigge - TREVÌ

DATA:
MAGGIO 2008

GEOLOGO : DOTT. GEOL. FILIPPO GUIDOBALDI



COMUNE DI TREVI

- PERUGIA -

PROGETTO ACUSTICO

Ai sensi della legge quadro n. 447/95 del decreto attuativo DPCM 05/12/97 della L.R. Umbria 06/06/2002, n. 8 e del regolamento R. Umbria 13/08/04, n.1

Proprietà: C. & M. EDILIZIA S.A.S.

Ubicazione: VIA MONTE ROSA - LOC. MATIGGE - TREVI (Pg)

Oggetto : VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 386 DEL 18/01/2006
EDIFICIO SITO IN TREVI.

Data: 30-06-2008

DEPOSITATO
IL 8 AGO. 2008

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Ana Calandri)



Il progettista
Ai sensi della L.R. 2 Maggio 2006,
n.8, art. 15

Ing. I. Luca Bolletta



S.P.S.E.A di Bolletta Luca
Studio di progettazione e servizi energetici e ambientali
Via Flaminia Vecchia, 33 - Foligno
Tel: 338 - 2478775 - P.iva 02945850549

COMUNE DI TREVI

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 386 DEL 18/1/2006

EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE ,

LOC. S. MARIA IN VALLE VIA MONTE ROSA

LOTTO N. 11

PROPRIETÀ

SOC. C. & M. EDILIZIA SAS

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- PARAMETRI URBANISTICI

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

Il presente elaborato grafico
costituisce parte integrante e sostanziale del
permesso di costruire n. 446
pratica edilizia n. 146/08
rilasciata in data odierna. **25 AGO. 2008**

Il Responsabile
del procedimento
(Ivano Landi)

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Il Responsabile Sportello Unico
(Piermario Geom. Cecucci)



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La variante in oggetto prevede una diversa distribuzione interna degli alloggi, verrà eliminata la superficie destinata a uffici che precedentemente costituivano la sede della Soc. C. & M. Edilizia Sas, tale superficie recuperata consente la creazione di un altro alloggio per un totale quindi di n. 3 unità abitative, su due livelli, piano terra con destinazione per una parte non residenziale, garage, la restante superficie destinata a cucina pranzo, bagno e disimpegno, il piano primo è tutto destinato a residenza, zona notte, con n. 3 camera da letto, uno studio e bagno.

Al piano primo verranno realizzati n. 3 balconi a tasca, inseriti all'interno del tetto del portico sottostante.

Rispetto al precedente titolo abilitativo il fabbricato non subisce modifiche a livello di superfici utili coperte, mentre in termini di altezza lateralmente l'altezza in gronda verrà portata a mt. 6.00 permettendo la realizzazione di un solaio piano con sovrastante tetto.

Esternamente il fabbricato subisce variazioni anche per quanto riguarda la realizzazione delle aperture, vedi finestre, porte finestre e portoncini di ingresso.

La nuova soluzione progettuale prevede una copertura a due falde per quanto riguarda il corpo principale, nel lato nord ovest rimarrà il portico con copertura a una pendenza e solaio piano intermedio che consente la realizzazione dei balconi posti al piano primo.

La struttura verrà realizzata secondo la vigente normativa sismica, i paramenti esterni verranno realizzati secondo quanto previsti dalle Norme Tecniche del Piano di Lottizzazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Lotto n. 11

Potenzialità edificatoria mc. 1230.00 (vedi tabella allegata)

Superficie coperta

Mq. $10.50 \times 19.00 = \text{mq. } 199.50$

Volume di progetto

Mq. $199.50 \times \text{h. } 6.00 = \text{mc. } 1197.00$

mc. $1197.00 < \text{mc. } 1230.00$ di fattibilità

Riepilogo superfici

Alloggio n. 1	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72
Alloggio n. 2	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72
Alloggio n. 3	S.U.	mq. 84.96
	SNR	mq. 18.72

LOTTI	SUPERFICIE DEL LOTTO (mq.)	ALTEZZA MAX. ASSOLUTA (m.)	DISTACCHI MINIMI dalle strade (m.)	DISTACCHI MINIMI dal confini (m.)	DISTACCHI MINIMI dal fabbricati (m.)	VOLUME MAX. EDIFICABILE (mc.)
1	840,00	6.50	5.00	5.00	10,00	1450.25
2	670.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1210.00
3	700.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1280.00
4	710.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1290.00
5	870.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1100.00
6	720.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1220.00
7	730.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1320.00
8	400.00	6.50	5.00	5.00	10,00	710.00
9	410.00	6.50	5.00	5.00	10,00	710.00
10	930.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1300.00
11	710.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1230.00
12	490.00	6.50	5.00	5.00	10,00	750.00
13	660.00	6.50	5.00	5.00	10,00	1240.00
Tot.	8840.00					14.810,25



Città di Trevi

Provincia di Perugia

Urbanistica

Prot. 5177/2014

Trevi Lì, 26/03/2014

- Comunicazione parere -

OGGETTO: prat.n. 125/2013 -

RINNOVO P.di C ASSEVERATO N. 776 DEL 25/08/2008 PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE

INTEGRATA IN DAT 1-07-2014

PBI 80726

C. & M. EDILIZIA SAS DI CECCUCCI & C.
VIA POPOLI, 23/D MATIGGE DI TREVI
06039 TREVI (PG)

CECCUCCI EMILIO
VIA CAVOUR 13
06039 TREVI (PG)

e p/c
CECCUCCI EMILIO
VIA CAVOUR 13
06039 TREVI (PG)

Visto il parere Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, verbale n. 11 del 29/05/2008 considerato che il progetto in oggetto, pervenuto agli atti in data 20/05/2013, prot. n. 0007483, è lo stesso di quello esaminato dalla summenzionata commissione;

Si conferma pertanto il parere **FAVOREVOLE**:

A CONDIZIONE CHE VENGA RISPETTATE TUTTE LE PRESCRIZIONI E CONDIZIONI IMPARTITE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE ORIGINARIO, N. 386 DEL 18/01/2006, CHE VENGONO DI SEGUITO RIPORTATE: MANTO DI COPERTURA IN COPPI; SPORTO DI GRONDA CON VERGOLI IN LEGNO E PIANELLE PIENE; LO SPORTO DI GRONDA LATERALE DOVRA' ESSERE PARI ALLA LARGHEZZA DI UNA PIANELLA COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CASOLARE TIPICO UMBRO. PER QUANTO RIGUARDA I MATERIALI DI FINITURA SI CONFERMANO INTEGRALMENTE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALLE SPECIFICHE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE.

Si comunica inoltre che per il prosieguo dell'iter per il rilascio del relativo Permesso di costruire previsto dalle vigenti norme e regolamenti in materia, la S.V. dovrà produrre, ai sensi dell'art. 17 co. 7 della L.R. 1/2004 così come modificata dalla L.R. 8/2011, modifica degli elaborati come di seguito indicato:

- X Scheda "Elenco documentazione minima" debitamente compilata, ;
- X Modello ISTAT per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento;



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE
VERIFICATA
Reg. n. IT-000904

Piazza Mazzini 06039 Trevi (Pg)
C.F. e P.IVA 00429570542
Tel 0742.3321 - Fax 0742.332237
urbanistica@comune.trevi.pg.it
www.comune.trevi.pg.it

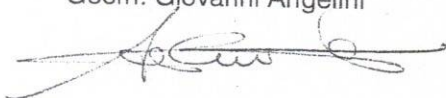


- X Documentazione relativa all'inquinamento acustico L. 447/95 (progetto acustico), ai sensi dell'art. 1, co. 1, L.R. 8/2006, dove si dovrà dimostrare il rispetto delle norme del D.P.C.M. 5/12/1997;
- X Documentazione per la verifica del contributo di costruzione, produrre ricevute dei versamenti contribuiti già versati (*modello sul sito internet*);
- X Documentazione in merito alle disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia sostenibile ai sensi della L.R. 17/2008 con dati relativi agli interventi obbligatori, ai materiali ed alle tecniche di cui alla l. r. 17/2008 in materia di sostenibilità ambientale;:
- X Trattamento delle acque piovane - caso di cui al punto 4) dell'art. 9 "costruzione di nuovi edifici e negli interventi di ristrutturazione urbanistica di edifici esistenti, in assenza dei piani attuativi" motivare la richiesta di deroga;
- X Permeabilità dei suoli - caso di cui al punto 1), letta a), dell'art. 10 "prevalente destinazione residenziale";
- X Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile - caso di cui al punto 1), dell'art. 15 "edifici di nuova costruzione e in quelli oggetto di totale ristrutturazione edilizia o urbanistica";
- X Risparmio energetico e utilizzo delle fonti di energia rinnovabile - caso di cui al punto 2), dell'art. 15 "edifici residenziali di nuova costruzione";
- X Pagamento diritti di segreteria di €. 65,00, da effettuare a mezzo di Ccp n.° 14100069 intestato al Comune di Trevi servizio tesoreria;
- X Produrre marca da bollo da €. 16,00;

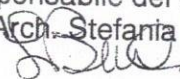
Considerato che gli elaborati prodotti riguardano lo stato di progetto del P.di C. n.° 776 del 25/08/2008, si dovranno produrre due copia dello stato attuale allegate allo stesso titolo abilitativo.

La documentazione richiesta dovrà essere prodotta entro il termine di gg. 20 dal ricevimento della presente; decorso tale termine il responsabile del procedimento proseguirà l'istruttoria così come previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 1 del 18/02/2004 così come modificata dalla L.R. 8/2011 e per la pratica verrà formulata una proposta di provvedimento negativo.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Angelini



Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. Stefania Bettini



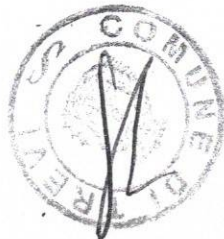


Emilio Ceccucci

Geometra

Via Popoli, 23/d
06039 Trevi (Pg)

P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L



12.8 APR 2013

**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

Il sottoscritto Geom. Emilio Ceccucci in qualità di legale rappresentante della ditta C.&M. Edilizia s.a.s di Ceccucci & C. e tecnico progettista incaricato del progetto di realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare, sito in Via Monte Rosa, fraz. S.M. in Valle del Comune di Trevi possedente del P.C. asseverato n. 776 del 25/08/2008 rilasciato dal Comune di Trevi. Poiché i lavori, in virtù della problematica economica del settore dell'edilizia, sono stati fermi e non completati, con la presente

CHIEDE

Il rinnovo del permesso a costruire sopra citato.

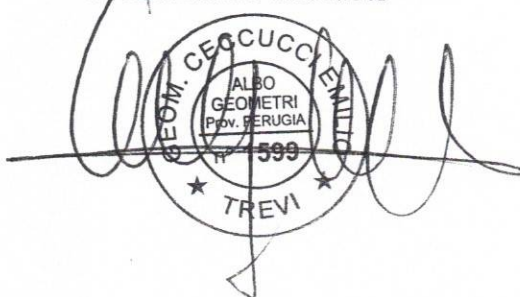
In allegato:

- copia P.C. n. 776 del 25/08/2008 .
- documentazione fotografica attestante la situazione attuale dell'immobile.

Trevi li 17/04/2013

Il PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci



20 MAG. 2013



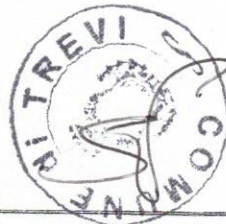
Emilio Ceccucci

Geometra

Via Popoli, 23/d

06039 Trevi (Pg)

P.I. 0048081 054 8 C.F. CCCMLE54H02L397L



**Al Sig. Sindaco
Del Comune di Trevi
Ufficio urbanistica**

Oggetto: In risposta alla vs missiva del 09/05/2013 si produce pratica edilizia per la richiesta di nuovo permesso di costruire relativo a lavori di costruzione di edificio residenziale plurifamiliare sito in Via Monte Rosa loc. S.M. in Valle del comune di Trevi. Permesso di costruire asseverato n. 776 del 25/08/2008.

In allegato trasmette quanto segue:

- 2 copie istanza per il rilascio del P.C.
- 2 copie dichiarazione allegata alla istanza di P.C.
- 2 copie documentazione fotografica
- 2 copie relazione tecnica e attestazione di conformità L.13/89
- 2 copie autocertificazione attestante il titolo di legittimazione ad effettuare l'intervento
- 2 copie dichiarazione sostitutiva alla documentazione di clima acustico
- 2 copie criteri per la gestione delle terre e rocce da scavo
- 2 copie scheda arpa
- 2 copie scheda di autocertificazione dichiarazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie.
- 2 copie dichiarazione di non necessità di nuovo deposito sismico
- 2 copie relazione tecnica descrittiva e parametri urbanistici
- 2 copie tav 1-2-3 stato asseverato e stato di progetto

Trevi li 17/05/2013

Il PROGETTISTA

Geom. Emilio Ceccucci

