

COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

RELAZIONE DI STIMA

Ditta

FERRARA FRANCESCO

Calatafimi Segesta li 27/04/2026

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto **Vanella Enzo**, Geometra, con studio in Calatafimi Segesta (TP), iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. Di Trapani al n. 1205, iscritto nell'elenco dei CTU del Tribunale di Trapani al n. 185, a seguito dell'incarico conferito dal Dott. Pipitone Andrea, nella qualità di Liquidatore nella procedura di Liquidazione Controllata portante R.G. n. 3/2026 L.C. , al fine di accertare il più probabile valore delle macchine ed attrezzature di proprietà del Sig. Ferrara Francesco, nato ad Alcamo il 14/10/1983, e residente ad Alcamo nella Via Giuseppe Diamante n. 45.

In adempimento del suddetto incarico, il sottoscritto, previa verifica della documentazione, ha eseguito le opportune constatazioni tecniche, potendo così relazionare quanto segue.

DESCRIZIONE DEI BENI

Dalla documentazione ricevuta si è riscontrato che il parco macchine, oggetto di stima, di proprietà del Sig. Ferrara Francesco, facente parte della propria azienda agricola, è costituito dalle seguenti macchine ed attrezzature di seguito elencate:

- Trattorice Cingolata Landini Trekker 65 – targa AB451K
- Trattorice Cingolata Fiat 455 CF_2 – targa TP012601
- Spollonatrice CIRMA
- Fresa Maschio della larghezza di ml. 1,50
- Impolveratore MB-300
- Carrello Semovente IVECO Magirus 130 – targa AJL546
- Autovettura KIA JES Targa DP092MT

STIMA E CALCOLO DEL VALORE DEI BENI

Al fine di procedere alla stima del valore dei mezzi e delle attrezzature agricole, si è fatto riferimento ad una serie di parametri, necessari al fine di procedere ad una corretta valutazione.

Per le macchine targate, ci si è riferiti all'anno di immatricolazione, all'anno di acquisto, al numero di passaggi di proprietà alle eventuali fatture reperite, per le attrezzature alle targhe con i codici di matricola, quando presenti, ed allo stato d'uso.

In seconda battuta si è proceduto a fare una indagine di mercato per la verifica del prezzo usato di attrezzature similari adeguando il prezzo medio rilevato alle condizioni meccaniche, di uso e di conservazione dei beni oggetto della stima.

Tale operazione è stata effettuata sia per i mezzi agricoli che per le attrezzature agricole, dove, per alcune, non vi è la presenza di dati probanti dell'anno di fabbricazione, per cui ci si è riferiti allo stato dell'attrezzatura, tenendo conto, comunque, che alcuni ricambi soggetti ad usura continua, anche se allo stato abbastanza logorati, non contribuiscono alla modifica sostanziale della stima (es. le zappette della fresa).

Infine si è effettuata un'analisi attenta, con la scorta dei documenti messi a disposizione dalla parte, dei circolazione e dei documenti fiscali, una indagine di mercato e comparativa per attrezzature similari, dello stato d'uso e manutenzione delle macchine ed attrezzature ed eventuali danni presenti, di eventuali spese per il ripristino di danni meccanici e non al fine di riportarle in uno stato vendibile.

Il valore assegnato ad ogni bene è il seguente:

- Trattorice Cingolata Landini Trekker 65
targa AB451K – Età 28 anni Valore € 5.000,00
- Trattorice Cingolata Fiat 455 CF_2
targa TP012601 – Età 40 anni Valore € 750,00
- Spollonatrice CIRMA Età 5 anni (ca) Valore € 700,00
- Fresa Maschio Età 15 anni (ca) Valore € 600,00
- Impolveratore MB-300 Età 15 anni (ca.) Valore € 550,00
- Carrello Semovente IVECO Magirus 130
targa AJL546 Età 40 anni(ca.) Valore € 1.100,00
- Autovettura KYA JERStarga DP092MT Età 18 Valore € 1.200,00

VALORE STIMATO € 9.900,00

Da quanto sopra esposto si evince che il valore più probabile delle macchine ed attrezzature di proprietà del Sig. Ferrara Francesco, di cui alla presente perizia di stima e per i quali ha ricevuto il mandato per la redazione della perizia estimativa, effettuata sulla base degli elementi e dei criteri già sopra ampiamente discussi, effettuando le opportune valutazioni, aggiunte e detrazioni rispetto al più ragionevole valore di mercato, è pari ad € 9.900,00.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Calatafimi Segesta lì 27/04/2026

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Trapani
Iscrizione Albo
N. 1208
Il Tecnico
Geom. Enzo Vanella











