TRIBUNALE DI VICENZA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 50/2026 R.G.

ASDUTRA S.A.S. DI PIZZINI SANTO

C.F. 02913510240
Giudice Delegato: Dott. Fabio D'Amore
Curatore: Dott. Franco Camerra
Studio in Vicenza, Via Monte Zovetto n. 38
PEC: lg50.2026vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI RAMO D'AZIENDA

(ai sensi degli artt. 212, 213, 214, 216 e 217 del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 e successive modificazioni, in breve anche CCII)

PREMESSO

- Che con sentenza pronunciata dal Tribunale di Vicenza è stata aperta la Liquidazione Giudiziale n. 50/2026 R.G. nei confronti della società "Asdutra s.a.s. di Pizzini Santo", C.F. 02913510240 (*breviter* "Asdutra").
- Che con provvedimento del 10/11/2026, il Giudice Delegato in surroga al comitato dei creditori non costituito, ex art. 140 co. 4 del D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 (in breve CCII), ha autorizzato l'esperimento della presente procedura competitiva.
- Che la Procedura è titolare di un ramo d'azienda organizzato per l'esercizio dell'attività d'impresa.
- Che l'interesse della massa dei creditori impone la cessione unitaria del complesso aziendale quale Migliore soluzione liquidatoria.
- Il suddetto Ramo d'Azienda è condotto in affitto da **Pizzini S.r.l.** società con unico socio C.F. 04612360240, con sede in Zermeghedo (VI), Via F.B. Cavalieri 1 (in seguito anche "affittuario"), in virtù di un contratto, su cui però la curatela, con ulteriore provvedimento depositato il 01/07/2026 è stata autorizzato al recesso dal Giudice Delegato in surroga al comitato dei creditori. Si precisa che per tale recesso, per cui è stata indicata come data di effetto il 31/01/2027, al fine di consentire l'effettuarsi dei due esperimenti di vendita andati deserti in data 22/09/2026 e 26/10/2026 nonché il presente nuovo esperimento, l'affittuaria deterrà il complesso aziendale solo a titolo precario, ma comunque in continuità indiretta, tutelando la forza lavoro e proseguendo negli altri contratti pendenti, sino al pagamento del saldo prezzo e al trasferimento del ramo a mezzo atto notarile. Tanto quindi per non disperdere il valore aziendale, mantenendo l'affittuario l'uso del complesso, sia in caso di aggiudicazione a suo favore che in caso di aggiudicazione a favore di un terzo.

- Che detta affittuaria ha presentato in data 09/11/2026 offerta irrevocabile di acquisto per € 350.000,00 (trecento cinquanta mila) conformata sull'avviso dei due citati esperimenti di vendita andati deserti, che viene quindi qui ripreso, salvo i termini del prezzo e della rateizzazione del saldo prezzo come più sotto stabilito all'art. 19. Tale offerente ha versato una cauzione di € 35.000,00 (trenta cinque mila) pari al 10% del prezzo offerto e, in data 10/11/2026, un importo ulteriore di € 35.000,00 (trenta cinque mila) allo stesso titolo per complessivi quindi € 70.000,00 (settanta mila).
- Che è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta sorti prima del trasferimento, ex art. 214 comma 3 CCII.

il sottoscritto Curatore

AVVISA

che il giorno **venerdì 18 dicembre 2026 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore in Vicenza, Via Monte Zovetto n. 38, si procederà alla vendita competitiva del ramo d'azienda di proprietà della Procedura con un **terzo esperimento di vendita**;

il tutto alle seguenti condizioni.

Art. 1 - Oggetto della vendita

Forma oggetto della presente procedura competitiva il ramo d'azienda costituente un complesso organizzato di beni, rapporti giuridici e rapporti di lavoro destinati all'esercizio dell'attività d'impresa, meglio descritto nella documentazione messa a disposizione dalla Procedura, e che costituisce parte integrante del presente avviso e regolamento di gara, ovvero:

- **Perizia di stima** depositata nel fascicolo della procedura a firma ing. Massimo Selvatico, deposita agli atti in data 17/06/2026, che ha effettuato una perfetta ricognizione dei beni di cui al contratto di affitto d'azienda riportato al punto successivo.
  Si precisa che sono da escludere dal presente bando i due beni indicati in detta perizia quali '*altri beni*' con codice T1 e T2 (macchine 'Palissone' e 'Tunnel di asciugatura Thema').
  Si precisa che sono pure da escludere le tre autovetture in uso all'affittuaria, in virtù di contratti di *leasing,* indicati sempre in detta perizia con i codici L.3, L.4 e L.5, in quanto beni che è stato dichiarato essere 'di terzi' e quindi potenzialmente essere oggetto di domanda di rivendica o di istanza ex art. 196 comma 1 CCII della rispettiva parte interessata e per cui comunque la curatela, pur non avendo inventariato gli stessi, si è sciolta con provvedimento del Giudice Delegato, depositato in data 01/07/2026, in surroga del comitato dei creditori, ex art. 172 e 177 CCII.

- **Atto di affitto d'azienda** con scrittura privata autentica da Notaio Giuseppe Murato del distretto di Vicenza in data 17/12/2025 n. rep/n. racc. 67423/31973, con inizio a decorrere dallo 01/01/2026 e da cui la curatela è receduta, previa con autorizzazione del Giudice Delegato in surroga del comitato dei creditori depositata in data 01/07/2026, giusto disposto dell'art. 184 comma 1 del CCII; l'effetto di tale recesso, dovendosi tener conto

della necessità e opportunità di tenere l'esperimento di gara di cui sotto meglio si dirà, decorrente dal 31/01/2027 come già detto in premessa, viene prorogato solo per consentite l'uso precario del ramo d'azienda sino al definitivo trasferimento di detto ramo in caso di aggiudicazione

Art. 2 - Stato di fatto e di diritto

Il compendio viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del rogito notarile.

Art. 3 - Vendita a corpo e non a misura

La vendita è effettuata a corpo e non a misura.

Art. 4 - Esclusione dell'immobile

L'immobile attualmente utilizzato per l'esercizio dell'attività, pure in proprietà ad Asdutra, è stato concesso in locazione commerciale all'affittuaria d'azienda Pizzini S.rl. con separata scrittura privata autentica da Notaio Giuseppe Murato, sempre in data 17/12/2025, con n. rep/n. racc. 67422/31972 registrato a Vicenza il 23/12/2025 al n. 42884 Serie 1T e trascritto a Vicenza il 23/12/2025 al n. 29329 R.G. e al n. 21348 R.P., avendo durata di anni 25 (venticinque).

Da tale rapporto di locazione, che ha avuto decorrenza dallo 01/01/2026, **la curatela è pure receduta a seguito autorizzazione in data 01/07/2026, con effetto decorsi quattro anni dall'apertura della procedura del 19/05/2026 e quindi dal 19/05/2030,** giusto provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato in surroga del comitato dei creditori, ex art. 185 comma 1 e 2 del CCII.

Si precisa quindi che l'uso di detto **immobile non costituisce oggetto della presente cessione ed è stato già oggetto di altra e separata gara con aggiudicazione ad un terzo**, che ha già effettuato il saldo prezzo, rimanendo solo da formalizzarsi il decreto di trasferimento a suo favore.

Art. 5 - Assenza di diritti sull'immobile

L'aggiudicatario non acquisirà quindi alcun diritto di godimento, prelazione o preferenza sull'immobile. La Procedura non presta alcuna garanzia circa la futura disponibilità del medesimo.

Art. 6 - Assenza di diritto di prelazione dell'affittuaria

La società Pizzini S.r.l., attuale affittuaria del ramo d'azienda, non è titolare di alcun diritto di prelazione, preferenza o opzione e, ove interessata, parteciperà alla procedura competitiva in posizione di assoluta parità rispetto ad ogni altro offerente.

Art. 7 - Prezzo base

Il prezzo base della vendita è fissato in **euro 450.000,00** (quattrocento cinquanta mila).

Art. 8 - Offerta minima

Saranno ritenute efficaci **offerte non inferiori ad euro 350.000,00** (trecento cinquanta mila).

Art. 9 - Deposito delle offerte

Le offerte irrevocabili dovranno essere depositate presso lo studio del Curatore in busta chiusa **entro le ore 12:00** del giorno **lunedì 17 dicembre 2026**.

Art. 10 - Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere:

- dati identificativi dell'offerente;
- codice fiscale e partita IVA;
- visura camerale aggiornata;
- documentazione attestante i poteri di firma;
- prezzo offerto;
- dichiarazione di integrale conoscenza e accettazione del presente avviso, incluso il contenuto della perizia e del contratto di affitto d'azienda di cui detto all'art. 1;
- marca da bollo da € 16,00;
- recapito PEC.

Art. 11 - Cauzione

L'offerta dovrà essere accompagnata da **cauzione non inferiore al 20%** del prezzo offerto.

Art. 12 - Modalità di costituzione della cauzione

La cauzione potrà essere prestata:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a:
  "TRIBUNALE DI VICENZA-LIQ.N.50/2026 ASDUTRA S.A.S. DI PIZZINI SANTO";

- oppure
  mediante bonifico bancario sul conto, così esattamente intestato a:
  “TRIBUNALE DI VICENZA-LIQ.N.50/2026 ASDUTRA S.A.S. DI PIZZINI SANTO LIQ.N50-1/2026 PIZZINI SANTO CURATORE CAMERRA FRANCO”
  IBAN: IT17 C051 1611 8000 0000 0002 721
  con accredito entro il termine previsto per il deposito delle offerte.

Art. 13 - Irrevocabilità dell’offerta

L’offerta è irrevocabile.

Art. 14 - Apertura delle buste

Le buste saranno aperte dal Curatore il giorno **18 dicembre 2026 alle ore 10:00**.

Art. 15 - Gara

In presenza di pluralità di offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti presenti.

Art. 16 - Rilanci

Il rilancio minimo è stabilito in **euro 10.000,00** (dieci mila).

Art. 17 - Aggiudicazione

Il ramo d’azienda verrà aggiudicato al miglior offerente.

Art. 18 - Restituzione delle cauzioni

Le cauzioni dei non aggiudicatari saranno restituite senza ritardo.

Art. 19 - Saldo prezzo

Il saldo del prezzo dovrà essere versato ratealmente in **sei rate uguali di € 46.666,67 (quarantasei mila seicento sessanta sei/67), a partire dal mese di gennaio 2027 e sino al giugno del 2027, con scadenza fine mese.**

Art. 20 - Decadenza dell'aggiudicatario

Il mancato pagamento, anche di una sola rata, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata e, nel caso di aggiudicazione a favore dell'attuale affittuario pure offerente per questo esperimento, della cauzione integrata dallo stesso con l'offerta irrevocabile ricevuta e citata in premessa.

Art. 21 - Atto notarile

Il trasferimento avverrà mediante atto notarile, successivamente e comunque in un tempo breve, al versamento dell'ultima rata del 30/06/2027, a ministero del Notaio Giuseppe Muraro del distretto di Vicenza, salva diverso soggetto da scegliere di comune accordo.

Art. 22 - Spese

Tutte le spese notarili, fiscali e tributarie saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 23 - Contratti pendenti

L'aggiudicatario subentrerà nei contratti pendenti inerenti il ramo d'azienda, nei limiti consentiti dalla legge, in particolare quella speciale di cui al D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14.

Art. 24 - Rapporti di lavoro

Troverà applicazione l'art. 2112 c.c., salvo quanto stabilito dal D.Lgs. 12 gennaio 2019 n. 14 e appresso stabilito.

Art. 25 - Art. 47 L. 428/1990

La Procedura porrà in essere le procedure di informazione e consultazione sindacale previste dall'art. 47 della Legge 29 dicembre 1990 n. 428.

Art. 26 - Personale dipendente

La cessione comprenderà i dipendenti in forza alla data di pubblicazione del presente avviso, fatti salvi gli ordinari fenomeni di *turn over* e fermo il mantenimento di una consistenza occupazionale sostanzialmente invariata, rispetto all'iniziale affitto d'azienda concesso alla Pizzini S.r.l.

Art. 27 – Sorti dell’affitto d’azienda

La Curatela dà atto, come meglio detto in premessa, che dal 1° gennaio 2026 il ramo d’azienda è condotto dalla già citata Pizzini S.r.l., C.F. 04612360240, che dovrà consegnare la stessa, in caso non risultasse aggiudicataria, entro il termine di quindici giorni dall’atto notarile di cessione del ramo d’azienda; termine che potrà essere lievemente differito, solo per definire gli incombenti della fattispecie, sentito ed autorizzato dal Giudice Delegato, senza responsabilità della Procedura per il lieve ritardo .

Art. 28 - Passività lavoristiche

La Procedura non assume obbligazioni ulteriori rispetto a quelle inderogabili di legge.

Art. 29 - Art. 2560 c.c.

Troverà applicazione l’art. 2560 c.c., nei limiti consentiti dalla disciplina speciale concorsuale del D.lgs. n. 14/2019.

Art. 30 - Esclusione delle garanzie

La vendita è effettuata con esclusione delle garanzie di cui agli artt. 1490 e seguenti c.c.

Art. 31 - Assenza di garanzia sulla redditività

La Procedura non presta garanzie sulla redditività del ramo d’azienda.

Art. 32 - Passività non trasferite

Non si intendono trasferite passività diverse da quelle previste dalla legge e dall’atto notarile.

Art. 33 - Manleva

L’aggiudicatario terrà indenne la Procedura da ogni pretesa relativa alla gestione successiva al trasferimento.

Art. 34 - Data room e sopralluoghi

L’accesso alla documentazione e ai sopralluoghi sarà disciplinato da apposito regolamento.

Art. 35 - Pubblicità

La pubblicità verrà effettuata mediante Portale delle Vendite Pubbliche e secondo le ulteriori modalità autorizzate dagli Organi della Procedura.

Art. 36 - Art. 217 CCII

Restano fermi i poteri attribuiti al Giudice Delegato dall'art. 217 del D.Lgs. 14/2019.

Art. 37 - Privacy

Il trattamento dei dati personali avverrà ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto anche come **GDPR** (*General Data Protection Regulation*).

Art. 38 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, D.Lgs. 14/2019, e le altre norme vigenti.

Art. 39 - Foro competente

Per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

Vicenza,10/11/2026

Il curatore
(Dott. Franco Camerra)