Visto, si autorizza.
Il GD dott. Fabio D'Amore

10/11/2026

Studio Camerra & De Vecchi Dottori Commercialisti
di Camerra Dott. Franco e De Vecchi Dott. Monica
Via Monte Zovetto, 38 - 36100 Vicenza
tel. 0444/320202 - e.mail: info@camerradevecchi.it

TRIBUNALE DI VICENZA

L.G. Asdutra S.a.s. di Pizzini Santo (n.50/2026 L.G.) e del socio accomandatario Pizzini Santo (n.50-1/2026 L.G.)

Giudice Delegato: Dott. Fabio d'Amore

Curatore: Dott. Franco Camerra

* * * * *

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE
A VENDERE RAMO D'AZIENDA ex art. 214 CCII

* * * * *

Ill.mo G.D.

il sottoscritto Curatore,

premesso che

La società in L.G. (già Pizzini S.a.s. di Pizzini Santo & c.), in data 17/12/2025 a mezzo scrittura privata autenticata avanti notaio Giuseppe Muraro del distretto di Vicenza nn. rep./racc. 67426/31973, registrata a Vicenza il 07/01/2026 n. 73 serie 1 T, ha concesso in affitto un ramo d'azienda a Pizzini S.r.l., costituito da un complesso di beni di valore significativo inventariato dalla curatela e su cui vi è perizia; atti che sono stati depositati nel fascicolo della procedura.

Da tale contratto la curatela è stata autorizzata a recedere, ex art. 184 comma 1 CCII, con provv. della S.V. depositato in data 01/07/2026, al fine di rendere appetibile la cessione del complesso con effetto del recesso a partire dal 31/01/2027, per salvaguardare la continuità aziendale e per tenere gli esperimenti di vendita di cui sotto si dirà.

Per la precisione la perizia stima in esatti € 1.111.475 il totale dei beni inventariati, ma da tale importo devono essere esclusi n. 5 beni di terzi che non sono oggetto di vendita, ovvero i beni:

Firmato Da: CAMERRA FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32a724

L3	n. 1 auto VOLVO, Mod. XC40, targa GN572NS, prima immatricolazione 06/2023, km percorsi 120.647, carrozzeria furgone, potenza 80 kW, alimentazione elettrica (contratto di leasing stipulato con FINDOMESTIC BANCA S.p.A.)	12.200,00 €	9.750,00 €	FOTO 246 FOTO 249
L4	n. 1 auto LAND ROVER, Mod. RANGE ROVER SPORT, targa GS539MD, prima immatricolazione 03/2024, km percorsi 19.861, carrozzeria familiare, cilindrata 2997 cc, potenza 183 kW, alimentazione ibrida (contratto di leasing n. 7001203707 stipulato con CA AUTO BANK S.p.A.)	63.900,00 €	57.300,00 €	FOTO 265 FOTO 266
L5	n. 1 auto VOLVO, Mod. XC90, targa GL803AW, prima immatricolazione 10/2022, km percorsi 82.443, carrozzeria veicolo multiuso, cilindrata 1969 cc, potenza 228 kW, alimentazione ibrida; provvista di box da applicare sul tettuccio (contratto di leasing n. 85231 stipulato con FINDOMESTIC BANCA S.p.A.)	30.200,00 €	26.000,00 €	FOTO 254 FOTO 255

Prog.	*Descrizione del bene*	*Valore in ottica di funzionamento*	*Valore in ottica di liquidazione*	*Foto allegate*
T1	n. 1 palissone a quattro teste BAGGIO TECNOLOGIE Mod. E4S3400ARSTS, matr. 1424, anno 2014, marcato CE	15.000,00 €	10.000,00 €	FOTO 221
T2	n. 1 tunnel di asciugatura THEMA provvisto di pareti coibentate, tubazioni ed impiantistica	100.000,00 €	12.500,00 €	FOTO 297 FOTO 300 FOTO 301

E invece sono da comprendere, in quanto portatori di 'plusvalenze latenti', i due beni in leasing di seguito indicati e di cui si è tenuto conto, riducendo il prezzo base d'asta di cui sotto si dirà, del capitale residuo stimato da pagare alle rispettive società di leasing.

L1	n. 1 retorsa CM, Mod. RAL/PN-320, matr. 15280, anno 2022, marcata CE (contratto di leasing n. 24071-LST stipulato con CLARIS LEASING S.p.A.)	70.000,00 €	40.000,00 €	FOTO 217
L2	n. 1 autocarro RENAULT, Mod. T380 DTI11, targa GH738EC, prima immatricolazione 02/2022, km percorsi 79.765, carrozzeria cassone con centine e telone, cilindrata 10.837 cc, potenza 285 kW, alimentazione a gasolio	64.000,00 €	50.000,00 €	FOTO 191 FOTO 192

Tenuto conto di quanto appena precisato, il valore di stima è stato quindi rideterminato in circa € 800.000,00 come base di una prima asta, tenutasi in data 22/09/2026 e andata deserta. E' seguita una seconda asta, tenutasi in data 26/10/2026 con un prezzo base di

Firmato Da: CAMERRA FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32a724

€.600.000,00, pure andata deserta.

Ciò detto, data l'opportunità di preservare la continuità indiretta allo stato garantita dall'affitto di azienda citato in premessa, si ritiene di tenere **un terzo esperimento in data 18/12/2026, ore 10:00, con prezzo base di €.450.000,00 e offerta minima di €.350.000,00 stante il ricevimento di un'offerta irrevocabile di acquisto da parte dell'attuale affittuario** (**all.1**) garantita da una **cauzione del 20%, quindi di € 70.000,00** e pertanto maggiorata rispetto alla cauzione di prassi del 10%.

Detta offerta prevede il pagamento del saldo prezzo, ratealmente, con 6 rate di uguale importo (€ 46.666,67) con scadenza fine mese da gennaio 2027 a giugno 2027 ed espressamente prevede la seguente rinuncia:

"Rinunciando l'offerente, fin da ora, alla compensazione legale con i contro crediti sorti in virtù del contratto di affitto di cui detto in premessa, che verranno regolati in altra occasione, e quindi alla possibilità di cui al disposto dell'articolo 214 ottavo comma del decreto legislativo del 12 gennaio 2019 n. 14."

In altri termini, essendovi altre posizioni di dare/avere tra l'affittuaria e la procedura, viene espressamente rinunciata la compensazione legale, per il versamento del saldo prezzo nell'eventualità l'affittuaria divenisse aggiudicataria.

Per l'esperimento sono previsti rilanci minimi di € 10.000, cauzione del 20% del prezzo offerto, saldo prezzo rateale, come già detto, e a seguire atto notarile, come di legge.

Non è presente il Comitato dei creditori, in quanto nessun creditore si è reso disponibile a farne parte, anche tenuto conto che l'esame delle domande tempestive è stato rinviato al 18/11/2026.

Tutto ciò premesso, salvo Sue diverse disposizioni si

Firmato Da: CAMERRA FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32a724

Chiede di autorizzare

La vendita del complesso aziendale di cui in narrativa, approvando altresì l'avviso di vendita in **all.2**.

Con ossequi.

Vicenza, 10/11/2026.

Allegati:

1. offerta irrevocabile;
2. bozza di bando d'asta.

Il curatore
(Dott. Franco Camerra)

Firmato Da: CAMERRA FRANCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 32a724