Visto si autorizza
In data: 05/11/2026

TRIBUNALE DI BRESCIA **SEZIONE IV CIVILE**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE di: [redacted]

DATA SENTENZA: 19 dicembre 2025 **N.** 283/2025

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Angelina Augusta Baldissera

CURATORE: Dott.ssa Barbara Lazzari

COMITATO DEI CREDITORI: non costituito

* * *

ISTANZA AUTORIZZAZONE VENDITA

COMPENDIO MOBILIARE

5° e 6° ESPERIMENTO D'ASTA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

premesso

1. che la procedura è proprietaria di un **compendio mobiliare** composto da una serie di materiali e componenti per la realizzazione di quadri elettrici (nr. 716 codici articolo) oltre a modeste attrezzature (trapani, seghetti, vario mobilio) **depositati senza titolo presso abitazione privata** [redacted]
2. che è stata *medio tempore* depositata nel fascicolo telematico della procedura la perizia di stima redatta con l'ausilio di ErreAste di Romano Martinelli, per un valore a base d'asta complessivo di **€ 15.000,00**;
3. che la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori, in data **19.5.2026** ha approvato il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII;
4. che in data **27.10.2026** venivano **infruttuosamente effettuati 4 esperimenti di vendita** del compendio mobiliare, il tutto come da informativa depositata in data 3.11.2026;
5. che lo scrivente Curatore, tenuto conto del modesto valore dei beni oggetto di liquidazione e dei potenziali oneri gravanti la procedura per indebita occupazione di locali di terzi, ritiene opportuno proseguire senza indugio, dunque anche in deroga ai termini pubblicitari previsti ex art. 216 co. 5 CCII, le operazioni di vendita dei suddetti beni;
6. che in relazione alle modalità di liquidazione del suddetto compendio mobiliare, il programma di liquidazione autorizzato prevede:
   a) "*l'affidamento delle operazioni di promozione pubblicitaria e vendita a ERREASTE di R.M (c.f. MRTRMN62C31A878L e p.i . 04657980985)*";
   b) "*inserzione pubblicitaria sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.erreaste.com ovvero con le differenti modalità ritenute opportune da Erreaste di*

Firmato Da: Barbara Livia Lazzari Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1fd68db

RM ***anche in deroga ai termini ex art. 216 co. 5 CCII, sussistendo urgenza e comunque previa autorizzazione del Giudice Delegato***";

c) "*in caso di asta deserta, si procederà a successivi esperimenti d'asta con riduzione del 20% del prezzo a base d'asta di ogni nuovo tentativo*";

d) "*la consegna sarà immediata, con rischi e spese di rimozione tutte indistintamente a carico dell'aggiudicatario*";

e) "*facoltà di accettare offerte cauzionate ed irrevocabili di acquisto per singoli beni o aggregati di beni che, qualora ritenute vantaggiose per il ceto creditorio, saranno sottoposte alla valutazione degli organi fallimentari e successivamente veicolate nei singoli esperimenti d'asta con invito a presentare offerte migliorative*";

tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 216 CCII, tenuto conto delle ragioni di necessità, urgenza ed interesse sopra esposte, Voglia:

a) autorizzare, con riferimento al suddetto compendio sopra individuato, i seguenti esperimenti d'asta:

- **5° esperimento** al prezzo base complessivo del 4° esperimento (€ 4.800) ridotto ex art. 216 co. 2 CCII del 50% ossia **€ 2.400**;
- **6° esperimento al miglior offerte**;

da espletarsi con le modalità individuate nel Programma di Liquidazione, avvalendosi della collaborazione di **ERREASTE di R.M** (c.f. MRTRMN62C31A878L e p.i. 04657980985), tramite procedura competitiva, con cessione in unico lotto (fatta salva la possibilità per l'Istituto di suddividere ogni lotto in eventuali sotto-lotti) e le ulteriori modalità dettagliatamente individuate nel bando di vendita qui allegato (**all. 1**);

- **autorizzare** il Curatore, ai fini delle pubblicazioni sul Portale delle Vendite Pubbliche, quale soggetto legittimato alla pubblicazione, al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite dei beni nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, anche in deroga ai termini pubblicitari previsti ex art. 216 co. 5 CCII;
- **autorizzare** - se dovuto - il pagamento dell'importo di € 100,00 per l'inserzione del Lotto nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito nella L. 132/2015 e.s.m.i.;

Ovvero come la S.V. Ill.ma diversamente vorrà disporre.

Con osservanza. Il Curatore

Desenzano del Garda, 3 novembre 2026 - Dott.ssa Barbara Lazzari -

Firmato Da: Barbara Livia Lazzari Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1fd68db