# TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N° 6/2019**

[redacted]

**ESPERTO**
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

# RELAZIONE TECNICA DI STIMA
# LOTTO 2

***Giudice Delegato:*** *Ill.mo Sig. Giudice Dott. E. Legnini*
***Curatore:*** *Dott. A. Balsamo*

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f311fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



***Beni in Polizzi Generosa (PA)***
***Via Duca Lancia di Brolo – SS n. 643 Polizzi – Castellana Sicula***

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

***Deposito olii e carburanti*** sito in Polizzi Generosa via Duca Lancia di Brolo s.n. composto da un fabbricato con area pertinenziale ed accessori, censito al N.C.E.U. Foglio 34 p.lla 1751 sub.3 e 1756; proprietà per la quota di 1/1 a nome della società [redacted] con sede in Agrigento.

***Identificazione catastale:***

| | Foglio | P.lla | sub | Categoria Qualità | Classe | Consistenza | Rendita/Reddito |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N.C.E.U. | 34 | 1751 | 6 | D/7 | / | / | € 843,56 |
| N.C.T. | 34 | 1760 | / | Seminativo | 3 | 1 are 92 ca | € 0,89 dom.<br>€ 0,30 agr. |

## *PREMESSA*

*La sottoscritta Arch. Carmela Linda Cino, nominata consulente tecnico per la stima dei beni oggetto della presente, a seguito delle indagini svolte, dall'esame della documentazione acquisita, delle informazioni raccolte e del sopralluogo effettuato in data 27/06/2019 e seguenti redige la presente relazione tecnica allo scopo di adempiere all'incarico conferito.*

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Immobili in Polizzi Generosa via Duca Lancia di Brolo – SS n. 643
Caratteristiche zona: *suburbana*
*Destinazione urbanistica: Z.T.O. "C" – espansione*
Caratteristiche zone limitrofe: *aree periferiche e agricole*
Principali collegamenti pubblici: viabilità comunale extraurbana

Gli immobili oggetto di valutazione sono ubicati nel territorio di Polizzi Generosa, e più precisamente ad est del nucleo cittadino in zona di più recente sviluppo residenziale *(contrada San Pietro)* e vi si arriva percorrendo la strada statale N. 643 (o Via Duca Lancia di Brolo) che costeggia l'area lungo il confine nord.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato. L'immobile risulta locato alla soc. [redacted] giusto contratto di affitto di ramo di azienda del 21/02/2019 registrato a Trapani il 13/03/2019 al n. 1651, con durata di anni 6.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

*4.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- *Nessuna*

*4.2. Atti di asservimento urbanistico:*

- *Nessuno*

*4.3.* Altre limitazioni d'uso:

- *Nessuna*

4.4. *Iscrizioni*

- *Nessuna*

*4.5. Pignoramenti:*

- *Nessuno*

4.6. *Altri oneri:*

*Nessuno*

## 5. DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI IMMOBILI

Si tratta di un deposito commerciale per stoccaggio carburanti e olii minerali con area di pertinenza estesa circa 450 mq e delimitata a nord dalla via Duca Lancia di Brolo (S.S. 643), a nei restanti lati da altri terreni.



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



Il deposito si compone di un fabbricato a due elevazioni con impronta al suolo di circa 50 mq, in cui al piano terra è presente un locale deposito e n.2 locali di esercizio di cui uno con accesso carrabile indipendente, oltre accessori costituiti da ripostiglio sottoscala e w.c., mentre al livello soprastante accessibile da scala interna insistono 3 vani adibiti a deposito (allo stato grezzo). L'edifico ha copertura piana su struttura in c.a.

Per quanto concerne le condizioni generali di manutenzione il manufatto è in scarso stato manutentivo.

L'area pertinenziale è interamente recintata in parte con muratura perimetrale sormontata da ringhiere metalliche ed in parte da mratura in blocchetti di cemento pomice; l'accesso carrabile al lotto avviente da n. 4 cancelli metallici a doppia anta battente prospicienti la via Lancia di Brolo mentre il piazzale è pavimentato in calcestruzzo.

Per quanto riguarda la dotazione impiantistica del deposito, nel piazzale sono interrati n. 3 serbatoi da 50 mc, di cui uno destinato a benzina nazionale e n. 2 per gasolio riscaldamento, un serbatoio da 30 mc per Kerosene, n.2 serbatoi per gasolio agricolo rispettivamente da 30 mc e da 10 mc e un serbatoio da 10 mc per benzina agricola, con le rispettive pompe contalitri.

Il fabbricato e una porzione dell'area pertinenziale risultano censiti in catasto al N.C.E.U. foglio 34 p.lla 1751 sub. 3 in categoria D/7, mentre il mappale n. 1756 identifica la restante parte di piazzale.

*Per una maggiore comprensione della descrizione analitica degli immobili si*



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



*rimanda agli elaborati grafici prodotti in allegato e relativa documentazione fotografica.*

## 6 Regolarità urbanistico-edilizia e catastale

*6.1. Conformità urbanistico edilizia:*

Dalle indagini effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Polizzi Generosa si sono riscontrati i seguenti titoli edilizi:

- **Autorizzazione Edile per esecuzione di opere n. 40 del 1980** relativa a lavori di scavo per la realizzazione di recinzioni e serbatoi rilasciata alla società [redacted]
- **Concessione edilizia in sanatoria n. 20 del 14/03/2008** relativa a realizzazione di fabbricato a due elevazioni destinato a deposito olii rilasciata alla società [redacted]

Si allega copia dei provvedimenti autorizzativi citati e dei relativi elaborati grafici forniti dall'ufficio tecnico comunale.

*6.2 Difformità riscontrate:*

Da un'attenta analisi di quanto contenuto nella documentazione progettuale esaminata non si rilevano difformità urbanistiche ad eccezione di alcune partiture interne del piazzale e l'aggiunta di un accesso carrabile sulla via Lancia di Brolo. Inoltre è stato realizzato un piccolo locale a protezione di un erogatore di carburante.

Infine l'assenza di un'apertura interna sul vano scala al primo piano.

Non sono state reperite ulteriori autorizzazioni o documentazione di agibilità del deposito per cui verrà computato un congruo abbattimento sul valore finale che tiene conto di tale mancanze, degli eventuali adeguamenti necessari secondo le vigenti norme tecniche in materia, nonché dei costi di regolarizzazione urbanistica.

*6.3. Conformità catastale:*

L'immobile risulta registrato al N.C.E.U. al foglio 34 p.lla 1751 sub 3 in

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f311fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



categoria D/7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale) ed al N.C.T p.lla 1756 in qualità seminativo.

*6.4. Difformità riscontrate*

La scheda planimetrica in atti del mappale 1751 risulta pressoché conforme allo stato dei luoghi, tuttavia si segnala la necessità di rettificare la rappresentazione grafica dell'unità immobiliare in quanto andrebbe inglobata anche l'area adiacente ricadente sul mappale 1756 in quanto superficie pertinenziale del piazzale antistante il deposito.

Per la correzione di tale difformità verrà detratto dal valore finale di stima l'importo di € 1.000,00 quali oneri di regolarizzazione catastale.

## 7. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 7.1 Attuali proprietari:

[redacted] per la quota di 1/1

### 7.2 Provenienza degli immobili:

Le unità immobiliari sono state acquistate dall'attuale ditta proprietaria con rogito stipulato il 19/02/2015 rep. 41522/19309 trascritto il 03/03/2015 ai nn. 8362/6551 dalla società [redacted] e successivo atto integrativo di cessione di complesso aziendale del 12/05/2015 rep. 41815/19530 ai rogiti del medesimo notaio Fanara, registrato ad Agrigento il 22/05/2015 al n. 2149.

Detti immobili sono stati realizzati dalla società venditrice su porzione di terreni pervenuti alla stessa con atto di conferimento del 04/04/1976 rep. 23 Notaio Salvatore Puglisi trascritto a Palermo il 21/04/1976 ai nn. 13868/11532 da potere di [redacted] al quale a sua volta erano pervenuti con atti del 09/12/1965 Notaio Giuseppe Emanuele registrato a Palermo il 23/12/1965 al n. 17076 e del 07/10/1967 Notaio Maurizio Licenziati registrato a Petralia Sottana il

19/10/1967 al n. 825.

## 8. PRATICHE EDILIZIE

- *Autorizzazione Edile per esecuzione di opere n. 40 del 04/10/1980*
- *Concessione edilizia in sanatoria n. 20 del 14/03/2008*

## 9. TABELLA COMPUTO SUPERFICI:

Ai fini del computo delle superfici commerciali si applicano i criteri ed i coefficienti di cui al D.P.R. 138/98 e norma UNI 10750:2005

| ***Deposito*** | Superficie | Coefficiente | Sup. commerciale |
|---|---|---|---|
| piano terra | 52,83 | 1,00 | 52,83 |
| locale tecnico pompe | 2,49 | 0,30 | 0,74 |
| primo piano | 48,09 | 1,00 | 48,09 |
| **Sommano** | | | **101,66** |

| ***Aree pertinenziali*** | | | |
|---|---|---|---|
| Piazzale | 450,00 | 1,00 | 450,00 |

## 10. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 10.1. Criterio di Stima

### METODOLOGIA ESTIMATIVA

In conseguenza delle caratteristiche tipologiche e dello stato di fatto del bene immobile in questione si rende necessaria la scelta dell'idonea metodologia di valutazione finalizzata ad una corretta formulazione del giudizio di stima, in ragione del contesto economico in cui essa si colloca.

Nel caso in questione si prenderanno in considerazione due differenti metodologie estimative.

Il primo è quello per "comparazione diretta", che consiste sostanzialmente



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

nella valutazione diretta, per comparazione, di beni similari (per tipologia, ubicazione, destinazione d'uso e degrado)

Procedimento di stima:

$$Vmb = po \times Sb$$

dove:

| | |
|---|---|
| Vmb | = Valore di mercato del bene oggetto di stima; |
| po | = prezzo unitario ordinario rilevato dal mercato; |
| Sb | = superficie convenzionale del bene oggetto di stima. |

Il secondo è quello che tiene conto della rendita catastale e viene contemplato esclusivamente per controllo dei risultati ottenuti con il primo metodo consistendo nella rivalutazione della rendita catastale attribuita al classamento degli immobili appartenenti alle categorie speciali, e ciò in relazione alla circostanza che la determinazione delle rendite di tali tipologie immobiliari viene determinata analiticamente tenendo conto sia dei fabbricato che delle aree e degli impianti ivi presenti.

***Stima per comparazione diretta***

Per quanto riguarda la valutazione dell'unità immobiliare in oggetto, da condurre, appunto, con il procedimento di stima comparativo diretto, attraverso la consultazione di fonti dirette, indirette ed emerografiche, è stato possibile determinare il seguente più probabile prezzo unitario ordinario di mercato corrente (po), ottenuto per confronto con beni similari a quello in esame (negli aspetti localizzativi, tipologici, tecnologici e relativi allo stato di manutenzione).

Secondo le quotazioni immobiliari fornite dall'OMI Agenzia del territorio gli immobili in questione si collocano in zona D1 con valori per la tipologia "*magazzini commerciali*" da un minimo di 220,00 €/mq ad un massimo di 320,00 €/mq.

Tali valori risultano fortemente influenzati dall'attuale crisi espressa dal mercato immobiliare locale.



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



Nel caso in specie quindi, in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche e sulla scorta di quanto visionato e rilevato sui luoghi, si ritiene di applicare i seguenti valori unitari:

| **DESTINAZIONE** | **PREZZO ORDINARIO RILEVATO (po)** |
|---|---|
| *locali deposito* | 300,00 €/mq. |

Per quanto attiene al piazzale di servizio pavimentato, non registrando valori di riferimento ci si attiene a quelli rilevati dall'Agenzia del Territorio pertanto si considera un valore dell'area con sistemazioni pari a 60,00 €/mq a cui sommare quello delle cisterne interrate per il carburante pari a 200,00 €/mc

| | |
|---|---|
| *area piazzale pertinenziale* | 60,00 €/mq. |
| cisterne interrate | 200,00 €/mc |

In relazione alle considerazioni sopra formulate in merito all'individuazione dei prezzi unitari ordinari (po) e delle superfici convenzionali (Sb), il valore di mercato (Vmb) dei beni oggetto della presente stima, risulta, previo arrotondamento, così come segue determinato:

Vmb locale deposito = €/mq.300,00 x 101,66 mq. = € 30.498,00
Vmb piazzale = €/mq.60,00 x 450,00 mq. = € 27.000,00
+ cisterne mc 230,00 x €/mc 200,00 = € 46.000,00

Quindi il valore di mercato complessivo del bene ammonta ad € 103.498,00

***Stima per rivalutazione della rendita catastale***

Tale metodologia di stima non risulta applicabile in ragione della mancanza di parte del piazzale pertinenziale nell'impianto censito in categoria D/7 con rendita catastale pari ad € 843,56.

### 10.3. Adeguamenti e correzioni della stima

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



| | | |
|---|---|---|
| *Abbattimento forfettario del 15% per assenza di garanzia per vizi occulti e per regolarizzazione urbanistica* | € | 15.524,70 |
| *Oneri di regolarizzazione catastale* | € | 1.000,00 |

**10.4 Valore di mercato dell'immobile**

| | | |
|---|---|---|
| *Valore al netto delle decurtazioni di cui sopra* | **€** | **86.973,30** |

**Determinazione del valore della licenza dell'impianto di deposito carburanti**

***I.D. Polizzi Generosa***

Si tratta di un deposito commerciale carburanti e oli ubicato poco fuori il centro abitato di Polizzi Generosa e precisamente su Via Lancia di Brolo - S.S. n. 643, composto da pompe contalitri alcune con braccio di carico e dai seguenti stoccaggi:

- n. 1 serbatoio da mc 50 per benzina
- n. 2 serbatoi da mc 50 per gasolio riscaldamento
- n. 1 serbatoio da mc 30 per Kerosene
- n. 2 serbatoi per gasolio agricolo da 30 mc e 10 mc
- n. 1 serbatoio da mc 10 per benzina agricola

oltre olii lubrificanti in confezioni fino a 5 tonnellate.

Il deposito è stato acquistato dalla società [redacted] con atto di compravendita di complesso aziendale del 19/02/2015 rep. 41522 ai rogiti del Notaio G. Fanara dalla società [redacted] e successivo atto integrativo del 12/05/2015 rep. 41815, e la cessione prevedeva oltre i componenti mobiliari ed immobiliari destinati all'esercizio dell'attività anche le autorizzazioni, i provvedimenti amministrativi, licenze e permessi. In particolare il Decreto Assessoriale n. 1710 del 29/08/2013

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



registrato il 12/09/2013 al n.1320 è stato seguito da successivo Decreto n. 2345 del 21/10/2015 e Decreto Dirigenziale n. 3065/1 del 27/10/2016 registrato ad Agrigento al n. 1970.
Sono presenti Licenze Agenzia delle Dogane e Monopoli n. IT00PAB00183L del 15/12/2016 (oli lubrificanti) e n. IT00PAY01233J del 15/012/2016 (gasoli, benzina e Kerosene).

***Criteri di Valutazione***

Per la stima del valore dell'impianto di deposito carburanti non è possibile applicare metodi di stima empirici per mancanza di dati relativi al volume di prodotti venduti degli ultimi anni (disponibile solamente un valore parziale riferito all'esercizio 2017).
Tuttavia avendo disponibilità del valore di locazione dei manufatti e licenze è possibile applicare il metodo estimativo di capitalizzazione dei redditi considerando un saggio pari al 7% come suggerito dalla letteratura in materia relativa alla comparazione con attività similari a quella oggetto di stima.

***Determinazione del valore economico degli impianti di deposito carburante***

Il valore di locazione dell'impianto viene considerato pari ad € 25.000,00 annui per come stipulato al primo anno di avvio dell'attività.
Tale canone risulta comprensivo sia della locazione degli immobili che delle licenze dell'attività.
Determinato quindi il valore per capitalizzazione dei redditi potrà essere detratto quello di mercato dei manufatti stimato nel paragrafo precedente per potere ottenere il più probabile valore della licenza di esercizio.
Quindi si ha:

Vm = Rn / i = € 25.000,00 / 0,07 = € 357.142,86

A detrarre valore di mercato manufatti = € 86.973,30

Valore licenza = € 270.169,56

**CONCLUSIONI**

In conclusione, quindi, visti i luoghi, fatte le opportune osservazioni si determina che il più probabile valore finale, reale e complessivo dell'impianto, al netto di adeguamenti e correzioni della stima, risulta essere pari alla somma del valore stimato dei manufatti, aree e licenze per cui si ha:

| | |
|---|---|
| Valore *manufatti* = | *€ 86.973,30* |
| *Valore licenza distributore* = | *€ 270.169,56* |
| ***Totale valutazione =*** | ***€ 357.142,86*** |

***che si arrotonda ad € 357.000,00***

***(trecentocinquantasettemila/00)***

* * * * *

La sottoscritta ringrazia per la fiducia a lei accordata e rassegna la presente relazione di stima, rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti necessari e allegando, nel contempo, l'usuale documentazione tecnica di corredo.

Racalmuto, 18/06/2021

**Il Consulente Tecnico**
Arch. Carmela Linda Cino



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

# TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N° 6/2019**

[redacted]

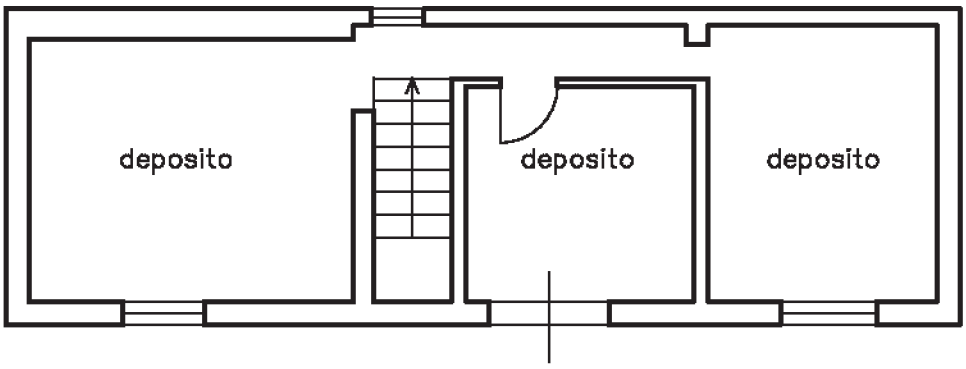
**ESPERTO**
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

# Elaborati Grafici
# LOTTO 2

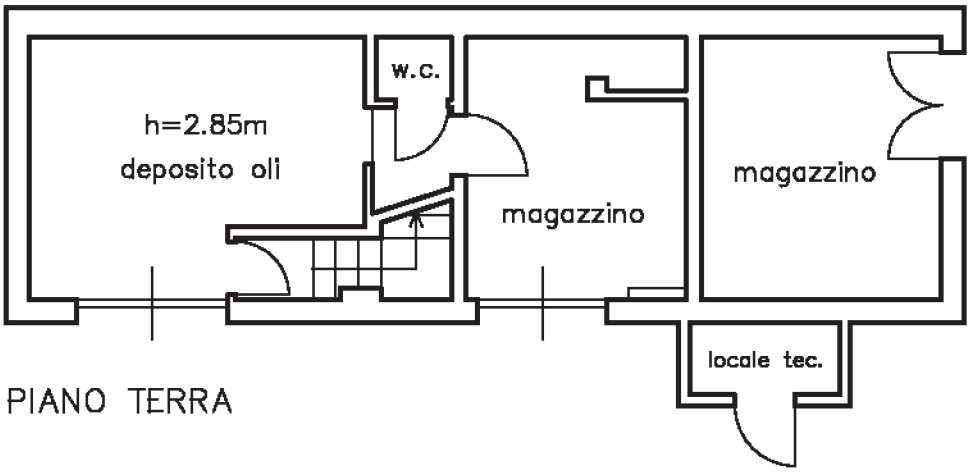
***Giudice Delegato:*** *Ill.mo Sig. Giudice Dott. E. Legnini*
***Curatore:*** *Dott. A. Balsamo*

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f311fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31ab2f6e0517 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 706397e728767f91dfd79df85d2256fe




PIANO PRIMO




PIANO TERRA

piazzale deposito su
Via Duca Lancia di Brolo

| TAV. | OGGETTO | SCALA |
|---|---|---|
| 1 | LOTTO 2 | 1:100 |

# TRIBUNALE DI AGRIGENTO

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N° 6/2019**

[redacted]

**ESPERTO**
Arch. Carmela Linda Cino
Via Don Luigi Sturzo n°31 – 92020 Racalmuto (AG)
tel e fax: 0922/941420

# Documentazione Fotografica
# LOTTO 2

***Giudice Delegato:*** *Ill.mo Sig. Giudice Dott. E. Legnini*
***Curatore:*** *Dott. A. Balsamo*

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe




ORTOFOTO INDIVIDUAZIONE IMMOBILI



VISTA DEPOSITO

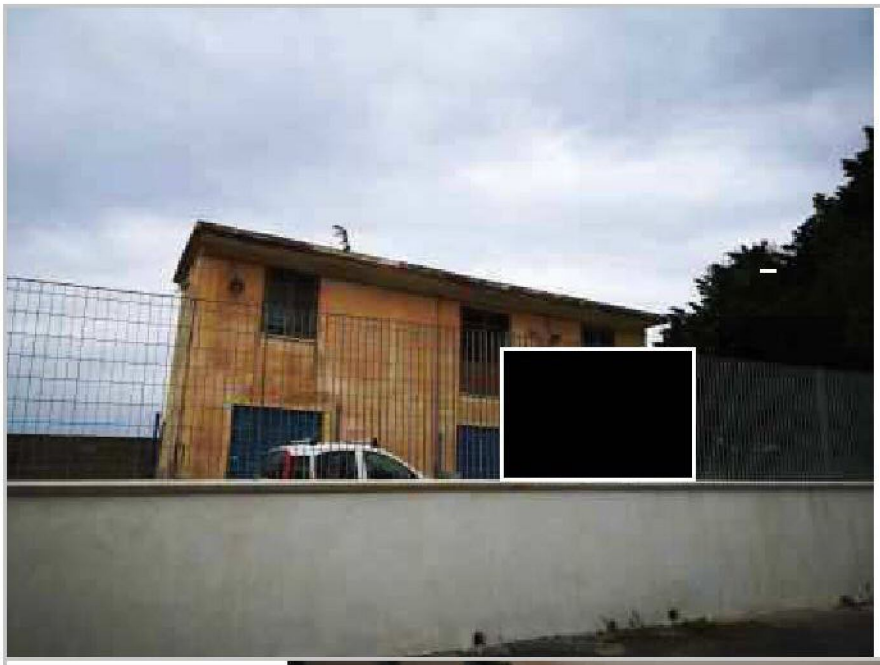
Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



VISTE PIAZZALE ED EROGATORI



Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



VISTA ESTERNA





VISTE INTERNE - PIANO TERRA

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



VANO PIANO TERRA





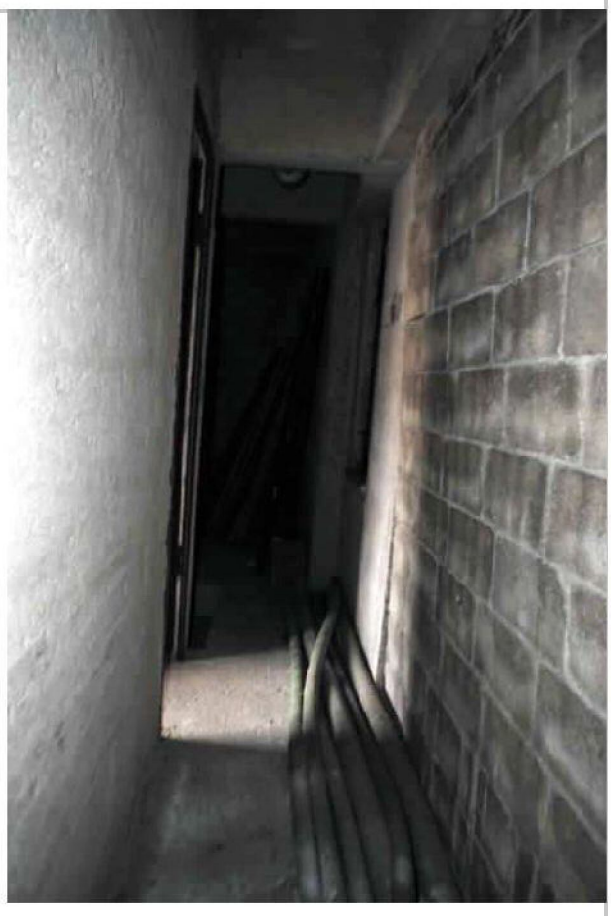
VANO SCALA

Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7 - Firmato Da: Cino Carmela Linda Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 70b397e728767f91dfd79df85d2256fe



VANO PIANO PRIMO





VANO E DISIMPEGNO PIANO PRIMO