Tribunale di Velletri – Esecuzioni Mobiliari

ES.MOBILIARIRGE1164/2024

Giudice Esecuzione : Dott. Niccolò Guasconi

Commissionario alla vendita: Dott. Maurizio Cari

AVVISO DI VENDITA QUOTE DI PARTECIPAZIONE

REGOLAMENTO DI VENDITA MOBILIARE

Il sottoscritto ***Dott. Maurizio Cari***, Commissionario alla vendita, con studio in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37 - tel. 06/9621513 - fax 06/9621515; PEC: mauriziocari@revisori.legalmail.it; posta elettronica: m.cari@cariepartners.it, a seguito del provvedimento di autorizzazione del G.E. del ***10/07/2026***, comunicato/notificato in data ***11/07/2026***,

RENDE NOTO

che il giorno ***09/11/2026*** avrà inizio, presso lo studio del Commissionario alla vendita Dott. Maurizio Cari, sito in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37 - tel. 06/9621513 - fax 06/9621515; PEC: mauriziocari@revisori.legalmail.it; posta elettronica: m.cari@cariepartners.it, il primo esperimento di vendita dei beni appresso descritti:

LOTTO UNICO

Vendita a mezzo Commissionario della partecipazione nella società ***Antonelli Industrie Dolciarie S.p.A.***, avente sede legale in ***Labico (RM)*** [redacted], in una percentuale pari al ***5,26% del capitale sociale***.

Il presente lotto viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il prezzo base di vendita del presente lotto è pari ad:

€ 90.103,80 (novantamilacentotre/80),

pari al valore di stima.

Tale somma è da intendersi al netto delle imposte e di tutti gli oneri, spese e compensi, anche per il trasferimento della proprietà.

La vendita avrà inizio il giorno ***09/11/2026*** presso lo studio del Commissionario alla vendita, Dott. Maurizio Cari, sito in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37, e avrà durata di ***10 giorni***, con termine il ***19/11/2026***, secondo le modalità di seguito indicate.

La cauzione è stabilita nella misura del:

20% del prezzo base di vendita.

Coloro che intendono partecipare alla vendita dovranno depositare domanda in bollo accompagnata dal deposito della somma sopra determinata a titolo di cauzione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a:

"Tribunale di Velletri – Proc. Mobiliare R.G. 1164/2024".

Il deposito dovrà essere effettuato entro e non oltre il ***giorno feriale antecedente*** quello fissato per le operazioni di vendita, presso lo studio del Commissionario, sito in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37.

L'aggiudicatario si impegna a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, nel libretto bancario intestato alla presente procedura, da depositarsi presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari di Velletri entro ***trenta (30) giorni dalla data di aggiudicazione***, secondo le modalità stabilite dal presente regolamento e dal provvedimento del G.E.

Ulteriori indicazioni potranno ricavarsi dalla perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Velletri e pubblicata, unitamente al presente regolamento, secondo le modalità previste per la pubblicità della vendita.

Si comunica infine che, in caso di mancata aggiudicazione, si procederà secondo quanto previsto dal provvedimento del G.E. e dalla normativa applicabile.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

1) Le operazioni di vendita si terranno presso lo studio del Commissionario alla vendita Dott. Maurizio Cari, in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37.

2) Il lotto sopra descritto sarà posto in vendita al prezzo base sopra indicato e sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni eventuale diritto, ragione e azione inerente alla partecipazione oggetto di vendita, senza garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi, nei limiti e secondo quanto risultante dalla relazione di stima e dal provvedimento di vendita.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della partecipazione, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

3) La vendita sarà soggetta alle imposte se e nelle forme previste dalla legge.

4) Inizio e durata della vendita: la vendita avrà inizio entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di autorizzazione alla vendita.

Considerata la comunicazione/notificazione del provvedimento in data ***11/07/2026***, le operazioni di vendita avranno inizio il ***09/11/2026*** e avranno durata di ***10 giorni***, con termine il ***19/11/2026***.

5) Ogni interessato, eccetto il debitore esecutato, potrà presentare offerta di acquisto irrevocabile mediante istanza sottoscritta dall'offerente e contenuta in una busta chiusa da depositare esclusivamente presso lo studio del Commissionario sopra indicato, entro e non oltre il giorno feriale antecedente a quello fissato per le operazioni di vendita.

La busta potrà essere presentata personalmente dall'offerente o da un suo incaricato munito di documento di identità in corso di validità.

All'esterno della busta chiusa saranno annotate, a cura del Commissionario ricevente o di un suo coadiutore, esclusivamente le generalità di chi materialmente deposita la busta contenente l'offerta e, qualora la vendita abbia ad oggetto più lotti, il numero identificativo del lotto.

Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

5.1) Diritto di prelazione ed esecuzione forzata

Per quanto concerne eventuali clausole di prelazione, limitazioni al trasferimento o altre disposizioni statutarie relative alla partecipazione oggetto di vendita, si rinvia alla documentazione societaria e alla relazione di stima, ferme le determinazioni assunte dal Giudice dell'Esecuzione nel provvedimento di vendita.

6) L'offerta dovrà indicare e contenere:

a) se persona fisica: cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, recapito telefonico, fax o e-mail ai quali ricevere le comunicazioni della procedura mobiliare, stato civile e, se coniugato, indicazione delle generalità del coniuge e del regime patrimoniale, nonché copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, che dovrà altresì sottoscrivere l'offerta;

b) se società o persona giuridica: denominazione sociale, sede legale, recapito telefonico, fax, partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente, attestante la vigenza, i dati relativi al legale rappresentante e ai suoi poteri, nonché copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del o dei rappresentanti;

c) non sono ammesse offerte tramite mandatario munito di procura speciale, salvo quanto previsto dalla legge;

d) in caso di avvocato che presenti l'offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'istanza di partecipazione;

e) i dati identificativi del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta;

f) a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente regolamento di vendita;

g) a pena di irrevocabilità dell'offerta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni di vendita predisposte dal Commissionario nel presente "Regolamento di vendita", nonché l'adesione espressa alle medesime;

h) nel caso in cui nella stessa istanza siano indicati più interessati allo stesso lotto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestata la partecipazione, con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare;

i) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da colui o coloro che esercitano la potestà genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, da allegare all'offerta.

7) Ogni offerente dovrà altresì allegare all'offerta in busta chiusa, a pena di inefficacia della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato alla:

"Procedura Esecutiva R.G. 1164/2024"

a titolo cauzionale, nonché copia fotostatica dell'assegno medesimo e del retro dello stesso, su unica facciata, che dovrà essere inserito nella busta.

La cauzione è stabilita nella misura del ***20% del prezzo base di vendita.***

In caso di mancata aggiudicazione detto assegno sarà restituito.

In ipotesi di aggiudicazione, la cauzione verrà computata quale acconto sul prezzo.

8) Gli offerenti dovranno attenersi alle modalità di partecipazione previste dal presente regolamento e dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

9) Le buste contenenti le offerte saranno aperte presso lo studio del Commissionario alla vendita Dott. Maurizio Cari, in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37, secondo le modalità e nei termini stabiliti per le operazioni di vendita.

Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

10) In caso di unica offerta valida, si procederà all'aggiudicazione in favore del relativo offerente, secondo quanto previsto dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

In caso di pluralità di offerte, si procederà secondo le modalità stabilite dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

Non sono previste nel presente regolamento modalità di rilancio, aumenti minimi o gare tra gli offerenti ulteriori rispetto a quelle eventualmente espressamente stabilite dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

11) Tutta la documentazione relativa all'esito delle operazioni di vendita verrà depositata in Cancelleria e il Commissionario provvederà ad informare il Giudice dell'Esecuzione.

Resta salva la facoltà del G.E. di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita ove ricorrano le condizioni previste dalla legge.

12) Entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, all'aggiudicatario definitivo sarà inviata dal Commissionario alla vendita comunicazione dell'aggiudicazione stessa e l'indicazione della data e dell'ora della stipula, con le indicazioni del notaio rogante designato.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura ***"Es. Mob. R.G. 1164/2024"***, improrogabilmente entro e non oltre il momento della stipula avanti al notaio.

La stipula avverrà entro ***30 giorni dall'aggiudicazione***, secondo le modalità indicate dal Commissionario e dal notaio rogante.

13) Le spese e gli onorari notarili inerenti il trasferimento della partecipazione, nonché le relative imposte e tasse dovute per legge e ogni altro onere connesso al trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli eventuali importi dovuti per tali formalità dovranno essere versati al notaio rogante all'atto della stipula, con le forme e modalità che saranno comunicate dal professionista rogante.

Il G.E. provvederà con il decreto alle formalità conseguenti al trasferimento e agli eventuali provvedimenti di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, secondo quanto previsto dalla legge e dal provvedimento di vendita.

13.1) Compenso del Commissionario alla vendita

Il compenso spettante al ***Commissionario alla vendita***, posto a carico dell'aggiudicatario secondo quanto previsto dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, sarà determinato secondo i criteri stabiliti dalla normativa vigente e, ***per quanto applicabile, dal D.M. 15 ottobre 2015, n. 227***, oltre agli eventuali oneri accessori di legge.

Il relativo importo sarà dovuto dall'aggiudicatario ***in aggiunta al prezzo di aggiudicazione*** e agli ulteriori oneri, spese, imposte e tasse connessi al trasferimento della partecipazione e dovrà essere corrisposto direttamente al Commissionario alla vendita nei termini dallo stesso comunicati e, comunque, entro il termine previsto per il pagamento del saldo prezzo.

Restano a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri fiscali e previdenziali connessi al compenso, ove dovuti.

14) In ipotesi di assenza di offerenti, il Commissionario alla vendita provvederà a riferire al Giudice dell'Esecuzione e si procederà secondo quanto disposto dal provvedimento del G.E., anche ai fini dell'eventuale fissazione di una nuova vendita.

15) Le operazioni di vendita del lotto saranno precedute dalle forme di pubblicità previste dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione e dall'art. 490 c.p.c., e in particolare:

pubblicazione sul ***Portale delle Vendite Pubbliche***, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
pubblicazione sul sito internet individuato per la pubblicità della procedura della relazione di stima e del presente regolamento;
ogni ulteriore forma di pubblicità prevista dal provvedimento del Giudice dell'Esecuzione.

Qualsiasi altra informazione relativa alle operazioni di vendita potrà essere richiesta al Professionista nominato per l'espletamento della vendita, ***Dott. Maurizio Cari***, presso lo studio sito in Velletri (RM), Piazza Cairoli n. 37 - tel. 06/9621513 - fax 06/9621515; PEC: mauriziocari@revisori.legalmail.it; e-mail: m.cari@cariepartners.it.

Velletri, 21/09/2026

Il Commissionario alla vendita
Dott. Maurizio Cari