

TRIBUNALE DI IVREA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione giudiziale:



L.G. n. 25 anno: 2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera

Curatore: Dott. Matteo Rellecke Nasi

lg25.2025ivrea@pecliquidazionigiudiziali.it

studionasi@gmail.com – 011/6188111 – 349/7508090

ATTO N. 19 – ISTANZA AL G.D. PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELLA

QUOTA DELL'80% DELLA



Ill.mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Matteo Rellecke Nasi, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premessi

- che, ai sensi dell'art. 213, comma 7 CCII, entro sessanta giorni dalla redazione dell'inventario del giorno 11 giugno 2025 che è stato depositato in Cancelleria il 16 giugno 2025 (**doc. 1 allegato all'atto n. 7**) e in ogni caso non oltre centocinquanta giorni dalla sentenza dichiarativa dell'apertura della liquidazione giudiziale;
- che il Curatore predisponendo il programma di liquidazione che trasmetteva allora Giudice Delegato Dott.ssa Federica Lorenzatti la quale lo approvava, autorizzando il compimento degli atti e delle operazioni nello stesso indicati con provvedimento del 9 luglio 2025 (**doc. 1**);
- che il Dott. Luca Quer, perito incaricato della stima della partecipazione dell'80% nella [REDACTED] ha fornito la sua perizia le cui conclusioni sono state le seguenti *"Fatte salve le considerazioni di cui al punto che*



precede, lo scrivente, richiamando tutto quanto in premessa, quantifica la partecipazione afferente la procedura di Liquidazione Giudiziale nr. 25/2025 Tribunale di Ivrea, pari all'80% del patrimonio netto della [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]
Codice Fiscale e Partita IVA nr. [REDACTED] iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al nr. [REDACTED] REA nr. [REDACTED] in Euro 7.031,90= (arrotondabili ad Euro 7.000=)" (**doc. 2**);

- che l'IVG di Torino ha inviato l'allegata proposta quale commissionario (**doc. 3**):

"PROPOSTA DI INCARICO ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Preg.mo dottore,

Con la presente illustriamo l'attività ausiliaria che proporremo di svolgere.

Nello specifico:

- redazione dell'avviso di vendita;
- inserimento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul portale della pubblicità straordinaria
- gestione della vendita senza incanto;
- cauzione per la partecipazione alla gara pari almeno al 10% dell'offerta minima fissata per ciascun lotto;
- termine di pagamento di 45 giorni dalla data di aggiudicazione;



- gestione della vendita telematica sui siti indicati e/o gestione vendita cartacea presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Torino Corso Francia 81;
- in caso di asta deserta si procederà ad ulteriori tre tentativi di vendita di cui il primo a prezzo base ed i successi con le riduzioni indicate nel programma di liquidazione;
- consegna dell'immobile al nuovo proprietario contestualmente al rogito dinanzi al notaio indicato dalla procedura;
- assistenza agli interessati mediante informazioni sulla procedura in essere
- svolgimento delle visite richieste
- eventuale raccolta manifestazioni di interesse
- eventuale attività di liberazione degli immobili occupati da cose e persone come da previsioni di legge
- consegna dell'immobile al nuovo proprietario

Il compenso per l'attività espletata dall'I.V.G. verrà posto a carico dell'aggiudicatario.

Per l'attività suesposta, al fine di non gravare sui costi a carico degli aggiudicatari e stante il valore esiguo del compendio, proponiamo un compenso pari ad € 500,00 oltre IVA.

I compensi dell'I.V.G. verranno calcolati su ciascun lotto, oltre spese vive da autorizzarsi a cura della procedura.



Le spese di pubblicità obbligatoria ed eventualmente la pubblicità straordinaria che dovesse essere espressamente richiesta dalla procedura verranno poste a carico della procedura medesima.

Fiduciosi in un riscontro favorevole alla presente e lieti dell'incontro professionale, si porgono

Cordiali saluti

I.F.I.R Piemonte Istituto Vendite Giudiziarie".

- che giusto deposito del 1° supplemento al programma di liquidazione del 18 aprile 2026 (**doc. 4**) lo scrivente Curatore ha indicato che intende procedere alla vendita senza incanto dell'80% nella [REDACTED] (già citato **doc. 2**) tramite vendita competitiva gestita dall'IVG di Torino quale commissionario previa pubblicità di Legge come segue:
 - 1° esperimento con prezzo base pari al valore di perizia ovvero ad euro 7.000,00;
 - 2° esperimento con prezzo base pari al 75% del valore di perizia;
 - 3° esperimento con prezzo base pari al 50% del valore di perizia;
 - 4° esperimento con prezzo base pari al 25% del valore di perizia;
 - 5° esperimento al migliore offerente;
- Che nel predetto 1° supplemento al programma di liquidazione si faceva presente che eventuali offerte irrevocabili d'acquisto superiori ai prezzi base



di cui sopra, se pervenute prima della predisposizione di ciascun avviso di vendita senza incanto e cauzionate del 10%, potranno essere poste a base della vendita successiva da pubblicare;

- Che nel predetto 1° supplemento al programma di liquidazione si faceva presente che il nominativo del Notaio scelto dallo scrivente Curatore presso il quale si dovrà effettuare l'atto di cessione della quota il cui costo sarà a carico dell'aggiudicatario è il Notaio Gabriele Gili con studio in Via Cristoforo Colombo, 1 a Torino;
- Che la S.V. Ill.ma con provvedimento del 22 aprile 2026 letto il supplemento al programma di liquidazione proposto dal Curatore; preso atto della mancata formazione, ad oggi, del comitato dei creditori; visti gli artt. 213 e 140 C.C.I.A.A.; ritenuto di condividere le linee programmatiche espresse dal Curatore; ha approvato il supplemento al programma di liquidazione riservando l'autorizzazione dei singoli atti esecutivi al deposito di successive e separate istanze (**doc. 5**).



Il sottoscritto Curatore, tutto quanto sopra premesso, rivolge

ISTANZA

alla S.V. Ill.ma per essere autorizzato alla vendita senza incanto della partecipazione dell'80% nella [REDACTED] con le modalità indicate nel supplemento al programma di liquidazione e riportate nella presente istanza.

Con la massima osservanza.

Ivrea, li 30 aprile 2026

Il Curatore

Dott. Matteo Rellecke Nasi

Allegati: *ut supra*

