

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Istante:

Con l'intervento di:

Contro:

In adempimento all'incarico conferito dall'Ufficiale Giudiziario dott.ssa GRAVANTE MARIALUISA, all'Istituto Vendite Giudiziarie, ivi rappresentato dal Direttore Pro Tempore Russo Rag. Rocco, di stimatore dei beni pignorati in , il giorno 13/02/2026;

Premesso

che lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso nel luogo ove i beni si trovano, effettuato dall'incaricato IVG Fabio Donadei in data 13/02/2026, alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Gravante e dell'Avv. ;

che nella valutazione dei beni sotto descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
- f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del “visto e piaciuto”;

si propongono i valori di stima di seguito riportati in ogni singola scheda tipo, per ogni bene mobile oggetto di pignoramento:

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 1



Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > MACCHINA PER PELLETT SMONTATA

Prezzo di mercato del cespite

€ 9.210,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 7.368,00.**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 2



Sommara descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 6 BANCALI COMPOSTI DA: COSTRUZIONI INTERNE DI PARETI, RIVESTIMENTI, BANCHI, SOFFITTI SAGOMATI, VOLUMI D'ARREDO E TELAI CON PLEXIGLASS GRAFICATI

Prezzo di mercato del cespite

€ 24.861,90

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 19.890,00**.

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 3



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 13 BANCALI COMPOSTI DA: COSTRUZIONI INTERNE DI BANCHI, VOLUMI, ACCESSORI D'ARREDO E STAND IL TUTTO DI VARIE MARCHE E MODELLI

Prezzo di mercato del cespite

€ 19.005,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 15.204,00.**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 4



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 20 BANCALI COMPOSTI DA: PANNELLI DOGATI IN ROVERE, BANCHI, VOLUMI, ACCESSORI D'ARREDO IL TUTTO DI VARIE MARCHE E MODELLI

Prezzo di mercato del cespite

€ 14.245,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 11.396,00.**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 5



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 6 BANCALI COMPOSTI DA: VOLUMI, ACCESSORI DI STAND, TELAI DOGATI IN LEGNO MASSELLO E PARETI CURVE

Prezzo di mercato del cespite

€ 10.517,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 8.414,00**.

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 6



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA



Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 12 BANCALI COMPOSTI DA: TAVOLI A PONTE, N. 45 SEDIE, COMPOSIZIONE ARREDO DI MISURA COMPOSTO DA: BANCHI, RIVESTIMENTI, TOP TAVOLI E N. 4 POLTRONCINE IN PELLE BIANCA

Prezzo di mercato del cespite

€ 28.920,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 23.136,00.**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

LOTTO N° 7



PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommatoria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > N. 7 BANCALI COMPOSTI DA: ELEMENTI DI ARREDO, BANCHI, PARETI DOGATE, TAVOLI TONDI E VETRINE ESPOSITIVE IL TUTTO DI VARIE MARCHE E MODELLI

Prezzo di mercato del cespite

€ 15.400,00

Valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **20,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 12.320,00**.

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilità'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Totale stima compendio : € 97.728,00

PRECISAZIONI:

Per agevolare le operazioni di pignoramento si ha avuto la collaborazione del sig. in qualità di legale rappresentante della società esecutata.

Si precisa che l'elenco dei beni pignorati con rispettivi valori è stato consegnato dal sig. tramite il libro cespiti della società esecutata e, sempre quest'ultimo, ha indicato quali erano i bancali aventi i beni staggiti.

Per quanto concerne i beni pignorati, trattasi di componenti fieristici per la maggior parte già utilizzati, quindi da intendersi come usati e di difficile commercializzazione in quanto progettati per appositi stand.

Si è ritenuto prudente applicare un abbattimento di un 30% sul prezzo di mercato del cespite, oltre ad un ulteriore 20% sul valore del pignoramento e prezzo-base per la vendita in gara competitiva per un abbattimento totale rispetto al valore riportato all'interno del libro cespiti del 50%.

COSTI PER ATTIVITA' DI CUSTODIA ED ASPORTO

IN BASE AL REGOLAMENTO MINISTERIALE 80/2009 IN VIGORE DAL 16-7-2009

Costi di rimozione e trasporto :

Si precisa che i costi per la rimozione ed il trasporto del compendio pignorato verranno quantificati successivamente, nel caso in cui si intenda procedere a tali attività, poiché trattasi di beni di notevole ingombro, quindi non trasportabili con mezzi usualmente in uso all'Istituto (art. 521 c.p.c.), che dovrà avvalersi di personale specializzato terzo all'esecuzione.

Costi di custodia dei beni esercitata FUORI dai locali dell'Istituto (in loco) art. 5 R.M. 80/2009:

1. Quando la custodia dei beni è esercitata nel luogo in cui i beni sono stati pignorati, spetta al custode, se diverso dal debitore, un compenso pari a € 50,00 + IVA per il primo accesso, e di € 30,00 + IVA per ciascun accesso periodico disposto dal giudice dell'esecuzione;

2. Al custode spetta inoltre un rimborso spese pari a € 0,68 + IVA per ciascun chilometro percorso per l'effettuazione dell'accesso oltre dieci chilometri dal confine del comune in cui ha sede l'ufficio giudiziario;

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

L'Istituto Vendite Giudiziarie dichiara di avere proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta.

Reggio Emilia lì , 26/02/2026

Istituto Vendite Giudiziarie

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE" and "TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA".