

MATTEO RELLECKE NASI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE
Via Assietta, 7 - 10128 TORINO
Tel. 011/6188111
studionasi@gmail.com

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Ottava Civile

n. 5783/2024 R.G.E.

Giudice dell'Esecuzione Dott. Andrea De Magistris

Nella procedura esecutiva mobiliare n. 5783/2024 R.G.E., nella quale, è stato nominato perito della quota pignorata e delegato alle operazioni di vendita il dott. Matteo Rellecke Nasi

* * *

AVVISO DI VENDITA DI QUOTA

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Il sottoscritto dott. Matteo Rellecke Nasi, con studio in Torino (TO), Via Assietta n. 7, designato quale professionista delegato alle operazioni di vendita nella procedura di espropriazione mobiliare in epigrafe;

vista l'ordinanza ex art. 534 bis c.p.c. in data 2 luglio 2026 del Giudice dell'Esecuzione;

AVVISA

della vendita della partecipazione pignorata, costituita dalla nuda proprietà delle quote della società EMMETRE S.R.L., con sede legale in Via Lamarmora, 77 a Torino (TO), C.F. e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 08962130012, intestate alla debitrice [REDACTED] stabilendo le seguenti modalità e condizioni.

Unico lotto e prezzo base

- 1) la vendita si effettuerà in un unico lotto;
- 2) il prezzo di base è fissato in euro **9.000,00 (novemila/00)**.

Offerta di acquisto

- 3) le dichiarazioni di offerta di acquisto dovranno essere presentate, presso lo studio del professionista delegato, in Torino (TO), Via Assietta n. 7, sino alle ore 12,00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita, in **busta chiusa**, osservando ulteriormente quanto segue e quindi:
 - la busta dovrà recare, sulla relativa parte esterna, esclusivamente l'indicazione del soggetto che materialmente la presenta, il nominativo del professionista delegato e la data della vendita;
 - la **dichiarazione di offerta di acquisto**, da inserire nella busta di cui al punto che precede, dovrà essere formulata per iscritto, in bollo, sottoscritta dall'offerente, come segue:
 - i) se presentata da persona fisica, in proprio, con declinazione delle relative complete generalità e del codice fiscale (nonché del numero I.V.A., ove si tratti di operazione eseguita nell'esercizio di imprese, arti o professioni), corredata da copia del documento di identità in corso di validità, di documento attestante il codice fiscale, nonché del certificato di stato libero, riportando, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale, unitamente all'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, nonché per l'eventuale coniuge, se in regime di comunione dei beni, copia del rispettivo documento di identità e del codice fiscale (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario

che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 Codice Civile);

- ii) se presentata da società, con declinazione delle generalità e del codice fiscale del legale rappresentante o del procuratore, corredata da copia del relativo documento di identità in corso di validità e di documento attestante il codice fiscale, unendo altresì la certificazione dal Registro delle Imprese attestante la vigenza del soggetto ed i poteri di rappresentanza, nonché, per il caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, originale o copia autentica del relativo atto;
- iii) se presentata in nome e per conto di un soggetto minore, interdetto o inabilitato, unendo copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente, nonché del soggetto che sottoscrive l'offerta, con copia del provvedimento di autorizzazione;
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio nel Comune di Torino, in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essere allo stesso effettuate presso la Cancelleria;
- l'offerta di acquisto dovrà contenere l'indicazione del bene per il quale è formulata, nonché del prezzo offerto, che, comunque, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore ai tre quarti del prezzo fissato a base d'asta, con contestuale prestazione di cauzione per importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di «*Proc. esecutiva n. 5783/2024 R.G.E. Trib. Torino*», che dovrà essere contenuto nella busta;
- la **dichiarazione di offerta** di acquisto deve essere dichiarata e comunque si intende irrevocabile sino alla data fissata per la vendita e, comunque, per almeno **120 (centoventi) giorni**;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute successivamente al termine anzidetto, le offerte inferiori al prezzo a base d'asta ridotto di un quarto e le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra specificate;

Esame delle offerte, gara ed aggiudicazione

- 4) il giorno 17 dicembre 2026, ad ore 15,00, presso lo studio del professionista delegato, in Torino (TO), Via Assietta n. 7, avrà luogo l'apertura delle buste, per il relativo esame, e la riunione per deliberare, sentite le parti che risulteranno presenti, sull'eventuale unica offerta, ovvero, per il caso di più offerte valide, per la gara sull'offerta più alta, con offerte minime in aumento non inferiori ad euro 1.000,00 (mille/00);
- 5) si pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente con offerta efficace, ovvero, per il caso di più offerte efficaci, in favore del maggior offerente risultante all'esito della gara, allorché, entro un minuto dall'ultima offerta, non segua offerta migliorativa, con rilanci di almeno 1.000,00 euro ciascuno; qualora la gara non potesse avere luogo per mancanza di adesione da parte degli offerenti, si procederà ad aggiudicazione in favore dell'offerta maggiore, ovvero, a parità di prezzo offerto, in favore di quella presentata per prima;

Saldo prezzo e spese, trascrizione dell'acquisto

- 6) il professionista delegato procederà a comunicare, entro cinque giorni dall'aggiudicazione, l'ammontare del saldo prezzo (detratta la cauzione) e delle spese necessarie, che l'aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva, entro **sessanta giorni** dall'aggiudicazione. Tale termine non potrà essere prorogato.
- 7) il mancato pagamento del prezzo e delle spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario nei termini e secondo le modalità stabilite comporta la decadenza dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c., nonché la caducazione della cauzione depositata;
- 8) la trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale verrà consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al relativo deposito;

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita, con relativi allegati, è pubblicato:

- per estratto, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito internet www.legalienteeaste.lastampa.it;
- in forma integrale, unitamente all'ordinanza di delega e alla relazione peritale in atti, almeno 70 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, sui siti internet www.tribunale.torino.it e www.astalegale.net.

* * *

Il sottoscritto professionista delegato, Dott. Matteo Rellecke Nasi, avvisa infine che le attività inerenti alla vendita, che debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso, presso il proprio studio, ai recapiti innanzi precisati, ove gli interessati potranno anche assumere ulteriori informazioni.

Torino, 28 luglio 2026

Il professionista delegato

Dott. Matteo Rellecke Nasi



Firmato digitalmente da:
Rellecke Nasi Matteo
Firmato il 28/07/2026 14:40
Seriale Certificato: 6528035
Valido dal 14/07/2026 al 14/07/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA