

Visto

approva il presente supplemento al programma di liquidazione e autorizza la Curatela al compimento dei conseguenti atti ad esso conformi
17/09/2026

ISTANZA N. 014
14/09/2026

Procedura:

Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Curatore:

Fallimento

Dott. Gianmarco Monacelli

Dott.ssa CHIARA PUTERI



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento di: [REDACTED]

R.F.: 1/2014

Giudice Delegato: dott. Gianmarco Monacelli

Curatore: dott.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori: allo stato non costituito

**SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER L.F.
ULTERIORI ESPERIMENTI DI VENDITA DEL LOTTO UNICO MOBILIARE E IMMOBILIARE**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Chiara Puteri, nella qualità di Curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza al provvedimento del 19 agosto 2026 apposto sull'istanza n. 476 depositata il 13 luglio 2026, con il quale la S.V. Ill.ma ha invitato la Curatela a integrare il programma di liquidazione al fine di autorizzare i conseguenti atti in conformità, sottopone il presente supplemento al programma di liquidazione.

PREMESSO CHE

- il programma di liquidazione è stato già integrato, previa approvazione del Comitato dei Creditori e successivo decreto del Giudice Delegato del 28 aprile 2025, con la previsione della vendita in lotto unico dei beni immobili e mobili residui della procedura;
- il lotto unico comprende l'unità immobiliare sita nel nucleo industriale di Lamezia Terme, area ex SIR, via "Prato - Stazione di S. Pietro a Maida", con i relativi fabbricati, pertinenze, impianto di betonaggio e macchinari fissi, nonché i beni mobili già individuati nella perizia dell'ing. Francesco Dattilo come lotti C, D, E e F; per l'esatta identificazione catastale, urbanistica e mobiliare dei cespiti si richiamano integralmente il precedente supplemento al programma di liquidazione, le relazioni peritali in atti e gli avvisi di vendita già pubblicati (dei quali si allega l'ultimo- quello relativo alla vendita deserta espletatasi il 12 giugno 2026);
- quale modalità di vendita è stata individuata la vendita competitiva per il tramite del Commissionario GRUPPO EDICOM S.p.A., alle condizioni già approvate, con pubblicità sui siti iscritti nell'elenco ministeriale e commissione dell'1% sul valore di vendita a carico dell'aggiudicatario;
- il trasferimento dell'immobile è stato previsto mediante atto notarile, con incarico al notaio dott. Sebastiano Panzarella, secondo le modalità già autorizzate;
- in esecuzione del programma di liquidazione, come successivamente integrato, sono stati integralmente espletati i quattro esperimenti di vendita previsti, tutti conclusi senza presentazione di offerte.

Gli esperimenti già espletati sono i seguenti:

Esperimento	Periodo / esito	Prezzo base	Ribasso
Primo	29.06.2025 - 29.07.2025 DESERTO	€ 617.044,27	—
Secondo	15.10.2025 - 14.11.2025 DESERTO	€ 462.783,20	-25%



Esperimento	Periodo / esito	Prezzo base	Ribasso
Terzo	29.01.2026 - 28.02.2026 DESERTO	€ 370.226,56	-20%
Quarto	13.05.2026 - 12.06.2026 DESERTO	€ 296.181,25	-20%

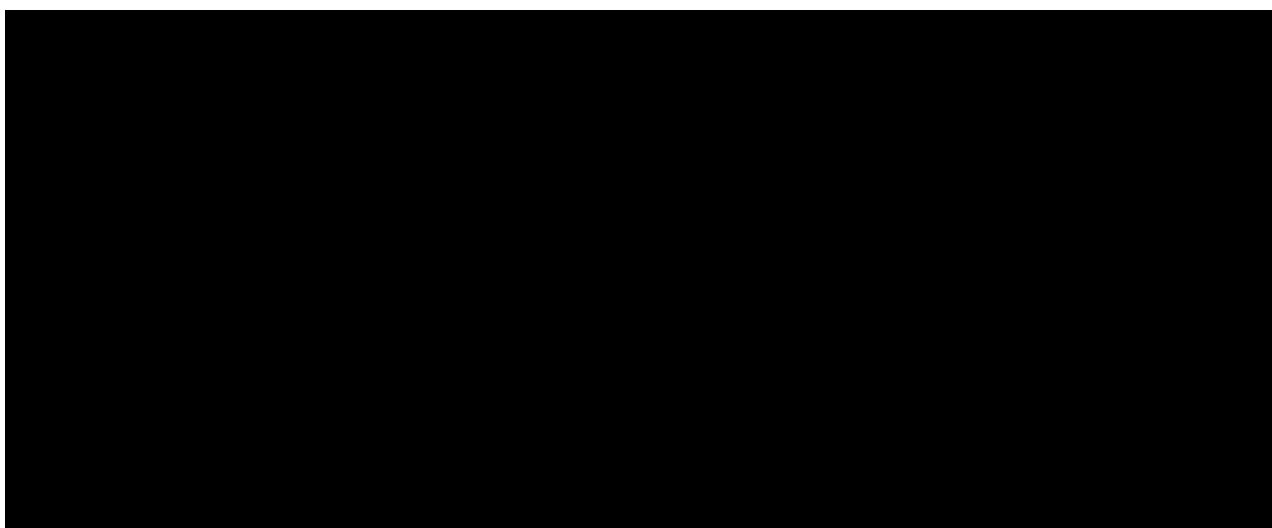
- con istanza n. 476 depositata il 13 luglio 2026, a seguito dell'esito deserto del quarto esperimento, la scrivente ha chiesto di poter procedere a un ulteriore esperimento di vendita al prezzo base di € 266.563,13, corrispondente a un ribasso del 10% rispetto all'ultimo prezzo base di € 296.181,25;
- con provvedimento del 19 agosto 2026, la SVI ha invitato la Curatela a integrare il programma di liquidazione nel senso indicato, onde consentire l'autorizzazione dei conseguenti atti in conformità.

CONSIDERATO CHE

- i quattro esperimenti già svolti hanno dato esito negativo e risultano pertanto esaurite le vendite previste dal precedente supplemento;
- permane l'interesse della massa alla liquidazione del residuo attivo e appare opportuno proseguire la procedura competitiva già adottata, prevedendo ribassi gradualmente e più contenuti rispetto a quelli applicati nei precedenti esperimenti;
- un ribasso progressivo del 10% per ciascun nuovo esperimento consente di contemperare l'esigenza di favorire la collocazione del compendio sul mercato con quella di preservarne, per quanto possibile, il valore di realizzo;
- allo stato il Comitato dei Creditori non risulta costituito e, pertanto, le relative funzioni sono esercitate dal Giudice Delegato nei limiti previsti dalla legge fallimentare;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

LA CURATRICE INTEGRA IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE



I prezzi sopra indicati sono da intendersi oltre imposte, tasse e oneri di legge, se dovuti. Ciascun esperimento successivo sarà avviato soltanto in caso di mancata aggiudicazione del precedente. Restano ferme tutte le ulteriori condizioni di vendita, le forme di pubblicità, l'individuazione del Commissionario e le modalità di trasferimento già previste e autorizzate, in quanto compatibili con il presente supplemento.



CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F., stante la mancata costituzione del Comitato dei Creditori, voglia approvare il presente supplemento al programma di liquidazione, in sostituzione del Comitato medesimo, e autorizzare la Curatela al compimento dei conseguenti atti ad esso conformi.

Con osservanza.

Lamezia Terme, 14 settembre 2026

Il Curatore fallimentare
dott.ssa Chiara Puteri

