

ARCH. CLAUDIO MIGLIORATI

Piazza B. Michelotti n° 5 - 06122 Perugia
tel. e fax +39 075 5723801 - cell. +39 348 3306584
email miglioraticlaudio1@virgilio.it

TRIBUNALE DI PERUGIA

AGGIORNAMENTO CONSULENZA TECNICA

Sig. Giudice dell'Esecuzione **Dott.ssa Sara Fioroni**

Giudizio di divisione endo-esecutiva iscritta al **N.1592/2026**

R.G. Es.

PROMOSSA DA:

~~XX~~ SOC.

COOP.

CONTRO:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ +1

avente per oggetto verifica e rideterminazione del **valore dei**
seguenti beni immobili

(LOTTO 2 procedura esecutiva n.183/2018 R.G.E.I.):

- **fabbricato** posto nel Comune di Perugia, fraz. San Slsto, Loc.
Lagugnano, censito al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 265,
part. 1622, sub. 1 e sub. 2.

- **terreni** posto nel Comune di Perugia, censiti al N.C.T. di detto
Comune al foglio 265, part. 130, part. 496, part. 877



Premessa

Il sottoscritto Arch. Claudio Migliorati con studio in Perugia, Piazza B. Michelotti n. 5, iscritto all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Perugia con il n. 257 ed all'Albo dei Consulenti Giudiziari del Tribunale di Perugia con il n. 328, già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva n. 183/2018, con ordinanza del 27 gennaio 2026 (*notificata telematicamente*) **il Giudice dell'esecuzione disponeva "la prosecuzione della procedura esecutiva con riguardo ai beni di cui al Lotto n. 2 [...] in relazione ai quali dispone procedersi al giudizio di divisione endo-esecutiva" e disponeva che "il perito estimatore, prima dell'udienza, provveda a verificare l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli a carico di tutti i comproprietari relativamente ai beni oggetto di pignoramento; verifichi altresì l'esistenza di eventuali vincoli ed oneri opponibili all'acquirente; depositi, 20 giorni prima dell'udienza, relazione di stima aggiornata comprendente la stima dell'intero bene" .**



OPERAZIONI DEL CONSULENTE TECNICO

In ottemperanza a quanto richiesto il sottoscritto dava quindi **inizio alle attività peritali** in data 11/05/2026, provvedendo a darne comunicazione alle parti e a cominciare le indagini.

Il sottoscritto C.T.U., con l'ausilio del proprio collaboratore Arch.I. Elena Migliorati, provvedeva ad **esaminare accuratamente tutti gli atti depositati dopo la consegna della propria ultima relazione peritale** e provvedeva altresì ad effettuare tutte le necessarie **ispezioni ipotecarie**.

Provvedeva quindi a **reperire presso l'Agenzia del Territorio** di Perugia le visure catastali complete ed aggiornate, onde effettuare una puntuale comparazione per l'esatta consistenza catastale dei beni oggetto di stima.

Nel corso delle indagini, essendo passato ormai del tempo dall'ultima valutazione degli immobili, lo scrivente provvedeva ad eseguire una nuova **indagine di mercato** riferita all'attualità per beni analoghi oggetto di recenti compravendite anche tramite l'apporto di fonti istituzionali di rilevazione.



Preso contatto con gli esecutati, il sottoscritto provvedeva quindi ad effettuare nuovo sopralluogo con dettagliata documentazione fotografica, per verificare precisamente lo stato di conservazione dei beni.

Tutto ciò premesso, lo scrivente si ritiene sicuramente in grado di riassumere qui di seguito il risultato delle indagini compiute nonché la procedura valutativa adottata, nella seguente:

RELAZIONE PERITALE

la quale, per una maggiore chiarezza espositiva, si ritiene di articolare come segue:

- 1. PREMESSA**
- 2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI STIMA**
- 3. VERIFICA TITOLO DI PROPRIETA' E STATO DI POSSESSO**
- 4. RILIEVO DEI CARICHI PENDENTI**
- 5. VERIFICA REGOLARITA' URBANISTICA**
- 6. STUDIO E FORMAZIONE DI LOTTI**
- 7. PROCEDIMENTO DI STIMA E VALUTAZIONE**
- 8. ELENCO ALLEGATI**

Lo scrivente fa nuovamente presente che sono state



aggiornate estratto di mappa, visure catastali storiche (**vedi allegato "A"**) e visure ipotecarie (**vedi allegato "B"**).

1) PREMESSA

Forma oggetto della presente relazione peritale, come disposto dalla S.V. nei termini del quesito formulato nell'ordinanza del 27 gennaio 2026, ove "rilevato che il pignoramento dei beni costituenti il Lotto n. 2 (*nuovo lotto unico di cui alla perizia del sottoscritto del 01.05.2023*) ha ad oggetto la quota indivisa di beni" si ordinava di procedersi al giudizio di divisione in relazione ai beni oggetto di pignoramento (*di cui all'atto di pignoramento immobiliare a firma dell'avvocato Alfredo Valenti e dell'avvocato Alessandro Donati del 9 maggio 2018 a favore della ~~Banca del Valdarno Credito Cooperativo~~ società cooperativa*), nello specifico per i seguenti beni:

- fabbricato e porzioni di terreno situati nel Comune di Perugia, fraz. S. Sisto, Loc. Lacugnano.



2) IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE

DEI BENI OGGETTO DI STIMA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Da un attento studio dei documenti, delle visure ipocatastali, di tutte le visure storiche aggiornate, elenco immobili, planimetrie catastali ed estratto di mappa ed all'esito di tutte le indagini espletate, si è potuto determinare con certezza la identificazione catastale degli immobili oggetto di pignoramento.

All'attualità, quindi, gli immobili risultano identificati come segue:

N.C.E.U. del comune di Perugia, Foglio di mappa n.265

- **Part. 1622, sub. 1:** Categoria C/6, Classe 6, Consistenza mq 29, Superficie Catastale Totale: mq 31, Rendita Euro 53,92, Indirizzo: Strada San Sisto-Lacugnano n.148, piano: S1.

- **Part. 1622, sub. 2:** Categoria A/2, Classe 6, Consistenza 14 vani, Rendita Euro 1.301,47, Indirizzo: Strada San Sisto-Lacugnano n.148 A, piano: S1-T-1.

N.C.T. del comune di Perugia, Foglio di mappa n.265

- **Part. 130:** qualità uliveto, classe 3, superficie mq 2.662, Reddito Dominicale € 2,06, Reddito Agrario € 2,06;



- **Part. 496:** qualità pascolo, classe 2, superficie mq 730, Reddito Dominicale € 0,38, Reddito Agrario € 0,30;
- **Part. 877:** qualità pascolo, classe 2, superficie mq 115, Reddito Dominicale € 0,06, Reddito Agrario € 0,05.

Le particelle sopra elencate risultano così intestate:

DONNINI Caterina nata a **Perugia** il **25/02/1960**, C.F. **[REDACTED]**, proprietà per 1/6;

DONNINI Mirco nato a **Perugia** il **20/07/1964**, C.F. **[REDACTED]**, proprietà per 1/6;

DONNINI Gina nata a **Perugia** il **22/04/1962**, C.F. **[REDACTED]**, proprietà per 4/6 (*indicata erroneamente come "Simplice", intestazione da rettificare presso l'Agenzia del Territorio*).

Destinazione urbanistica

Gli immobili oggetto della presente vengono tutti individuati nel P.R.G. in **zona di completamento "B1" ex P.I.P. art.45** del T.U.N.A. ovvero **"aree totalmente o prevalentemente edificate"**.

La costruzione, ristrutturazione o ricostruzione degli edifici ricadenti nelle zone B1 deve rispettare la densità fondiaria



Gualtarella, tra i quartieri di San Sisto, Ferro di Cavallo e Lacugnana.

La collocazione dell'immobile risulta particolarmente felice vista la prossimità del grande polo ospedaliero pubblico, della zona del Centova con cinema multisala e servizi ricreativi polivalenti e, in generale, dell'evidente sviluppo di tutti i servizi urbani primari e secondari.

La villa è comunque immersa nel verde, in zona residenziale collinare a scarsa densità abitativa, ed è posta in posizione più alta rispetto al proprio lotto di pertinenza, che risulta ad oggi ancora non modificato rispetto alla sua destinazione originaria di oliveto secolare di vecchio impianto, pertinenza gradevole e geograficamente tipica.

L'accesso alla proprietà avviene da pubblica via mediante un cancello motorizzato sorretto da struttura portante in c.a. rivestita in pietra ed un secondo cancello pedonale che attraverso una lunga scalinata conduce nelle prossimità dell'ingresso principale del piano terra rialzato, l'intera proprietà risulta recintata con rete (*altezza m 1.80*) in maglia di ferro zincato sorretta da paletti in ferro verniciati e lungo la viabilità è presente muretto in cls a basamento e supporto della stessa.

Attraverso una viabilità interna al giardino pavimentata con lastricato in pietrame (*porfido scuro*), contornato da muretti in



pietra, si perviene al fabbricato, che presenta al piano terra rialzato un portone principale, oltre al piano semiinterrato un ingresso secondario, porte finestre secondarie e dove risultano presenti anche due portelloni per l'accesso alle due autorimesse.

L'accesso all'edificio avviene così attraverso un piazzale contornato da muretti in pietra, nelle prossimità del fabbricato e a ridosso dei dislivelli maggiori rispetto alla porzione di giardino a valle dell'insieme abitativo tali muretti risultano sorretti da murature di sostegno in cemento armato nonché dotati di ringhiera in ferro verniciato.

Il selciato antistante il fabbricato, come tutte le pavimentazioni esterne del cortile, si presenta in lastricato di pietrame (*porfido scuro*), anche la scalinata che conduce dal piazzale carrabile all'accesso principale al piano terra rialzato, contornata da murature in cemento, risulta della stessa fattura del selciato.

Dal selciato, proveniente dal cancello di ingresso carrabile, si accede nella porzione più a monte del complesso ad una prima zona di pertinenza al fabbricato comodamente organizzata ed attrezzata con muretti, siepi e piante ornamentali e vialetti che si addentrano nel verde.

Al livello di calpestio del selciato si perviene a raso del piano seminterrato del fabbricato dove è possibile reperire subito due



garages, un porticato di accesso al piano dell'immobile ed un vano tecnologico/centrale termica.

Sono presenti moderne luminarie da giardino su paletti in ferro verniciati di color nero ad illuminazione e rifinitura della viabilità d'accesso e del piazzale antistante l'ingresso del fabbricato.

Tutto il cortile e le murature del giardino sono ornati da fioriere ed olivi secolari di vecchio impianto e la porzione di recinzione lungo la viabilità risulta ornata da siepi ed alberature di cipresso.

Nella porzione di corte a monte del fabbricato si reperiscono pini ed abeti ad alto fusto mentre nella porzione a valle si reperisce oliveto di stessa epoca degli olivi ornamentali presenti nel cortile della casa.

Il fabbricato, necessitante nel suo insieme di diversi interventi di manutenzione ordinaria (*mancanza e rottura di alcune persiane, ringhiere ed elementi in ferro da passivare e verniciare, diversi distacchi di intonaco e presenza di pietre sul manto di copertura presumibilmente conseguenza di atti vandalici che hanno causato la rottura di diverse tegole*), risulta intonacato e tinteggiato all'esterno.

Si sviluppa su quattro livelli ***piano terra rialzato, soffitta,***



seminterrato e piano interrato (*quest'ultimo recentemente realizzato completamente in abuso presuntivamente nei primi anni '90*), ed è realizzato con struttura mista in c.a. e muratura, solai in laterocemento e copertura anch'essa in struttura portante in c.a. con soprastanti pannelli isolanti in lamiera autoportanti.

Lungo la facciata principale e nel piazzale di accesso al fabbricato sono presenti due bocche di lupo a pavimento protette da griglia pedonabile non indicate nei grafici dello stato autorizzato, predisposte per la salubrità ed illuminazione dei locali del piano interrato.

Il **tetto** è a falde ed è presente all'estradosso del solaio di copertura uno strato di guaina di gomma con soprastante manto di copertura in tegol-coppo portoghese.

Dal terrazzo del piano soffitta dotato di pavimentazione in gres antigelivo e sottostante strato di gomma (*in gran parte ammalorato e fessurato con diverse mattonelle soprastanti sconnesse e distaccate*) provengono copiose infiltrazioni di acqua piovana arrecanti danno a gran parte del solaio di copertura dell'ampio terrazzo del piano terra rialzato.

Le gronde del tetto sono costituite da travetti in c.a. prefabbricati verniciati e tavelle in laterizio intonacate e tinteggiate, con superiore massetto armato, la parte di copertura in piano del terrazzo della soffitta risulta anch'essa



dotato di sporto di gronda di minori dimensioni e di canali di gronda.

Lo **smaltimento** delle acque piovane nel suo insieme avviene attraverso canali di gronda e pluviali discendenti in rame, con pozzetti di raccordo e di ispezione; le acque nere vengono convogliate attraverso fossa Imhoff e relativi pozzetti e tubazioni di dispersione sotterranea per subirrigazione.

Il **piano soffitta**, lasciato al grezzo in un unico vano (*superficie netta mq 170,80*) con travi in cls armato precompresso e soprastante pannellatura di copertura a vista realizzata in lamiera coibentata autoportante, presenta **infissi e persiane chiusi**, non vi sono vie di accesso verticali per l'accesso al piano eccetto che una botola a soffitto del salotto del piano terra rialzato dotata di scala in metallo pieghevole e retrattile.

L'ampio **terrazzo** (*superficie netta mq 22,00*) al piano soffitta, ricavato nella copertura del solaio soprastante il terrazzo del piano terra, ricoperto con guaina in gomma e pavimentazione in mattonelle di grès antigelivo, si presenta da rifinire e da ripristinare con opere sia murarie che strutturali in quanto come già indicato si manifestano molteplici infiltrazioni nell'intradosso del solaio a copertura del terrazzo del piano terra rialzato.



Gli **infissi esterni** sono in legno con vetri termici tutte con soglie in pietra serena, con persiane in legno laccate di cattivo stato di manutenzione e molte delle quali attualmente non risultano presenti in loco.

Il portone di ingresso al piano terra rialzato è a due ante in legno massello semi-blindato, fornito di serratura di sicurezza e rifinito da gradevole modanatura e maniglie a pomo in ottone; i due portelloni basculanti dei garage al piano seminterrato sono realizzati in struttura metallica e pannellatura in doghette di legno mordenzato ed in avanzato stato di deterioramento con parziale distacco delle stesse.

L'intero **piano terra rialzato** è occupato da appartamento ad uso abitativo, a cui si accede direttamente dalla porta principale sopra indicata.

La distribuzione interna dell'appartamento risulta armoniosa: dall'ampio **ingresso** si accede subito **di fronte alla zona cucina, a destra alla zona giorno ed a sinistra alla zona notte.**

I pavimenti (*ad eccezione di quelli dei bagni, in maiolica e delle camere da letto in parquet*) sono in gres porcellanato rosa decorato marca "Versace" con battiscopa della stessa fattura, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, il salotto presenta gradevole fregio in gesso a soffitto; gli infissi interni



sono in legno tamburato.

La **zona giorno** si presenta come un unico vano **ingresso-soggiorno** (*superficie netta mq 66,10 ed altezza utile m 2,80*) dotata di terrazzo indipendente (*superficie netta mq 8,75*) da cui si accede alla **cucina abitabile** (*altezza utile m 2,80 e superficie netta mq 13,50*) dotata di terrazzo indipendente (*superficie netta mq. 4,55*).

A sinistra della cucina si trova una **lavanderia** (*superficie netta mq 8,05*) ed a destra del soggiorno sono ubicati un antibagno e bagno (*rispettivamente della superficie netta mq 3,96 e mq 3,60*).

La cucina è completa ed è presente gradevole rivestimento alle pareti in mattonelle di maiolica.

Dall'ingresso, a sinistra ed oltre la lavanderia ed il bagno, si raggiunge la **zona notte** composta da corridoio-disimpegno (*superficie netta mq 6,62*) due **bagni** (*rispettivamente della superficie netta mq 1,30 e mq 5,28*), e **tre camere da letto** (*rispettivamente della superficie netta di mq 10,36, mq 20,72 e mq 15,83*).

I bagni e la lavanderia presentano mattonelle in maiolica sia al pavimento che alle pareti (*sino ad un'altezza di m 2,10*) ed è presente solo il lavandino in quello più piccolo, mentre in quelli più grandi sono presenti lavandino, water, bidet, solo quello



della zona notte è dotato di vasca da bagno, il tutto completo della necessaria rubinetteria ed accessori.

Nell'appartamento è **presente impianto elettrico** sottotraccia; è **presente approvvigionamento idrico** dall'acquedotto comunale ed è **presente allaccio al gas** metano urbano con relativa doppia caldaia esterna ed elementi interni all'abitazione radianti in alluminio e ventilconvettori.

Al piano seminterrato, (*rilevato con misure a campione e facendo riferimento ai grafici di progetto acquisiti dagli enti per il calcolo delle superfici dei vani reperiti*), nella porzione a ridosso del vano scala sono presenti due **autorimesse abusive** (*rispettivamente della superficie netta mq 17,50 e di mq 28,50*) **ciascuna dotata di un piccolo ripostiglio** ricavato nelle intercapedini murarie controterra originarie del fabbricato (*rispettivamente della superficie netta mq 2,00 e di mq 1,50*), a ciascuna delle autorimesse corrispondono rispettivamente: alla prima autorimessa **due cantine** (*rispettivamente della superficie netta mq 17,50 e di mq 9,00*) ad essa contigue e comunicanti; alla seconda autorimessa **un'ulteriore cantina**, vi sono inoltre **due bagni** (*rispettivamente della superficie netta mq 3,00 e di mq 4,00*); tutti i locali sono di altezza utile pari a m 2,70.



Da tale porzione di immobile più interna del fabbricato si accede ad una seconda zona giorno dotata di ingresso indipendente da porticato esterno, composta da soggiorno (*superficie netta mq 54,00*), cucina indipendente (*superficie netta mq 8,15*) e di un anti ed un bagno dismessi a ripostiglio, privi di sanitari (*rispettivamente della superficie netta di mq 2,20 e di mq 2,50*) a causa della realizzazione di un vano esterno per alloggio delle caldaie (*superficie netta mq 1,80*).

Da tale zona giorno si accede ad una ulteriore e distinta zona notte composta da un disimpegno (*superficie netta mq 6,47*), un antibagno (*superficie netta mq 2,55*), un bagno (*superficie netta mq 4,45*) e due camere da letto (*rispettivamente della superficie netta mq 3,70 e mq 19,65*).

Il pavimento interno ai locali pertinenziali e nella zona giorno è in gres porcellanato di diversi formati, nelle camere da letto è presente parquet (*in una delle camere risulta parzialmente deteriorato e distaccato*) e tutti i locali hanno battiscopa in legno.

Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati ad eccezione di ripostigli e delle autorimesse dove le pareti in pietra sono lasciate al grezzo ed il solaio in travi e tavelloni in vista risulta solo tinteggiato a calce.

I bagni presentano mattonelle in maiolica sia al pavimento che alle pareti (*sino ad un'altezza di m 2,10*) ed è presente solo



il lavandino/pilozzo lavabiancheria e box doccia nel wc più piccolo dei locali pertinenziali, come sopra descritto il wc del salone risulta completamente privo di sanitari seppur dotato della predisposizione di tutti i necessari allacci e scarichi, mentre nel bagno più grande della zona notte sono presenti lavandino, water, bidet e vasca da bagno, il tutto completo della necessaria rubinetteria ed accessori.

Le porte interne e gli infissi esterni sono in legno e vetro termico della stessa fattura di quelli del piano terra rialzato eccetto che per alcune porte REI taglia fuoco in lamiera tamburata che separano la zona garage da quella abitativa, eccetto le porte basculanti dei garage che *(di cui una meccanizzata ma in grave stato di deterioramento)* sono in telaio in ferro zincato e doghette di legno, ed eccetto una seconda porta principale di accesso al piano realizzata in legno con inserti di vetro antisfondamento.

Come per il piano superiore nell'unità immobiliare è presente impianto elettrico sottotraccia; è presente approvvigionamento idrico dall'acquedotto comunale ed è presente allaccio al gas metano urbano e per il riscaldamento, oltre ad un caminetto a legna realizzato in marmo presente nel soggiorno, viene utilizzata la doppia caldaia esterna ed elementi interni all'abitazione radianti in alluminio e ventilconvettori.



Al piano interrato, piano completamente abusivo, lasciato al grezzo e completamente occultato eccetto che per la presenza di due bocche di lupo nel piazzale antistante il fabbricato, *(rilevato anch'esso con misure a campione e facendo riferimento ai grafici di progetto acquisiti dagli enti per il calcolo delle superfici dei vani reperiti)*, sono presenti un vano principale *(superficie netta mq 68,30)* da cui si accede ad ulteriori due vani *(superficie netta mq 31,50 e mq 27,50)* ad esso contigui; entrambi i locali sono di altezza utile pari a m 2,70 eccetto che per l'ultimo elencato di altezza utile pari a m 1,50.

L'accesso al piano avviene attraverso un tunnel completamente interrato *(dimensioni apertura 3,00 x 2,20, lunghezza m 12,00)* che veniva reperito nel giardino di pertinenza, il tunnel è pavimentato in massetto battuto di cemento antisdrucchiolo e conduce sino ai locali reperiti.

Il pavimento interno ai locali è anch'esso in massetto di cemento, le pareti sono parzialmente rasate e non tinteggiate, il soffitto in cls armato e laterizio è in vista.

E' presente impianto elettrico presumibilmente non realizzato a norma.

E' stata riscontrato il peggioramento di una moltitudine di danni legati all'incuria e carenza di manutenzione alla



struttura, dovuta a diverse infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura, sia dalle porzioni di tetto sottostante il manto di copertura rotto in più parti, sia dalla porzione di terrazzo al piano soffitta nel tempo fessurata per gli agenti atmosferici e presentante in più punti distacchi delle mattonelle consentendo infiltrazioni assai importanti all'intradosso del solaio di copertura del piano terra rialzato.

Ai fini abitativi l'immobile non risulta al momento ancora compromesso ma si terrà comunque conto di tali incidenze economiche nella valutazione finale del fabbricato.

3) VERIFICA TITOLO DI PROPRIETA' **E STATO DI POSSESSO**

I beni identificati al foglio n.265, particelle 1622 sub 1, 1622 sub 2, 130 e 496, sono pervenuti:

a [REDACTED] per 3/6 rogito Notaio Antonioni di Perugia in data 7/7/1982, Repertorio n.196896/20863, trascritto a Perugia il 12/7/1982 al n.8639 di Registro Particolare;

a [REDACTED] per 1/6, [REDACTED] per 1/6 e [REDACTED] per 1/6 in virtù di successione di [REDACTED]



apertasi in data 11/01/2007, al Catasto protocollo n. PG0292419 in atti dal 11/09/2008.

Il terreno di cui al foglio n.265, particella n.877 è pervenuto:

a ~~XXXXXXXXXX~~ per 3/6 rogito Notaio Antonioni di Perugia in data 18/9/1982, Repertorio n.197244/20949, trascritto a Perugia il 6/10/1982 al n.11890 di Registro Particolare;

a ~~XXXXXXXXXX~~ per 1/6, ~~XXXXXXXXXX~~ per 1/6 e ~~XXXXXXXXXX~~ per 1/6 in virtù di successione di ~~XXXXXXXXXX~~ apertasi in data 11/01/2007, al Catasto protocollo n. PG0292419 in atti dal 11/09/2008.

STATO DI POSSESSO

Abitazione, soffitta, fondo e terreno risultano essere posseduti da:

- ~~XXXXXXXXXX~~, nata a ~~XXXXXXXXXX~~ il ~~XXXXXXXXXX~~ (comproprietaria).



4) RILIEVO DEI CARICHI PENDENTI

A seguito dello studio della documentazione presente nel fascicolo dell'esecuzione ed in considerazione dell'**aggiornamento delle visure ipotecarie effettuate dal sottoscritto** presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Perugia (**vedi allegato "B"**), lo scrivente riferisce che, a nome ed a carico degli esecutati e del comproprietario non esecutato, in relazione ai beni oggetto di pignoramento, risultano le seguenti iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2011 - Registro

Particolare 4881 Registro Generale 27751

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro

Particolare 2342 Registro Generale 17358

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2013 - Registro

Particolare 1920 Registro Generale 16563

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio



1485/2011 del 16/11/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2015 - Registro

Particolare 23 Registro Generale 259

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del

19/12/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2018 - Registro

Particolare 10206 Registro Generale 14541

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio

2424/2018 del 29/05/2018

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO

IMMOBILI

Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/2023

- Registro Particolare 4591 Registro Generale 6869

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3200 del 10/11/2011

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER

USUCAPIONE

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20882 del 2010

TRASCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare

22639 Registro Generale 30832

Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio

3325/2828 del 29/10/2025

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI



EREDITA'

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/05/2026

- Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018

del 27/01/2026

DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

5) VERIFICA

REGOLARITA' URBANISTICA

Avendo reperito presso il Comune di Perugia tutta la documentazione presente relativa agli immobili in oggetto, a seguito dei rilievi e delle misurazioni dal sottoscritto effettuate è stato possibile confrontare lo stato attuale dei beni in relazione ai progetti approvati ed ai grafici depositati.

Per quanto riguarda lo stato autorizzativo dell'immobile, esso **risulta in possesso di Certificato di Abitabilità non conforme all'attualità (vedi allegato "E").**

La pratica edilizia di iniziale fabbricazione dell'immobile risulta presente tra gli atti ufficiali reperiti presso gli archivi comunali, così come le successive pratiche edilizie (vedi all. "F"):



- Nulla Osta prot. n.17255 del 07/05/1973

- Licenza Edilizia n.860 del 20/01/1975

- Licenza Edilizia prot. n.14427 del 12/05/1975

- Concessione Edilizia n.136 del 19/06/1978

- Concessione Edilizia n.1904 del 14/09/1980

- Concessione Edilizia n.2369 del 14/11/1981

- Concessione Edilizia n.243 del 22/01/1991

- Concessione Edilizia n.2397 del 20/11/1991

- DIA n.3446 prot. n. 58149 del 10/09/1998

I grafici allegati a progetto e varianti approvati presentano differenze con la planimetria reperita presso il Catasto e tutti gli elaborati sono difformi allo stato attuale delle opere effettivamente realizzate.

Oltre ad una **diversa distribuzione interna** dei locali effettivamente realizzati, si è rilevata anche la **realizzazione abusiva di un piano interrato parte integrante della struttura** e non previsto dalle opere in progetto, così come **una buona parte del fabbricato al piano seminterrato ampliato in completo abuso.**

Pertanto, all'attualità, oltre ad avere varie **difformità prospettiche**, troviamo anche diverse **difformità volumetriche** rispetto all'assentito.



Per regolarizzare la situazione sarà necessario anzitutto provvedere a **presentare un Permesso di Costruire a sanatoria** per demolizione e ripristino delle opere realizzate in abuso sino ad ora, sia esterne che interne, contemplando la completa demolizione e chiusura di tutti i vani realizzati al piano seminterrato nell'intercapedine contro terra, garages compresi.

Sarà necessario provvedere anche al totale tombamento del piano interrato mediante pompaggio di conglomerato cementizio alleggerito fino all'intradosso del solaio di copertura dello stesso e comunque fino al completo riempimento del vacuo (*approssimativamente mc 460*).

Non potendo garantire la sismicità della struttura realizzata in abuso al piano interrato, tale riempimento verrà effettuato con argilla espansa e cemento, assimilando la resistenza e peso dello stesso a quello di una massa di terreno inerte e compatto ripristinando le condizioni originarie della preesistenza.

Dopo aver effettuato quanto di cui sopra ed aver così effettuato anche una opportuna **manutenzione ordinaria** della copertura e delle porzioni ammalorate dai succitati fenomeni infiltrativi, si provvederà ad effettuare un **accatastamento tardivo** dello stato definitivo dell'immobile.

Successivamente, per poter provvedere alla presentazione dell'agibilità, sarà necessario **reperire conformità degli**



impianti tecnologici.

Si procederà quindi alla **presentazione di nuova autocertificazione di agibilità**, le porzioni di fabbricato effettivamente realizzate.

6) STUDIO E FORMAZIONE DEI LOTTI

Come stabilito in precedenza, si effettuerà la valutazione per **un lotto unico**.

7) PROCEDIMENTO DI STIMA E VALUTAZIONE

Andremo a ricercare il più probabile valore venale di comune commercio da attribuire all'immobile sopra descritto seguendo un procedimento di *Stima Sintetico Comparativa* cioè sulla base ed in diretto riferimento a valori venali già sperimentati ed adottati in occasione di reali trasferimenti recentemente avvenuti in Perugia e zone limitrofe, oltre che nelle prossimità del bene pignorato.



Per la valutazione dei beni in oggetto, lo scrivente ha ritenuto adottare, come parametro tecnico di riferimento, la **superficie commerciale espressa in metri quadrati**, così da poter formulare un giudizio di stima sulla base di riferimenti oggettivi.

Nel computo delle superfici coperte si è provveduto ad omogeneizzare le superfici accessorie a quella principale con opportuni coefficienti di ragguaglio e criteri di ponderazione.

Le ulteriori indagini di mercato, esperite personalmente dallo scrivente, sono state compiute presso l'Agenzia del Territorio, la Camera di Commercio, nonché presso qualificati Studi Notarili, Studi Tecnici e referenziate Agenzie Immobiliari operanti nella zona di Perugia, specializzate in compravendita di beni aventi caratteristiche simili a quelli oggetto di stima.

In esito quindi a questi accertamenti eseguiti, lo scrivente ha successivamente perequato i valori riscontrati alla realtà oggetto di stima, apportando le opportune aggiunte e/o detrazioni al valore unitario, fattori questi che influenzano positivamente/negativamente il valore del bene.

La valutazione ha tenuto conto anche dei vincoli di zona per l'edificazione nei lotti oggetto della presente relazione, oltre alle condizioni di conservazione dei beni.



Si specifica che per la determinazione del valore con il quale il bene verrà posto in vendita, lo scrivente tecnico andrà a valutare e successivamente portare in detrazione le somme necessarie per le indispensabili regolarizzazioni edilizie, urbanistiche e catastali, comprensive di spese tecniche.

La valutazione ha tenuto conto anche della minor appetibilità sul mercato dei beni pignorati in quanto trattasi di vendita di quote indivise, quindi di minor interesse. Per tale motivo si è ritenuto congruo applicare una riduzione del 10% del valore di mercato determinato.

Su questi concetti e su queste basi, in considerazione quindi delle quantità, qualità e natura dei beni ed in base a quanto precedentemente esposto, si riepilogano le **superfici commerciali** di riferimento per gli immobili oggetto di stima, opportunamente ponderate.

Si provvederà ad elencare, analizzare e valutare di seguito i beni, come precedentemente anticipato, definendoli in un lotto unico.



LOTTO UNICO

<u>Destinazioni</u>	<u>Superficie lorda(mq)</u>	<u>Coef- ficiente</u>	<u>Superficie Comm.(mq)</u>
Soffitta	180,00	0,30	60,00
Terrazzo (piano soffitta)	22,00	0,15	3,30
Appartamento (piano terra rialzato)	180,00	1,00	180,00
Terrazzi (piano terra rialzato)	35,27	0,30	10,57
Appartamento (piano seminterrato)	134,45	1,00	134,45
Pertinenze (piano seminterrato)	32,45	0,50	16,22
Portico (piano seminterrato)	36,96	0,30	11,08
TOT.SUP.COMMERCIALE			mq 416,07

Si ritiene congruo attribuire al **bene oggetto di**
valutazione il valore unitario di **€ 1.000,00 al mq.**

Per la **superficie di pertinenza** della casa, individuata
nelle particelle n.130 parte, 496, 877 e 1622, pari a mq 2.335
circa, si ritiene congruo attribuire un valore pari ad **€ 4,00 al**
mq, mentre per la porzione restante del comparto oggi ad **uso**
agricolo identificata nelle particella n.130 parte, pari a mq
2.000 si ritiene congruo attribuire un valore unitario di **€ 2,00**
al mq.



Quindi avremo:

Valore LORDO lotto unico

Superficie commerciale mq 416,07 x 1.000,00 €/mq =

€ 416.070,00

Superficie pertinenza fabbricato mq 2.335,00 x 4,00 €/mq =

€ 9.340,00

Superficie terreno agricolo mq 2.000,00 x 2,00 €/mq =

€ 4.000,00

Totale lordo LOTTO UNICO € 429.410,00

**In virtù delle irregolarità riscontrate nei beni in
oggetto, si andrà a detrarre quanto necessario per la loro
regolarizzazione:**

**- riparazione copertura del tetto, lavori di risanamento
ripristino intercapedini preesistenti, permesso di
costruire in sanatoria per tombamento piano interrato ed
opere, aggiornamento catastale, rispondenza impianti,
nuova agibilità**

TOTALE DETRAZIONI prudenzialmente **€ 130.000,00**

*(importo quantificato forfettariamente, comprensivo di
bolli, diritti, sanzioni, spese tecniche)*



Valore LOTTO UNICO al netto delle detrazioni

€ 429.410,00 - € 130.000,00 = € 299.410,00

valore del LOTTO UNICO

arrotondato ad € 300.000,00

(diconsi euro trecentomila/00)

N.B. tutti i valori sopra riportati sono da considerarsi indicativi e soggetti a variabili temporali, dunque potrebbero subire variazioni percentuali in diminuzione od in aumento, per una differenza comunque non superiore al 10% dell'importo indicato. In questa sede vengono comunque conteggiati i costi relativi alla data odierna.

8) ELENCO ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- A) Estratto di mappa, visure catastali storiche, elenco immobili, planimetrie catastali;
- B) Aggiornamento visure ipotecarie;
- C) Estratto tavola PRG, vincoli ed estratto N.T.A.;
- D) Copia di Certificato di Agibilità n. 162/62 prot. n. 15143



del 06/04/1983;

- E) Estratto di:

- Nulla Osta prot. n.17255 del 07/05/1973

- Licenza Edilizia n.860 del 20/01/1975

- Licenza Edilizia prot. n.14427 del 12/05/1975

- Concessione Edilizia n.136 del 19/06/1978

- Concessione Edilizia n.1904 del 14/09/1980

- Concessione Edilizia n.2369 del 14/11/1981

- Concessione Edilizia n.243 del 22/01/1991

- Concessione Edilizia n.2397 del 20/11/1991

- DIA n.3446 prot. n. 58149 del 10/09/1998

Tanto dovevasi riferire in evasione dell'incarico ricevuto.

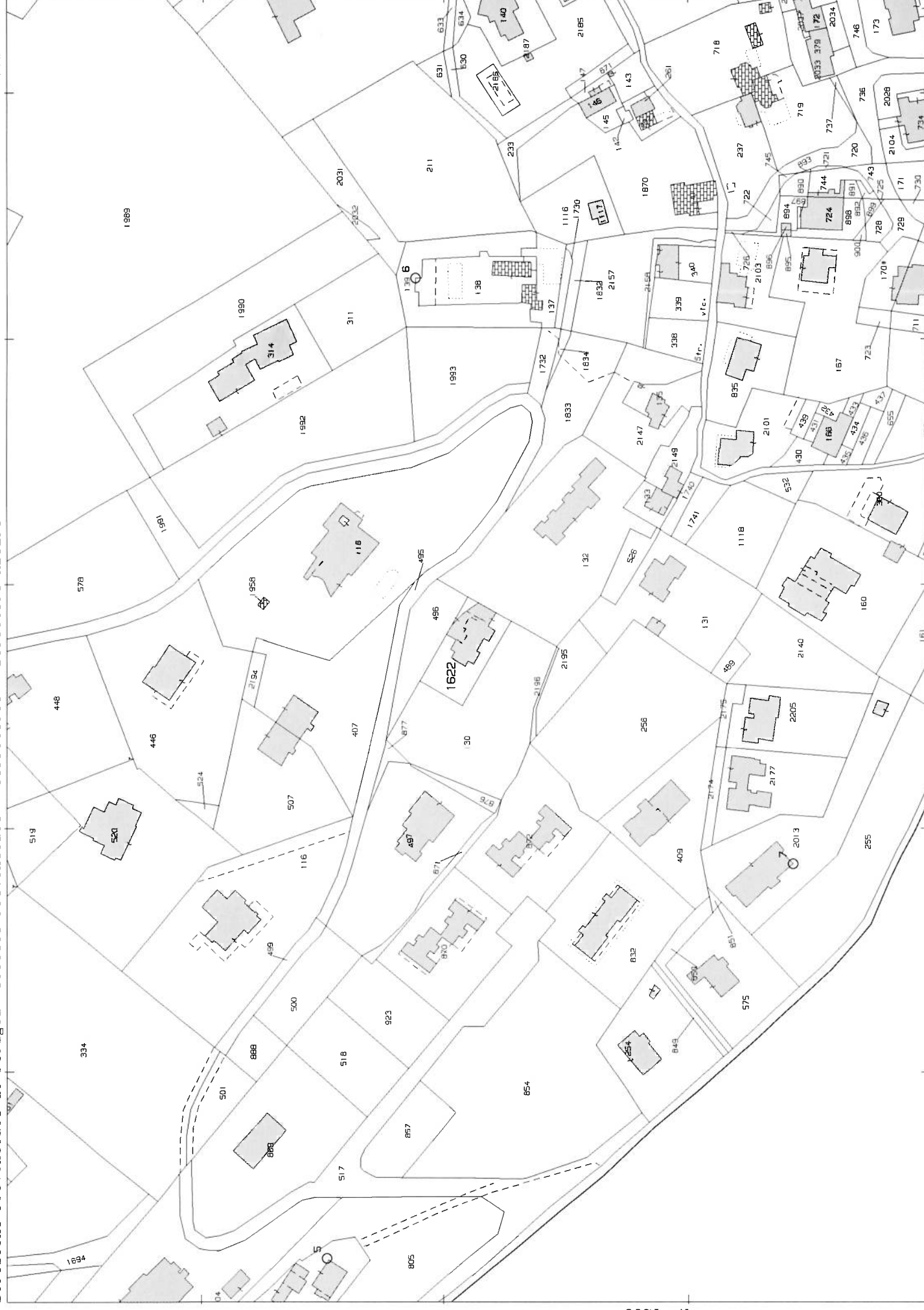
Perugia, li 24/06/2026

Il Consulente Tecnico d' Ufficio

(Arch. Claudio Migliorati)



ALLEGATO “A”



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 1622 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 1622

Classamento:

Rendita: Euro 53,92

Zona censuaria 2,

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 29 m²

Foglio 265 Particella 1622 Subalterno 1

Indirizzo: STRADA SAN SISTO-LACUGNANO n. 148 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 31 m²

> Intestati catastali

> 1. ~~DOMENICO L...~~ (CF ~~DOMENICOM...~~)

nata a ~~PERUGIA (PG)~~ il ~~22/01/1930~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. ~~DOMENICO L...~~ (CF ~~DOMENICOM...~~)

nato a ~~PERUGIA (PG)~~ il ~~22/01/1930~~

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. ~~DOMENICO L...~~ (CF ~~DOMENICOM...~~)

nata a ~~PERUGIA (PG)~~ il ~~22/01/1930~~

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> Dati identificativi

 dall'impianto al 07/10/2010

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 130 Subalterno 1

📅 dal 07/10/2010

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23020.1/2010)**

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 1 per allineamento
mappe

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 13/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **1**

STRADA DI LACUGNANO n. 148 Piano 1S

Partita: 42562

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 13/12/2003 al 07/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **1**

STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148 Piano

1S

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2003
Pratica n. PG0380005 in atti dal 13/12/2003
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15211.1/2003)**

📅 dal 07/10/2010 al 15/12/2015

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148 Piano

1S

**VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23020.1/2010)**

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 1 per allineamento
mappe

📅 dal 15/12/2015 al 14/02/2016

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148 Piano

S1

**VARIAZIONE del 15/12/2015 Pratica n. PG0314547 in
atti dal 15/12/2015 GAF CODIFICA PIANI
INCOERENTI (n. 168383.1/2015)**

📅 dal 14/02/2016

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

STRADA SAN SISTO-LACUGNANO n. 148 Piano

S1

**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2016
Pratica n. PG0040743 in atti dal 14/02/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25096.1/2016)**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 243**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **29 m²**

Partita: **42562**

📅 **dal 01/01/1992 al 07/10/2010**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 53,92**

Rendita: **Lire 104.400**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **29 m²**

Partita: **42562**

📅 **dal 07/10/2010**

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 53,92**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **29 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23020.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 1 per allineamento
mappe

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **1**

Totale: **31 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/05/1983, prot. n. 000071479

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 265 Particella 130 Sub. 1

- > 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dall'impianto al 07/07/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dall'impianto al 07/07/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- > 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)
- > 2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)
- > 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- > 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- > 3. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 07/07/1982 Pubblico ufficiale ANTONIONI
Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 196896 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 418.1/2008 - Pratica n.
PG0000240 in atti dal 09/01/2008

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 11/01/2007 - IN MORTE DI **[REDACTED]**
[REDACTED] Voltura n. 17746.1/2008 - Pratica n.
PG0297023 in atti dal 12/09/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 265 Particella 1622 Sub. 1

- > 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**
☐ dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- > 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nato a PERUGIA (PG) il 20/07/1964
☐ dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti dal
07/10/2010 (n. 23020.1/2010)

**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/06/2026
Ora: 17:40:03
Numero Pratica: T388620/2026
Pag: 5 - Fine**

- 3. **██████████ (C/PMPGNI07PG2G4701)**
nata a PERUGIA (PG) il 22/09/1937
📅 dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)
-

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.301,47**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **14 vani**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**

Indirizzo: STRADA SAN SISTO-LACUGNANO n. 148A Piano S1 - T - 1

> **Intestati catastali**

> 1. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nata a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 07/10/2010

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **2**

 **dal 07/10/2010**
Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23022.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 2 per allineamento
mappe

> Indirizzo

 **dall'impianto al 13/12/2003**
Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **130** Subalterno **2**
STRADA DI LACUGNANO n. 148A Piano T1 - 1S
Partita: **42562**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 13/12/2003 al 07/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **130** Subalterno **2**
STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148A Piano
T1 - 1S

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/12/2003
Pratica n. PG0380006 in atti dal 13/12/2003
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 15212.1/2003)

 **dal 07/10/2010 al 15/12/2015**
Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**
STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148A Piano
T1 - 1S

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23022.1/2010)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 2 per allineamento
mappe

 **dal 15/12/2015 al 14/02/2016**
Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**
STRADA SAN SISTO LACUGNANO n. 148A Piano
S1 - T - 1

VARIAZIONE del 15/12/2015 Pratica n. PG0314548 in
atti dal 15/12/2015 **GAF CODIFICA PIANI**
INCOERENTI (n. 168384.1/2015)

 **dal 14/02/2016**
Immobile attuale
Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**
STRADA SAN SISTO-LACUGNANO n. 148A
Piano S1 - T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2016
Pratica n. PG0040744 in atti dal 14/02/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 25097.1/2016)

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 3.738**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **14,0 vani**

Partita: **42562**

dal 01/01/1992 al 07/10/2010

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.301,47**

Rendita: **Lire 2.520.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **14,0 vani**

Partita: **42562**

dal 07/10/2010

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti
dal 07/10/2010 (n. 23022.1/2010)

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.301,47**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **14,0 vani**

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 265 pla 130 sub 2 per allineamento
mappe

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PERUGIA (G478)(PG)** Foglio **265** Particella **130**
Sub. **2**

- > 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

-  dall'impianto al 07/07/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- > 2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026
Ora: 17:41:55
Numero Pratica: T389625/2026
Pag: 4 - Segue

☐ dall'impianto al 07/07/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ 3. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 11/01/2007 al 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

2. Atto del 07/07/1982 Pubblico ufficiale ANTONIONI
Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 196896 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 418.1/2008 - Pratica n.
PG0000240 in atti dal 09/01/2008

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 11/01/2007 - IN MORTE DI **[REDACTED]**
[REDACTED] Voltura n. 17746.1/2008 - Pratica n.
PG0297023 in atti dal 12/09/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478)(PG) Foglio 265 Particella 1622 Sub. 2

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 3. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

☐ dal 07/10/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 07/10/2010 Pratica n. PG0334239 in atti dal
07/10/2010 (n. 23022.1/2010)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026
Ora: 17:41:55
Numero Pratica: T389625/2026
Pag: 5 - Fine

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 130

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,06

agrario Euro 2,06

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 2.662 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 130

> Dati di classamento

**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/06/2026
Ora: 17:43:41
Numero Pratica: T390563/2026
Pag: 2 - Segue**

📅 dal 21/12/1973 al 30/03/1978

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 2,75 Lire 5.325**

agrario **Euro 2,75 Lire 5.325**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **3.550 m²**

Partita: **8501**

FRAZIONAMENTO del 21/12/1973 in atti dal
13/02/1982 (n. 438)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **582**

📅 dal 30/03/1978 al 07/12/1998

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 3,17 Lire 6.135**

agrario **Euro 3,17 Lire 6.135**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **4.090 m²**

Partita: **8501**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dal 07/12/1998 al 10/01/2008

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 2,14 Lire 4.143**

agrario **Euro 2,14 Lire 4.143**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **2.762 m²**

Partita: **47361**

TIPO MAPPALE del 07/12/1998 in atti dal 08/04/1999
(n. 675.534/1983)

Annotazione di immobile: protocollo n. 000675 anno 83
ridotta a favore di particella 1622

📅 dal 10/01/2008

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 2,06**

agrario **Euro 2,06**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **2.662 m²**

FRAZIONAMENTO del 19/11/1981 Pratica n.
PG0011513 in atti dal 10/01/2008 IST. 257/2008 (n.
3533.1/1981)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **1622**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: PERUGIA (G478) (PG)
Foglio 265 Particella 876**> Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 265 Particella 130**

- > 1. MINCIARONI Antonio**
(CF **MINCIARONIAN04704**)
nato a **PERUGIA** (PG) il **10/03/1935**
dall'impianto al 21/12/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 2. MINCIARONI Antonio**
(CF **MINCIARONIAN04704**)
nato a **PERUGIA** (PG) il **10/03/1935**
dall'impianto al 21/12/1973 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- > 1. CECCHIOLI L.**
(CF **CECCHIOLI015004704**)
nato a **PERUGIA** (PG) il **13/02/1973**
dal 21/12/1973 al 07/07/1982
Diritto di: (deriva dall'atto 2)
- > 1. ANTONIONI DR.**
(CF **ANTONIONIDR015004704**)
nato a **PERUGIA** (PG) il **26/07/1982**
dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 2. ANTONIONI DR.**
(CF **ANTONIONIDR015004704**)
nata a **PERUGIA** (PG) il **26/07/1982**
dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 1. ANTONIONI DR.**
(CF **ANTONIONIDR015004704**)
nata a **PERUGIA** (PG) il **26/07/1982**
dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- > 2. ANTONIONI DR.** (CF **ANTONIONIDR015004704**)
nato a **PERUGIA** (PG) il **26/07/1982**
dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)
- > 3. ANTONIONI DR.** (CF **ANTONIONIDR015004704**)
nata a **PERUGIA** (PG) il **26/07/1982**
dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 30/03/1978
2. Atto del 21/12/1973 Pubblico ufficiale PECCHIOLI L.
Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 152192 - UR Sede
PERUGIA (PG) Registrazione n. 8328 registrato in data
29/12/1973 - Voltura n. 438 in atti dal 13/02/1982
3. Atto del 07/07/1982 Pubblico ufficiale DR.
ANTONIONI Sede PERUGIA (PG) Repertorio n.
196896 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n.
6099 registrato in data 26/07/1982 - n. 2652.1/1983 in
atti dal 07/10/1994
4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 11/01/2007 - IN MORTE DI **ANTONIONI DR.**
ANTONIONI DR. Voltura n. 17681.1/2008 - Pratica n.
PG0292419 in atti dal 11/09/2008

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **496**

Partita: **47361**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 730**

agrario **Euro 0,30 Lire 584**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **730 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **496**

> Dati di classamento

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2026
Ora: 17:48:30
Numero Pratica: T393127/2026
Pag: 2 - Segue

dall'impianto al 22/01/1986

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **496**

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 980**

agrario **Euro 0,40 Lire 784**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **980 m²**

Partita: **13933**

dal 22/01/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 324876)

Immobile attuale

Comune di **PERUGIA (G478) (PG)**

Foglio **265** Particella **496**

Redditi: dominicale **Euro 0,38 Lire 730**

agrario **Euro 0,30 Lire 584**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **730 m²**

Partita: **47361**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **PERUGIA (G478) (PG)**
Foglio **265** Particella **674**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PERUGIA (G478) (PG)** Foglio **265** Particella **496**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

dall'impianto al 09/02/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

2. SCRITTURA PRIVATA del 09/02/1977 Pubblico ufficiale DONATI GUERRIERI M Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 131531 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 6254 registrato in data 01/03/1977 - Voltura n. 193777 in atti dal 02/03/1989

dall'09/02/1977 al 07/07/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

dall'09/02/1977 al 07/07/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

3. Atto del 07/07/1982 Pubblico ufficiale ANTONIONI GIANCARL Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 196896 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 6099 registrato in data 26/07/1982 - Voltura n. 265283 in atti dal 02/03/1989

**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/06/2026
Ora: 17:48:30
Numero Pratica: T393127/2026
Pag: 3 - Fine**

📅 dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] A (PG) il [REDACTED]

📅 dal 07/07/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] A (PG) il [REDACTED]

📅 dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] A (PG) il [REDACTED]

📅 dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] A (PG) il [REDACTED]

📅 dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2007 - IN MORTE DI [REDACTED] NI [REDACTED] Voltura n. 17681.1/2008 - Pratica n. PG0292419 in atti dal 11/09/2008

Visura telematica

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2026

Dati identificativi: Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 877

Partita: 28494

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,06 Lire 115

agrario Euro 0,05 Lire 92

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 115 m²

> Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 2. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 1/6

> 3. **[REDACTED]** (CF **[REDACTED]**)

nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

Diritto di: Proprieta' per 4/6

> Dati identificativi

 dall'impianto al 22/01/1986

Immobile predecessore

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 497

Impianto meccanografico del 30/03/1978

 dal 22/01/1986

Immobile attuale

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 877

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 353381)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 265 Particella 497

> Dati di classamento**📅 dall'impianto al 22/01/1986**

Impianto meccanografico del 30/03/1978

Immobile predecessoreComune di **PERUGIA (G478) (PG)**Foglio **265** Particella **497**Redditi: dominicale **Euro 1,43 Lire 2.760**agrario **Euro 1,14 Lire 2.208**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**Superficie: **2.760 m²**Partita: **28494****📅 dal 22/01/1986**

FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 353381)

Immobile attualeComune di **PERUGIA (G478) (PG)**Foglio **265** Particella **877**Redditi: dominicale **Euro 0,06 Lire 115**agrario **Euro 0,05 Lire 92**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**Superficie: **115 m²**Partita: **28494****Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**Comune: **PERUGIA (G478) (PG)**Foglio **265** Particella **497**

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 265 Particella 497**

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

1. Impianto meccanografico del 30/03/1978

📅 dall'impianto al 19/02/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

📅 dall'impianto al 19/02/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PERUGIA (G478) (PG) Foglio 265 Particella 877

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]** (PG) il **[REDACTED]**

2. SCRITTURA PRIVATA del 18/09/1982 Pubblico ufficiale ANTONIONI GIANCARL Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 197244 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 3483 registrato in data 06/10/1982 - Voltura n. 963282 in atti dal 22/01/1986

☐ dal 18/09/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 18/09/1982 al 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 22/01/1986 al 18/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 22/01/1986 al 18/09/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 3. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a [REDACTED] (PG) il [REDACTED]

☐ dal 11/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

3. FRAZIONAMENTO in atti dal 22/01/1986 (n. 353381)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/01/2007 - IN MORTE DI [REDACTED]
[REDACTED] Voltura n. 17681.1/2008 - Pratica n. PG0292419 in atti dal 11/09/2008

ALLEGATO “B”

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:34:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T14068 del 14/06/2026

per dati anagrafici

Richiedente MGLCLD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992 al	12/06/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 12/06/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 20882 Registro Generale 33970
Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL TRIBUNALE Repertorio 5716/2009 del 09/11/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4591 del 08/03/2023
2. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/2023 - Registro Particolare 4591 Registro Generale 6869
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3200 del 10/11/2011
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:34:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14068 del 14/06/2026

per dati anagrafici
Richiedente MGLCLD

Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20882 del 2010

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/10/2025 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 30832
Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio 3325/2828 del 29/10/2025
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:36:18
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T14098 del 14/06/2026

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992 al	12/06/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED] (PG)

Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 12/06/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 20882 Registro Generale 33970
Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL TRIBUNALE Repertorio 5716/2009 del 09/11/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 4591 del 08/03/2023
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2011 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:36:18
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T14098 del 14/06/2026

per dati anagrafici

Richiedente MGLCLD

Immobili siti in PERUGIA(PG)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2013 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 16563
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio 1485/2011 del 16/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
7. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/2023 - Registro Particolare 4591 Registro Generale 6869
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3200 del 10/11/2011
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20882 del 2010
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:36:18
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T14098 del 14/06/2026

Immobili siti in PERUGIA(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:38:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T14133 del 14/06/2026

per dati anagrafici
Richiedente MGLCLD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992 al	12/06/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 12/06/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 20882 Registro Generale 33970
Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL TRIBUNALE Repertorio 5716/2009 del 09/11/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4591 del 08/03/2023
2. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2026 Ora 22:38:44
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T14133 del 14/06/2026

per dati anagrafici

Richiedente MGLCLD

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PERUGIA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/2023 - Registro Particolare 4591 Registro Generale 6869
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3200 del 10/11/2011
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 20882 del 2010
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in PERUGIA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:18:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T154224 del 11/06/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 265 - Particella 1622 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 11/06/2026

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0265 Particella 01622 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/11/2011 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 01/07/2013 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 16563
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio 1485/2011 del 16/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:20:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T154270 del 11/06/2026

-
5. TRASCRIZIONE del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 30832
Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio 3325/2828 del 29/10/2025
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:22:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T154310 del 11/06/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 265 - Particella 130
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 11/06/2026

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0265 Particella 00130 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/11/2011 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 01/07/2013 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 16563
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio 1485/2011 del 16/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:22:47
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T154310 del 11/06/2026

per immobile

Richiedente MGLCLD

-
5. TRASCRIZIONE del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 30832
Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio 3325/2828 del 29/10/2025
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:24:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T154336 del 11/06/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 265 - Particella 496
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 11/06/2026

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0265 Particella 00496 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/11/2011 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 01/07/2013 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 16563
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio 1485/2011 del 16/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:24:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T154336 del 11/06/2026

per immobile

Richiedente MGLCLD

-
5. TRASCRIZIONE del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 6. TRASCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 30832
Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio 3325/2828 del 29/10/2025
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:25:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente MGLCLD

Ispezione n. T154354 del 11/06/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PERUGIA (PG)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 265 - Particella 877
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/06/2006 al 04/06/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 11/06/2026

Elenco immobili

Comune di PERUGIA (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0265 Particella 00877 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/11/2011 - Registro Particolare 4881 Registro Generale 27751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO SEZ DISTACCATA DI MONTEVARCHI Repertorio 103/11 del 07/04/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 01/08/2012 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 17358
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 388/2011 del 11/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 01/07/2013 - Registro Particolare 1920 Registro Generale 16563
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI PISTOIA Repertorio 1485/2011 del 16/11/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 08/01/2015 - Registro Particolare 23 Registro Generale 259
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2831/2014 del 19/12/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/06/2026 Ora 23:25:03
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T154354 del 11/06/2026

per immobile

Richiedente MGLCLD

-
5. TRASCRIZIONE del 13/06/2018 - Registro Particolare 10206 Registro Generale 14541
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2424/2018 del 29/05/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 31/10/2025 - Registro Particolare 22639 Registro Generale 30832
Pubblico ufficiale MILLONI FRANCESCA EUGENIA Repertorio 3325/2828 del 29/10/2025
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 7. TRASCRIZIONE del 18/05/2026 - Registro Particolare 10590 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 183/2018 del 27/01/2026
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO “C”

COMUNE DI PERUGIA

Area Governo e Sviluppo del Territorio

U.O. Urbanistica



PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Operativa

Insedimenti urbani e periurbani, centri esterni, insediamenti minori e insediamenti sparsi.	Tavola
	P011/15
Scala 1:5.000	
Data / Aggiornamenti CC n.2 del 06/01/2018 CC n.31 del 12/03/2016 CC n.15 del 09/09/2019 CC n.28 del 30/11/2019	



COMUNE DI PERUGIA

Area Governo e Sviluppo del Territorio

U.O. Urbanistica



PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Strutturale

Allegato A3_1 "Vincoli Ex Lege" Ricognizione dei vincoli paesaggistici riferiti al D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e le componenti della pianificazione paesaggistica locale.	Tavola 4/7
	Scala 1:10.000
	Data / Aggiornamenti Febbraio 2014 Agosto 2017

LEGENDA



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO AI SENSI DELL'ART.10 DEL D.Lgs. n. 42/2004
(art.78 del TUNA)



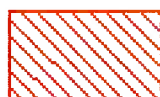
AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO INDIRETTO AI SENSI DELL'ART.45 DEL D.Lgs. 42/2004
(art.79 del TUNA)



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART.136, LETT.c) E d)
DEL D.Lgs. N. 42/2004 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico , Complessi caratteristici
e bellezze panoramiche (art.80 del TUNA)



FILMI, TORRENTI, CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO SOTTOPOSTI A TUTELA
COND.G.R. N.7131/95 AI SENSI DELL'ART.142 LETT. c) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per
legge (art.84 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE COND.G.R. N.5847/96
AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge,
interessate da strutture archeologiche o materiali antichi (art.77 del TUNA)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO RICONOSCIUTE COND.G.R. N.5847/96
AI SENSI DELL'ART. 142 LETT. m) DEL D.Lgs. N.42/2004 - Aree tutelate per legge,
il cui interesse archeologico è relativo ad indizi (art.77 del TUNA)



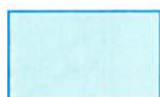
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO DEFINITE NON VINCOLATE
(Allegato P.T.C.P. A.3.2)



AREE DI STUDIO, art.38 comma 8 delle NTA del PTCP (art.80 del TUNA)



SITI BENEDETTINI, art.29 del PUT (art.76 del TUNA)



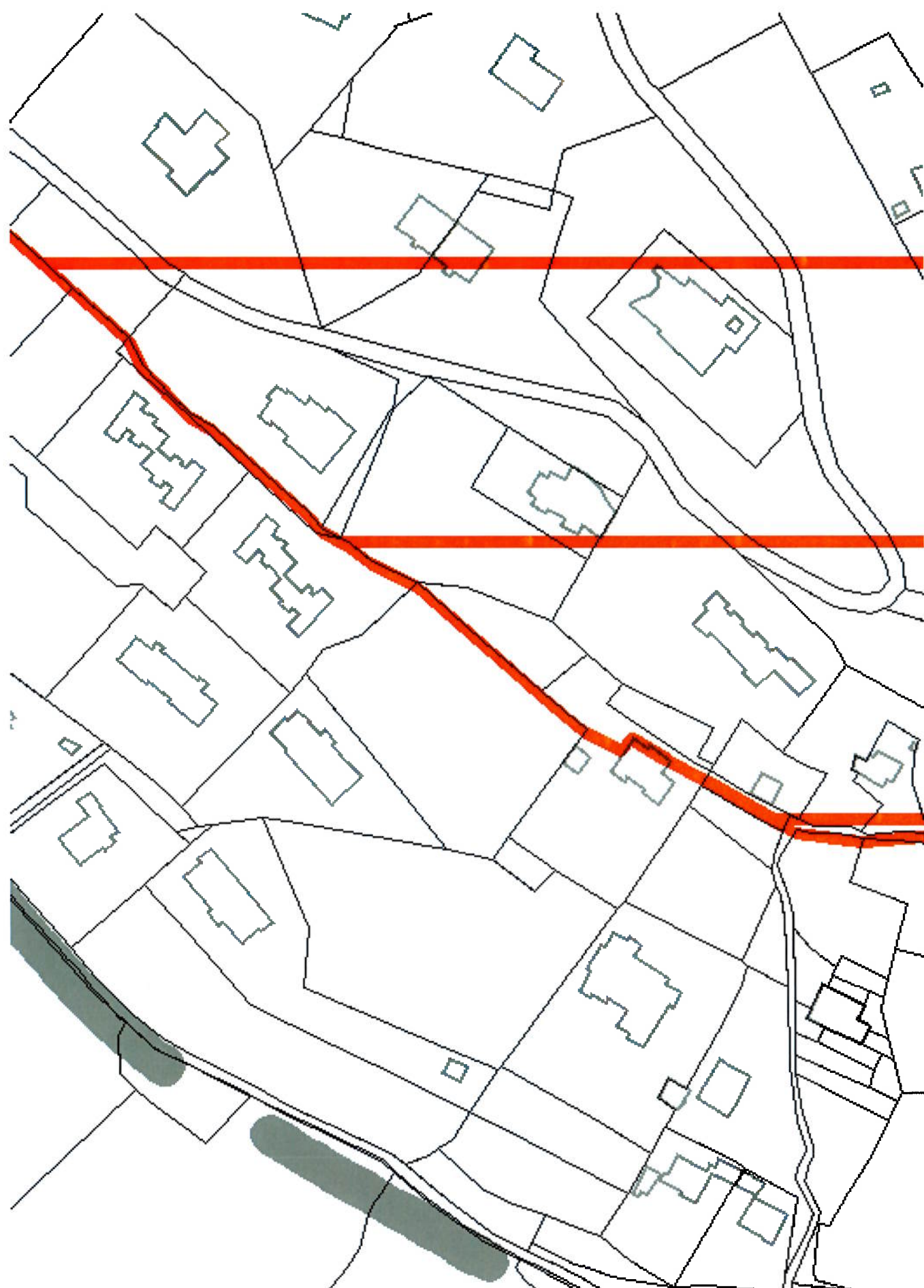
AREE DI SALVAGUARDIA PAESAGGISTICA DEI CORSI D'ACQUA (art.84 del TUNA)



PERIMETRI UNITA' DI PAESAGGIO (art. 4 del TUNA)



LIMITE URBANO EXTRA URBANO



COMUNE DI PERUGIA

Area Governo e Sviluppo del Territorio

U.O. Urbanistica



PIANO REGOLATORE GENERALE

Parte Strutturale

Allegato A4_1 "Rischio Ambientale"

Ricognizione delle componenti ambientali

Tavola

4/7

Scala 1:10.000

Data / Aggiornamenti

Febbraio 2014

Agosto 2017

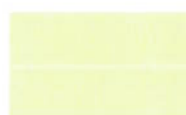
Settembre 2018

LEGENDA

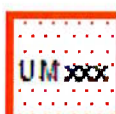
VINCOLI PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)



AREE AD ELEVATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA (art.92 del TUNA)



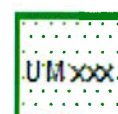
AREE INSTABILI AMMESSE A CONSOLIDAMENTO (LR. n.65/78) (art.91 del TUNA)



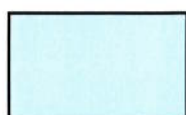
Zone a rischio frana R4,
art. 14 del PAI (art.92 del TUNA)



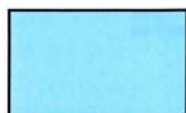
Zone a rischio frana R3,
art. 15 del PAI (art.92 del TUNA)



Zone a rischio
art. 11 del PAI (



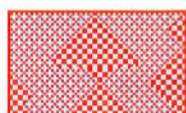
FASCIA FLUVIALE A, art. 28 del PAI (art.84 del TUNA)



FASCIA FLUVIALE B, art. 29 del PAI (art.84 del TUNA)



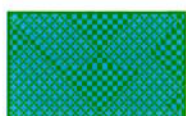
FASCIA FLUVIALE C, art. 30 del PAI (art.84 del TUNA)



ZONA A RISCHIO IDRAULICO R4, art. 31 del PAI (art.84 del TUNA)



ZONA A RISCHIO IDRAULICO R3, art. 32 del PAI (art.84 del TUNA)



ZONA A RISCHIO IDRAULICO R2, art. 11 del PAI (art.84 del TUNA)

ALTRI VINCOLI AMBIENTALI



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (art.83 del TUNA)



AREE A POTENZIALE PERICOLOSITA' IDRAULICA





COMUNE DI PERUGIA
Area Governo e Sviluppo del Territorio
U.O. Urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

TESTO UNICO DELLE NORME DI ATTUAZIONE
Parte strutturale e parte operativa

Marzo 2018

edificio residenziale che insiste nel comparto, gli interventi di cui ai p.ti 1, 2 e 3 del presente articolo, purché siano contestualmente attuati gli interventi di recupero di tutti gli annessi presenti nel comparto stesso nei termini espressi al p.to 4, la sistemazione degli spazi recuperati a verde, pubblico e/o privato, nonché la realizzazione di adeguati spazi pubblici pedonali e parcheggi.

ART. 118 ZONE DI COMPLETAMENTO B

Le zone di completamento comprendono le aree totalmente o prevalentemente edificate e sono indicate nelle cartografie costitutive la parte operativa, con la lettera B cerchiata ed un numero che ne indica la capacità.

Nelle cartografie costituenti il PRG parte operativa le zone B sono classificate, altresì, in ordine alla tipologia degli edifici ammessi, come di seguito specificato.

Destinazioni d'uso

Gli edifici, oltre alle destinazioni per abitazioni, per case albergo e per residenze collettive, possono avere, nei limiti di cui ai commi successivi, le seguenti destinazioni d'uso:

- a) pubblica amministrazione
- b) sedi di imprese finanziarie
- c) uffici privati
- d) esercizi di ristorazione
- e) esercizi alberghieri
- f) esercizi commerciali di vicinato e medie strutture inferiori (M1)
- g) servizi ricreativi e per il benessere fisico
- h) enti privati senza fine di lucro
- i) edifici per il culto
- l) presidi locali di pubblica sicurezza e militari
- m) parcheggi pubblici
- n) autorimesse private
- o) laboratori artigianali
- p) servizi socio-sanitari limitatamente a poliambulatori e a servizi di microresidenzialità e comunitari quali centri di salute, centri diurni con servizi di residenzialità temporanea, centri di accoglienza, consultori, asili nido, centri comunitari per anziani e disabili, centri per famiglia, comunità educative per bambini ed adolescenti, uffici di cittadinanza, centri di promozione sociale

Le suddette attività extraresidenziali sono ammesse soltanto nel caso in cui le porzioni di edificio a ciò destinate abbiano ingresso indipendente rispetto a quello riservato alle residenze.

Nella realizzazione di nuovi edifici, le destinazioni d'uso extraresidenziali di cui al comma precedente, con esclusione del punto p per cui non è previsto alcun limite, sono ammesse, all'interno di ogni lotto, in percentuali max. delle volumetrie ammesse variabili in relazione all'appartenenza alle zone e precisamente:

- 20% per le zone B2, B3, B3° e B4;
- 30% per le zone B5 e B6;
- 35% per le zone B7 e B8.

Per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente PRG (22.03.1999) si applica la percentuale prevista nel precedente PRG, pari al 30%, ad esclusione del punto p) per cui non è previsto alcun limite.

Per il cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti, per le destinazioni ammesse e sopra indicate, si applicano le disposizioni di cui all'art.174 oltre a quanto previsto dalla LR 1/2015.

Indici edificatori

La costruzione, ristrutturazione o ricostruzione degli edifici ricadenti nelle zone B deve rispettare le densità fondiarie massime di seguito indicate:

B1 : mc/mq 0,20

B2 : mc/mq 0,50

B3 : mc/mq	0,75
B3°:mc/mq	1,00
B4 : mc/mq	1,50
B5 : mc/mq	2,25
B6 : mc/mq	3,00
B7 : mc/mq	3,75
B8 : mc/mq	4,50

Altezze massime degli edifici:

- nella zona B1: h max. m. 6,50
- nella zona B2: h max. m. 8,50
- nelle zone B3 e B3°: h max. m. 9,50
- nelle zone B4: h max. m. 13;
- nelle zone B5: h.max. m. 16;
- nelle zone B6, B7 e B8: h.max. m. 22.

Nelle zone B4, B5 e B6 possono essere autorizzate altezze superiori, pari ad un piano, previa approvazione di un piano attuativo che persegua una organizzazione degli spazi aperti tale da rappresentare un notevole miglioramento della funzionalità urbanistica.

Sono fatte salve le limitazioni alle altezze di seguito riportate:

- nelle zone ricadenti nelle UUT da n. 1 a n. 15: h max. m. 30,00
- nelle zone ricadenti nelle UUT da n. 16 a n. 31: h max. m. 22,00
- nelle zone ricadenti nelle UUT da n. 32 a n. 49: h max. m. 15,00
- nelle zone ricadenti nelle UUT da n. 50 a n. 64: h max. m. 9,50

Tipologie edilizie

All'interno di ogni comparto definito nelle cartografie di PRG deve essere, di norma, perseguita la medesima tipologia edilizia ovvero quella prevalente.

Modalità attuative

L'esecuzione degli interventi edilizi di cui al presente articolo è subordinata al solo rilascio di atto abilitativo singolo salvo che per le zone B7 e B8, per le quali è prescritta la previa approvazione di un piano particolareggiato o lottizzazione convenzionata con previsioni planivolumetriche da estendere anche agli altri lotti ineditificati - ove esistenti - compresi nella stessa zona omogenea perimetrata in cartografia.

In ogni caso il rilascio dell'atto abilitativo è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione della loro realizzazione, a carico del richiedente, contestualmente all'intervento edilizio; a garanzia dell'esecuzione delle suddette opere deve essere prodotta una fidejussione bancaria o polizza assicurativa.

Disposizioni particolari

- 1) Nelle zone B3 in località Ponte Pattoli e nella zona B2 di Monte Petriolo sono ammessi solamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia
- 2) Nelle zone B1 di Monte Pacciano e Sodi di Santa Sabina la realizzazione di opere edilizie non deve comportare l'abbattimento di alberi
- 3) Nelle zone B1 e B2 ubicate in loc. Civitella Benazzone l'altezza max. di valle degli edifici è di m. 4,50; nella zona B2 i nuovi edifici devono risultare allineati con quelli esistenti posti all'interno della stessa zona
- 4) Nelle zone B4 poste in loc. Ripa, l'altezza max. delle costruzioni è pari a m.9,00
- 5) Nella zona B2 posta a nord-ovest di Lacugnano e in quella B3 posta in loc. La Bruna, l'altezza massima delle costruzioni è di m. 6,50
- 6) Nella zona B4 posta in loc. Cava della Breccia l'altezza max. degli edifici è pari a m. 6,00
- 7) Nella zona B1 posta in loc. Monte Malbe gli edifici hanno altezza max pari a m. 4,50; è prescritto il rispetto delle prescrizioni edilizie contenute all'art. 113.
- 8) Nella zona B2 ubicata in loc. Cenerente la volumetria realizzabile è pari a mc. 600 e l'altezza

ALLEGATO “E”

128

125/62 Prot. n° 15143 COMUNE DI PERUGIA

alunifico a ceto: I L S I N D A C O

SPEDITO

1046

- VISTO il risultato del sopralluogo effettuato il giorno 11.2.1983 a seguito della richiesta inoltrata dal Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ in data 20.3.1982, e dal quale sopralluogo risulta ultimato l'edificio situato in Perugia - Fraz. Lacugnana - Strada di Lacugnana, abitazione, magazzino e garage n°148/A;-
- VISTO il nulla-osta degli Uffici Comunali Igiene e Tecnico, rilasciato ai sensi ed ai soli effetti dell'Art.221 del T.U.L.S. 27.7.1934 n°1265;-
- VISTO il versamento n°068 del 21.3.1983 per l'importo di L.919.000 effettuato sul c/c postale numero 15558067 intestato al Comune di Perugia - Tassa concessioni comunali per abitabilità nuove costruzioni;-
- VISTO l'Art.221 del T.U.L.S. 27.7.1934 n°1265;-

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità e l'agibilità dell'edificio di cui in promessa, e cioè: Piano Seminterrato costituito da n°1 fondo - n°1 garage - n°1 magazzino - n°1 ripostiglio - n°1 centrale termica - n°1 W.C. con anti-W.C. - n°1 ampia intercapedine; Piano Terra costituito da n°1 appartamento di 5 vani utili + 7 accessori. Piano Sottotetto costituito da soffitta.-

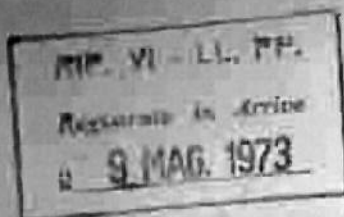
L'impianto termico installato nell'edificio, se aven-

./.

te potenza termica al focolare uguale o superiore
a 100.000 Kcal/h, deve essere sottoposto a collaudo
a norma dell'art. 10 della legge 30/4/1976 n° 373,
entro dieci mesi dal rilascio della presente licenza.
Due copie del certificato di collaudo dovranno esse-
re depositate presso il Comune (Sez. Tecnologica-
Rip. VI^a. LL.PP.) che restituirà una copia con l'at-
testazione di avvenuto deposito.

P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(Assunta Dr. Giannotti)

ALLEGATO “F”



SEZIONE URBANISTICA

11, 28/3/1973

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

PERUGIA

COMUNE DI PERUGIA	
17255	-7.V.73
CAT. 10. CL. 3 FS. 1	

Il sottoscritto ~~XXXXXXXXXXXX~~ residente in
Perugia - S.Sisto, rivolge rispettosa domanda alla
S.V.Ill.ma al fine di ottenere il nulla osta per la
costruzione di casa di civile abitazione da erigersi
in Perugia località S.Sisto, su terreno distinto al
foglio 265 particella 130.

Il terreno a disposizione è di mq. 4.090.

Il volume di progetto è di mc. 750.

La costruzione sarà eseguita in muratura di
pietrame e mattoni, i solai in laterizio armato, il
tetto avrà il manto di copertura con coppetti abbru-
niti.

Gli scarichi saranno convogliati in una fossa
morta.

La zona è servita di acquedotto CREA.-

Con osservanza

Carlo Pelli Finelli

Il sottoscritto fa presente alla S.V.Ill.ma che
il progetto di casa di civile abitazione allegato, è
stato presentato alla Sezione Urbanistica del Comune
di Perugia in data 30-3-1973, non è stato accettato
in quanto il terreno ove intende realizzare la co-

10.3.4.VI

C.E.

16-8-73

*Riviera / proce
Soprintendente
mori grafici
per la galleria*

GRUPPO
PERUGIA

struzione era sprovvisto di autorizzazione da parte dell'Ispettorato ripartimentale delle Foreste.

Inoltre dichiara che il terreno in oggetto è stato acquistato in data 6 Aprile 1973.

Si allega:

- 1)- Autorizzazione dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste.
- 2)- Copia assegno versato al venditore del terreno al momento dell'acquisto.-

Con osservanza.

Capelli / n. 1000

D) - Consistenza dell'opera progettata destinata ad uso abitativo

altezza massima m. 7.50* altezza media m. 6.35*

di minuire otto procelle della monarchia -

[illegible]

E) - Regolamento Edilizio:

conforme agli Art. 24 - 24 bis - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41

④② 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 -

NOTE

NOTE Al 20/lin. I beoli stritolati del primo cassetto non raggiungono l'ordine minimo previsto di ml 200.

1. Local storm surge prior to construction // No com
isolated service -

Ad. al. 18 Colonna di progetto su base di me 25,00 spello
emissione del P.R.C.

- Primo dell'istituto pediatrico della Bicocca, nel 1960, con me
presente sulle carte della Espresso e l'Espresso

Perugia, li 25.7.1943

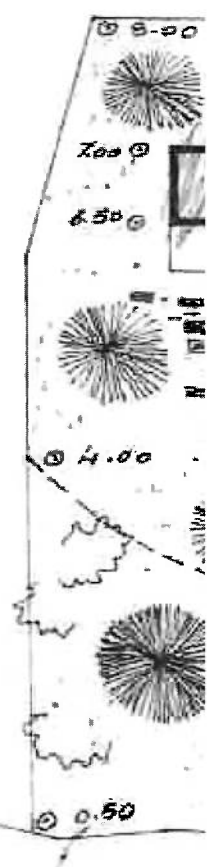
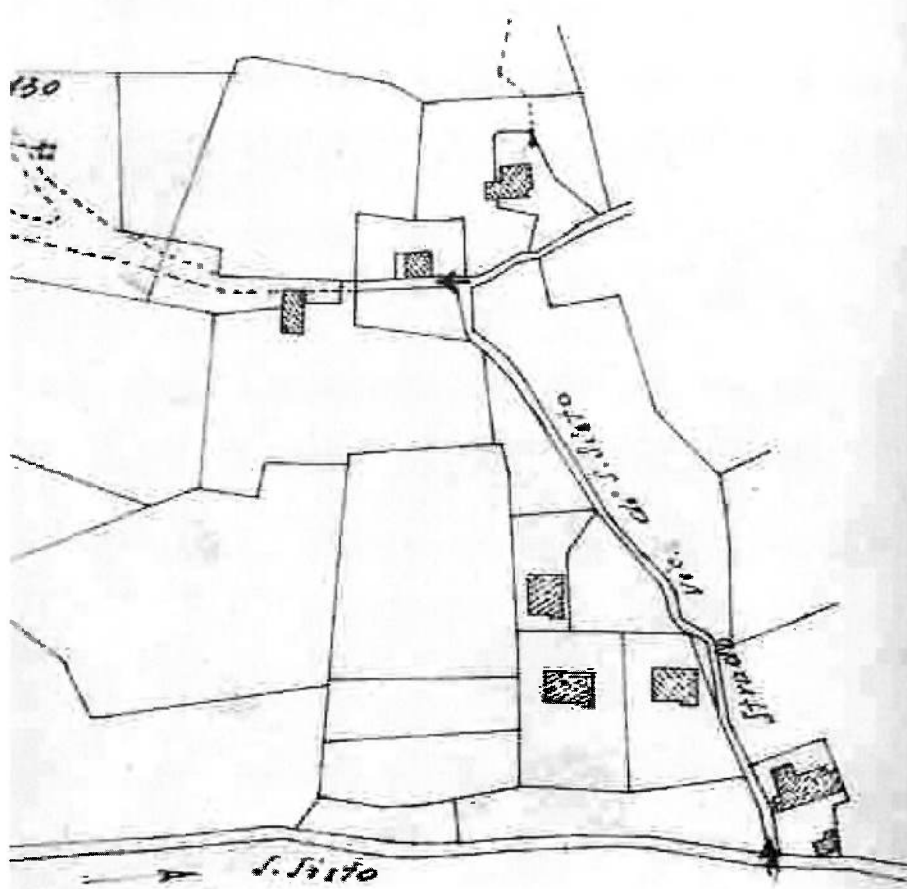
Il Tecnico addetto

V^o II Capo Sezione Urbanistica

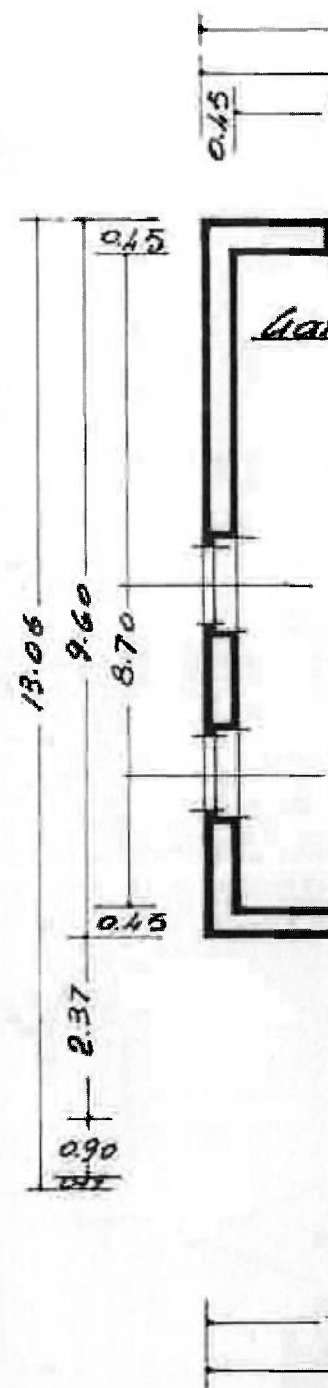
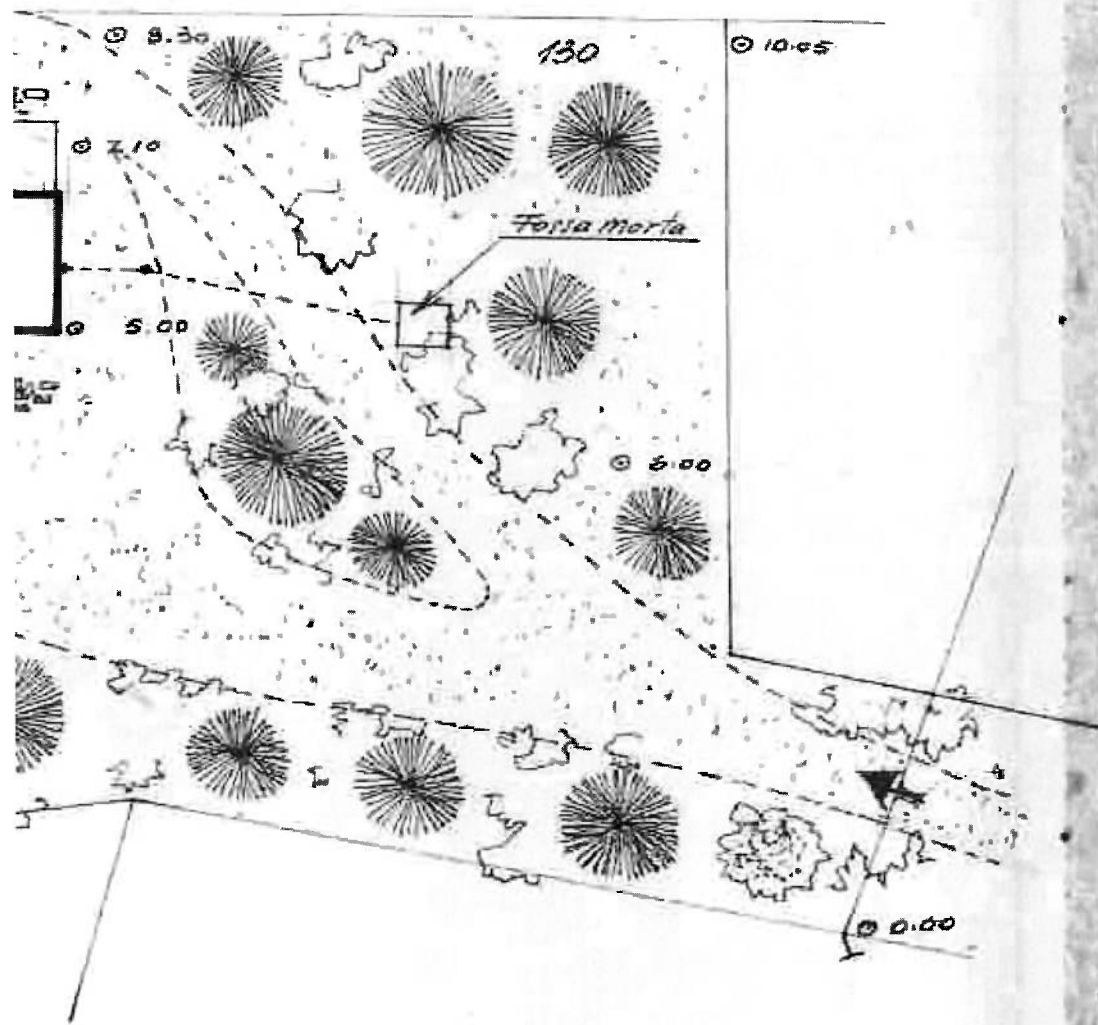
O : GEOM. GIANCARLO BIANCALANA	
ASA DI CIVILE ABITAZIONE	
. CAPPELLA GIUSEPPE	
S. SISTO - PERUGIA	
	IL DIS

COMUNE DI PERUGIA	
17255	-7.V.73
CAT. _____	CL. _____ FS. _____

Com. di Perugia
Foglio N° 266

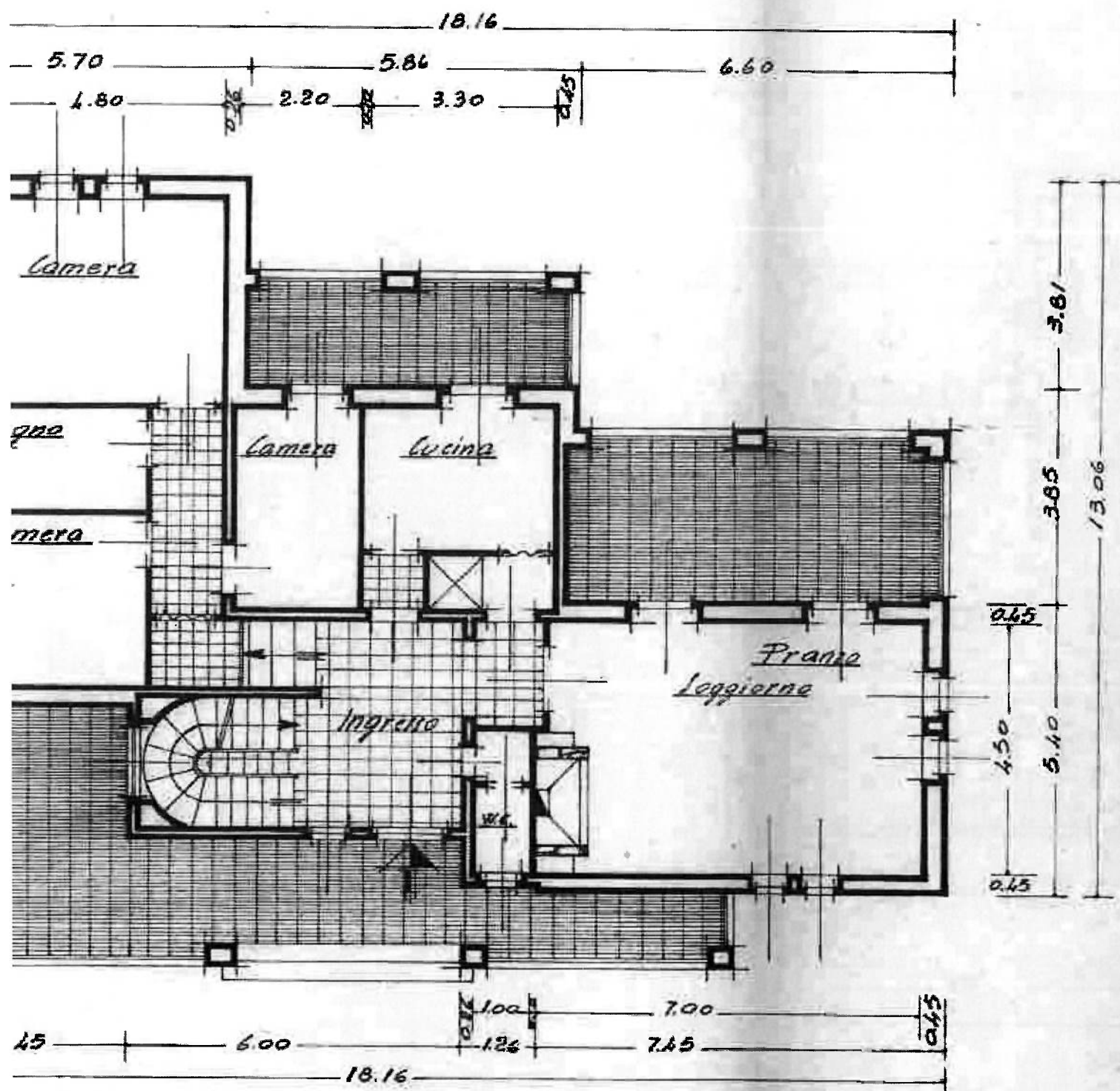


ERALE
:2000

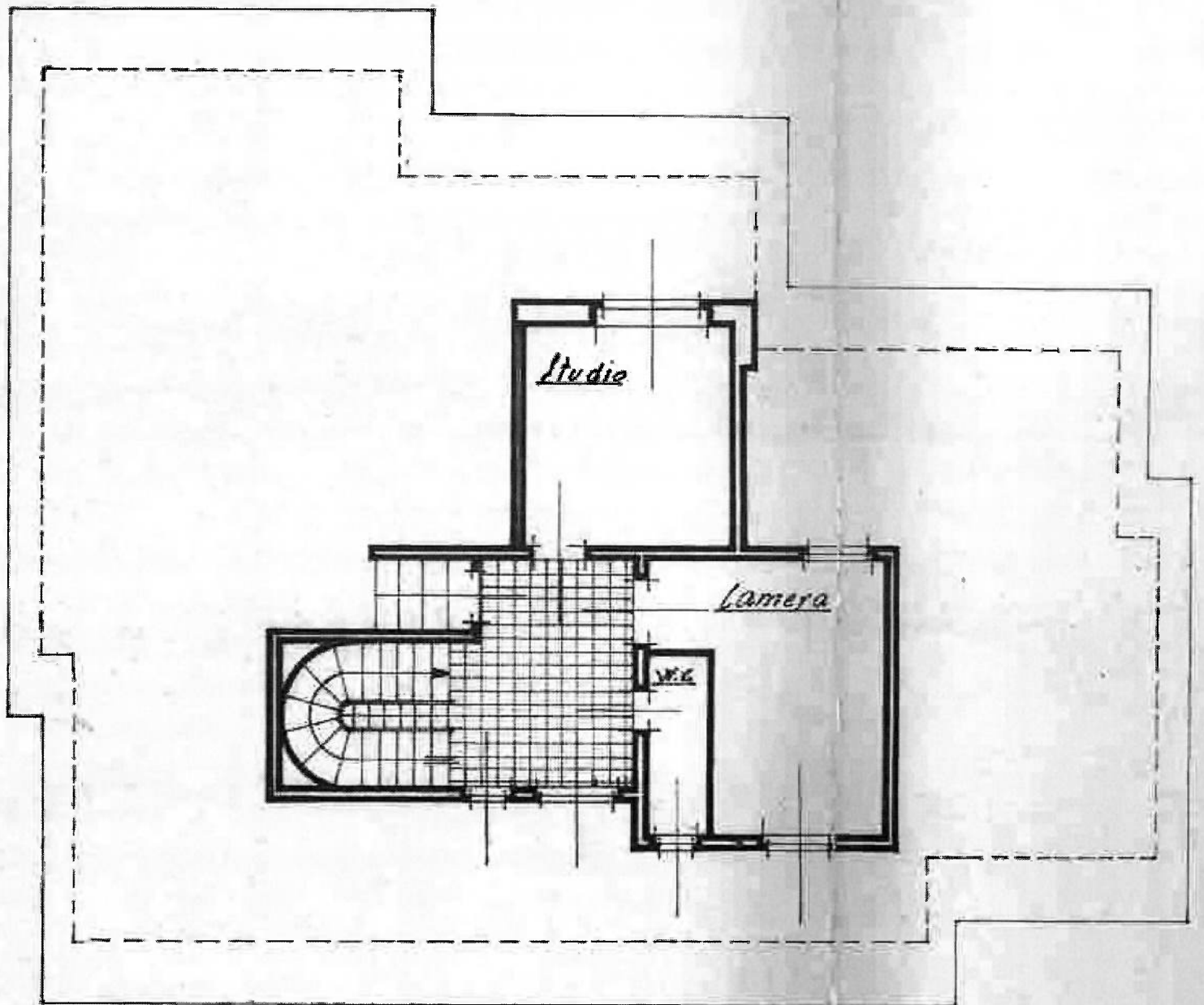


PLANE PLANIM.

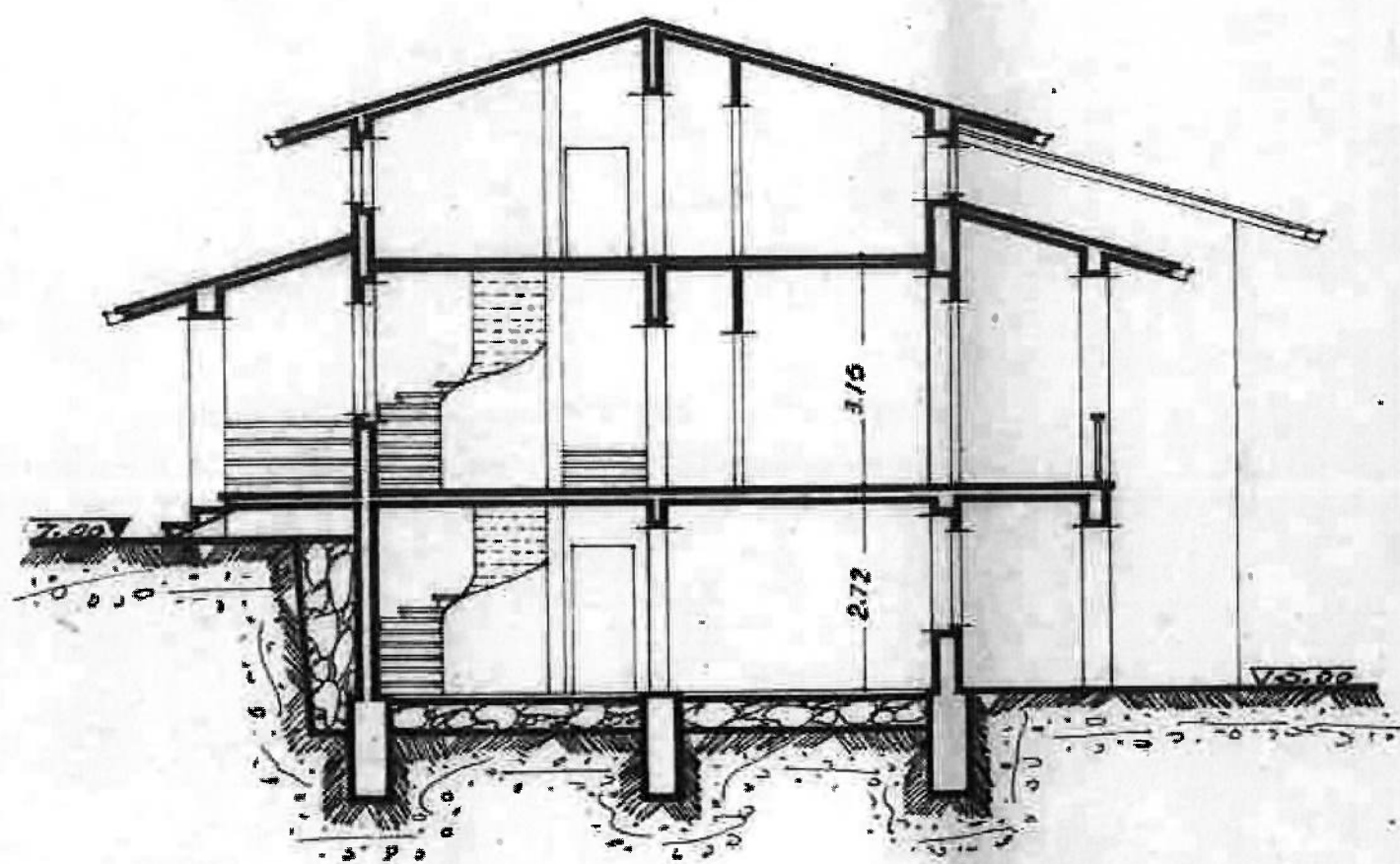
LA 1:500



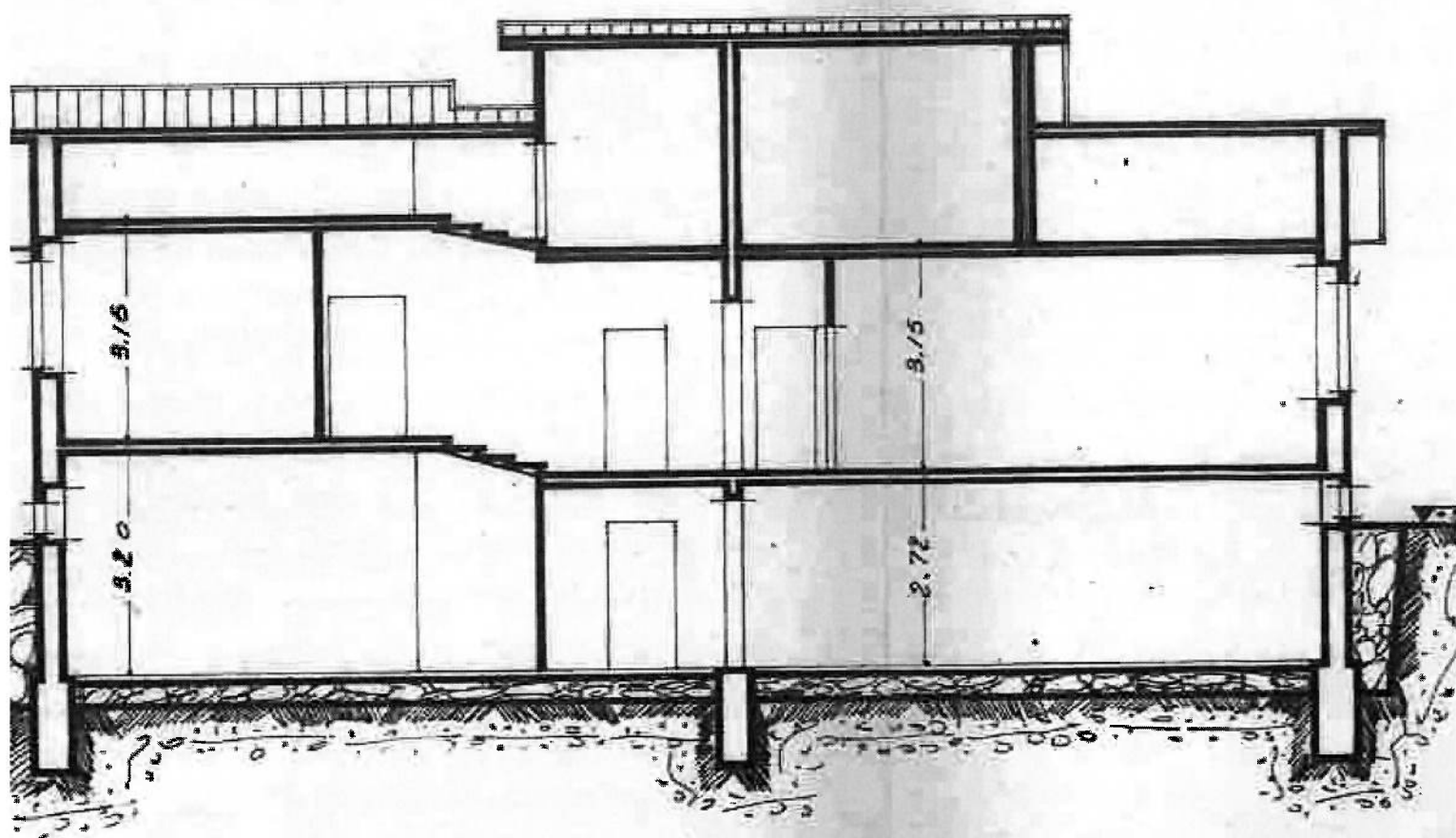
PIANO RIALZATO



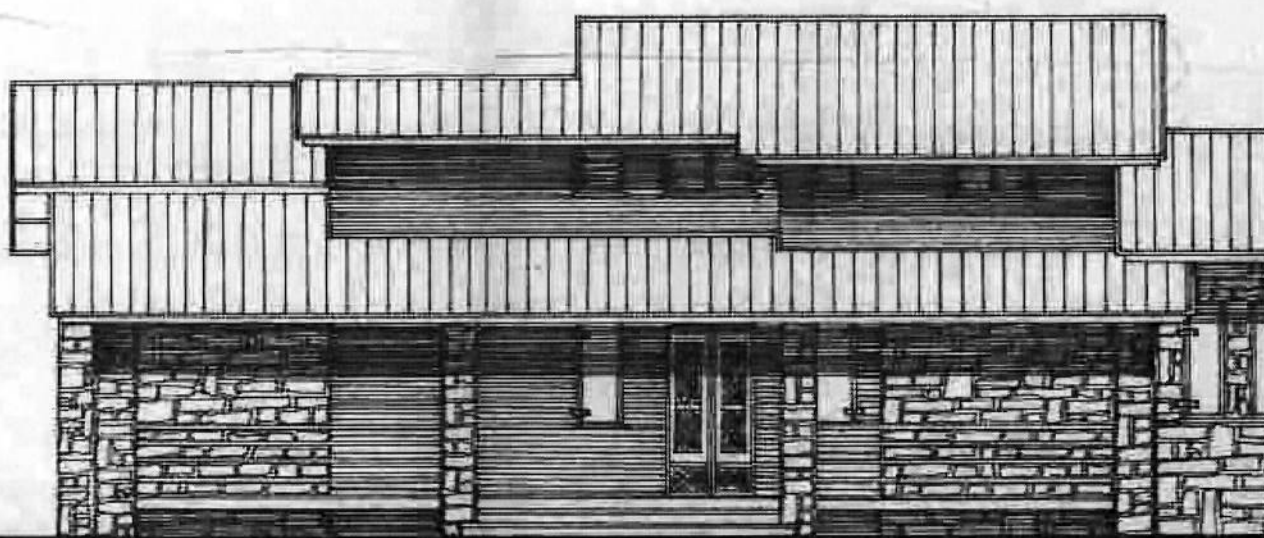
PIANO MANSARIA



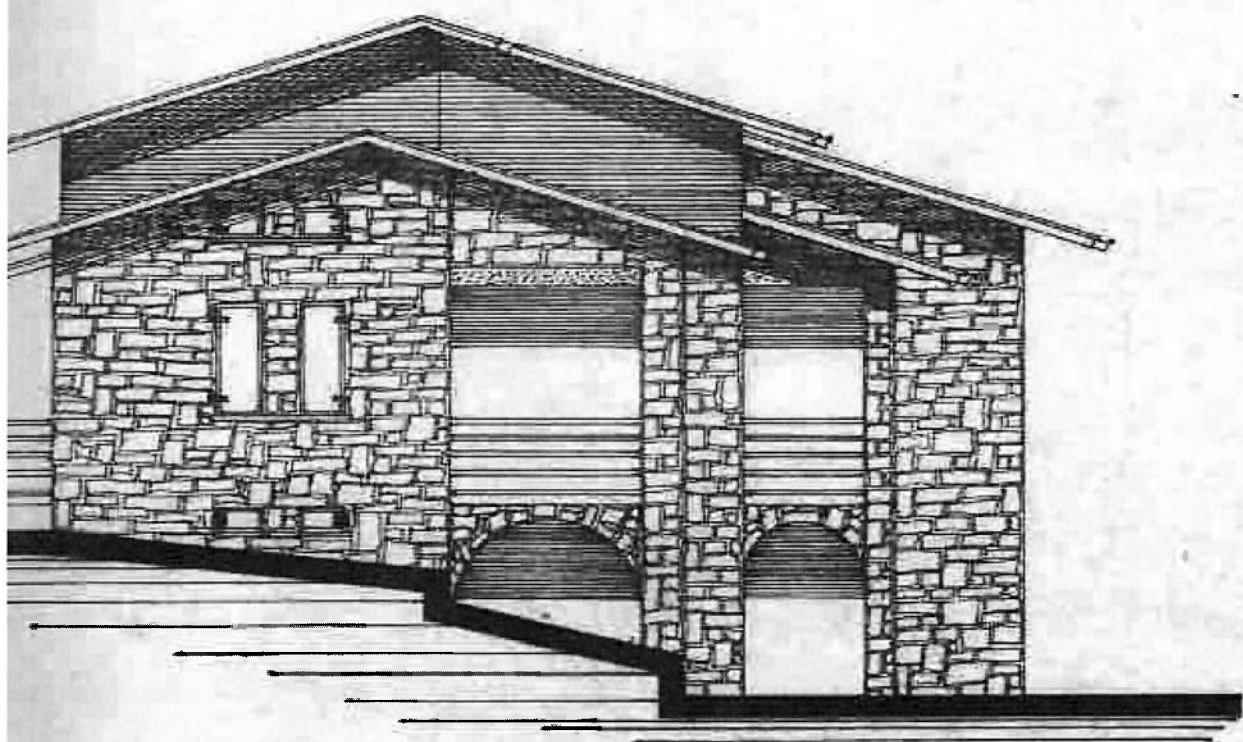
SEZIONE TRASY



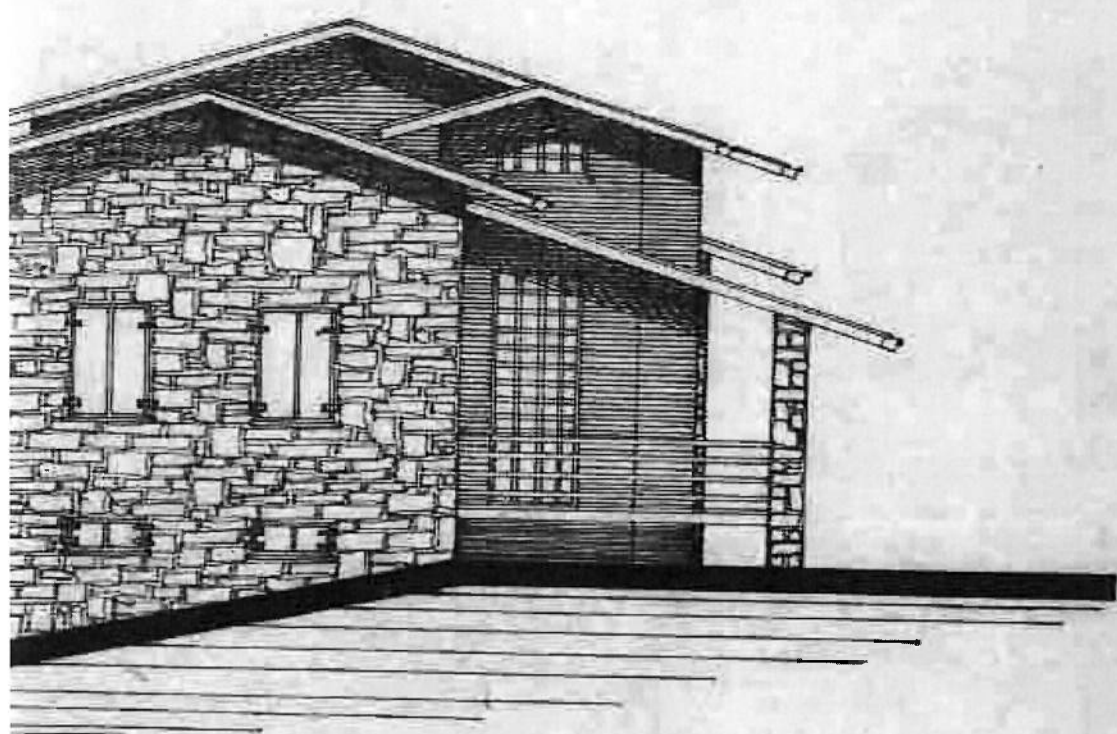
SEZIONE LONG.



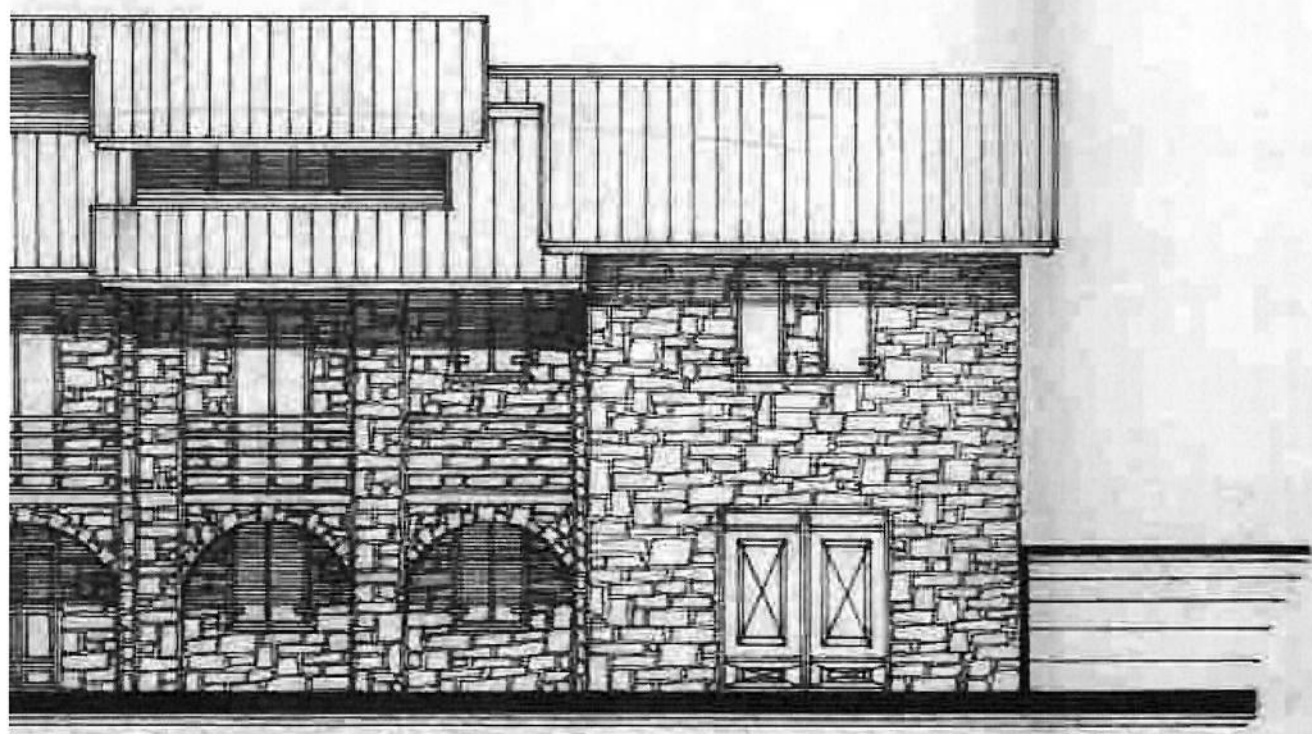
PROSPETTO PRINCIPALE



FIANCO



FIANCO



PROSPETTO POSTERIORE

Visto il progetto ammesso

Visto il parere favorevole della Soprint. ai Monumenti n. 6201 del 23/11/1974

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del

13/1/1975

Udito il parere favorevole in data **20/12/1974** dell'Ufficiale Sanitario

Visti gli articoli 31 della Legge 17 Agosto 1942, N°. 1150 modificata dall'art. 10 della Legge 6/8/1967, N°. 765 e 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 Luglio 1934, N°. 1265:

Visto il Regolamento Edilizio in vigore

A U T O R I Z Z A

Il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del progetto di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato e con l'osservanza delle seguenti modalità esecutive:

A Per le sole acque nere dovrà essere posta in opera una fossa porta a fetta tenuta a svuotamento periodico. Le acque bianche meteoriche dovranno essere allontanate con rete separata. Il locale soggiorno del piano terreno dovrà essere dotato di contro soffitto con camera d'aria. Dovrà essere installato n. 1 punto luce previ accordi con la Sezione Tecnologica. Inoltre dovranno essere rispettate le condizioni riportate nella citata

PRESERVAZIONI PER L'ALLACIO ALL'ACQUEDOTTO COMUNALE
nota n. 6201 del 23/11/1974 della Soprintendenza ai Monumenti.

Dopo l'installazione il misuratore dovrà essere posto in opera idoneo dispositivo diretto a garantire e il deflusso delle acque in un solo senso e l'isolamento della rete di distribuzione dagli utenti fra loro e fra essa e quella del pubblico acquedotto. Lo scopo è di eliminare il pericolo di ritorno nella condotta di acquedotto pubblica. Il rischio è evitato dalla rete privata.

giornale dei lavori .

Il presente atto si comunica all'interessato, all'Ufficio Tecnico Comunale, incaricato dalla sorveglianza, perchè le opere tutte siano eseguite in conformità delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e polizia stradale e in perfetta corrispondenza al progetto approvato e rispettando le condizioni prescritte, con diffida che in caso di inadempienza in base a quanto dispone l'art. 31 della Legge 17/8/1942, numero 1150, modificata dall'art. 10 della Legge 6/8/1967, N°. 765, nei confronti tanto del committente titolare della licenza, quanto del Direttore dei Lavori e dell'assuntore dei lavori, saranno applicate le sanzioni previste dall'art. 32 della citata Legge, N°. 1150 .

Il certificato di abitabilità, prescritto dall'art. 221 del citato T. U. delle leggi sanitarie non sarà rilasciato se non quando sia accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, si è stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge N°. 1086 con l'attestazione, da parte del Genio Civile di Perugia, dell'avvenuto deposito .

Perugia, li 20 GEN. 1975



IL SINDACO

Antonio Luchini

Giuseppe Lenti

SEZIONE U. AMERICA
Prot. N. 36837
10. 1. 24
10. 24

Progetto presentato il _____ numero _____
autorizzato con licenza edilizio pari _____
data su parere dello Commissione Edilizia _____
_____ 13.1.57 _____
_____ messo in seduta del _____
_____ decisioni riportate sulla licenza Edilizia.

~~SECRET~~

STUDIO TECHNICO

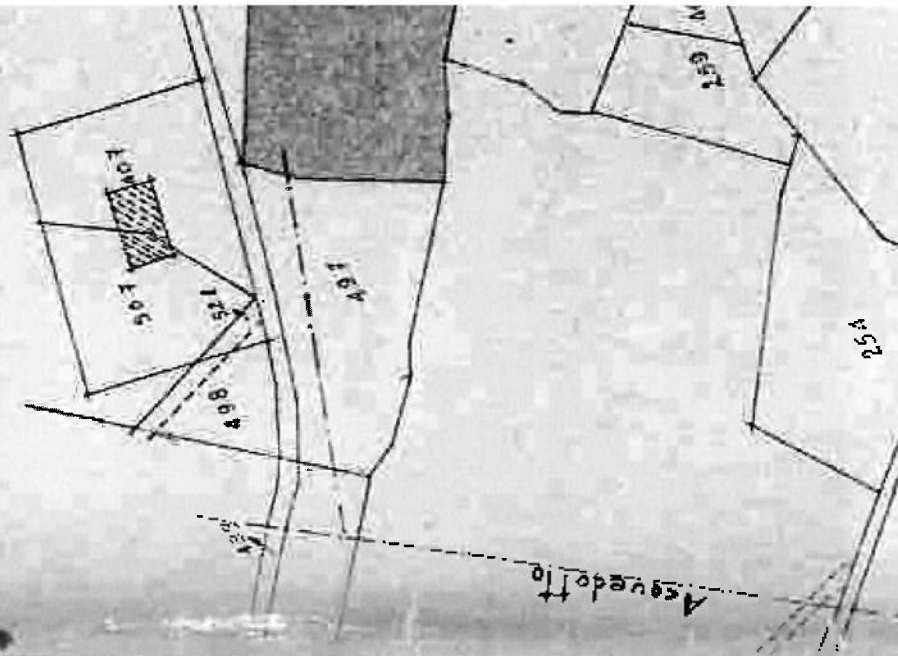
3

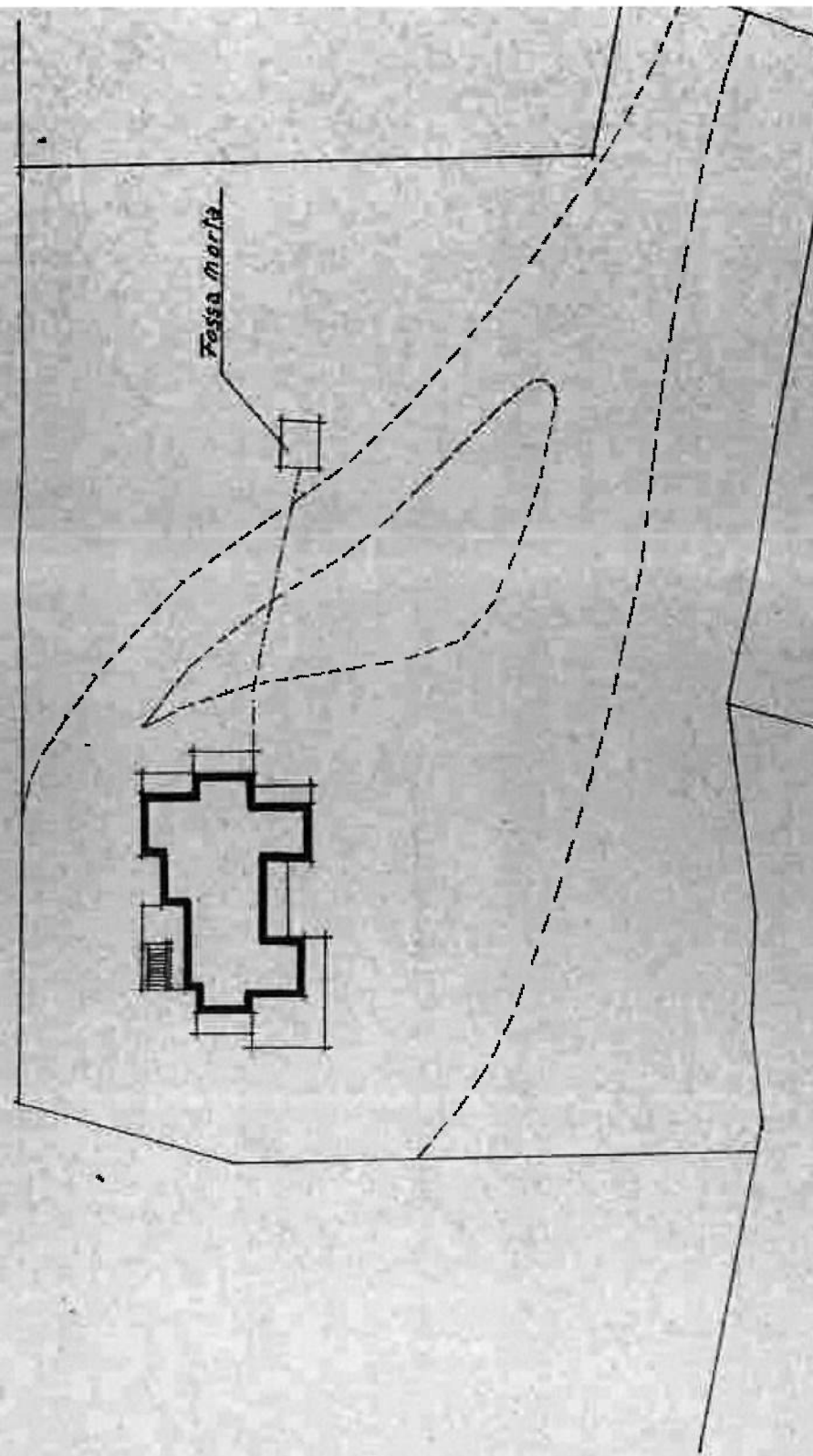
1997

3687-21 X. 76

11-15

PROGETTO DI VARIANTE AL PROT. N° 17256 DEL





19,30

5,60

4,30

2,00

4,30

3,00



2,40

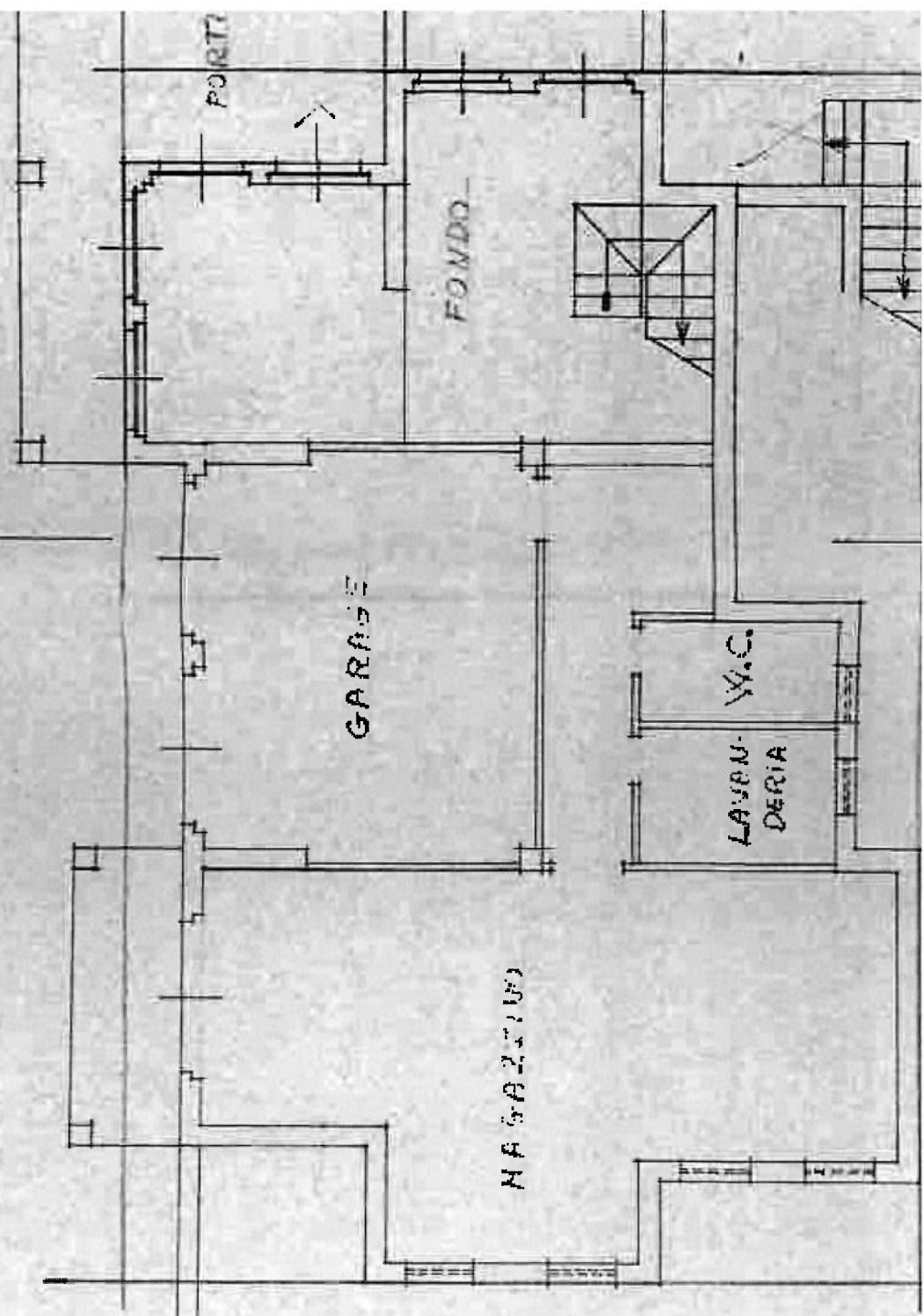
2,40

2,40

4,30

2,00

3,20



13,40

1,50 1,90

4,40

5,50

4,40

1,40 1,40

B

1,50

1,30

1,50

1,50

1,20

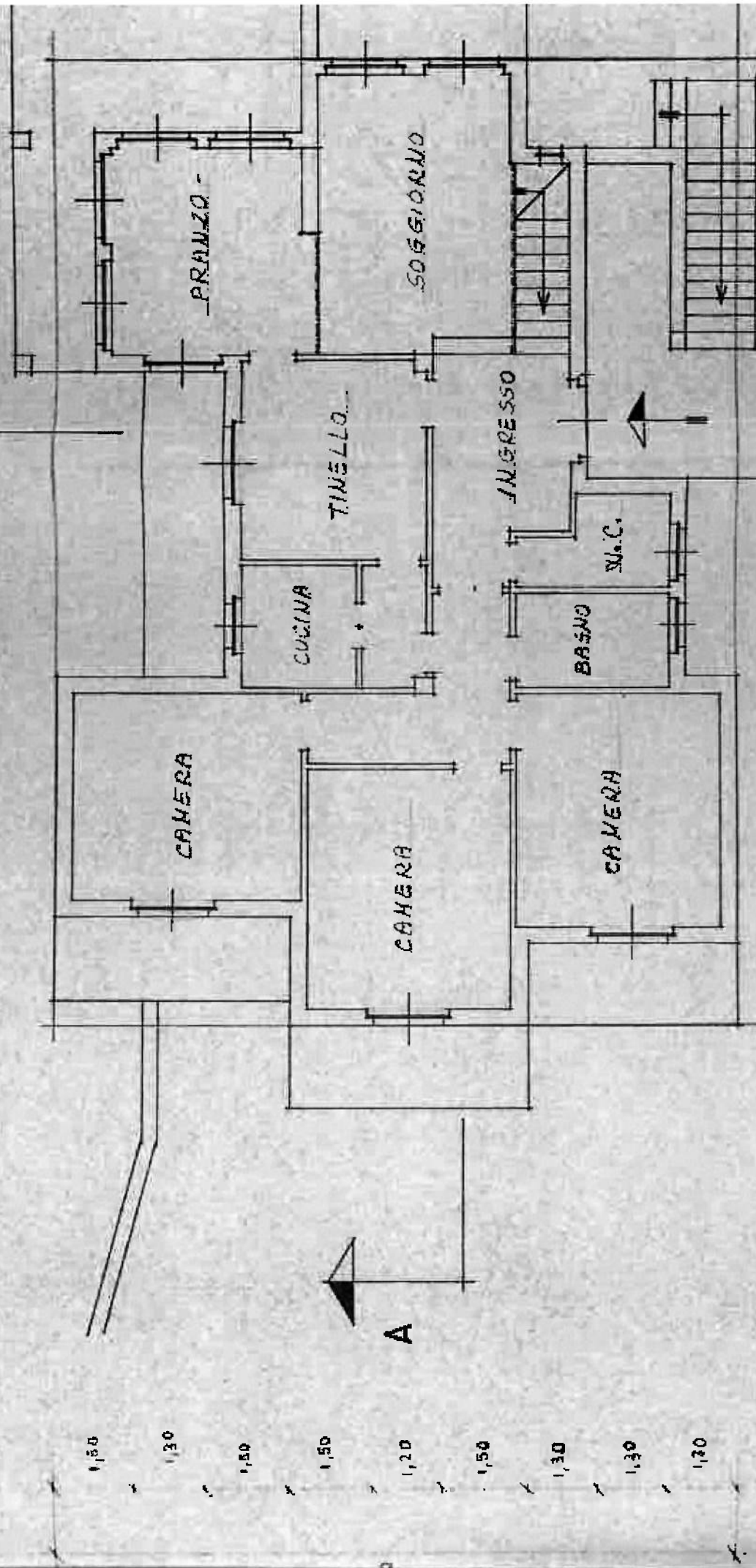
1,50

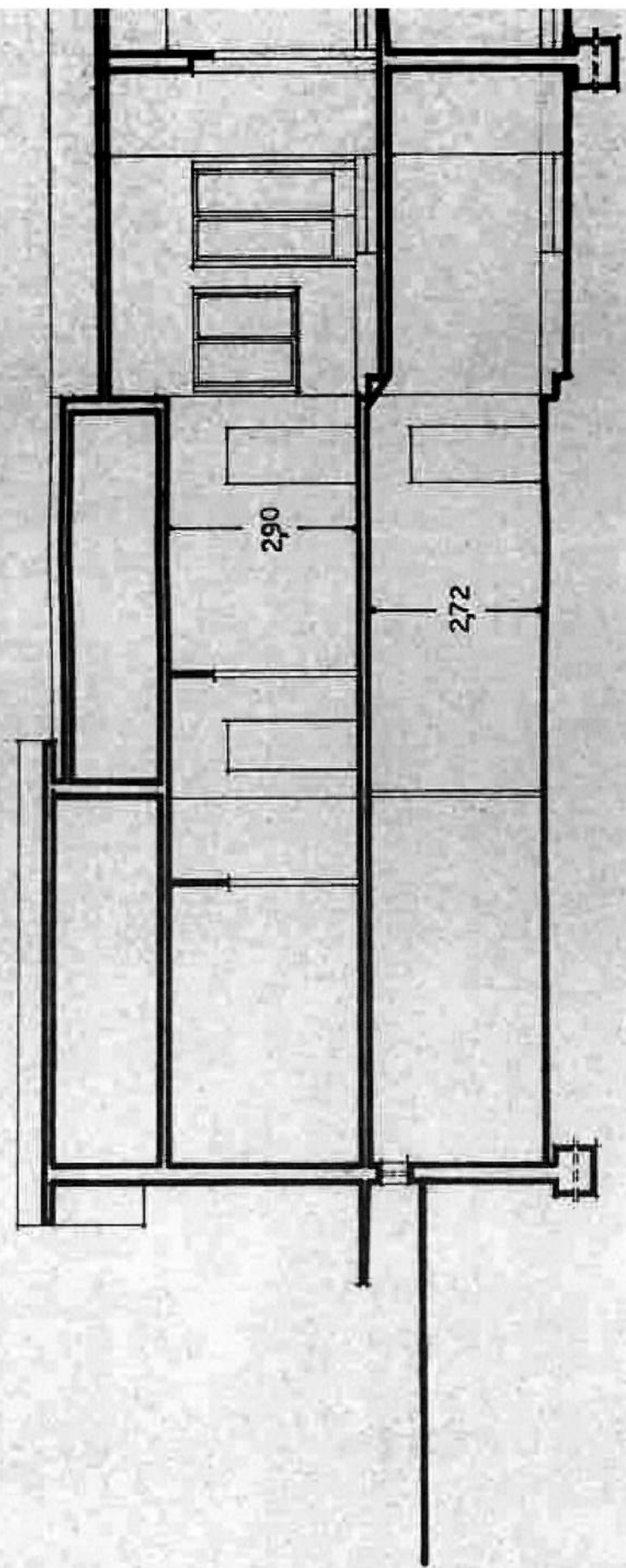
1,30

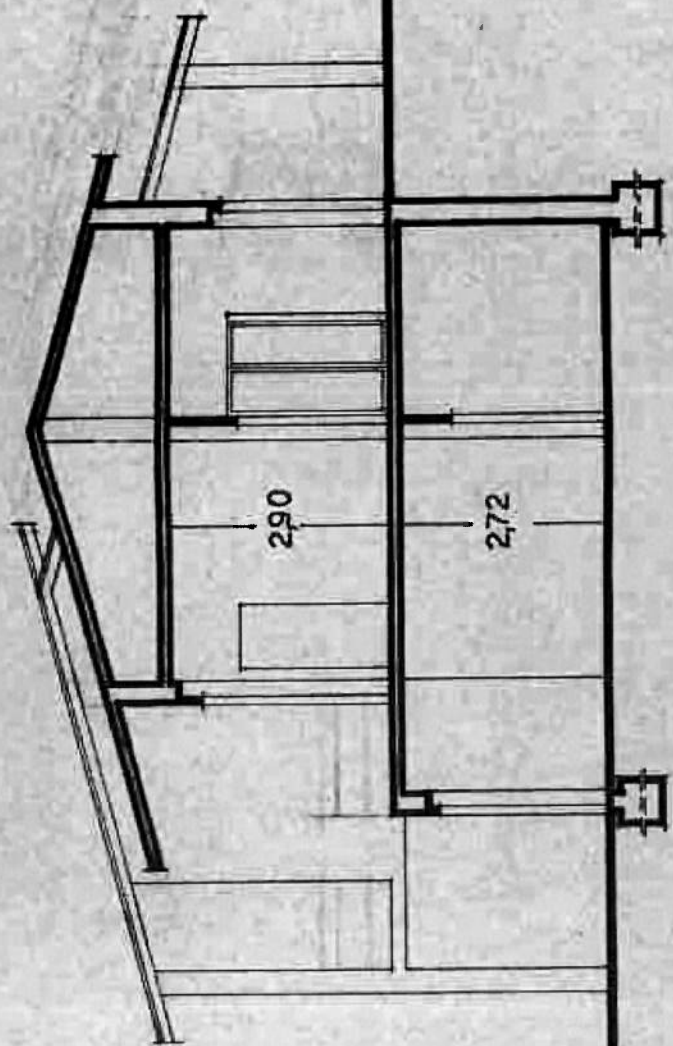
1,30

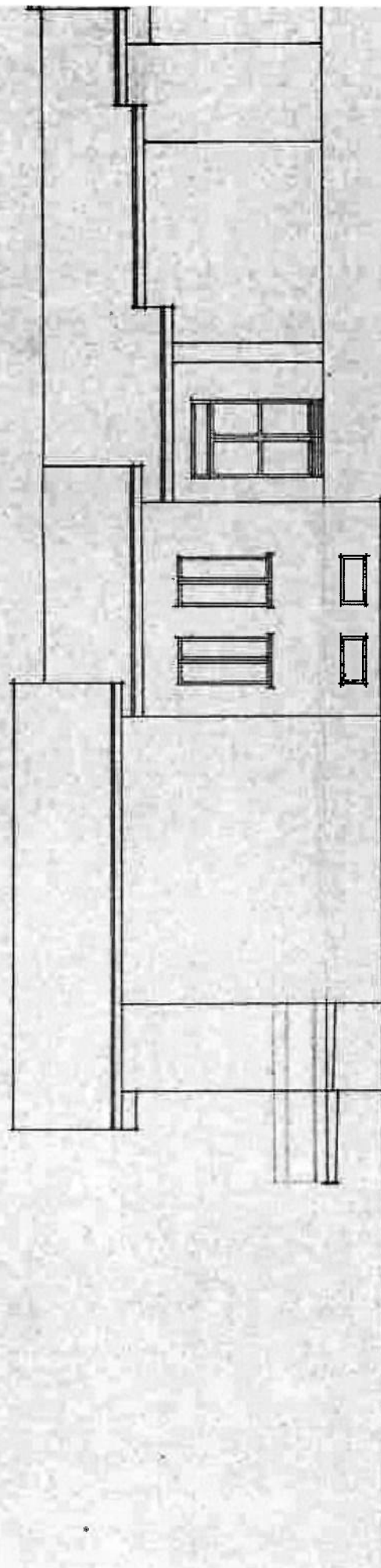
1,20

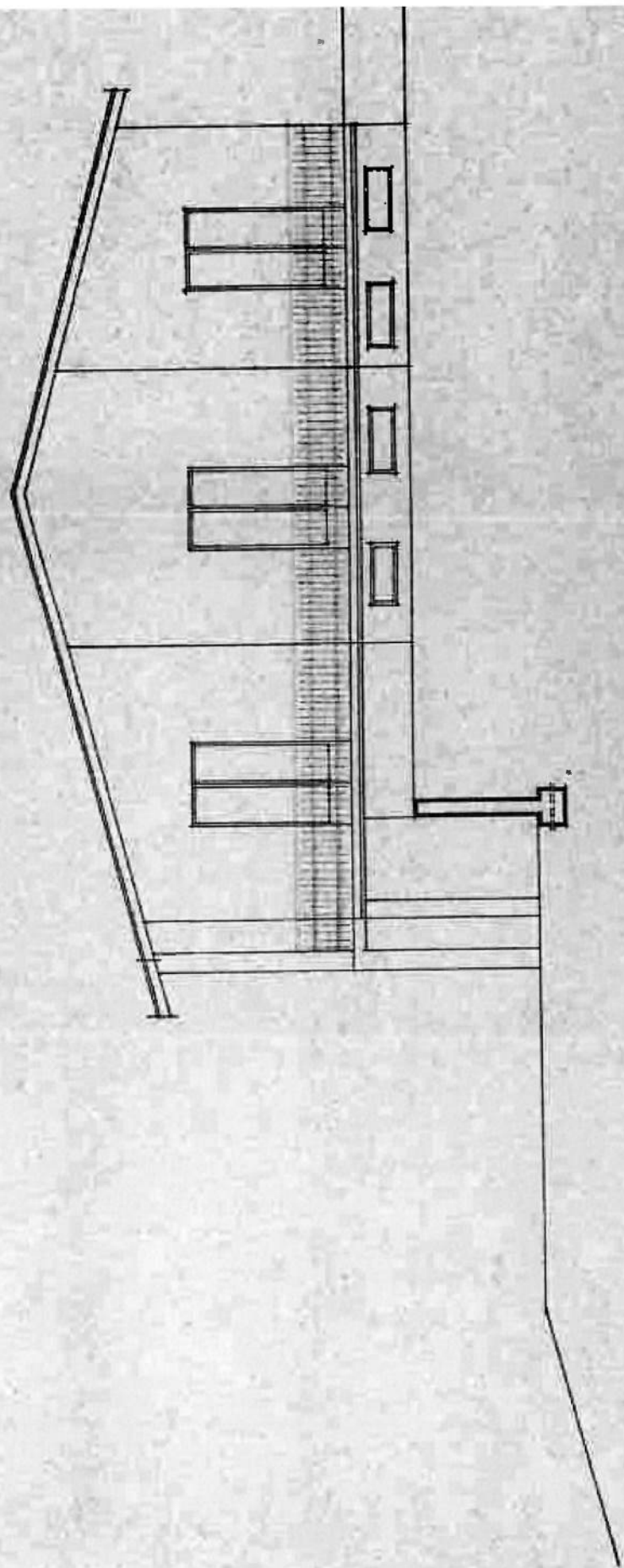
A

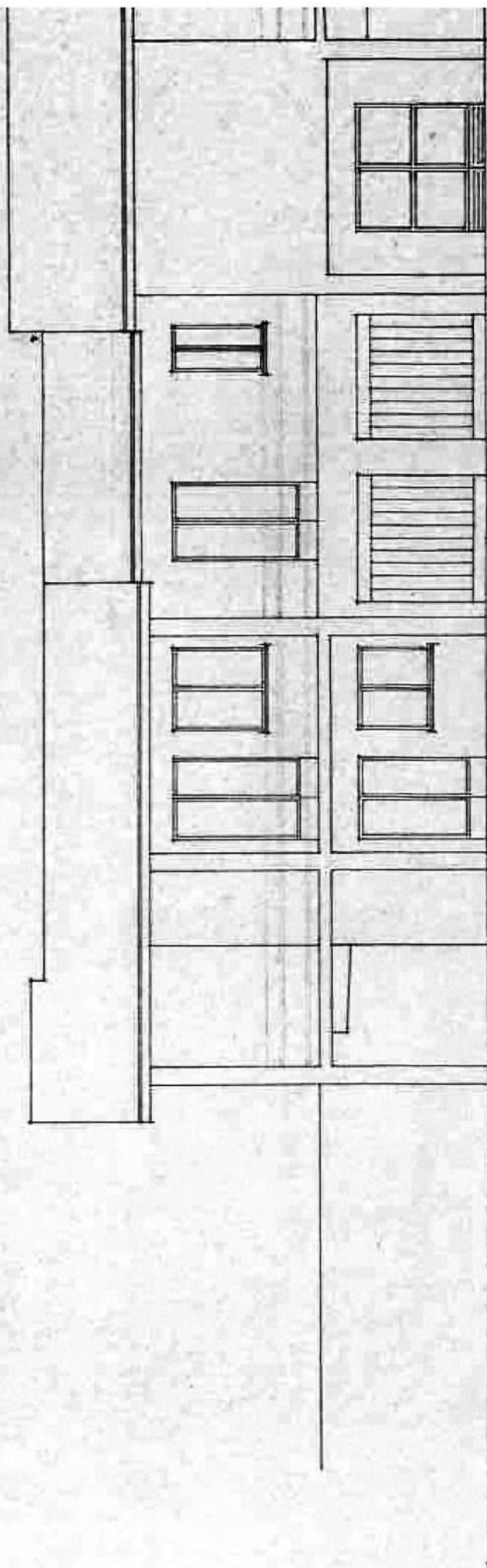


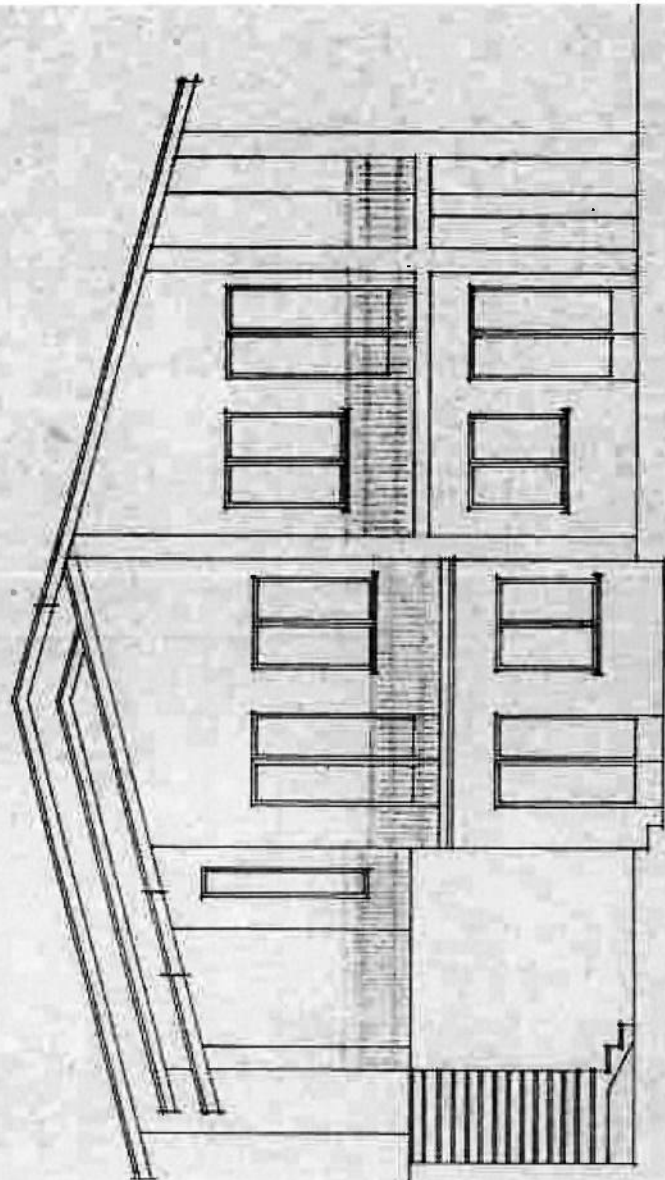














1408

102

alla generale

Allegati n. in triplice copia (Vigilanza protocollo in ogni allegato)

COMUNE DI PERUGIA

14427 - 12 V 75

CAI 10013 FS. 1

RIP. VI - LL - P. P.

Registrato in Arrivo

a 14 MAG. 1975

Al Signor Sindaco del Comune di 10-3-1/VI
PERUGIA

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 5-6-75

PARERE: Favorevole

TO: RICHIESTA DI LICENZA EDILIZIA

ritto [redacted] nato a PERUGIA
residente in S. SISTO - PG Via S. SISTO N. 43

alla S. V. rivolta ad ottenere il rilascio della licenza edilizia di cui all' art. 31 della legge 17-8-1942,
e del vigente regolamento Comunale edilizio per l'esecuzione, secondo il progettato a firma del
GORETTI SERGIO (Ingegnere - Architetto - Geometra)

in S. SISTO - PG Via S. SISTO, 4 N. 43

uenti opere: CONSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE
ABITAZIONE - VARIANTE -

a S. SISTO PG

io a disposizione per: (1) COMPRASVENUTA

al N.C.T. al foglio N. 265 particella 130 della superficie di mq. 4080

anno impegnati per la costruzione progettata di N. 2 piani per un totale di mc. 765

lla presente domanda:

documenti richiesti dagli Artt. 6 e 8 del vigente R.E. Comunale;

parere del Comando VV. F.F. (favorevole - con condizioni) Prot. N.

data ; (2)

parere Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie dell' Umbria (favorevole - con condizioni) Prot. N.

del ; (2)

parere Ispettorato Ripartimentale delle Foreste (favorevole - con condizioni) Prot. N.

di ; (2)

richiesta ricade nella Lottizzazione-Sistemazione Urbanistica proposta dal Sig.

ENTI dell'opera richiesta a nome di CAPPELLA GIUSEPPE

dalla C.E. nella seduta del 13-1-1975

COMANDO REGIONALE EDILIZIA
Via Torremaggiore 1 - Tel. 61.140
06100 PERUGIA

Si

Intere

SEZIONE TECNOLOGICA

- Acquedotto comunale :

- Fognatura comunale :

N. B. - All'innesto con la fognatura realizzare pozzetto con chiusino in ghisa .

- Pubblica Illuminazione : installare n° punti luce provi accordi con la Sez. Tecnologica .

Perugia, li 12.5.75

Il Capo Sezione Tecnologica

[Signature]

SEZIONE STRADE

C O M U

ISTRUTTORIA SULLA DOMANDA PRE

PR

PER LA RICHIESTA DI LICENZA

RIPARTIZIONE VI - LAVORI PUB

SEZIONE URBANISTICA

A) La domanda riguarda

*per l'istituzione di un
ponte S.C. in
la via di
via S. Maria del
S. Maria del
S. Maria del
S. Maria del
S. Maria del*

B) Documenti prescritti dal Reg. Ed.

1 - Art. 6 tutti/parte :

2 - Art. 8 tutti/parte :

3 - Art. 10 necessario/non neces

in data 15.11.75

Tedeschi fidejussore 16.10.1975

C) - Zonizzazione P.R. G. Zone Riserva Riffa

Varianti P.R. G. no. 2000 - zona di Riserva Riffa

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

100 metri da via ...

D) - Consistenza dell'opera progettata di

altezza massima ml. 8.1

PIANI	Superficie complessiva	Cubatura complessiva
terreno	168	188
di sopra	181	56
di sotto	101	
Cubatura progettata complessivamente fuori terra mc		741
		165

E) - Regolamento Edilizio:

conforme agli Art. 24 - 24 bis - 25 - 2

(42) 43 - 44 - 45 -

NOTE di R. F. 42: i. k

di sopra

di sotto

COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE URBANISTICA

Prot. N. 34627

Perugia 12. 12. 56. 11

Progetto presentato dal COMUNE DI PERUGIA
autorizzato con licenza edilizia pari numero e
data su parere della Commissione Edilizia e
messò in seduta del 5. 6. 11
Condizioni riportate sulla licenza Edilizia.

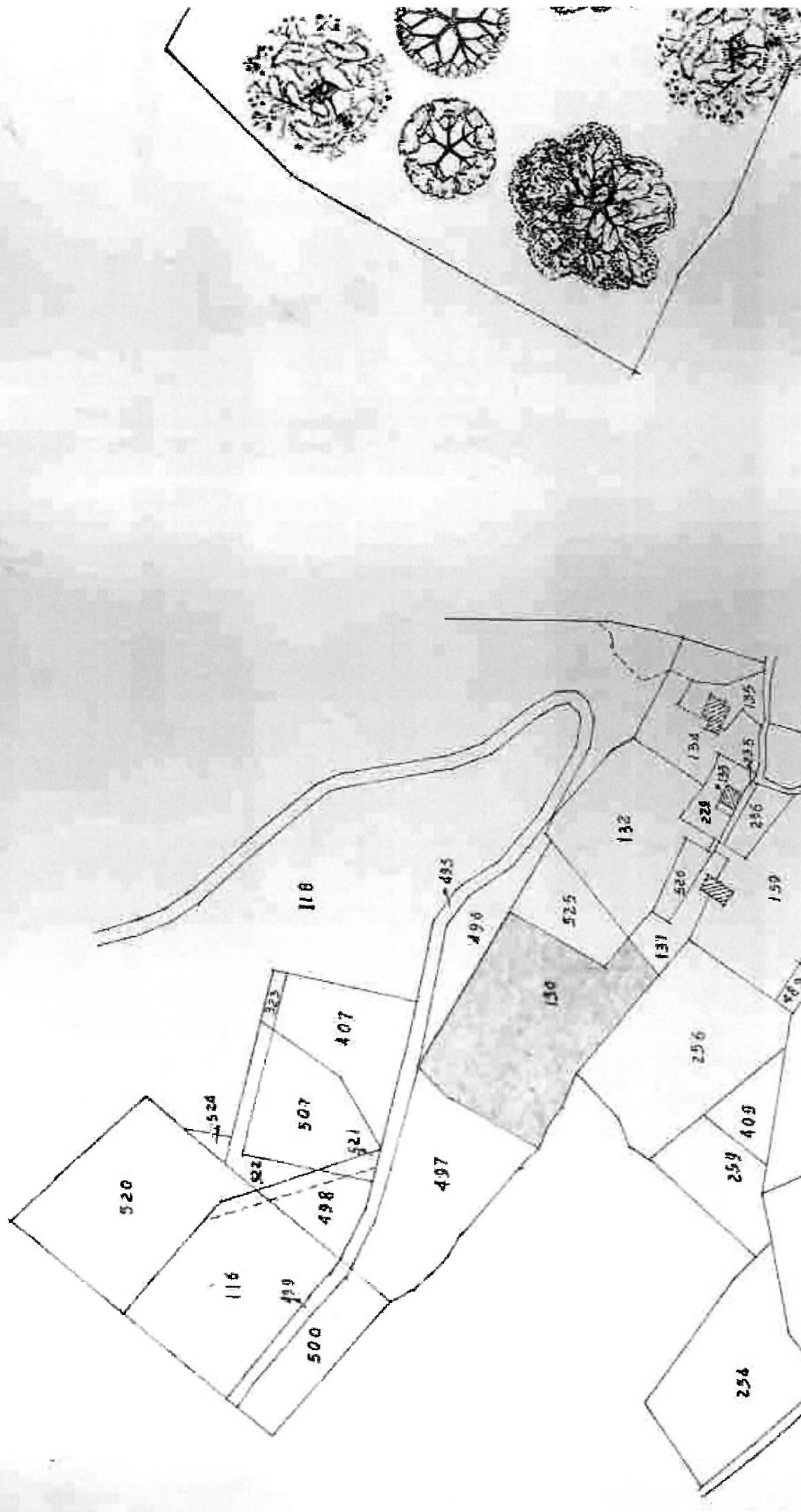


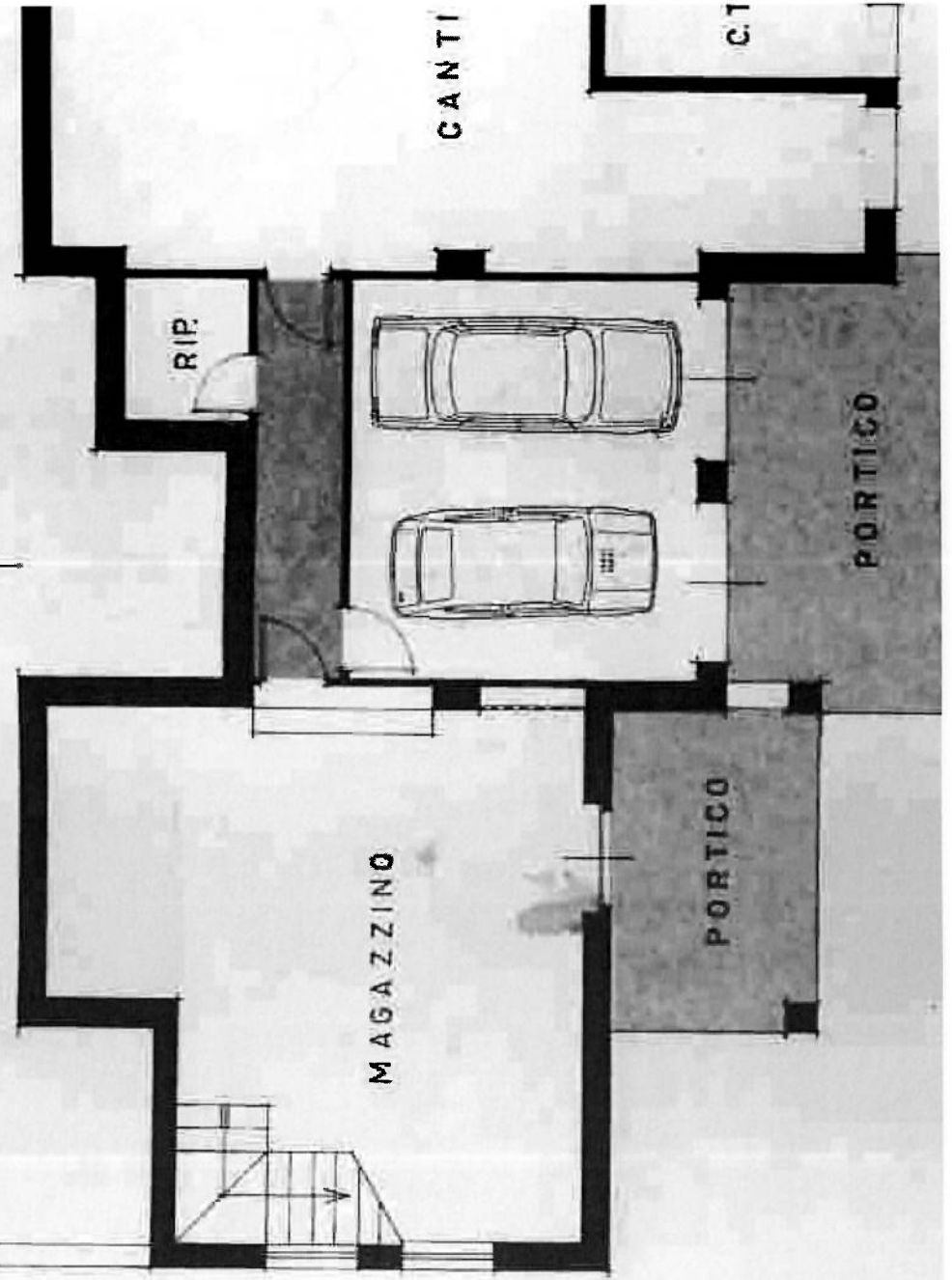
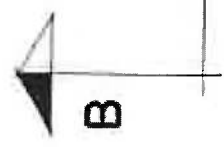
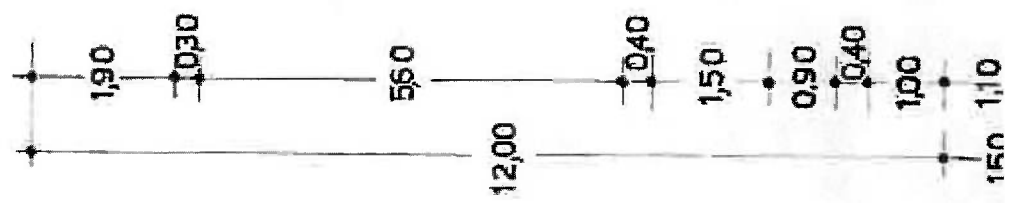
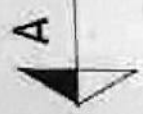
IL SEGRETARIO

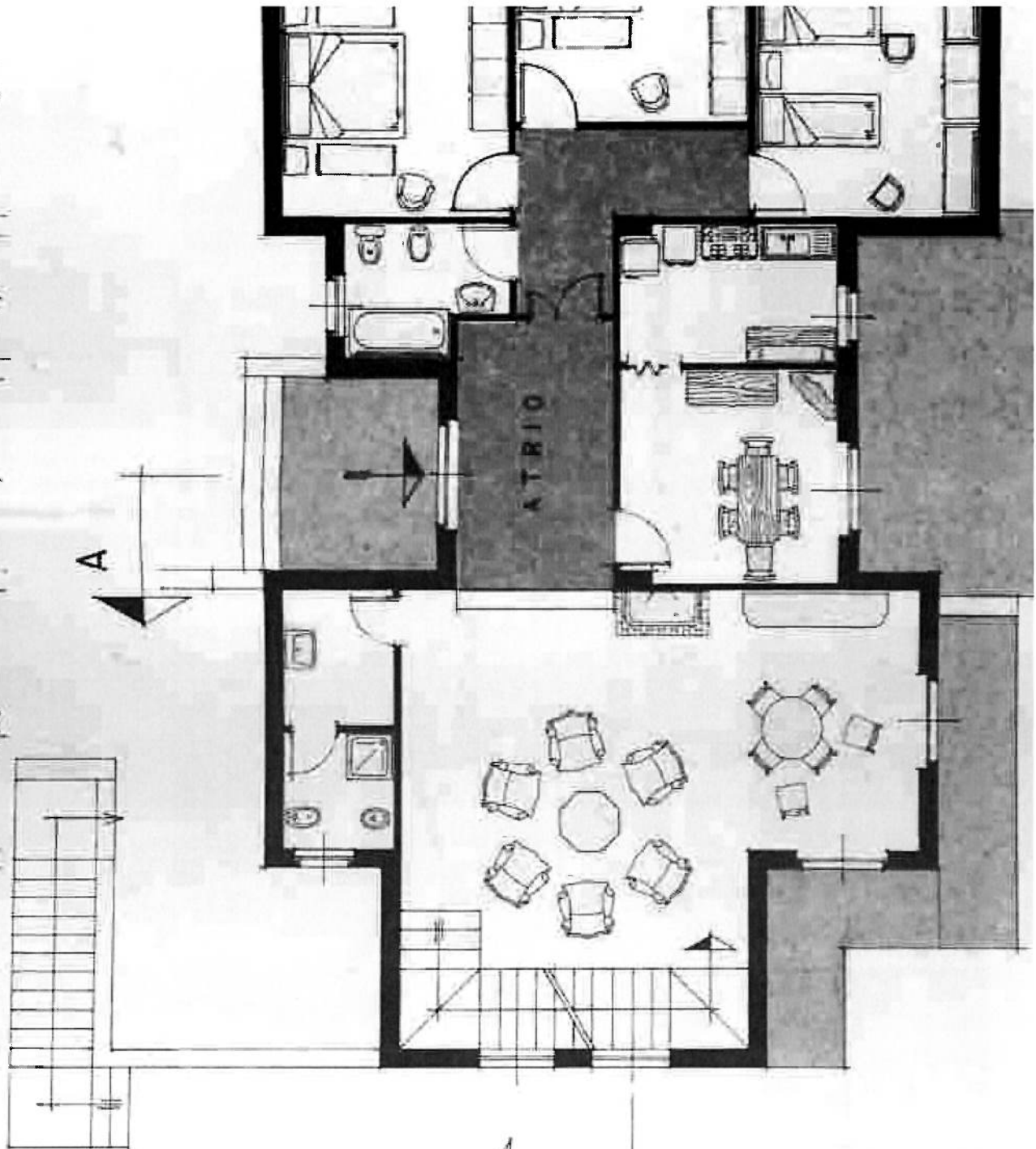
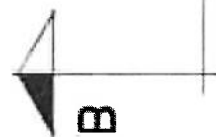
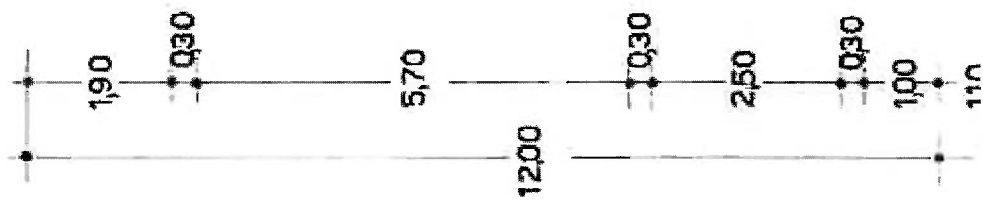
STUDIO TECNICO
GORETTI & MANNI
GEOMETRI
ASSOCIATI

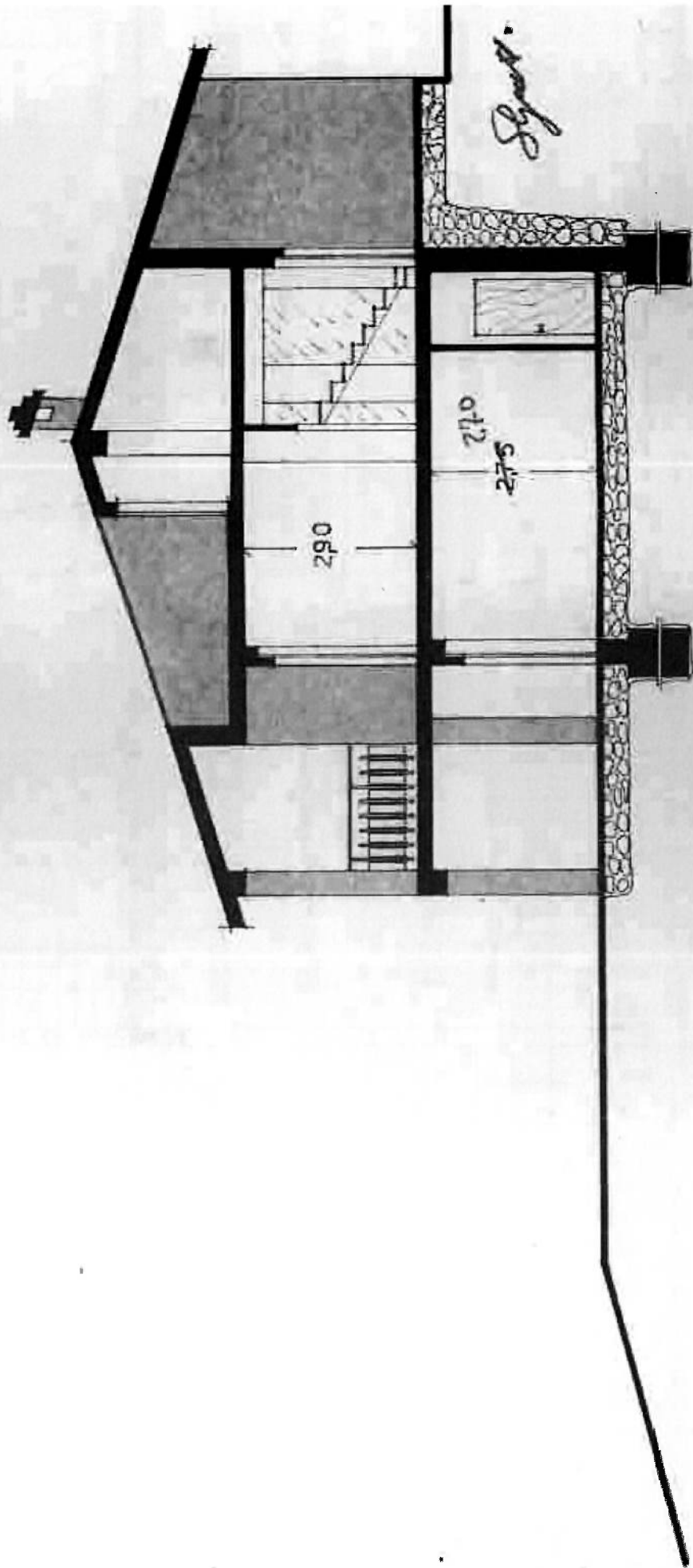
COMUNE DI PERUGIA
FOG. 265 PART. 130
SCALA 1:2000

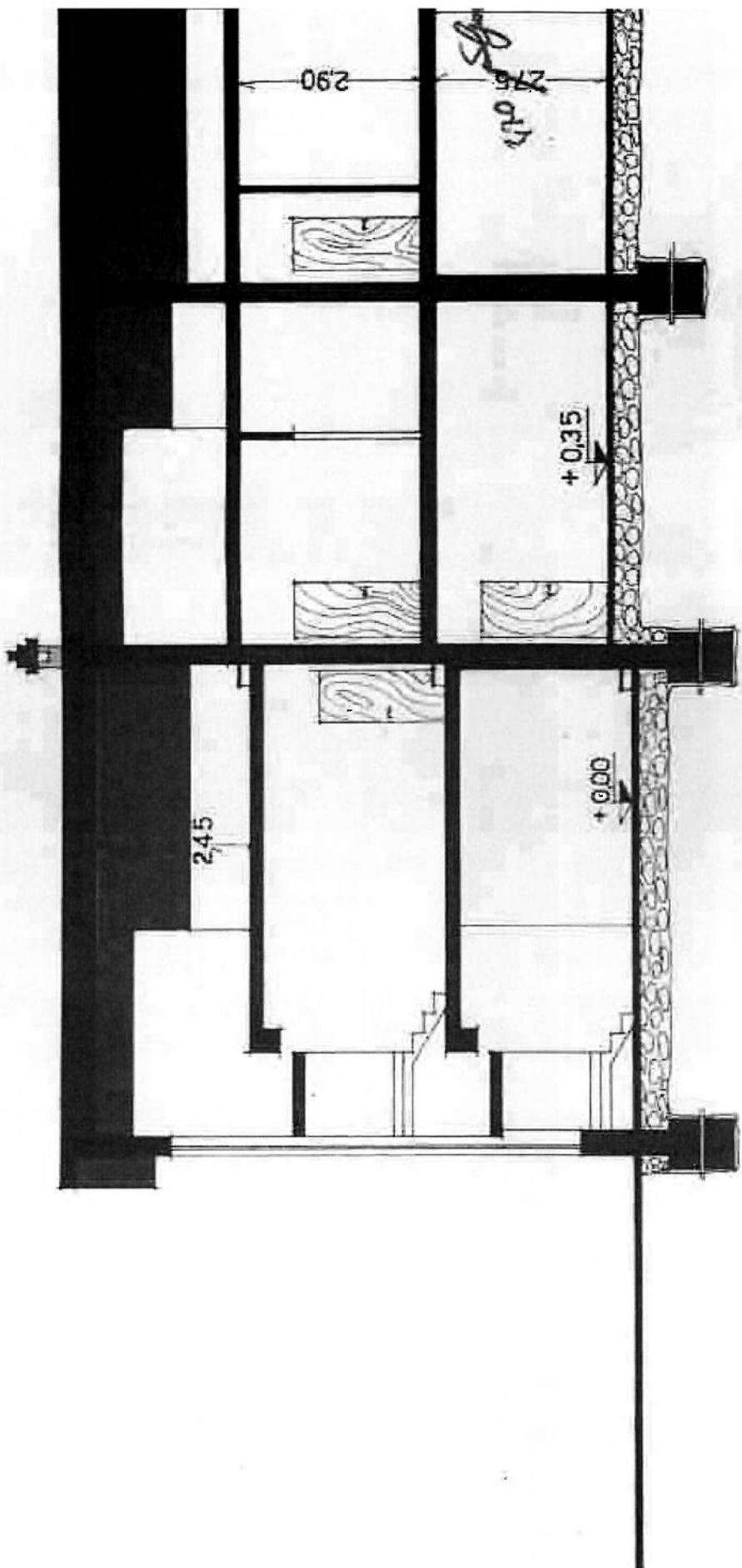
SCALA 1:500

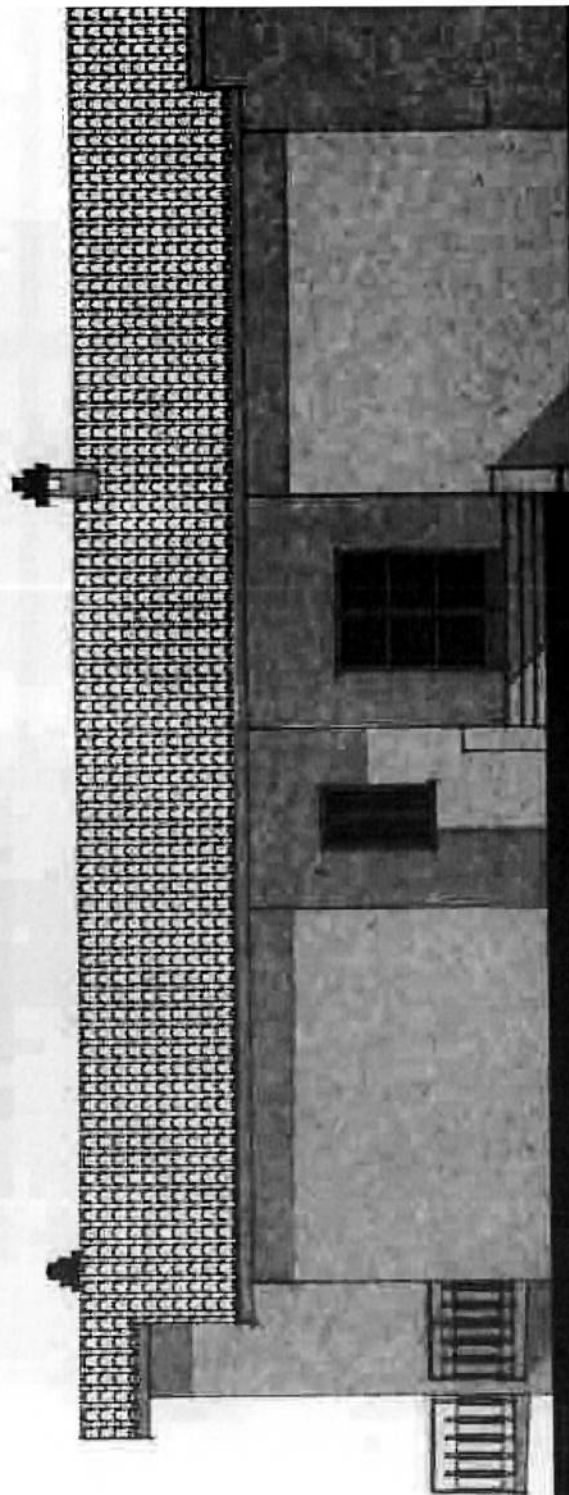




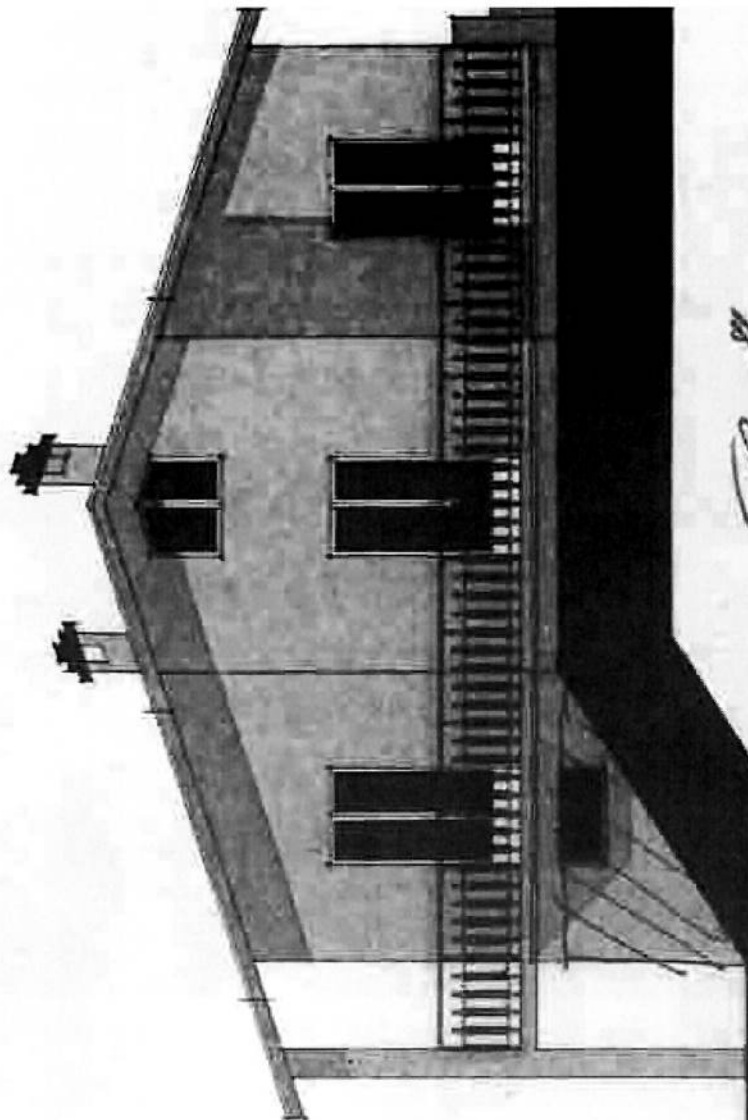


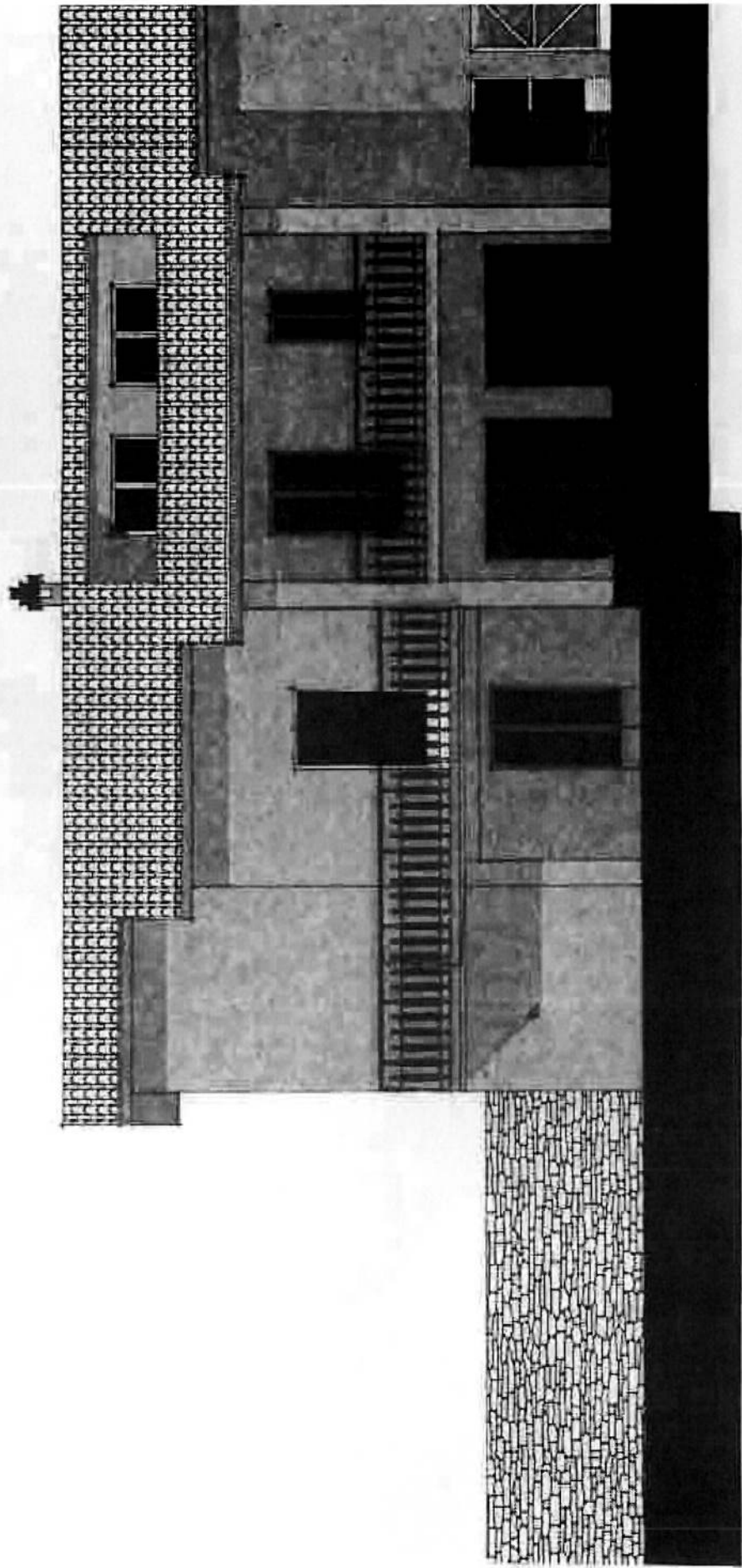


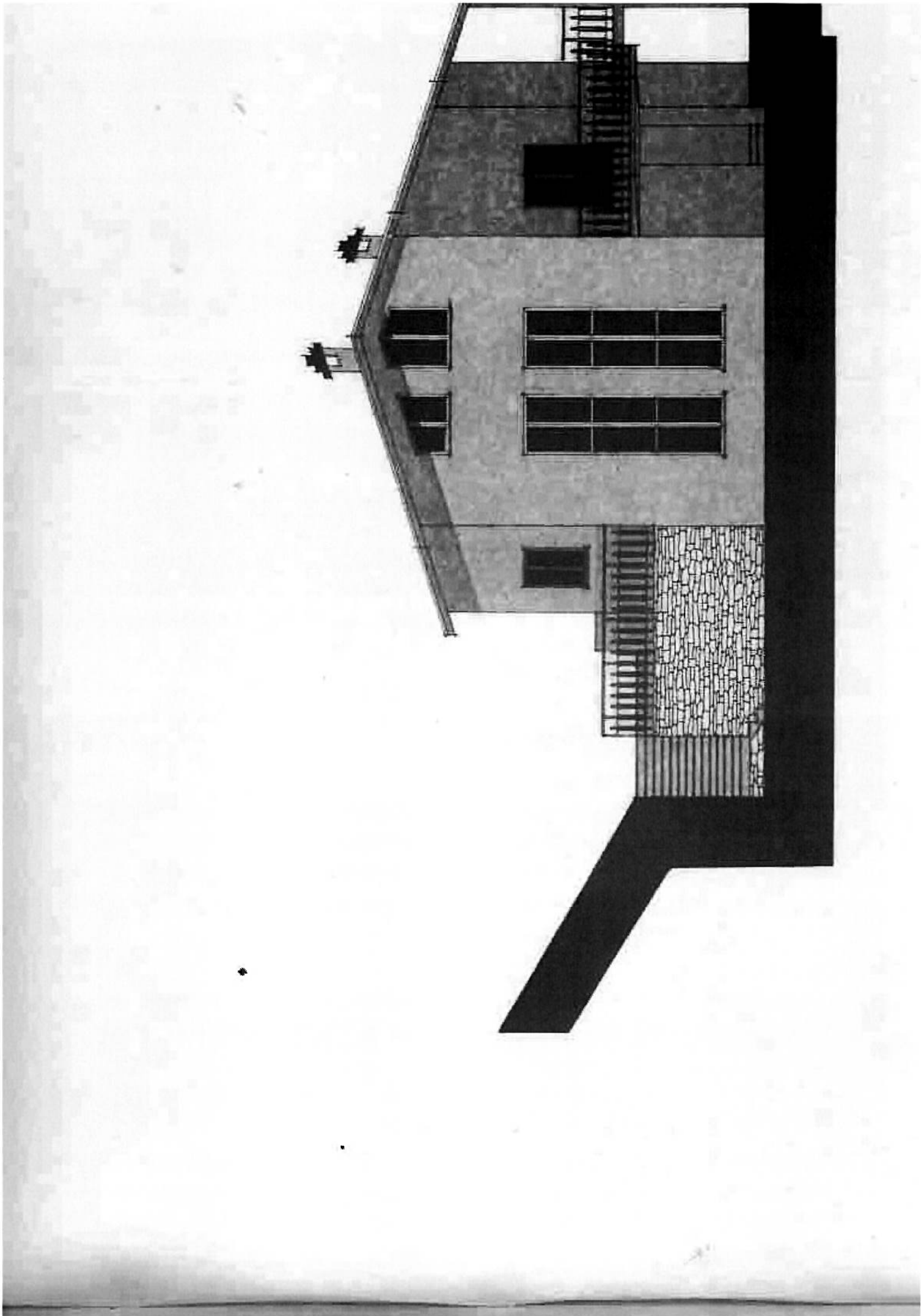




Spencer









servizio protocollo generale

126

in triplice copia
(firmata professionalmente in ogni allegato)



Al Signor Sindaco del Comune di

PERUGIA

O: RICHIESTA DI CONCESSIONE

23254 19V178

COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del

PARERE:

Identita in PERUGIA via B. SISO nato a PERUGIA n. 299 (Codice Fiscale CPP GPP 34 L17 6478 R)

S.V. rivolta ad ottenere il rilascio della Concessione di cui all'art. 31 della legge 12/8/1942

vigente regolamento Comunale edilizio per l'esecuzione, secondo il progettato a firma del

ETTI SERGIO

SISO - PE via G. ROSSINI n. 45 (Codice Fiscale 421080540)

per: VARIANTE IN CORSO D'OPERA
PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
UNIFAMILIARE D'ABITAZIONE

ACQUEDOTTO

posizione per: (1) COMPRAVENDITA

si, al foglio N. 365 particella 130 - 496 della superficie di mq. 4850 ~
segnali per la costruzione progettata di N. 2 piani per un totale di mc. 857 ~

te domanda;

richiesti dagli Artt. 6 e 8 del vigente R. E. Comunale;

Comando VV. F.F. (favorevole - con condizioni) Prot. N. 12

RIP. VI - LL. PP.

Intendenza ai Monumenti e Gallerie dell'Umbria (favorevole - con condizioni) Prot. 12

orato Ripartimentale delle Foreste (favorevole - con condizioni) Prot. N. 12

ade nella Lottizzazione-Sistemazione Urbanistica proposta dal Sig.

opera richiesta a nome di PERUGIA
nella seduta del 5-6-1975

CE integrate

29 GIU. 1978

CE 30.11.81

S

COMMISSIONE EDILIZIA

30/11/81

Seduta
Parere

(Vedi verbale)
Il Segretario

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Ogg.: Variante di un edificio di abitazione in loc.
S. Sisto -PG- di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~

~~APPENDICE~~

La variante in oggetto fa seguito alla delibera regionale n.5760 del 2/11/1979 che prescriveva l'annullamento di parte del porticato ed altri piccoli particolari.

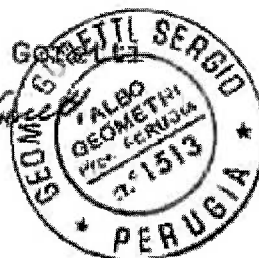
In seguito a questa prescrizione la sopracitata ditta ripropone lo stesso portico ma con le superfici laterali chiuse completamente in modo da rendere l'insieme più valido esteticamente.

Per gli altri particolari tutto rimane come il progetto precedente.

In Fede

Geom. Sergio Galletti

Sergio Galletti



PROVA DI AMMISSIONE
Alla prova di ammissione al corso di laurea in Architettura
Prof. n. 3464 297-242
Nella data con registrazione al n. 25 marzo 1989
n. 1481 come da deliberazione della Giunta Regionale
n. 3247 del 20/5/80



E) - Consistenza dell'opera progettata

- Densità edilizia mc/ha 2.000

- Superficie del lotto : catastale mq: 5584 *

- Superficie del lotto : catastale mq: 1.820 ; virtuale mq. 1.820

• Superficie codifica messaggi complessi.

- Altezza media maschile consentita ml. 1.650 ; minimo ml. 1.500

- Cubatura urbanística consentida m². 970

* didionate ball in turn to

D) - Precedenti: Licenza di costruzione n° 1418 del 23.6.75
fornita favorevole dallo C.E. nello rispetto del
V.S.G.P.S. - in cui autorizzava:

Volume of projects we #40
#max ml 850 - +medie ml 600
we, max ofeto mg. 181

[illegible]

E conforme agli art. ~~24-26~~ ~~25-26~~ ~~48-49~~ del R.E.

NOTE :

COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE URBANISTICA

Prot. N. 23254

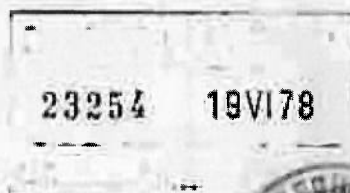
Perugia, li 21-1-1982

Progetto presentato il 19-6-1978

di cui alla 5ª modulistica N. 136 del 21-1-1982

su parere della Commissione Edilizia emesso in seduta
del 30-11-1981 alle condizioni riportate
nella Concessione Edilizia.

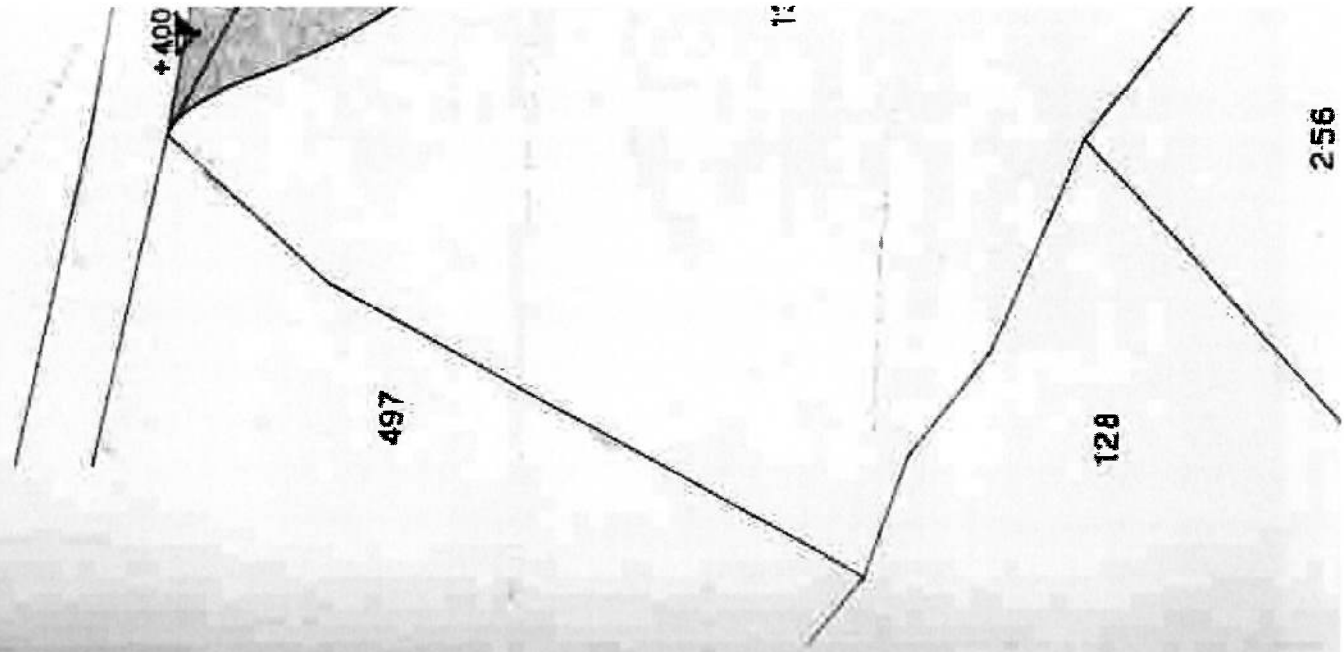
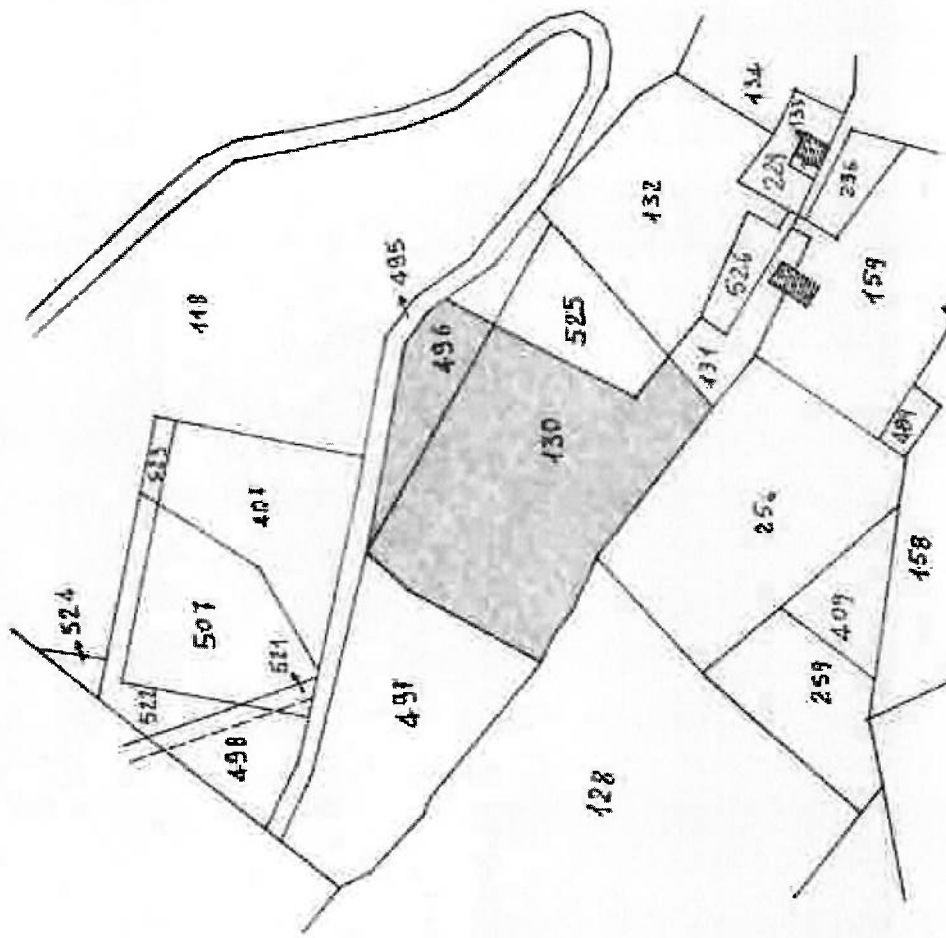
IL SEGRETARIO



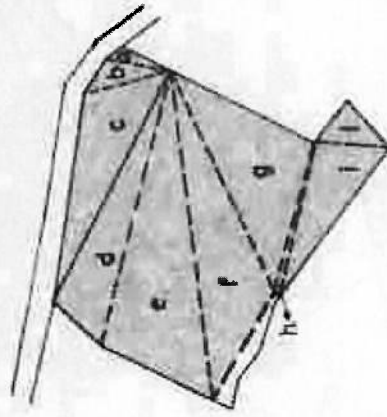
COPIA SEZIONE URBANISTICA

		Studio Tecnico GORETTI & MANNI Via G. B. Vico, 48 - 06083 S. Sisto (PG) Tel. 075/27001		Progettisti:	
		Disegnatori:			
CL	PG	Progetto di variante in corso d'opera (edificio unif.)			Scala: _____ Data: _____
DI	02	Località: S. Sisto (PG)			
1	2	Proprietà: CAPPELLA GIUSEPPE Oggetto: planimetrie e calcolo dei volumi			

COMUNE DI PERUGIA
FOGLIO 265 PART. 130-496
SCALA 1:2000

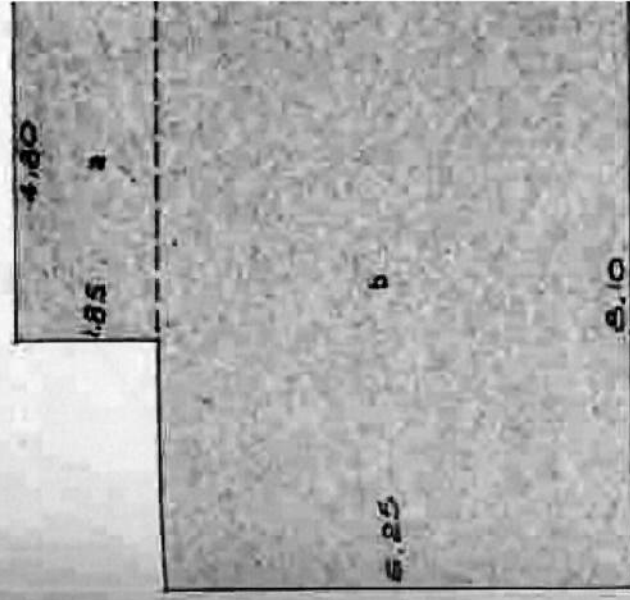


scala 1:2000



Calcolo della superficie del Lotto

- a) $18,00 \times 4,50 / 2 = mq. 40,50$
- b) $24,00 \times 7,00 / 2 = \cdot 84,00$
- c) $68,00 \times 18,00 / 2 = \cdot 612,00$
- d) $74,00 \times 15,00 / 2 = \cdot 555,00$
- e) $88,00 \times 28,00 / 2 = \cdot 1218,00$
- f) $88,00 \times 28,00 / 2 = \cdot 1218,00$
- g) $64,00 \times 26,00 / 2 = \cdot 832,00$



1,38

0

PIANO SEMINTERATO

Sup. laterale scoperta.

$(4,50 + 1,85 + 3,30 + 6,25 + 7,72 + 1,48 + 5,$

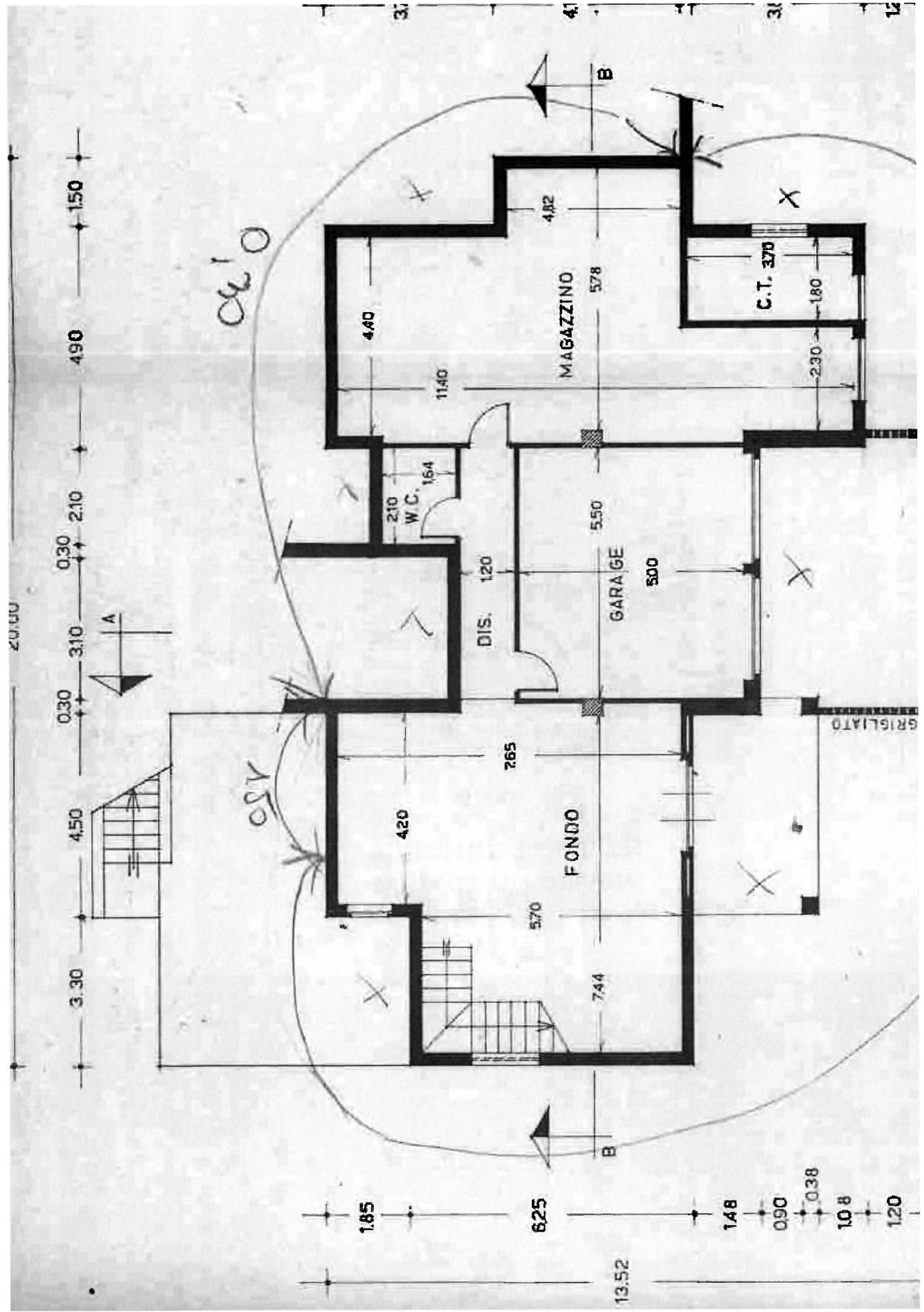
$(2,10 + 1,00 + 4,90 + 3,70 + 1,50 + 4,4$

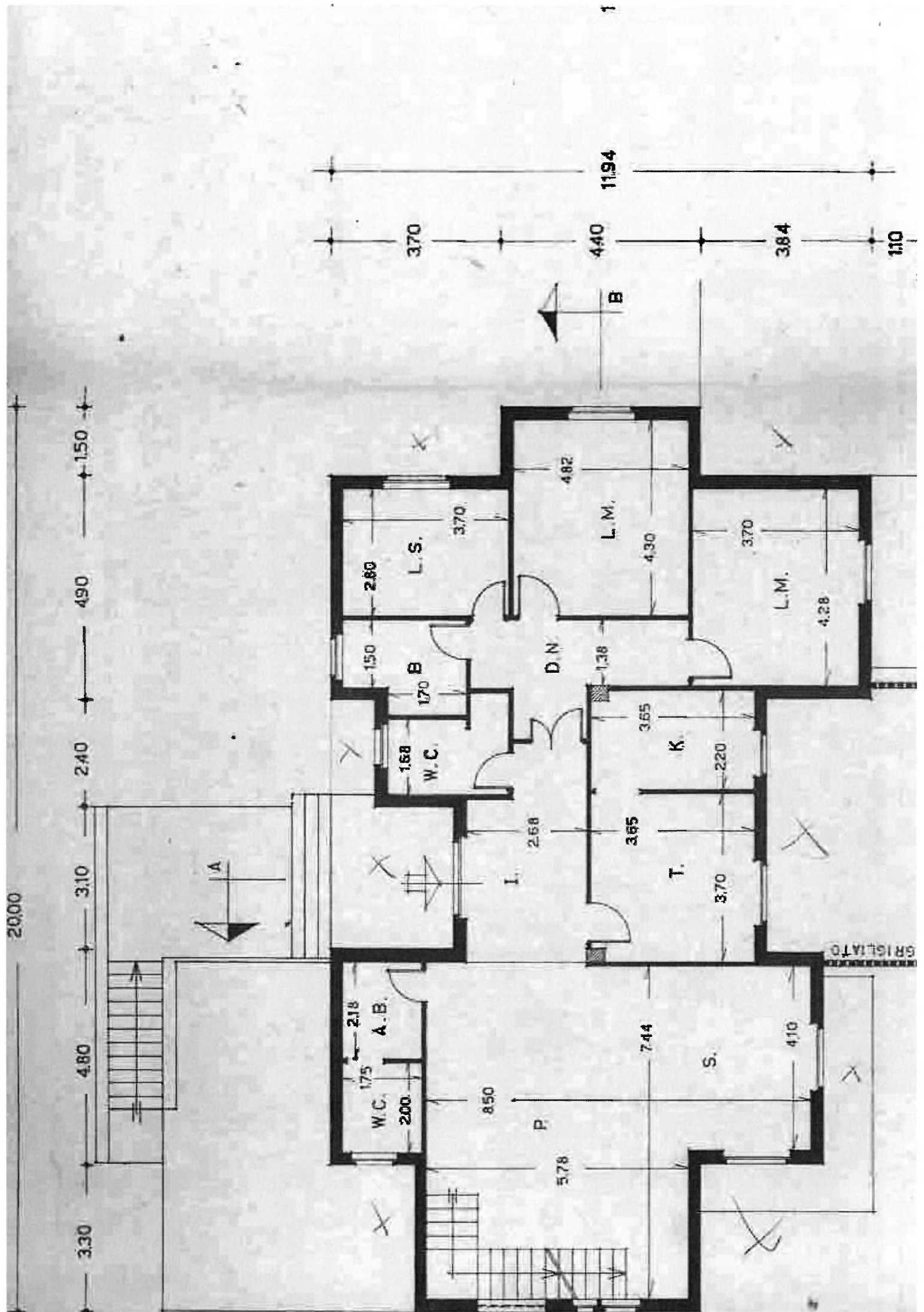


COPIA SEZIONE URBANISTICA

SEZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA DOMANDA
DEL 19-6-78 del 23254

		STUDIO TECNICO geom. SERGIO GORETTI Via O. Ruotini, 43 - 06060 Sansepolcro tel. 075/179551 - PERUGIA - Progettazione - Ricerca Ristrutturazione - Rilievo	disegno PERINT.	
CL DI	PR. OS	DESCRIZIONE: <u>di variante in corso d'opera</u>	LOCALITA': <u>S. Sisto (FG)</u>	
TAV 2 8		OGGETTO: <u>piante</u>	COMMITTENTE: <u>[redacted]</u>	
				scala: <u>1:100</u> data: <u>9/2/1980</u>





2000

0.60

3.30

4.80

5.50



0.60

185



625

1352

274

2.68

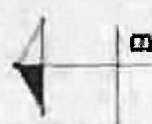
370

440

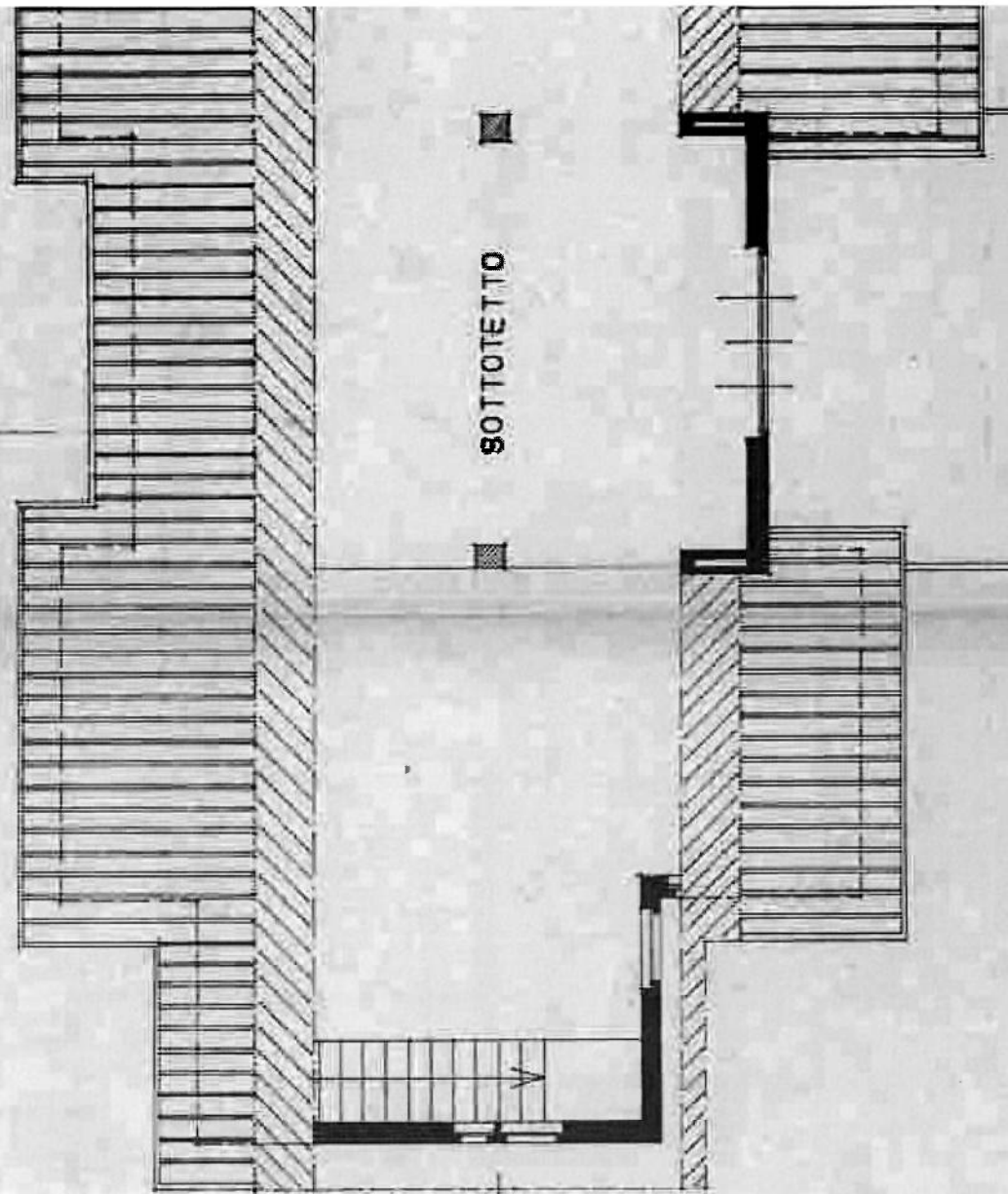
1194

384

110



SOTTOTETTO

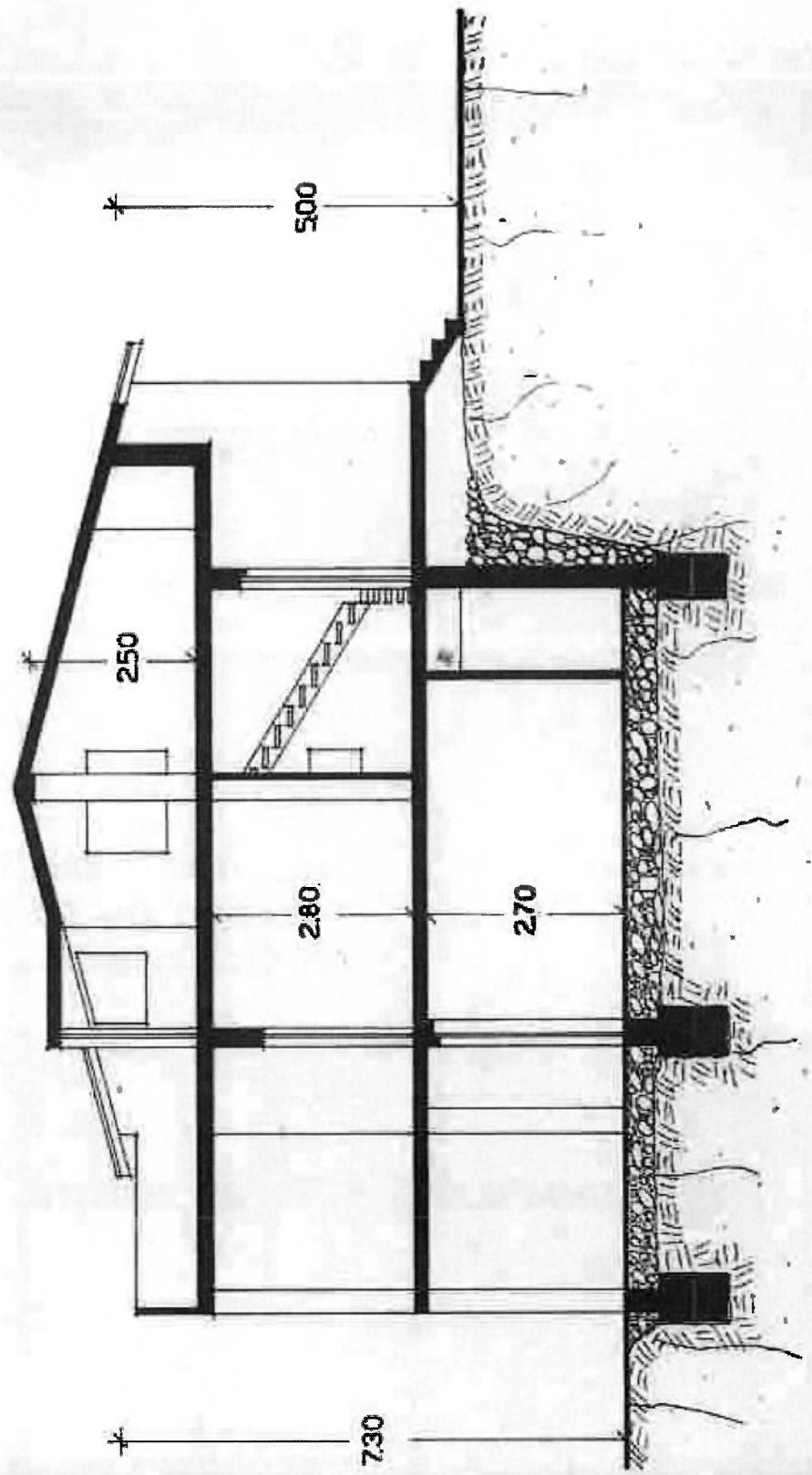


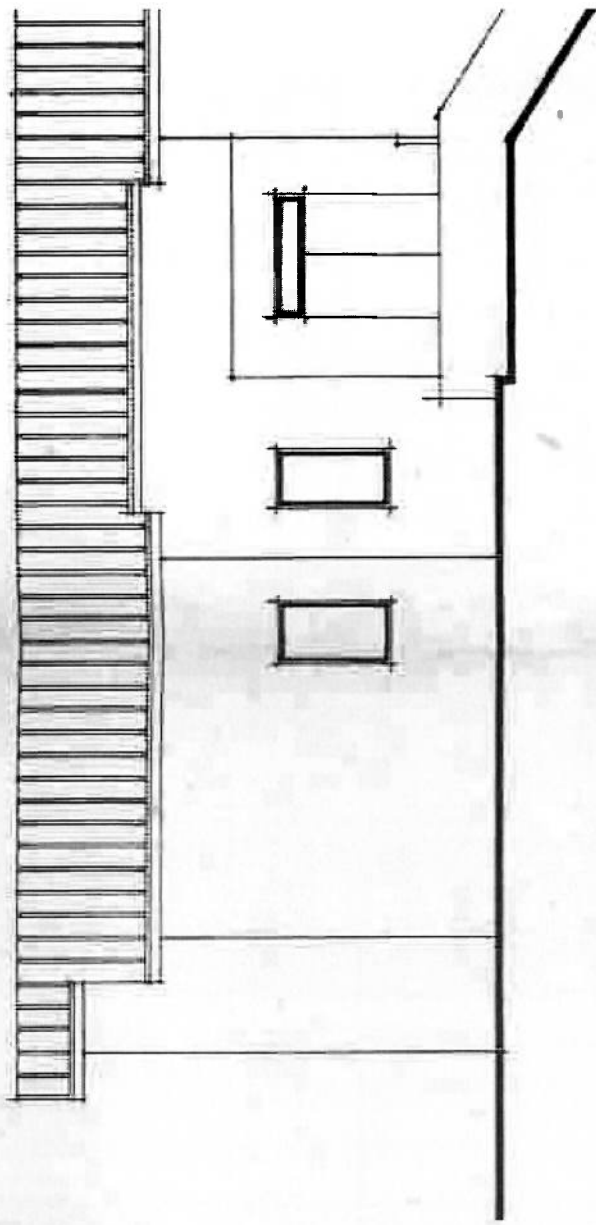


COPIA SEZIONE URBANISTICA

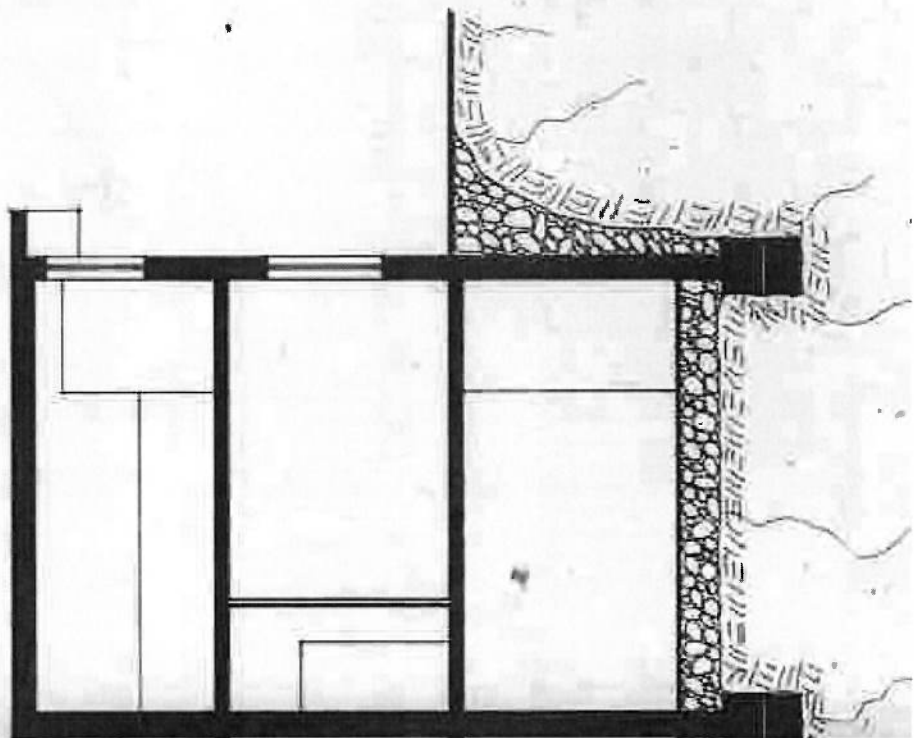
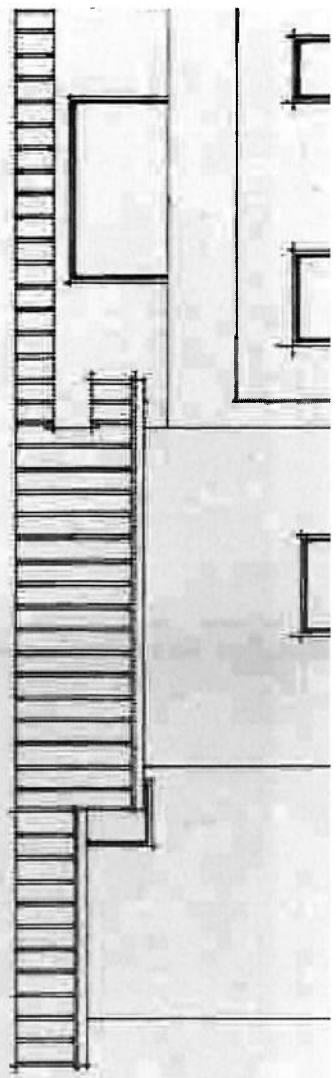
SEZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA DOMANDA
DEL 19-6-78 prot. 23254

		STUDIO TECNICO ING. SERGIO GORETTI Via R. Rossini, 22 - 06100 Perugia tel. 0735 784501 - PERUGIA - Rappresentanza - Roma Rappresentanza - Milano	disegn. cofirm.	
CL DI	PR 05	DESCRIZIONE di variante in corso d'opera LOCALITA S. Sisto (PG)		
TAV 3 2		OGGETTO Sezioni e prospetti COMITENTE XXXXXXXXXX	scala 1:100 data 9/2/1980	

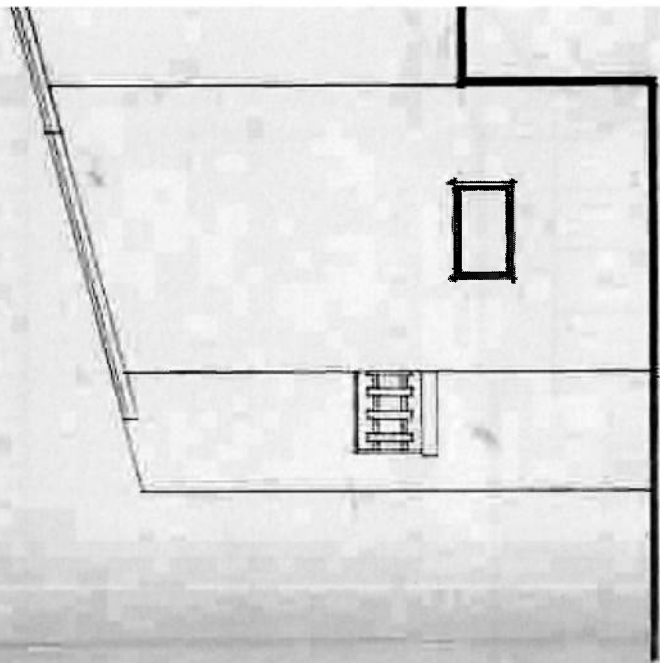




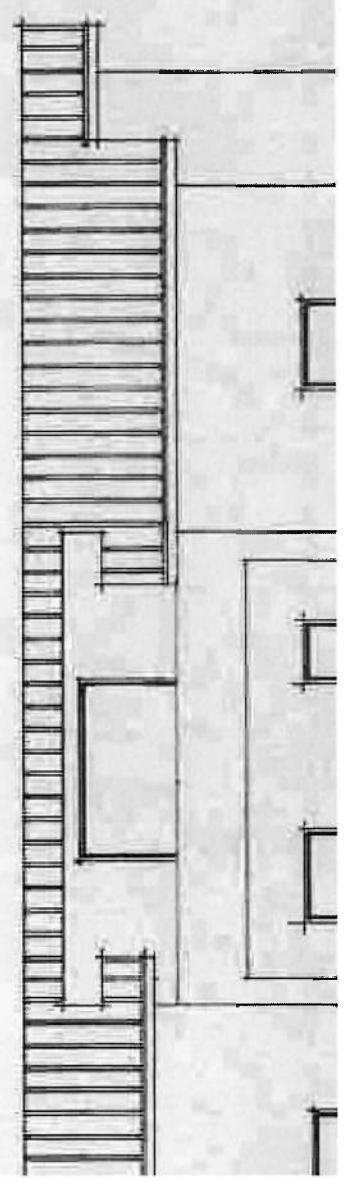
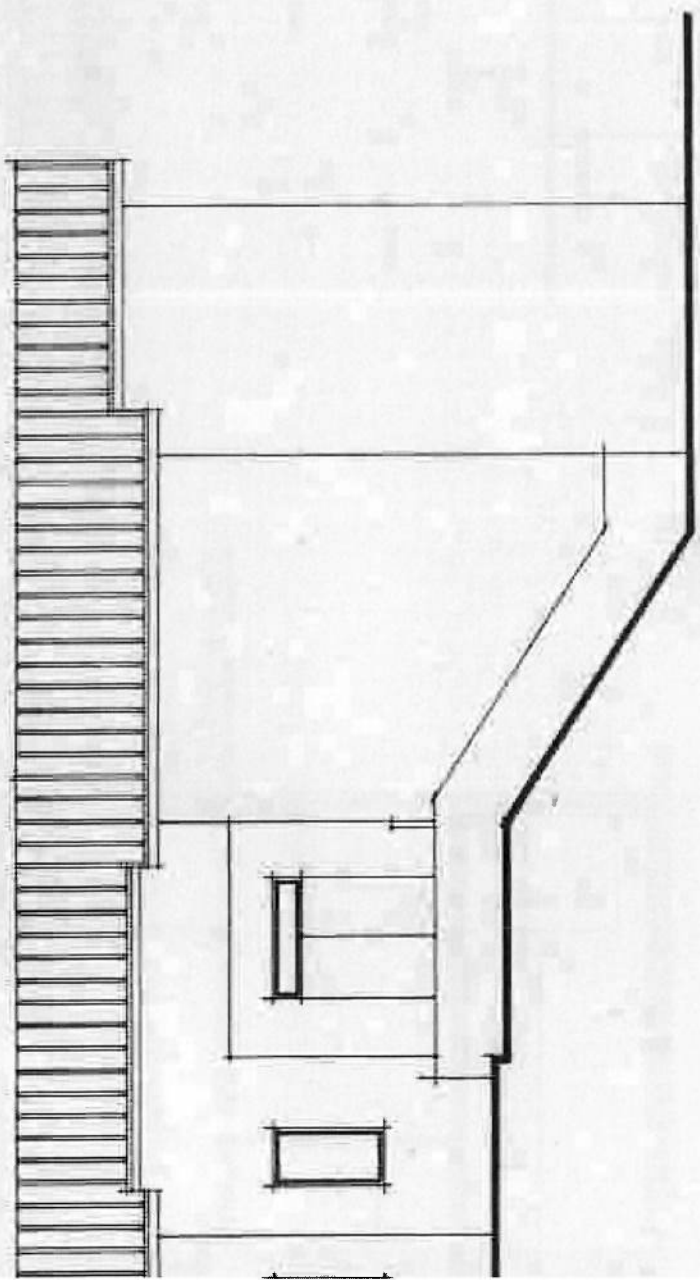
PROSPETTO NORD



PROSPETT



ORD



11,45 GIOV. 17-6

MOD. CE 1



ISTRO DIP. TECNICO

ARRIVO PROT. GENERALE

UFFICIO INFORMATICA

ECOSRAP

235

22 GIU. 1982

COMUNE DI PERUGIA

25260 18V182

Registrato in Arrivo

CAT. CL. FS.

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 191

UFFICIO ABITABILITA'

MICROFILMATURA

MEMORIZZAZIONE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA

di Concessione Edilizia



0-3.1
VI

scrittura ~~PERUGIA~~ ~~PERUGIA~~

PERUGIA viale S. SISTO n. 299 (Cod. Fisc. CPP GPP 34.412.64702

S.V. per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia di cui all'art. 1 L. 28/1/77 n. 10 e del vigente regolamento per l'esecuzione, secondo il progetto a firma del GEOMETRA

2610 GORETTI (Ing. - Arch. - Geom.)

PERUGIA viale S. SISTO n. 410 (Cod. Fisc. 421080540)

opera: (1) VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DI EDIFICIO DI ABITAZIONE

S. SISTO - LACUENANO su area distinta al catasto al foglio n. 265 part. n. 130-486

e di mq 4850 a disposizione per (2) COMPRAVENDITA

mente: - i documenti richiesti dagli artt. 5 e 8 del vigente R.E. comunale:

omando V.V.F. (prot. n. del) (3)

regole beni ambientali (decreto GR. n. del) (3)

orato rip. delle foreste (prot. n. del) (3)

cade nel: P.P. - Lottizzazione - Sistem. Urbanistica

l'opera a nome di ~~PERUGIA~~ ~~PERUGIA~~

C.E. nella seduta del 30-11-1981

scritti e / non è interessato alla convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della L. 10/77

C.R.U.E.D.
CENTRO REGIONALE UNIONI ELETTORALI NATI
Via Torrelli, 1 - tel. 61.14/
06100 PERUGIA



ES. EDILIZIA

COMMISSIONE EDILIZIA

NOTE

28-6-82

SEDUTA DEL 28/6/82

PARERE SI

COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE URBANISTICA

Prot. N. 28260

Perugia, li 14/9/82

Progetto presentato il 18/6/82

di cui alla concessione N. 1904 del 14/9/82

su parere della Commissione Edilizia emesso in sede

del 28/6/82 alla condizioni rip

late nelle condizioni edilizia.

COPIA SEZIONE URBANISTICA



COMUNE DI PERUGIA
28260 18V182
CAT. CL. FS.

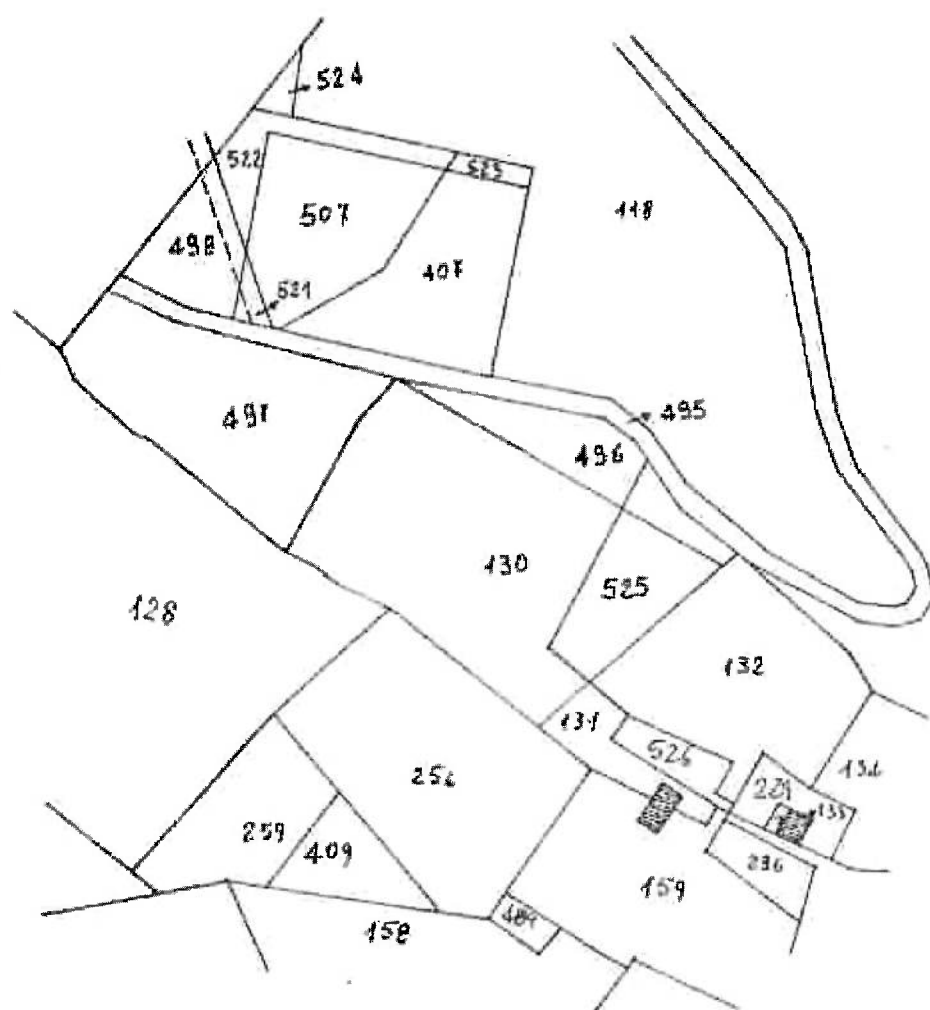


		STUDIO TECNICO		di area.		
		GROM. SERGIO GORETTI				
Via E. Mattei, 42 - 06080 San Biagio		tel. 0731 784334 - PERUGIA -		regist.		
Progettazione - Disegno		Esecuzione - Rilievo		15 GIU. 1982		
CL	PR	DESCRIZIONE di variante in corso d'opera				
DI	OS	LOCALITA S. Sisto (PG)				
TAV		OGGETTO planimetrie e calcolo dei volumi				
1	2	COMMITTENTE XXXXXXXXXX				
						scala 1:100
						data 9/9/1980

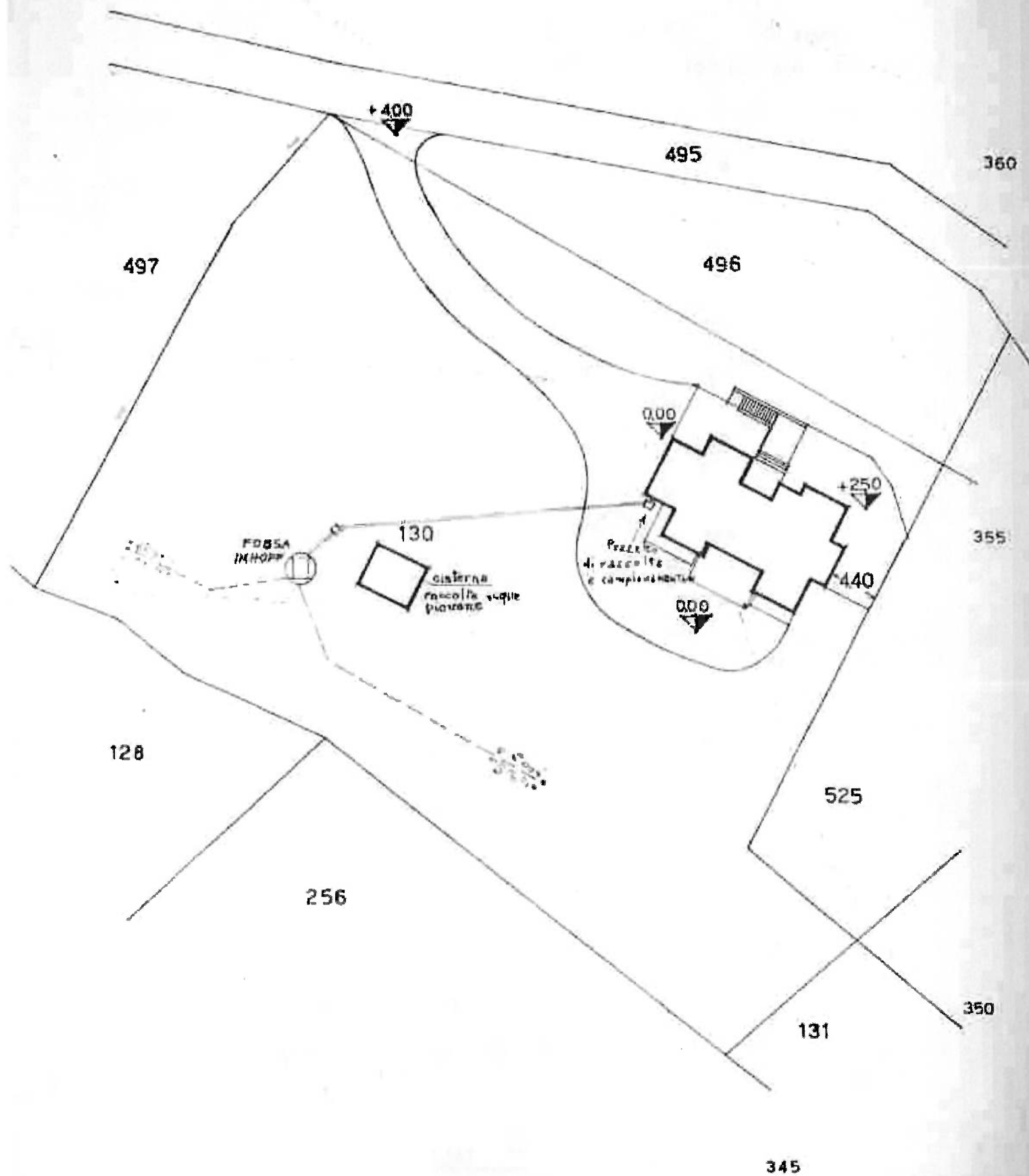
COMUNE DI PERUGIA

FOGLIO 265 PART. 130_496

SCALA 1:2000

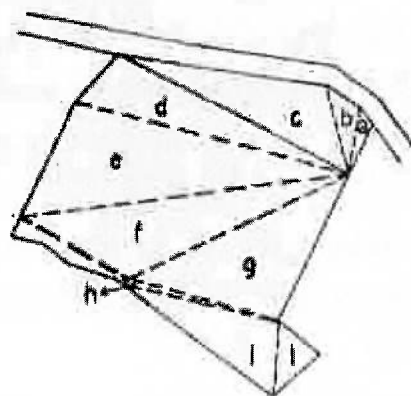


PLANIMETRIA CATASTALE



PLANIMETRIA PARTICOLARE SCALA 1:500

scala 1:2000



Calcolo della superficie del Lotto

a) $18,00 \times 4,50 / 2 = \text{mq. } 40,50$

b) $24,00 \times 7,00 / 2 = \cdot 84,00$

c) $68,00 \times 18,00 / 2 = \cdot 612,00$

d) $74,00 \times 15,00 / 2 = \cdot 555,00$

e) $87,00 \times 28,00 / 2 = \cdot 1218,00$

f) $87,00 \times 29,00 / 2 = \cdot 870,00$

g) $64,00 \times 25,00 / 2 = \cdot 832,00$

h) $41,00 \times 1,50 / 2 = \cdot 30,75$

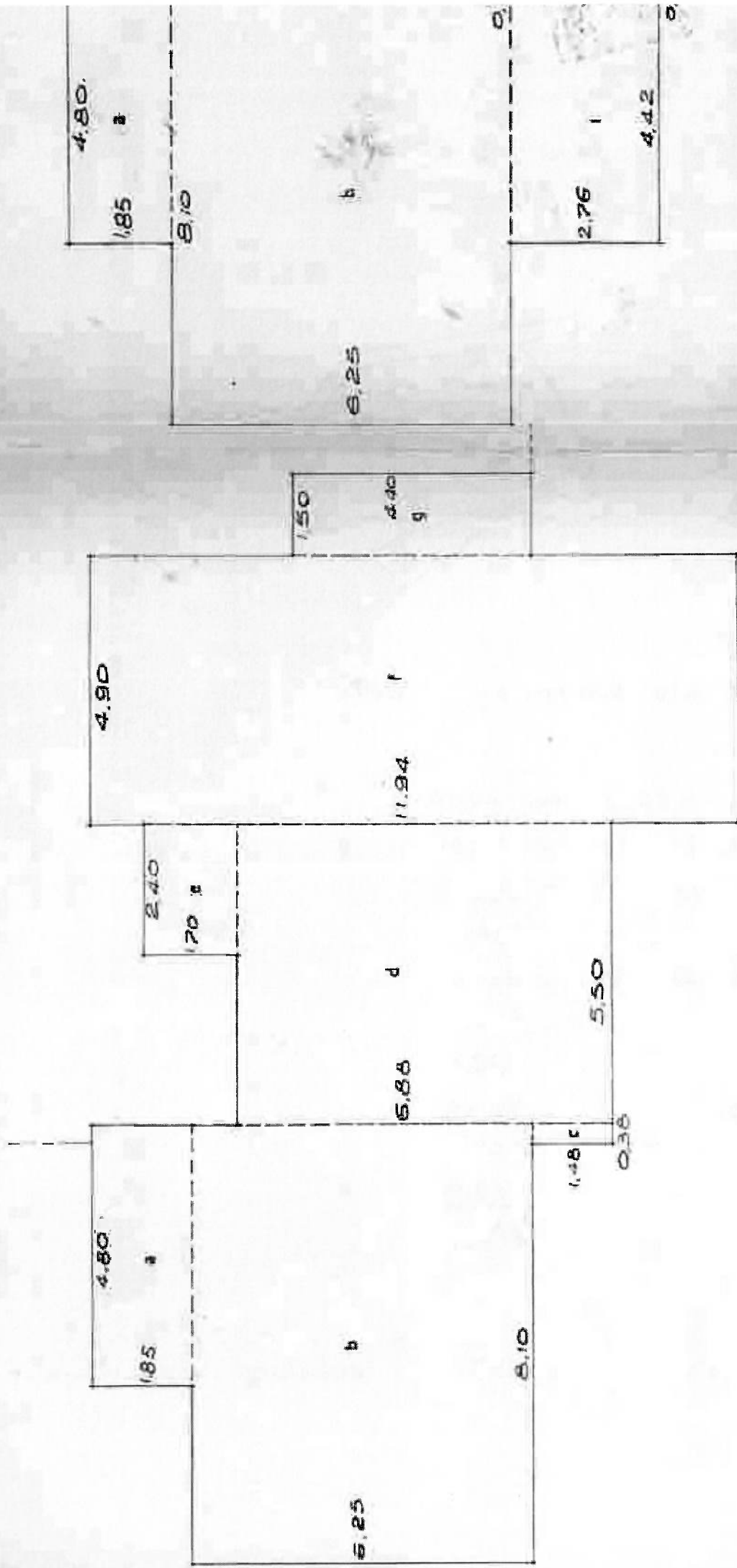
i) $48,50 \times 17,00 / 2 = \cdot 412,25$

f) $20,00 \times 11,50 / 2 = \cdot 115,00$

TOT. mq. 4769,50

$4769,50 \times 0,2 = \boxed{\text{mc. } 953,90}$ cubatura disponibile -

scala 1:100



PIANO SEMINTERATO

Sup. laterale scoperta

$$\begin{aligned}
 &(4.50 + 1.85 + 3.30 + 6.25 + 7.12 + 1.48 + 5.88 + 2.36 + 4.90 + 3.84 + 1.50) \times 3.00 = mg \quad 130.74 \\
 &(2.10 + 1.00 + 4.90 + 3.70 + 1.50 + 4.40) \times 0.50 \\
 &= \quad 8.80 \\
 &\text{TOT. Sup. lat. scop. mg} \quad 139.54
 \end{aligned}$$

PIANO TERRA

$$\begin{aligned}
 a) &1.85 \times 4.80 = mg \quad 8.88 \\
 b) &8.10 \times 6.25 = \quad 50.63 \\
 c) &0.38 \times 4.48 = \quad 0.56
 \end{aligned}$$

COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE URBANISTICA

Prov. N. _____ Perugia, li _____

Progetto presentato li _____
di cui alla concessione N. _____ del _____
su parere della Commissione Edilizia emesso in sede
del _____ alle condizioni ripor-
tate sulla Concessione Edilizia.

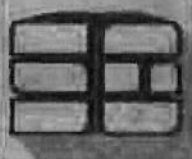
COPIA SEZIONE URBANISTICA

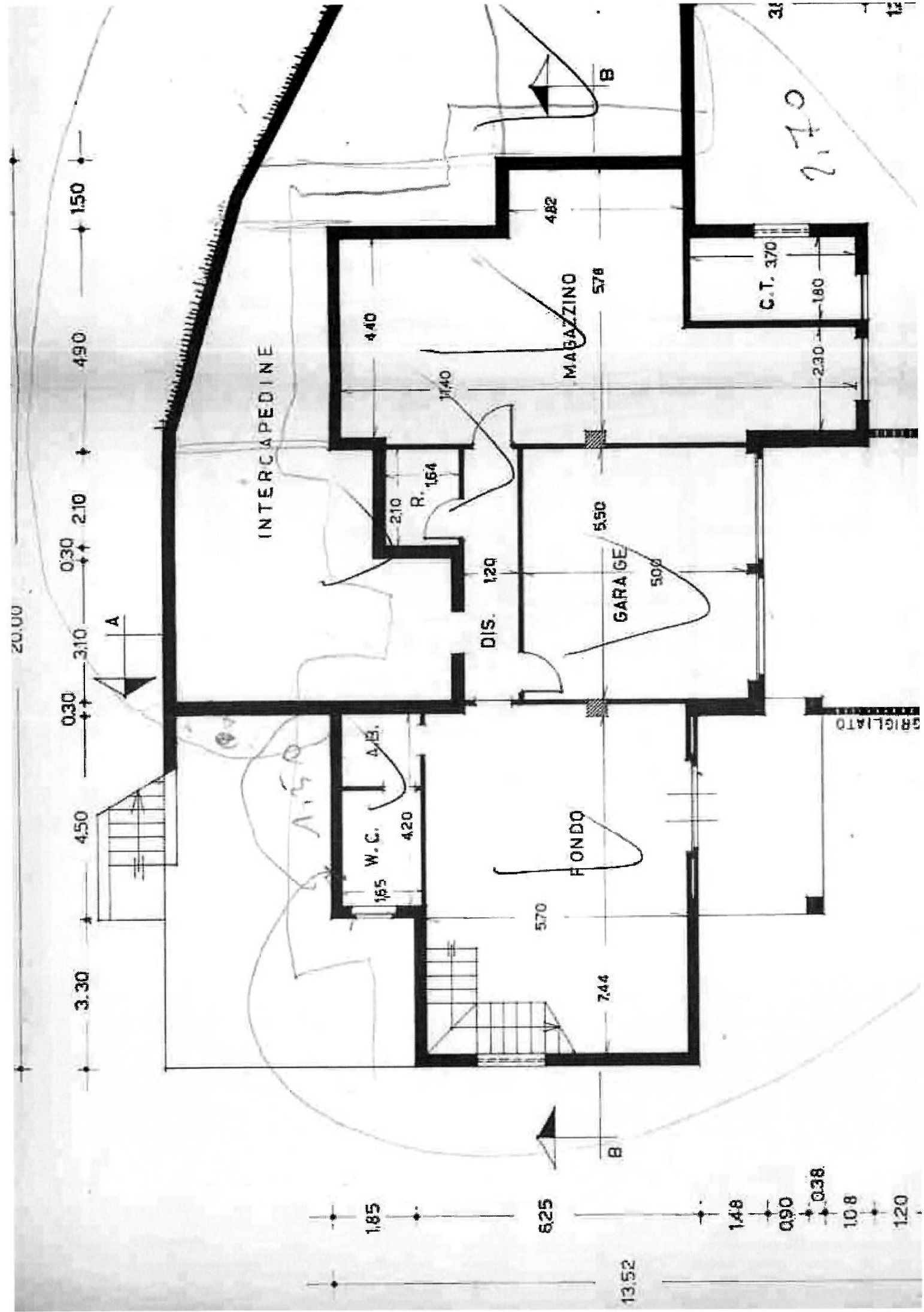


COMUNE DI PERUGIA

28200 18VI82

CAT. CL. FS.

		STUDIO TECNICO		N. _____	
		grom. SERGIO GORETTI Via G. Rossini, 41 - 06080 S. Sisto (Pg) Tel. 075 / 78 93 31 - PERUGIA - Progettazione - Direzione Infrastrutture - Rilievo		N. _____ 15 GIU 1982	
CL	PR	DESCRIZIONE di variante in corso d'opera LOCALITA S. Sisto (Pg) OGGETTO piante COMMITTENTE: _____ _____			
DI	OS				
TAV.					
2	3				
		scala 1:100 data 9/2/1982			



2000

330

480

240

490

150

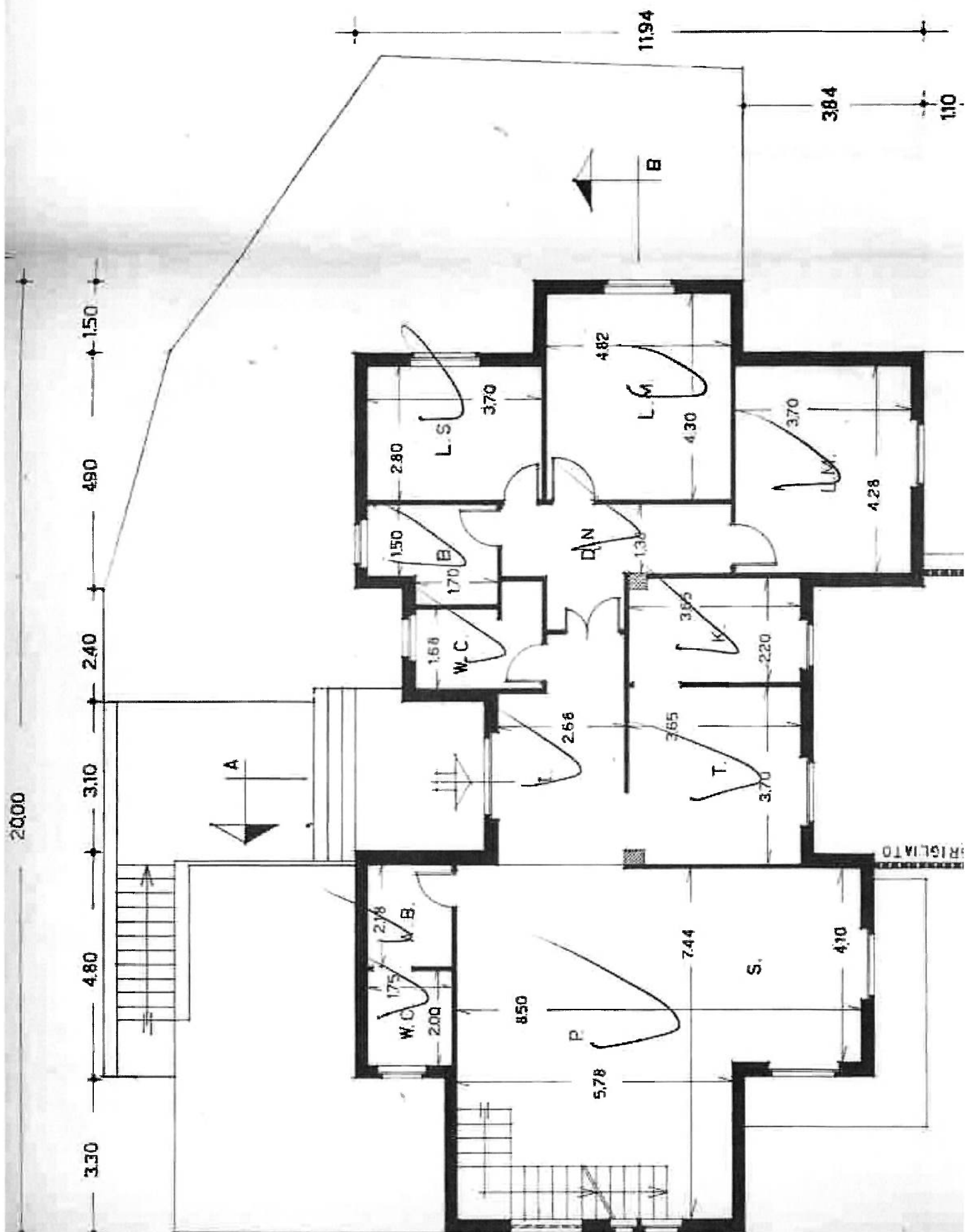
1

1194

384

110

IRIGLIATO



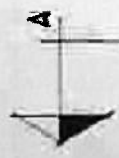
2000

0,60

3,30

4,80

5,50



0,60

1,85



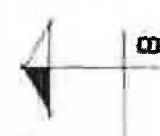
6,25

13,52

2,74

2,68

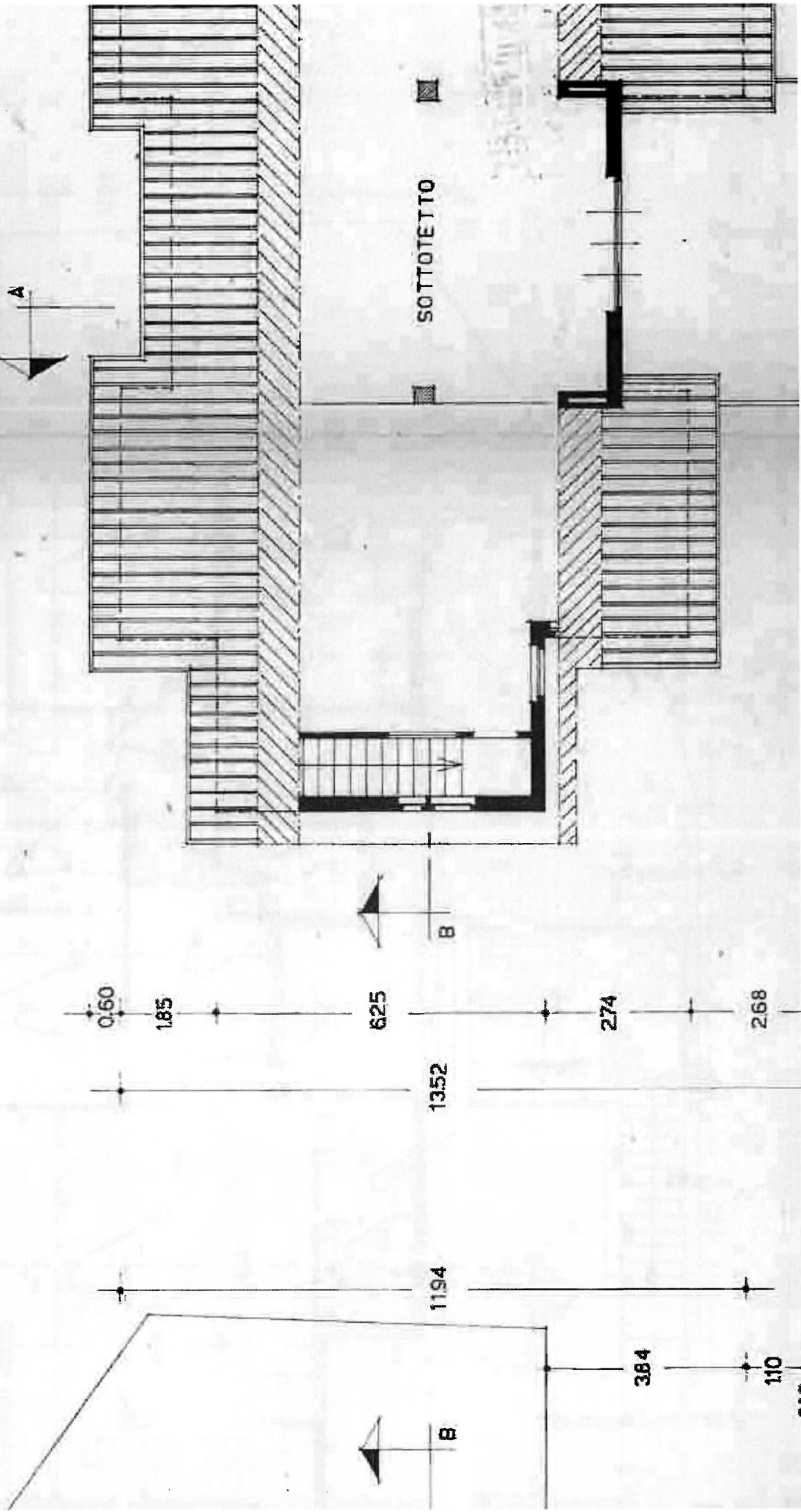
11,94



3,84

1,10

SOTTOTETTO

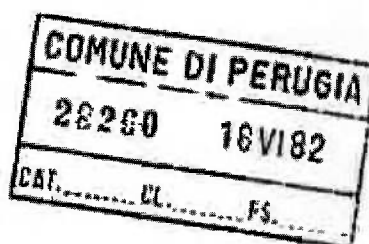


COMUNE DI PERUGIA

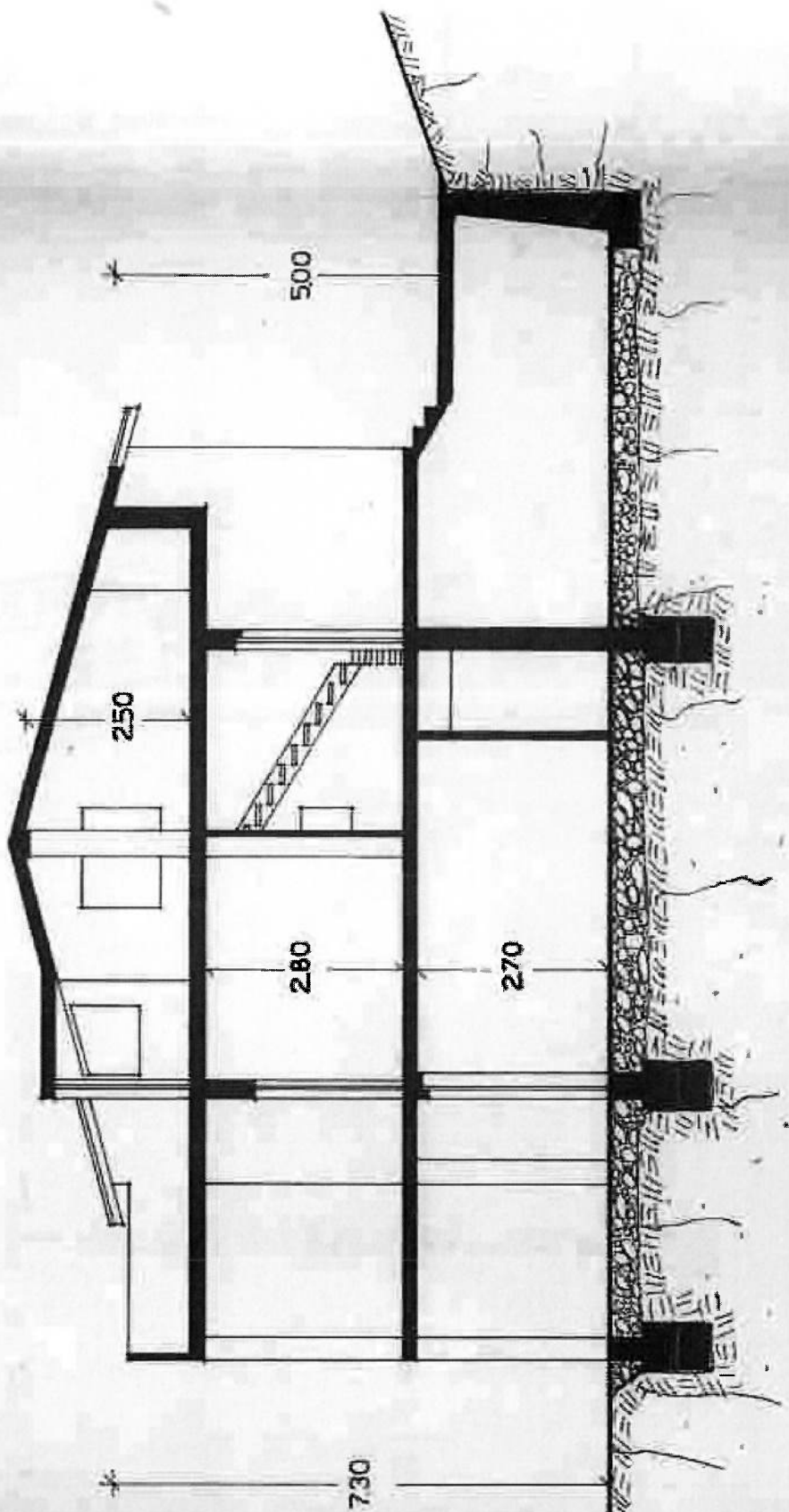
SEZIONE URBANISTICA

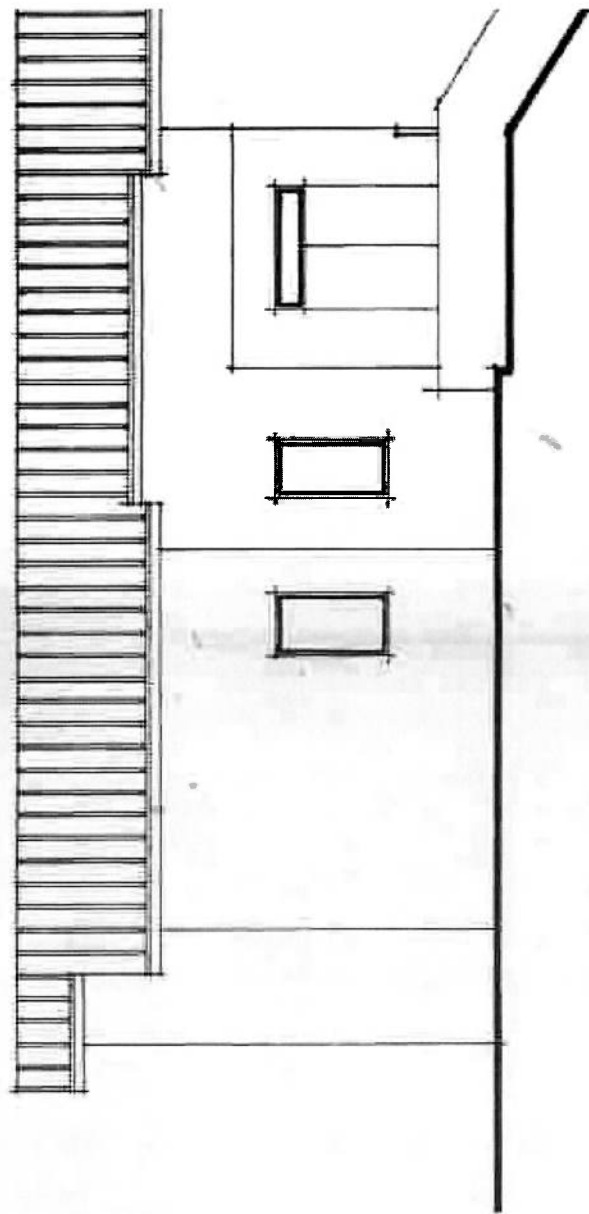
Prov. N. _____ Perugia, li _____
 Progetto presentato il _____
 di cui alla concessione N. _____ del _____
 su parere della Commissione Edilizia emesso in seduta
 del _____ alle condizioni riportate
 nella Concessione Edilizia.

COPIA SEZIONE URBANISTICA

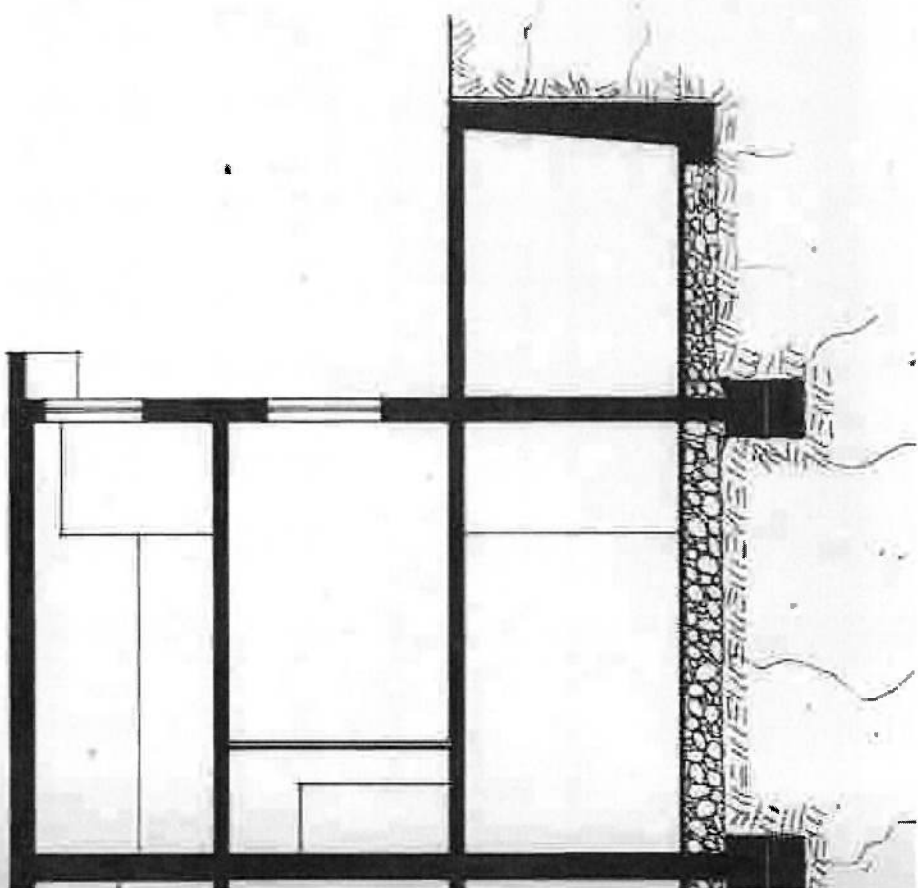
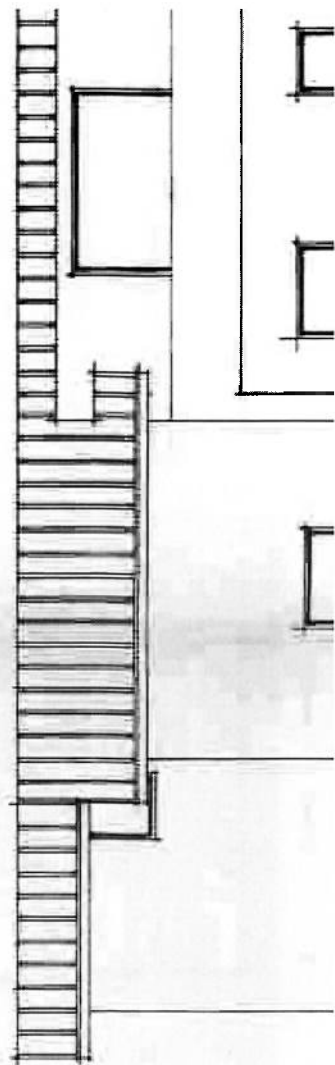


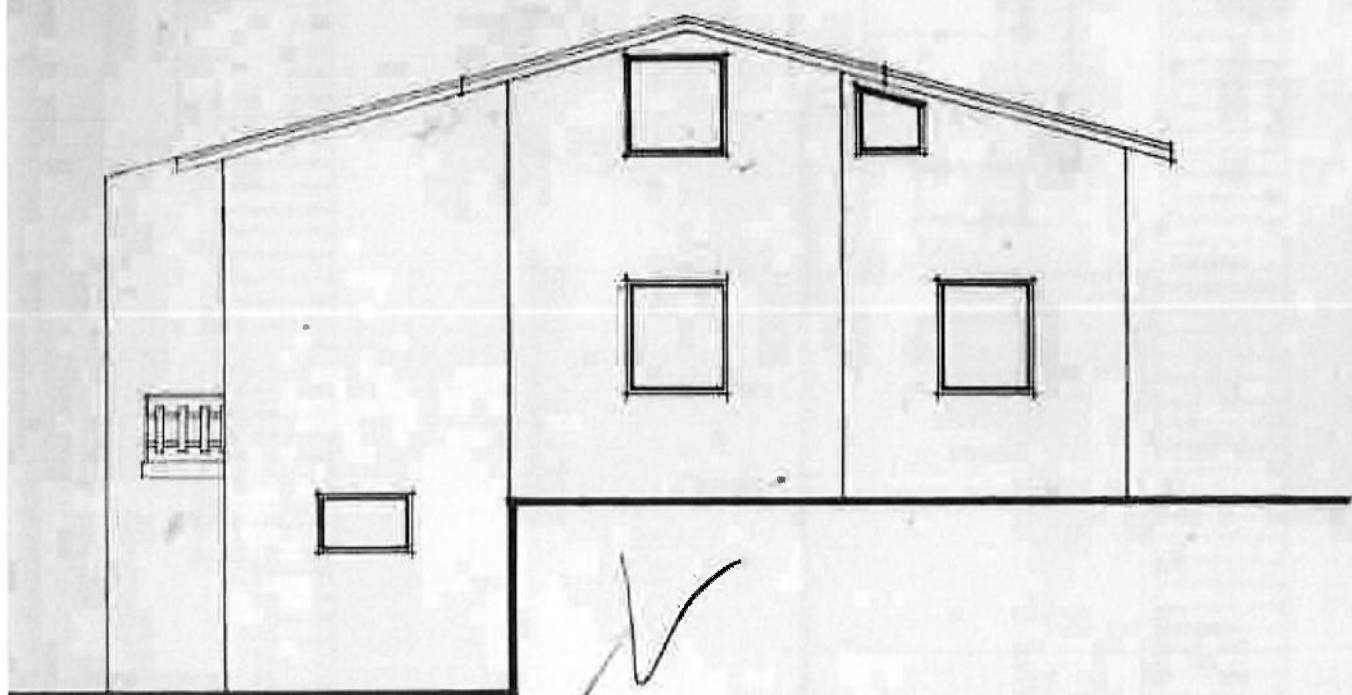
	STUDIO TECNICO GRUPPO. BERGIO GORETTI Via S. Ruffino, 45 - 06100 Perugia Tel. 075/ 28 93 51 - PERUGIA - Progettazione - Direzione Urbanistica - Rilievo	data _____ _____ _____ 15 GIU 1980					
<table border="1"> <tr> <td>CL</td> <td>PR</td> </tr> <tr> <td>DI</td> <td>OS</td> </tr> </table>	CL	PR	DI	OS	DESCRIZIONE di variante in corso d'opera LOCALITA S. Sisto (PG)		
CL	PR						
DI	OS						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">TAV</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </table>	TAV		3	2	OGGETTO sezioni e prospetti COMMITTENTE XXXXXXXXXX		
TAV							
3	2						
scala 1:100 data 9/2/1980							



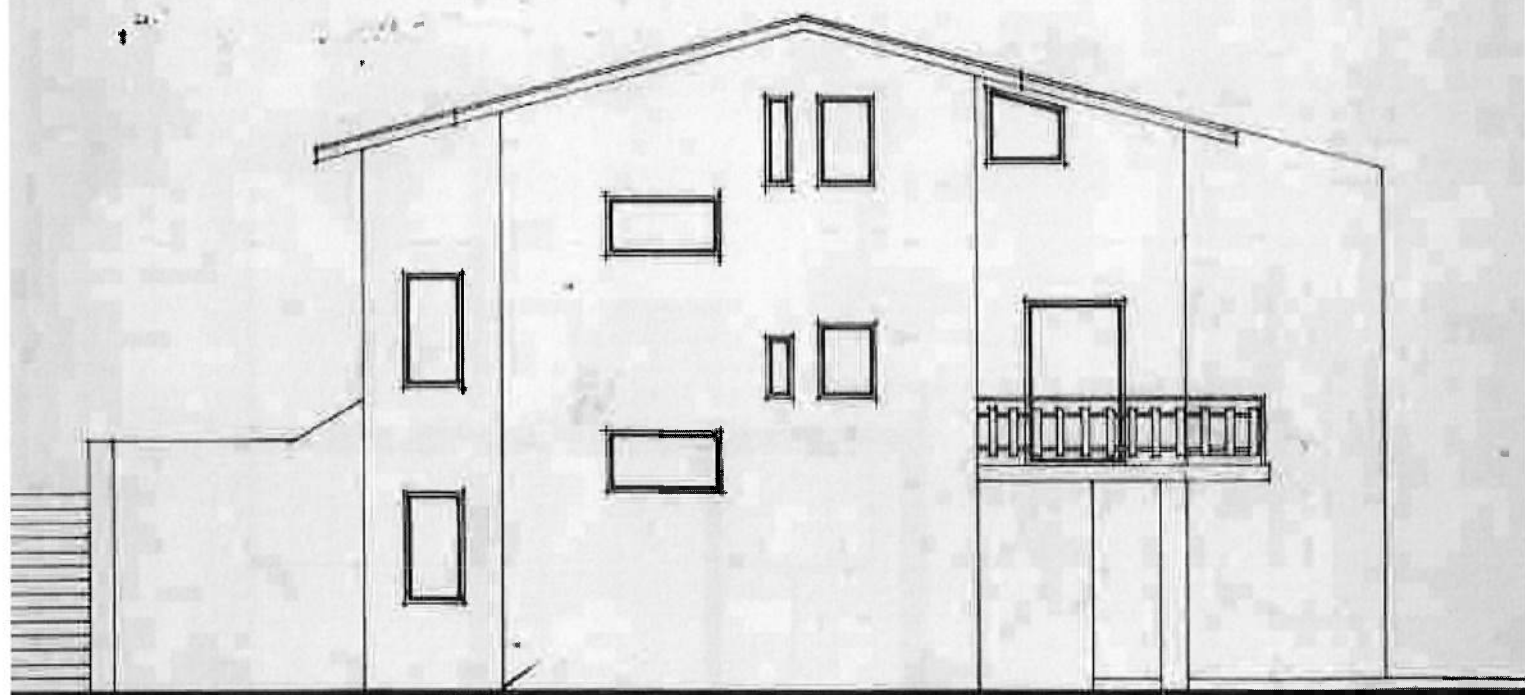


PROSPETTO NORD





PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

COMUNE DI PERUGIA
26103 29.VII77
SAL. 10 FS. 1



ALL'ILLUSTRISSIMO SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA



230 (42)

Il sottoscritto ~~Renzo Manni~~, residente in S.Sisto viale S.Sisto (PG); chiede a codesta spett; le Amministrazione Comunale la concessione relativa alla recinzione di un lotto di terreno sito in loc. Iacugnano (PG) e distinto al N.O.T. al foglio N° 265, part. 130_496, come meglio specificato dai grafici allegati.

Con osservanza; Per
Manni Renzo

Perugia li, 29/7/77

RIP. VI - L. PP.
33 LUG. 1977
Regist. n. n. Arrivo

COMMISSIONE EDILIZIA
Seduta del 17/10/1977
Parere 51
(Fatti verbali)

MANNI RENZO MNN RNZ 51 L 28
L 117 2
CPP GPP 34 L 1 X
G 478 R

(24)

Progettista Sig. MANNI RENZO (~~Ingegnere~~ Geom. -)
residente in ----- via ----- N° ----- Cod. Fiscale 000000005412811172

Esaminato il progetto presentato ;

Preso atto del parere favorevole :

della Regione Umbria Ufficio assetto del territorio reso con nota prot. n°. 14079/297/247
8/8/1979

- della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12/10/1979 ;

- dell'Ufficiale Sanitario in data 11/11/1979 :

Viste : la legge 17 Agosto 1942, n°. 1150, successive modifiche ed integrazioni ; la legge 28 Gennaio 1977, n°. 10 e il Regolamento Edilizio in vigore ;

C O N C E D E

al Sig. GIUSEPPE GIACCHETTI di eseguire i lavori sopra descritti

In conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive :

~~Dovranno essere rispettate tutte le condizioni della Regione Umbria
riportate nella citata nota n° 14079/297/247 del 8/8/1979/.~~

Perugia, li 14 NOV. 1981

IL SINDACO
P. IL SINDACO
L'AGENTE DELEGATO
(Bagnanti Maria Elia)



STUDIO TECNICO
GORETTI & MANNI

VIA G. ROSSINI, 45 - TEL. 075/789531

06080 S. SISTO - Perugia



ALLA REGIONE DELL'UMBRIA - GIUNTA REGIONALE

- Dipartimento per l'assetto del Territorio
- Beni Ambientali.

OGGETTO: Relazione tecnica della recinzione di un lotto
di terreno di proprietà del Sig. Cappella Giuseppe

La recinzione del lotto in questione dovrà essere eseguita con una fondazione in calcestruzzo armato della larghezza di cm. 60 e della profondità di cm. 45 circa.

Sopra questa fondazione verrà elevato un muretto in pietra a faccia a vista della larghezza di cm. 40 circa per un'altezza variabile da cm. 40 a 1,00 circa.

Sopra questo muretto sarà installata una rete del tipo metallica alta mt. 1,50 circa sorretta da puntoni in ferro intervallati mt. 3,00 l'uno dall'altro.

Il cancello per l'accesso al garage poggierà su due colonne di muratura in pietra alle quali verranno fissate anche le estremità della rete.

A fianco del cancello carrabile c'è il passaggio pedonale indipendente.

Il tutto come meglio specificato nei grafici allegati.

In fede

F.to Cassi.



COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE URBANISTICA

26103

14/XI/81

29/7/77

2369

17/X/81

che con l'elenco riportato sulla Concessione Edilizia.

IL SEGRETARIO

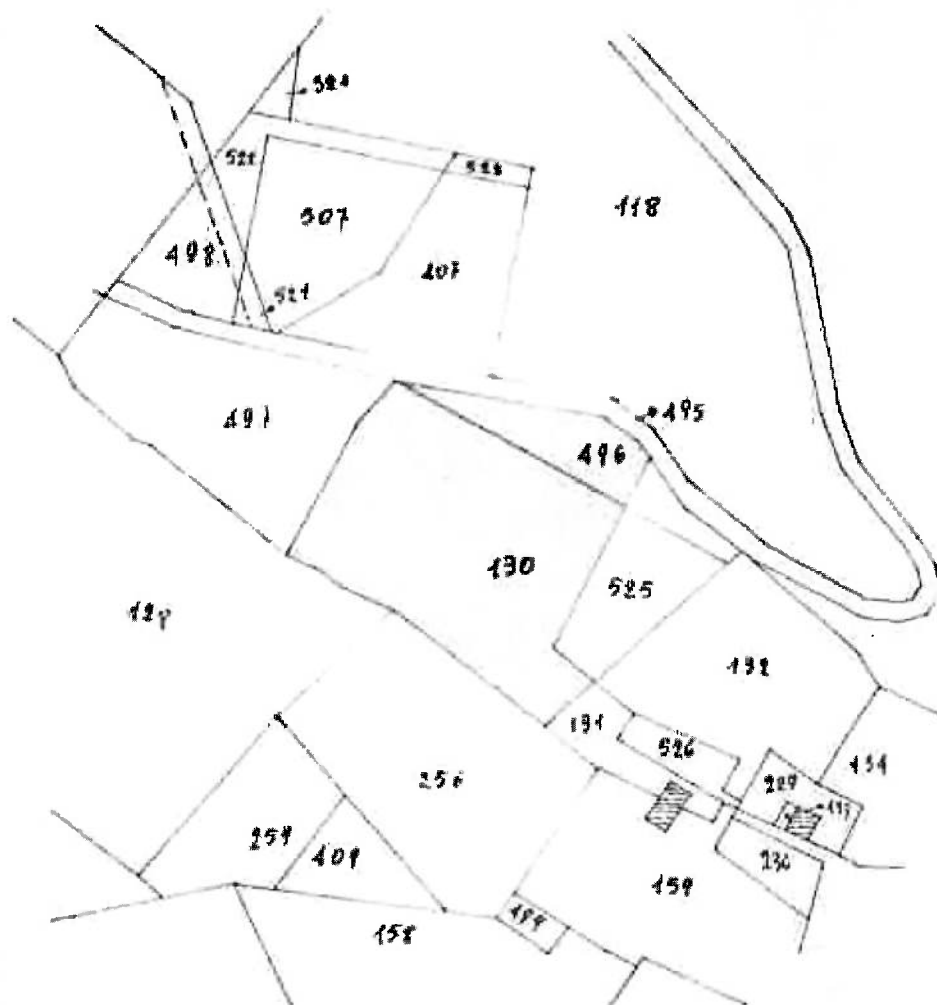


COMUNE DI PERUGIA	
26103	29 VII 77
CAL	PS

		DEDICATO AI CLIENTI STUDIO TECNICO GORETTI & MANNI Via G. Bassani 43 - 06100 PERUGIA tel. 075/2411111		Progettista: _____ Disegnatore: _____		
		Progetto di recinzione Località: <u>Laugnana - PR</u> Proprietà: <u>_____</u> Oggetto: <u>planimetrie, prospetto e sezione</u>				
Cl.	Pr.					Scala: _____ Data: _____
DI	04					
TAV.						
1 a						

FOGLIO 265 PART. 130-496

SCALA 1 : 2000

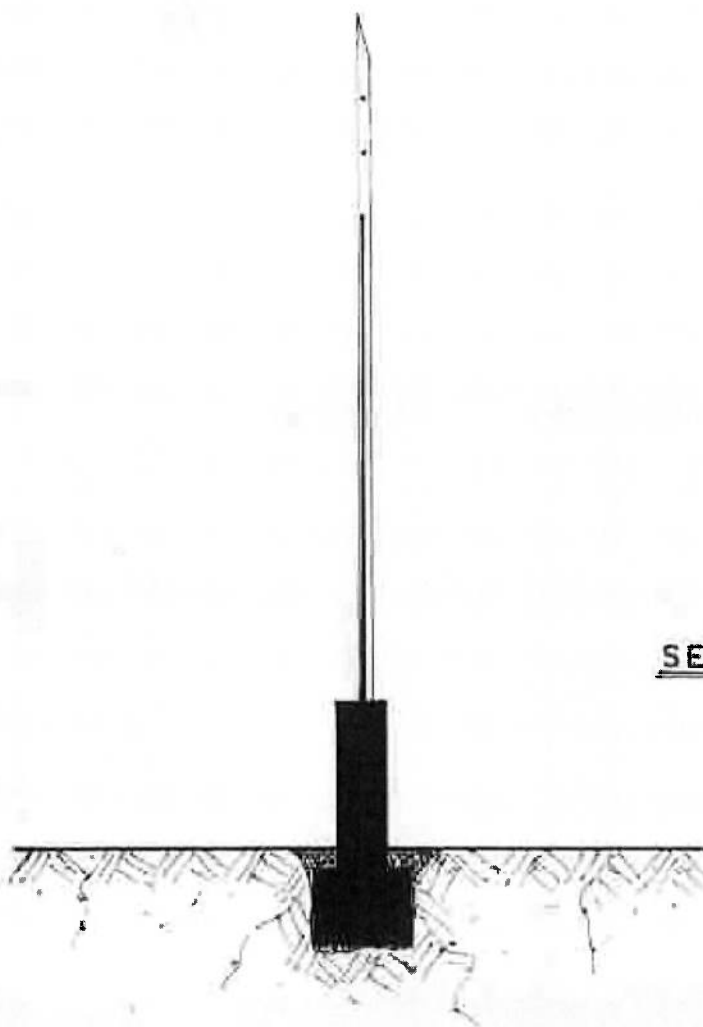
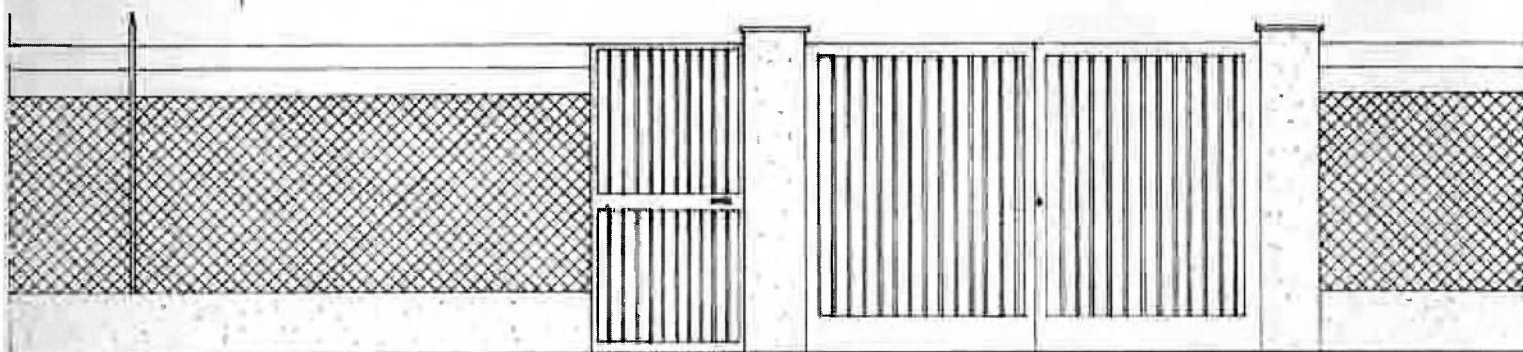


PLANIMETRIA CATASTALE

A technical drawing of a land plot, likely a cadastral map. The plot is divided into several sections by lines. The sections are labeled with numbers: 497, 496, 130, 128, 256, 525, and 131. A shaded area is located within section 130, containing a small, irregularly shaped building or structure. The word "recinzione" is written along the left boundary line, indicating a fence or enclosure. The drawing is oriented with the top-left corner as the upper-left.

PLANIMETRIA PARTICOLARE

PROSPETTO FRONTALE SCALA 1:50



SEZIONE A-A SCALA 1:20

REGISTRO DIP. TECNICO

ARRIVO PROT. GENERALE

UFFICIO ISPIRATORIA ECOGRAF

COMUNE DI PERUGIA

082515

27 DIC 90

CAT.

CL.

FS.

MICROFILMATURA

MEMORIZZAZIONE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA

OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia

sottoscritti: ~~_____~~ e ~~_____~~
n. ~~_____~~ e ~~_____~~
in PERUGIA - Fraz. Lacugnana - St. Lacugnana 148/A Cod. Fisc. ~~_____~~
anza alla S.V. per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia di cui all'art. 1 L. 28/1/77 n. 10 e del vigen-
te comunale per l'esecuzione, secondo il progetto a firma del Geometra -

VOLENTIERA RUGGERO (Geom. - ~~_____~~)
in Perugia via E. Fermi n. 1 Cod. Fisc. ~~_____~~

seguenti opere: (1) All'interno del proprio lotto nuova strada di
cesso al piano interrato - Manutenzione al tetto -

lotto Fraz. Lacugnana su area distinto al catasto al foglio n. 265 part. 130-496
superficie di mq. 4280 a disposizione per (2) proprietà

a alla presente: - i documenti richiesti dagli artt. 6 e 8 del vigente R.E. comunale:

re del Comando VV.F. (prot. n. ~~_____~~ del ~~_____~~) (3)

re ufficio reg. le beni ambientali (decreto GR. n. ~~_____~~ del ~~_____~~) (3)

re ispettorato rip. delle foreste (prot. n. ~~_____~~ del ~~_____~~) (3)

servente ricade nel: P.P. - Lottizzazione - Sistem. Urbanistica ~~_____~~

identi dell'opera a nome di ~~_____~~ ~~_____~~

inatti dallo C.E. nella seduta del 24 sett. 82 → 29.6.82 -

sottoscritti e / ~~_____~~ è interessato alla convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della L. 10/77

FOTOCOPISS. EDILIZIA

COMMISSIONE EDILIZIA

NOTE

SEDUTA DEL 14-1-91

SEDUTA DEL 16-1-91

Geom. Volentiera Ruggero

Via E. Fermi, 1 - Tel. 72210
06100 PERUGIA

Cod. Fisc. VLN RGR 28B11 Z115N
Part. IVA 00141790643

Perugia, il 20/II/1990

Sigg.

COMUNE DI PERUGIA		
082515	27 DIC 90	
CAL.	CL.	FS.

~~PERUGIA~~ ~~PERUGIA~~
Strada di Lacugnana n°148/A
S. Sisto. -PERUCIA.-

Relazione tecnica.

Il sottoscritto Geometra Volentiera Ruggero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia ha ricevuto l'incarico dai Sigg. ~~Mariani Angelo~~ e ~~Franzoni Rita~~ di progettare una nuova strada di accesso al piano interrato e le relative sistemazioni esterne di completamento sul fronte della propria casa di civile abitazione sita in località S. Sisto- Perugia.-

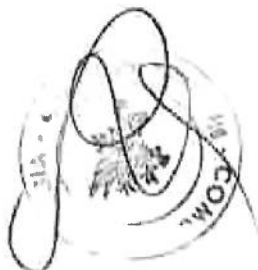
Il lotto di terreno è distinto al Catasto Terreni al Foglio 265 , particelle N° 130 e 496 dove è stato edificato un edificio a più piani ad uso esclusivo per civile abitazione.

La nuova sistemazione delle strade e piazzali all' interno del lotto prevede il ricarico e la sistemazione con breccino di quelle già esistenti che danno accesso al piano a quota + 2,80 mentre viene progettata una nuova strada, a fianco della esistente ed a valle della stessa, che darà accesso al piano interrato a quota 0,00.

La nuova strada, dopo il cancello di entrata, scende a destra con la pendenza del 5,20% e parallelamente alla strada esistente raggiunge la quota 0,00 che è il piano pavimento dell' interrato. L'ultimo tratto, per raggiungere il fabbricato è ricavato sotto il piazzale a quota 2,80 e quindi per circa mt. 12 avrà muri in c.a. e solettone di copertura sempre in c.a. e larghezza di 3-3,20. Detto lavoro di sistemazione prevede opere di scavo, muri di contenimento nel tratto scoperto a valle, opere di drenaggio per lo scolo delle acque, massicciate adeguate con intasamento di breccia. Il tutto come meglio risulta dagli elaborati grafici di progetto che in triplice copia si allegano alla presente e che comprendono: Planimetria catastale in scala 1:2000; pianta dello stato attuale; pianta della nuova sistemazione; due sezioni longitudinali; tre sezioni trasversali; il tutto in scala 1: 100.
Con distinti ossequi.

Firmato: Geom. Volentiera Ruggero.

Geom. Volentiera Ruggero



Vista la autorizzazione:

- dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino — Autorizzazione n. _____ del _____
- della Comunità Montana espresso con nota del _____ prot. n. _____

Preso atto dei pareri favorevoli:

- della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del _____
- dall'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota _____

Vista: la Legge 17/8/942 n. 1150 e 28/1/977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

CONCEDE

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

- ☐ il termine di ANNI TRE dalla stessa data;
- ☐ la data del _____

CODICI FISCALI:

- richiedente _____
- progettista _____

Perugia, lì _____



SINDACO
PIÙ IL SINDACO
ASSESSORE DELEGATO
(Maurizio Cordiano)

SEZIONE TECNOLOGICA

C O M U

ISTRUTTORIA SULLA DOMANDA PRE
PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE

RIPARTIZIONE VI - LAVORI PUBBLICI
SEZIONE URBANISTICA

A) La domanda riguarda la richiesta
di autorizzazione all'installazione
di un impianto fotovoltaico
sulla facciata esterna
del fabbricato esistente
presso la casa
di via ...

B) Documenti prescritti dal Reg. Ed. della
1 - Art. 6 tutti/parte :
2 - Art. 8 tutti/parte :
3 - Art. 10 necessario/non necessario.

Prot. N° ... del C
4 - Art. 11 necessario/non necessario,
Prot. N° ... della
5 - Parere Isvett. Rm. delle Foreste : /

Aspettando comunale :
Foglia comunale :
N. B. - All'interno con la segretaria realizzare progetto con chiusura in ghisa .

Pubblica Illuminazione : installare ... punti luce provi ...
Per la realizzazione delle opere di cui sopra occorre la somma di L.
Perugia, il 17/6/82

Il Capo Sezione Tecnologica

SEZIONE STRADE
Vedi ...
Per la realizzazione delle opere di cui sopra occorre la somma di L.
17/6/82

C) - Filantia/ non rientra nel Programma Pluriennale d'edilizia

Zonizzazione di P.R.G. : Zona residenziale di complessive B/1

- P.R.G. commerciale

- Densità edilizia mq/ha 2000

- Superficie del lotto : complessiva mq. 4.850

- Superficie coperta massima consentita mq.

- Altezza media massima consentita mt. 6,50

- Cubatura urbanistica consentita mc. 940

* dichiarati dall'interessato

D) - Precedenti : ULTIMO PROGETTO VARIANTE AUTORIZZATO CON

CONCESSIONE N° 136 DEL 21.1.82 PREVEDEVA:

Sup. coperta max. mq. 180

in volume max. mc. 615

- Volume max. mc. 840

E) - Consistenza dell'opera progettata

Altezza massima mt. 7,3

PIANI	SUPERFICIE mq.	CUBATURA MURI TERRA
Seminario	255	411
Ricetto	180	540
Sottile	180	✓
3	615	951

E conforme agli artt. 24 e 25

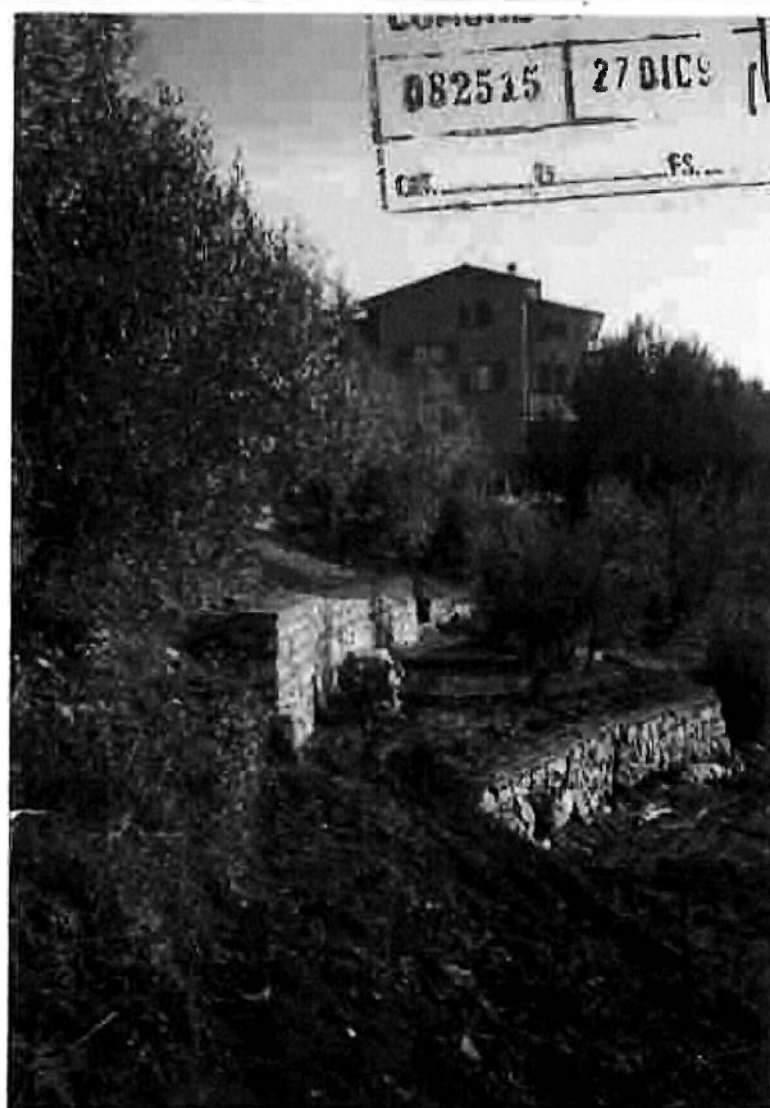
48 - 49 del R.E.

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

PROP. SIGG. ~~XXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ - ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXX~~

NUOVA STRADA INTERNA NEL PROPRIO LOTTO.





STUDIO TECNICO GEOM. VOLENTIERA RUGGERO.
VIA E. FERMI N. 1.

66100 PERUGIA TEL. 7319.

COMMITTENTE

Sigg. ~~BONINFI~~ ~~ANGELO~~

Strada di Lacugnana n° 148/A
S.Sisto- Perugia.

OPERA

NUOVA STRADA DI ACCESSO AL PIANO
INTERRATO.

DATA

25/10/90

TAVOLA

I

SCALA

1:100

AGGIORNAMENTO

IL TECNICO

Geom. Volentiera Ruggero

Geom. Volentiera Ruggero

COMUNE DI PERUGIA

082515

27 DIC 90

CAT. CL. FS.

COMUNE DI PERUGIA

SEZIONE CONCESSIONI EDILIZIE

Prot. N. 82515

Perugia, li 25 GEN 1991

Progetto presentato il

27-12-90

di cui alla concessione N. 243 del

22-1-81

su parere della Commissione Edilizia emesso in seduta

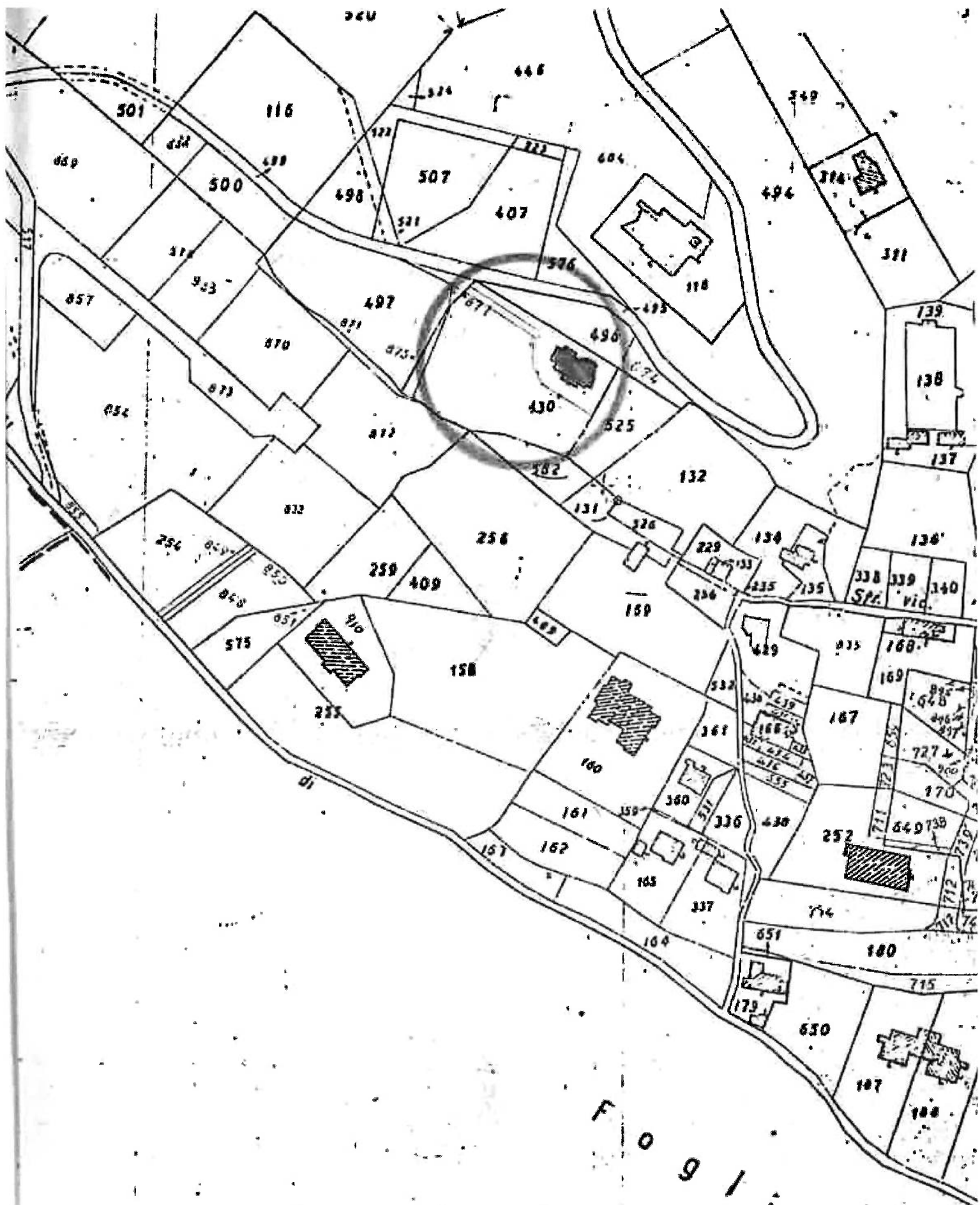
del 16-1-91

alle condizioni riportate

sulla Concessione Edilizia.

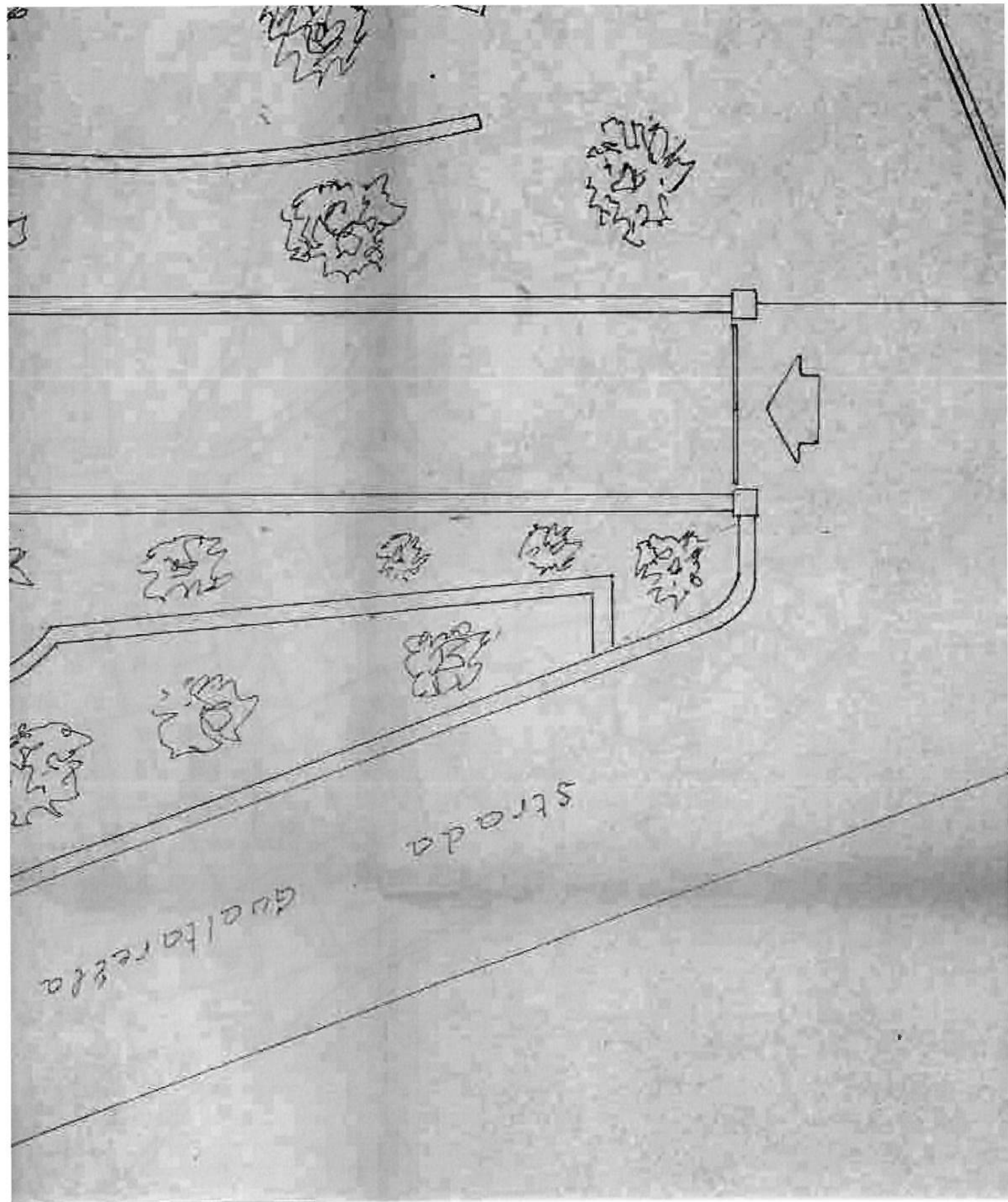
IL SEGRETARIO

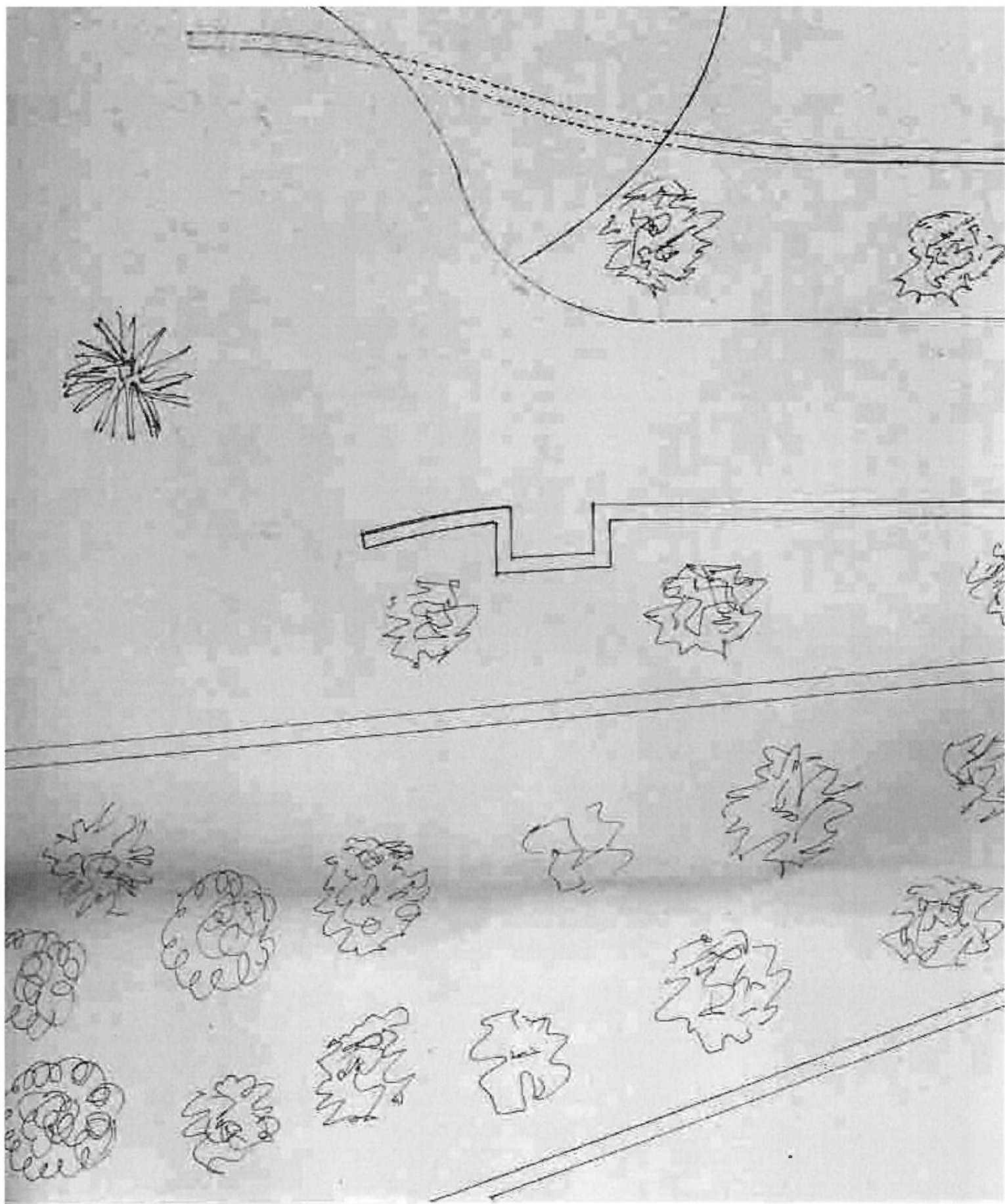
[Signature]

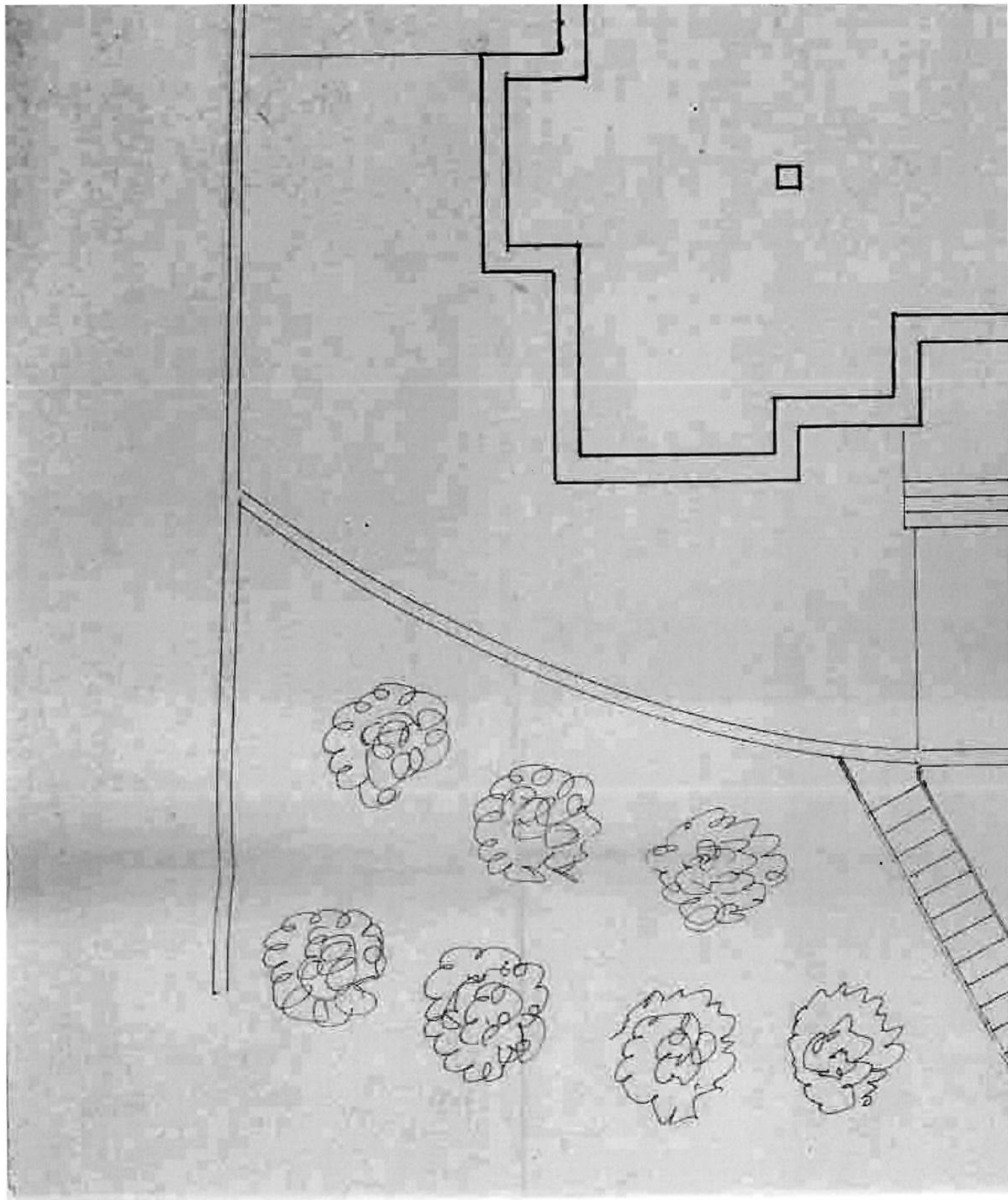


COMUNE DI PERUGIA.
F. 265-P. 130-496.
 Scala di 1:2000

F o g l i o









103.1.X+V

MOD. CE-1

REGISTRO DIP. TECNICO	ARRIVO PROT. GENERALE	UFFICIO INTER. TOR. ECOGRAF.
COMUNE DI PERUGIA		1005
026781	20RPR91	CONCESSIONE EDILIZIA
CAY	CL	FS
MICROFILMATURA		MEGORIZZAZIONE

UFFICIO ABITABILITA'

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA



OGGETTO: Richiesta di Concessione Edilizia

... sottoscritto GIUSEPPE ROSSI

... residente in PERUGIA - Fraz. LABURNANO 148/A n. DNN NGL 32226 E2305 (Cod. Fisc. ...)

... chiede alla S.V. per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia di cui all'art. 1 L. 28/2/77 n. 10 e del vigente R.E. comunale per l'esecuzione, secondo il progetto a firma del Geometra

GIUSEPPE ROSSI (Ing. - Arch. - Geom. ... R55 GPP 47E16 G4780)

... residente in PERUGIA - St. Marsciano, n. 65/E n. R55 GPP 47E16 G4780 (Cod. Fisc. ...)

... seguenti opere: (1) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E DI SCALA INTERNA
REALIZZARE NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

... ubicato in località SPALTIARELLA, 110, S. SISTO - PG su area distinta al catasto al foglio n. 265 part. n. 130/496

... superficie di m. 4850 a disposizione per (2) proprietà

... alla presente: - i documenti richiesti dagli artt. 6 e 8 del vigente R.E. comunale:

... del Comando VV.F. (prot. n. ... del ...) (3)

... dell'ufficio reg. la boni ambientali (decreto GR. n. ... del ...) (3)

... dell'ispettorato r.p. delle foreste (prot. n. ... del ...) (3)

... intervento ricade nel: P.F. - Lottizzazione - Sistem. Urbanistico

...identi dell'opera a nome di 16.1.91 DONNINI

...inati della C.D. nella seduta del

... sottoscritti è / non è interessato alla convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della L. 10/77

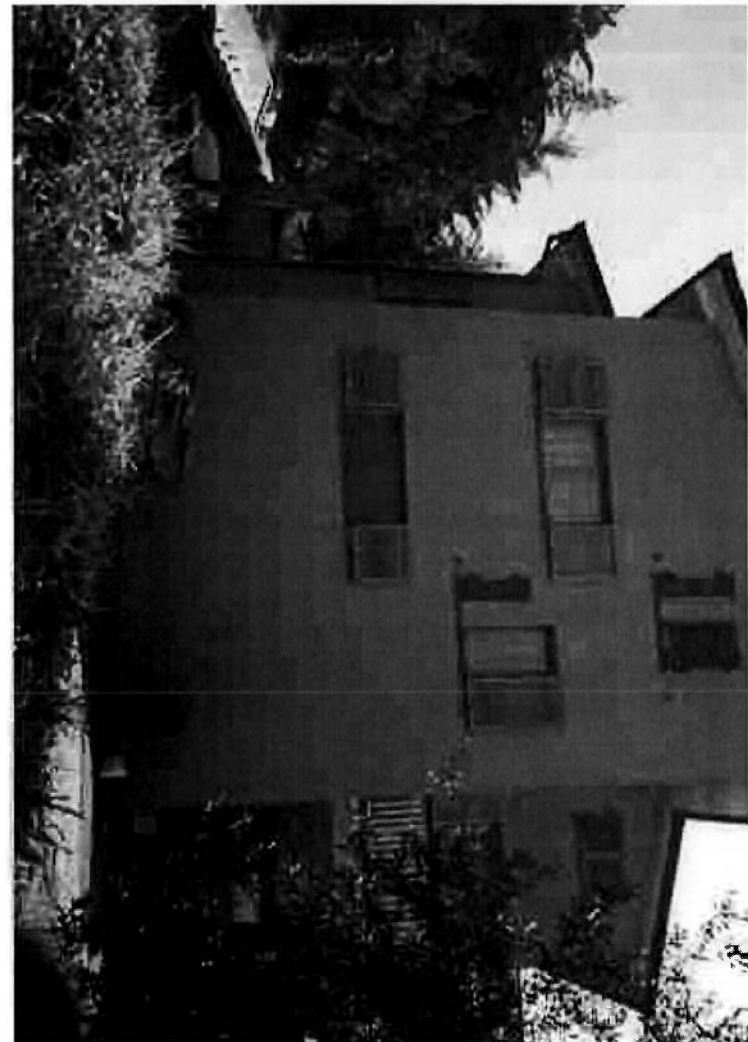
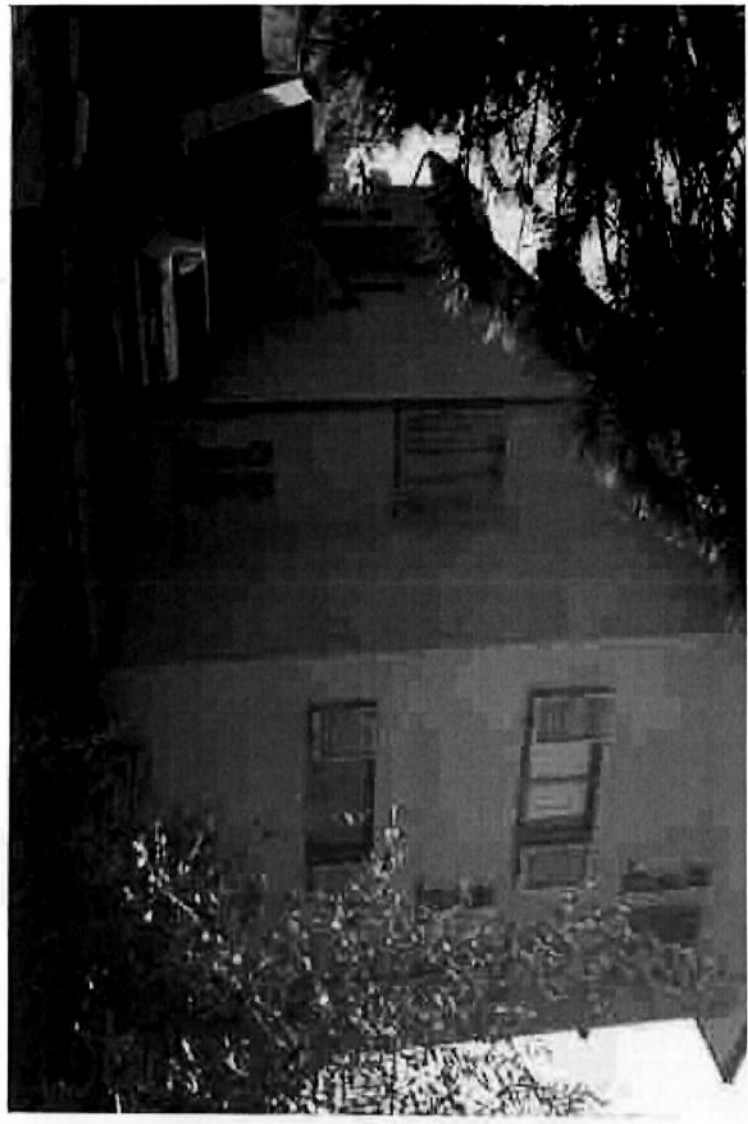
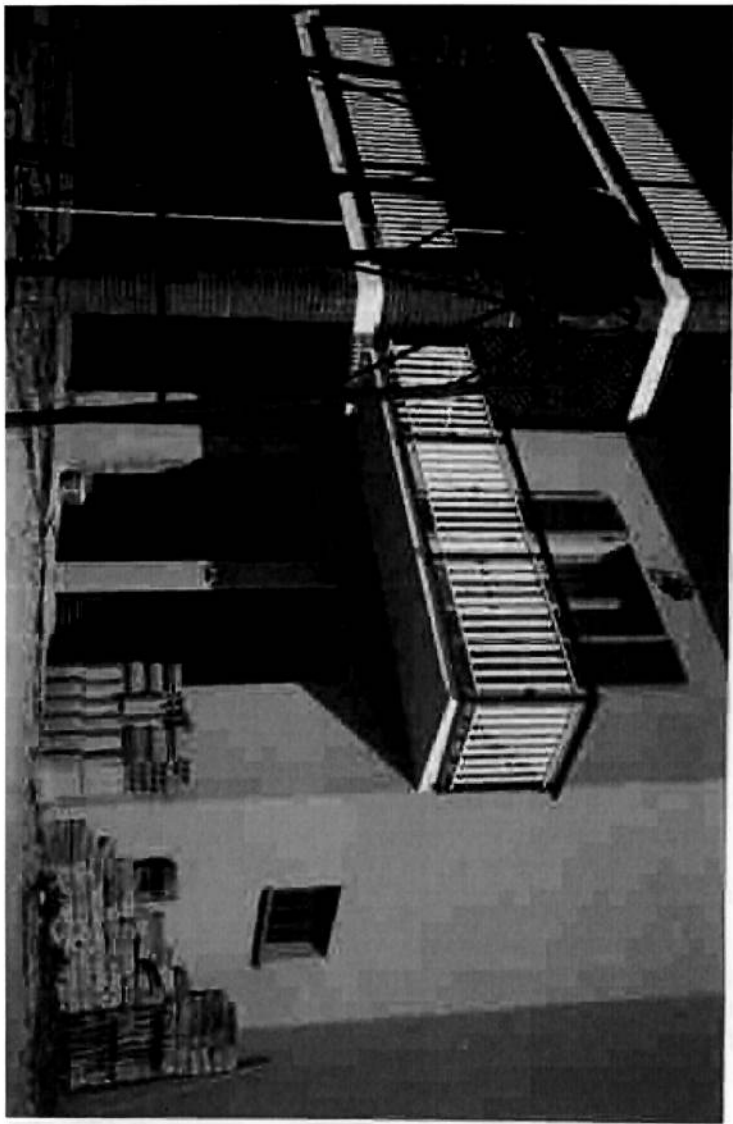
... stato del ... : foto, prospetti e P.O. L. 1498/ ...

COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

Seduta del 23-10-91

Lin 30'000

NOTO COMISS. EDILIZIA	COMMISSIONE EDILIZIA	NOTE:
SEDUTA DEL <u>9 SET. 1991</u>	SEDUTA DEL <u>11-9-91</u>	
FAVOREVOLE	FAVOREVOLE	



Preso atto dei pareri favorevoli:

— della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del _____;

— dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota _____;

Viste: le Leggi 17/8/942 n. 1150 e 28/1/77 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

Dato atto che il titolare della presente concessione:

☐ ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante:

a _____ versamento in unica soluzione degli oneri dovuti;

b _____ versamento della prima rata e presentazione di impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

☐ ha presentato idonee garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a suo carico;

CONCEDE

a _____ di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

_____ locali _____

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

☐ il termine di ANNI TRE dalla stessa data;

☐ la data del _____

CODICI FISCALI:

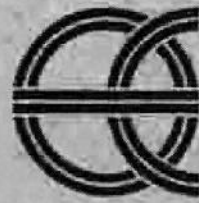
— richiedente _____

— progettista _____

Perugia, li _____



P. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO
(*Rosario Cordiano*)



RAPPORTO

4:400

PROGETTO

DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE NEL
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN
LOCALITÀ "S. SISTO" - PERUGIA

S D

PROPRIETÀ

~~PERUGIA~~ **PERUGIA**

OGGETTO

TAVOLA



COMUNE DI PERUGIA
SEZIONE CONCESSIONI EDILIZIE

Prot. N. 96781
Perugia, il 3 - DIC. 1991

Progetto presentato il 20. h. 91

di cui allo concessione n. 93477 del 20.4.91

su parere della Commissione Edilizia di

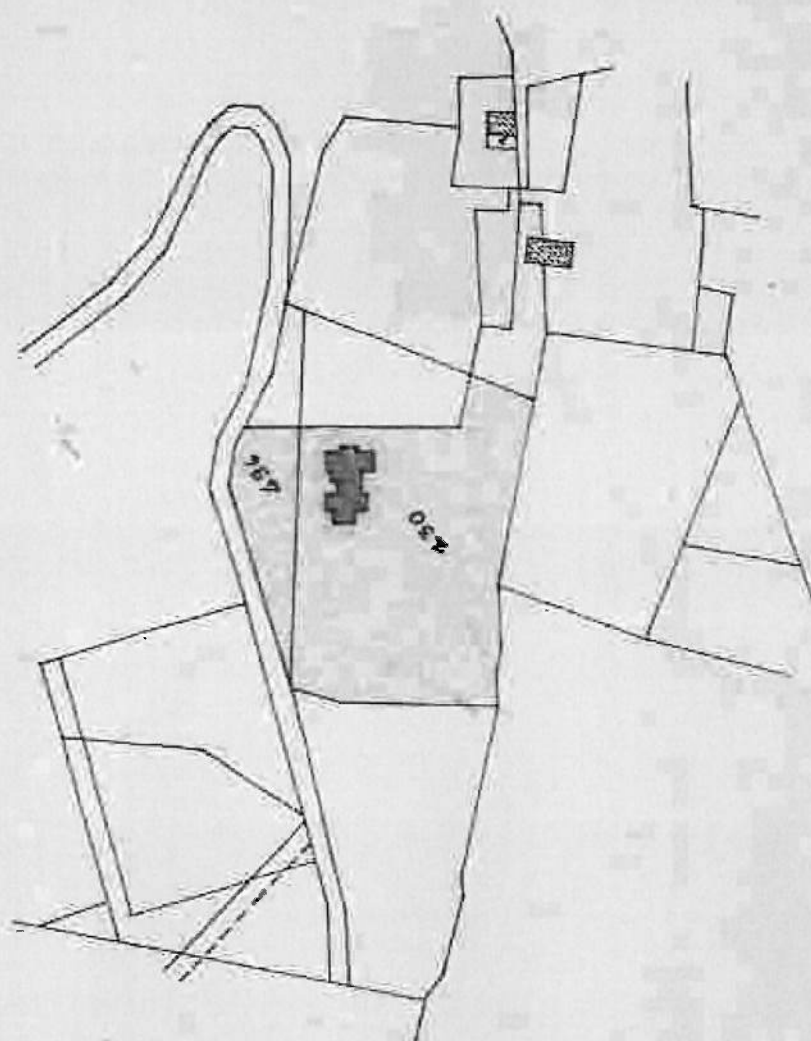
del 20. h. 91 alle condizioni tipiche

tate sulle Concessione Edilizia.

SEZIONE LITOGRAFICA

ALLEGATO ALLA PERMILITAZIONE

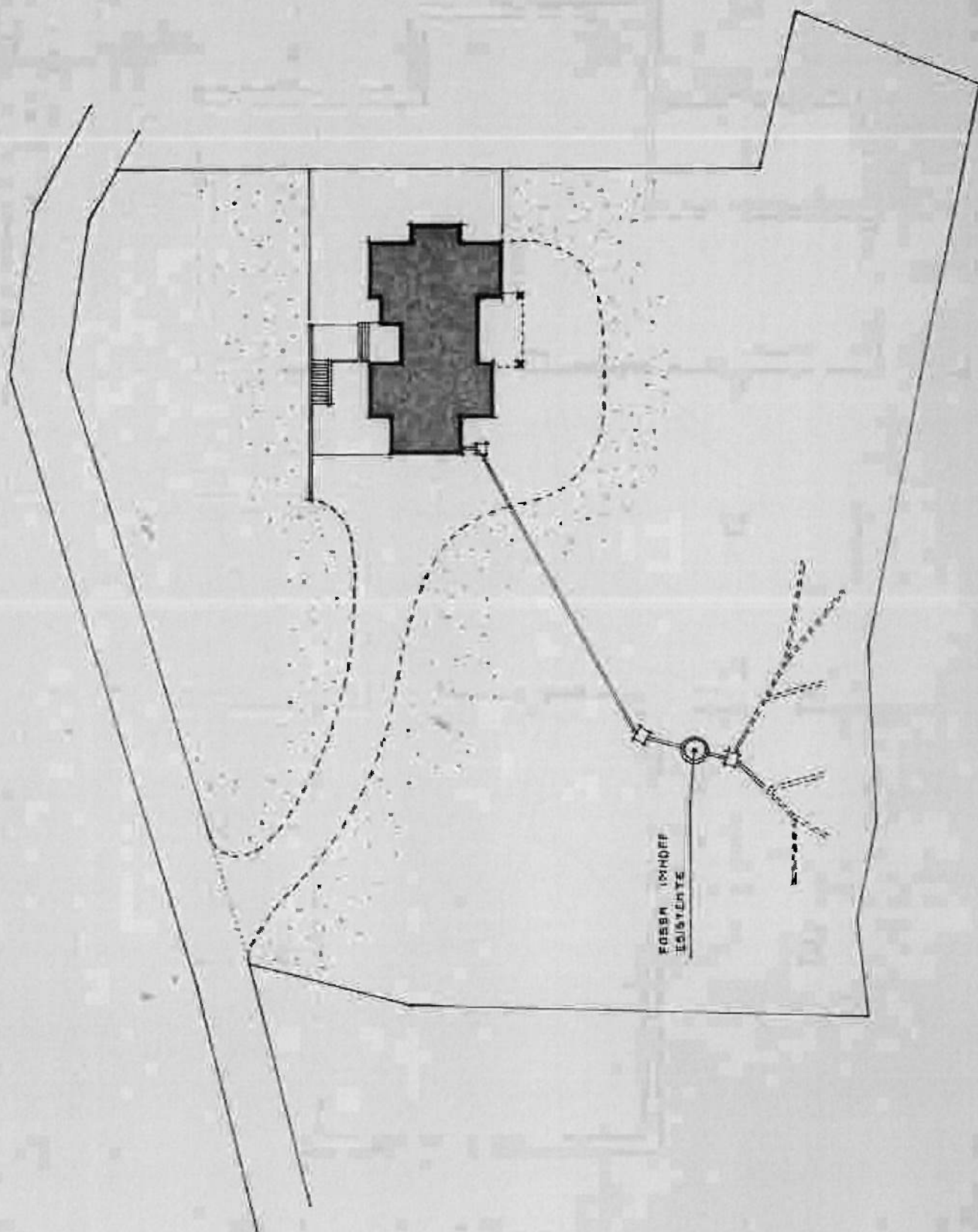
DEL 20-4-91, 36781



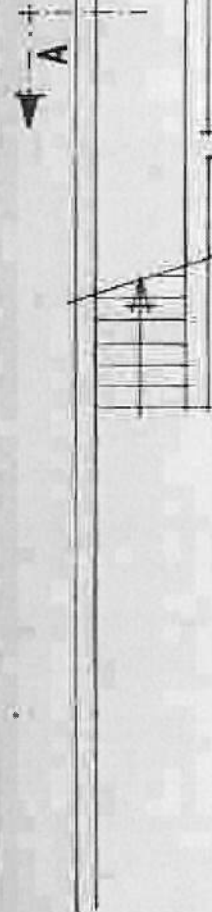
PLANIMETRIA CATASTALE COMUNE DI PERUGIA
FOGLIO 265 - PART. 130 - 496

RAPP. 1:2000

SVILUPPO - RAPP. 4:500



PIANO SEMINTERRATO

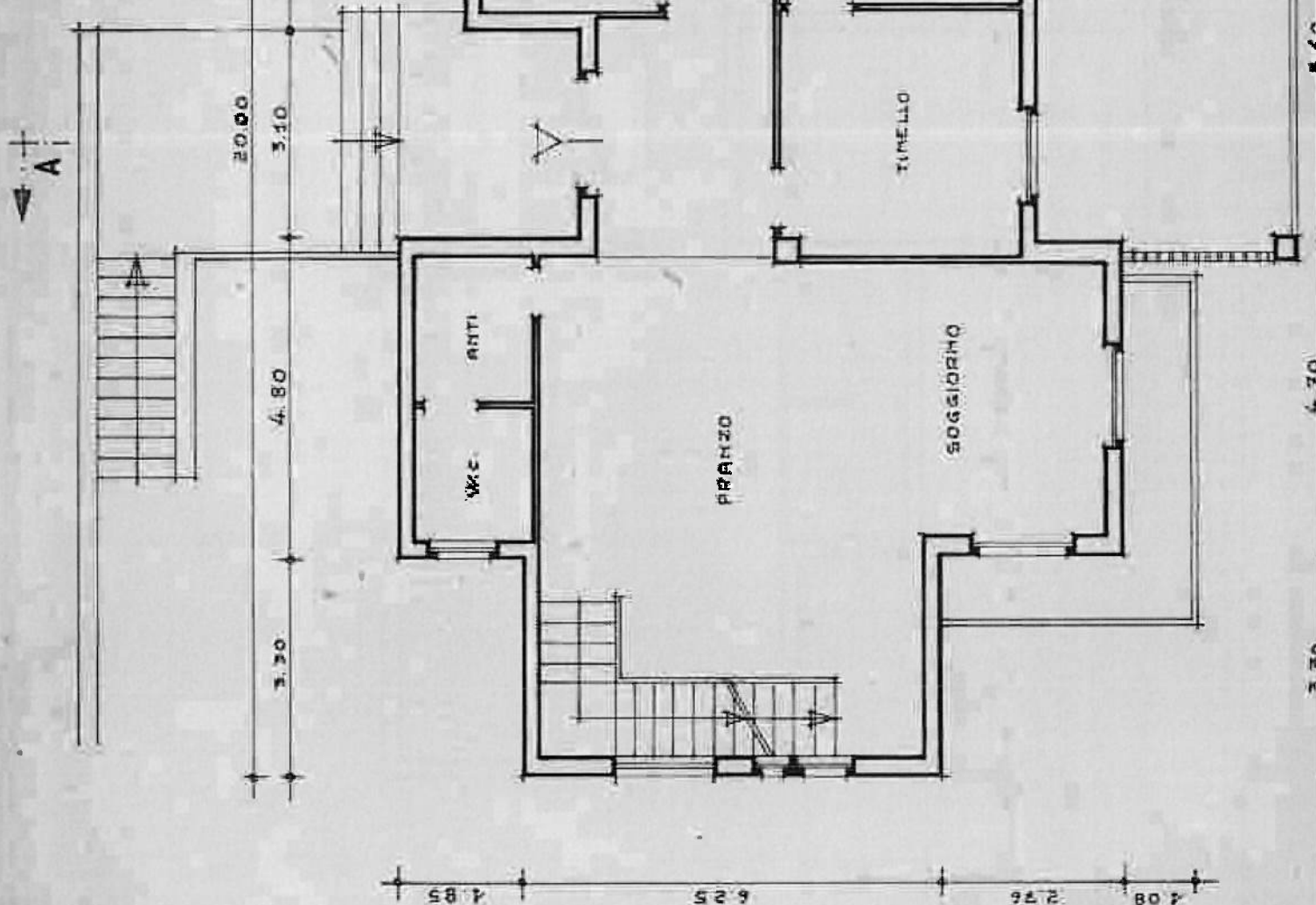


INTERMEDINE
168-0991



43.52

PIANO TERRA

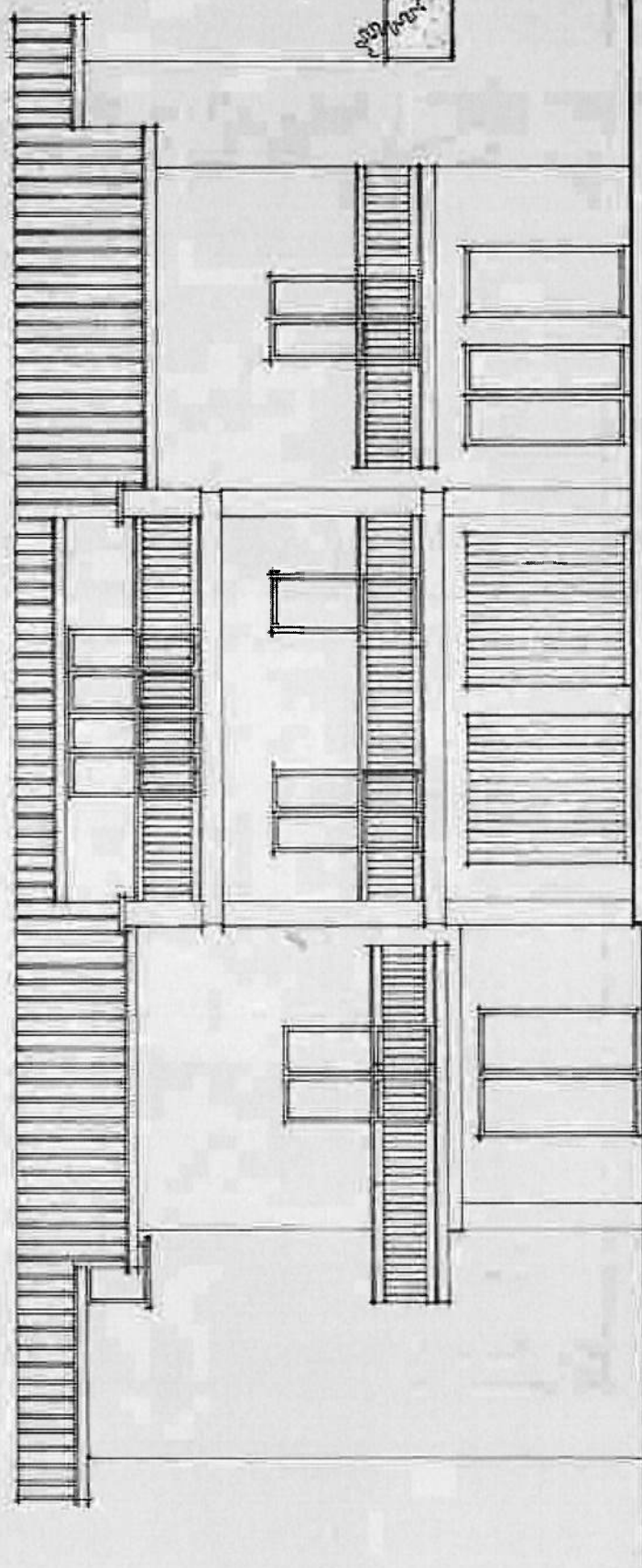


3 - DIC. 1991

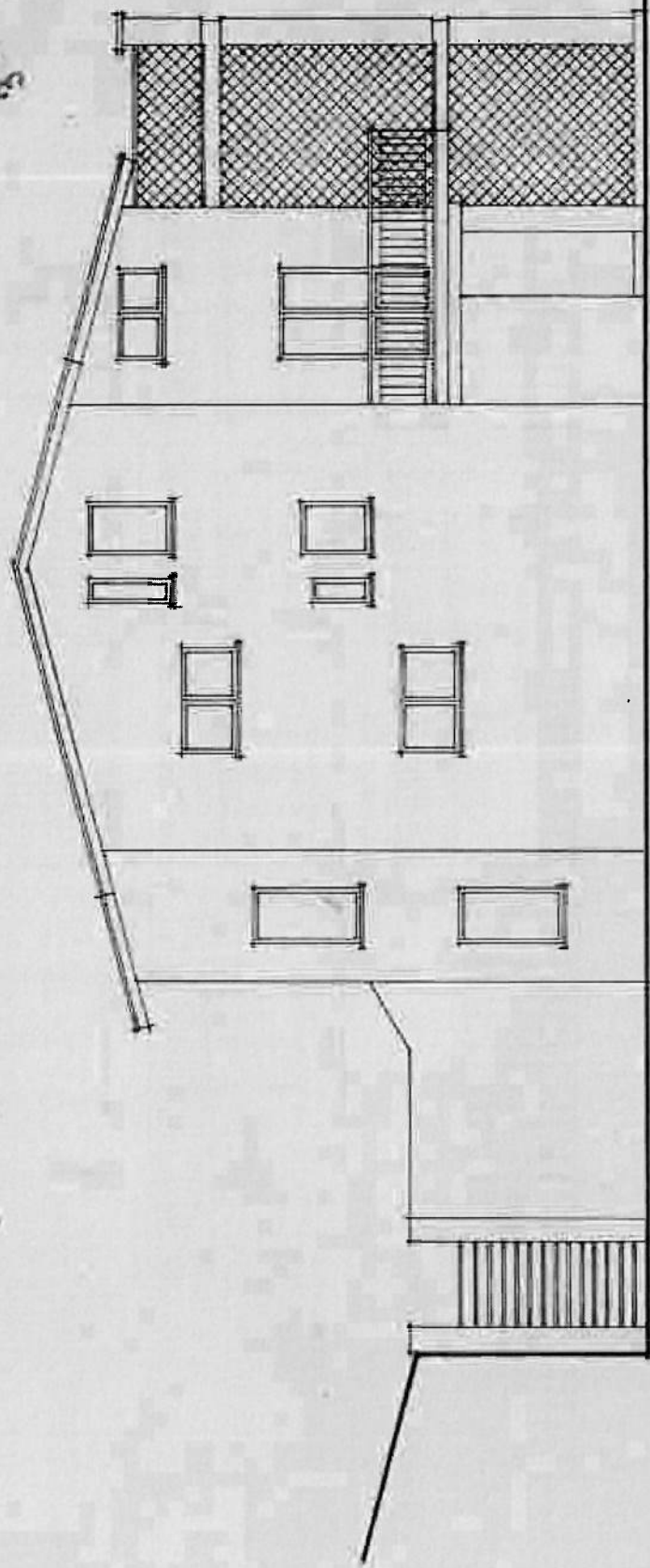
3 - D/C. 1991



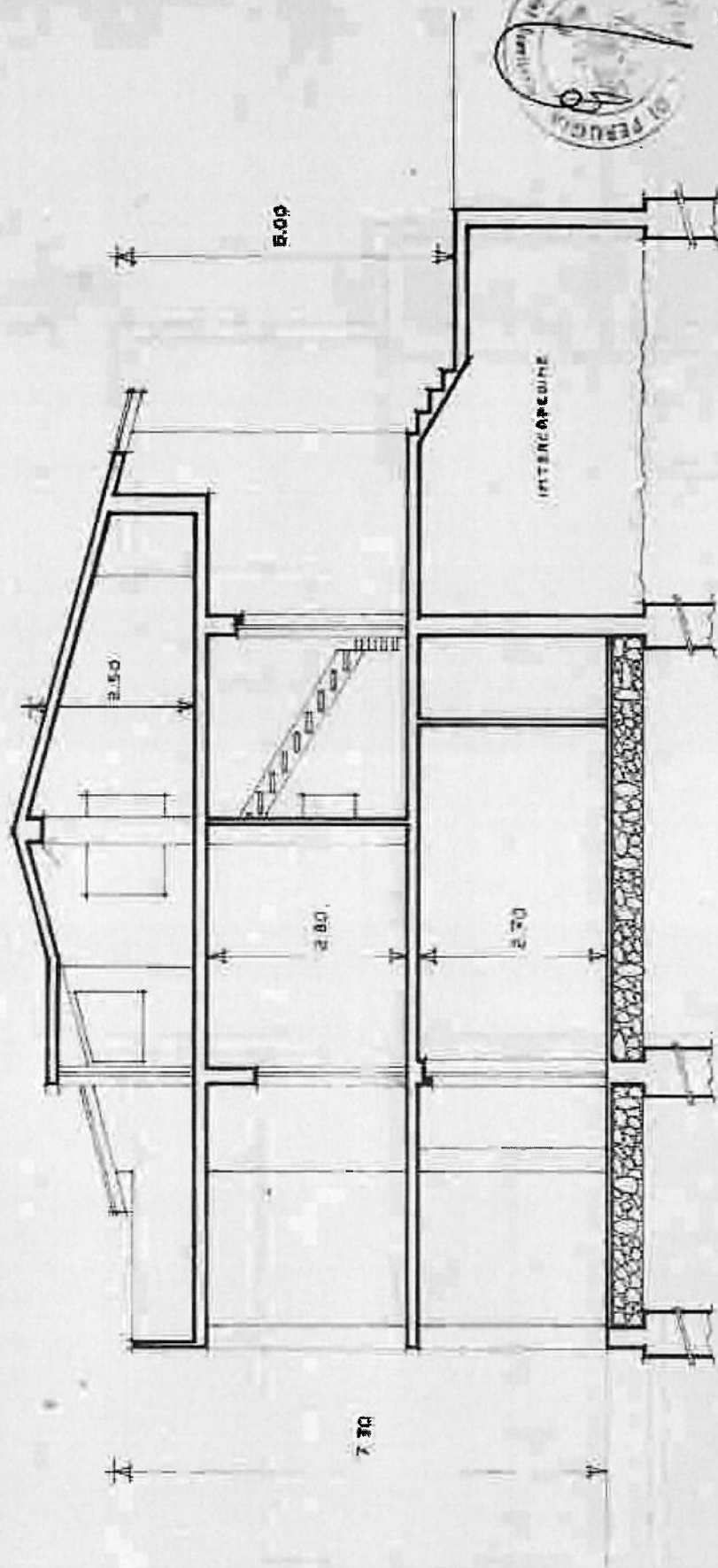
Scale
1:50
1:100
1:200



PROSPETTO SUD

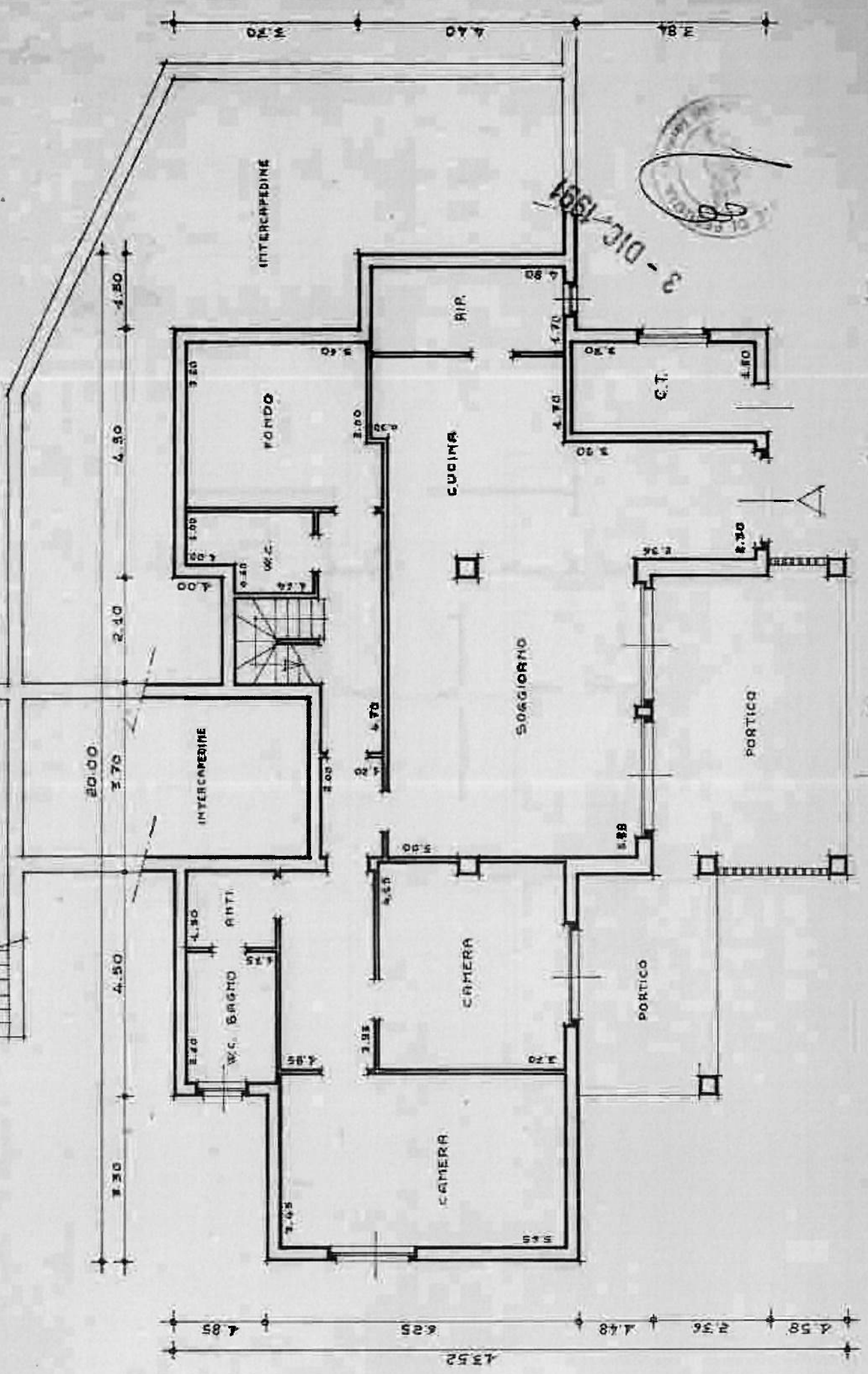


PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A

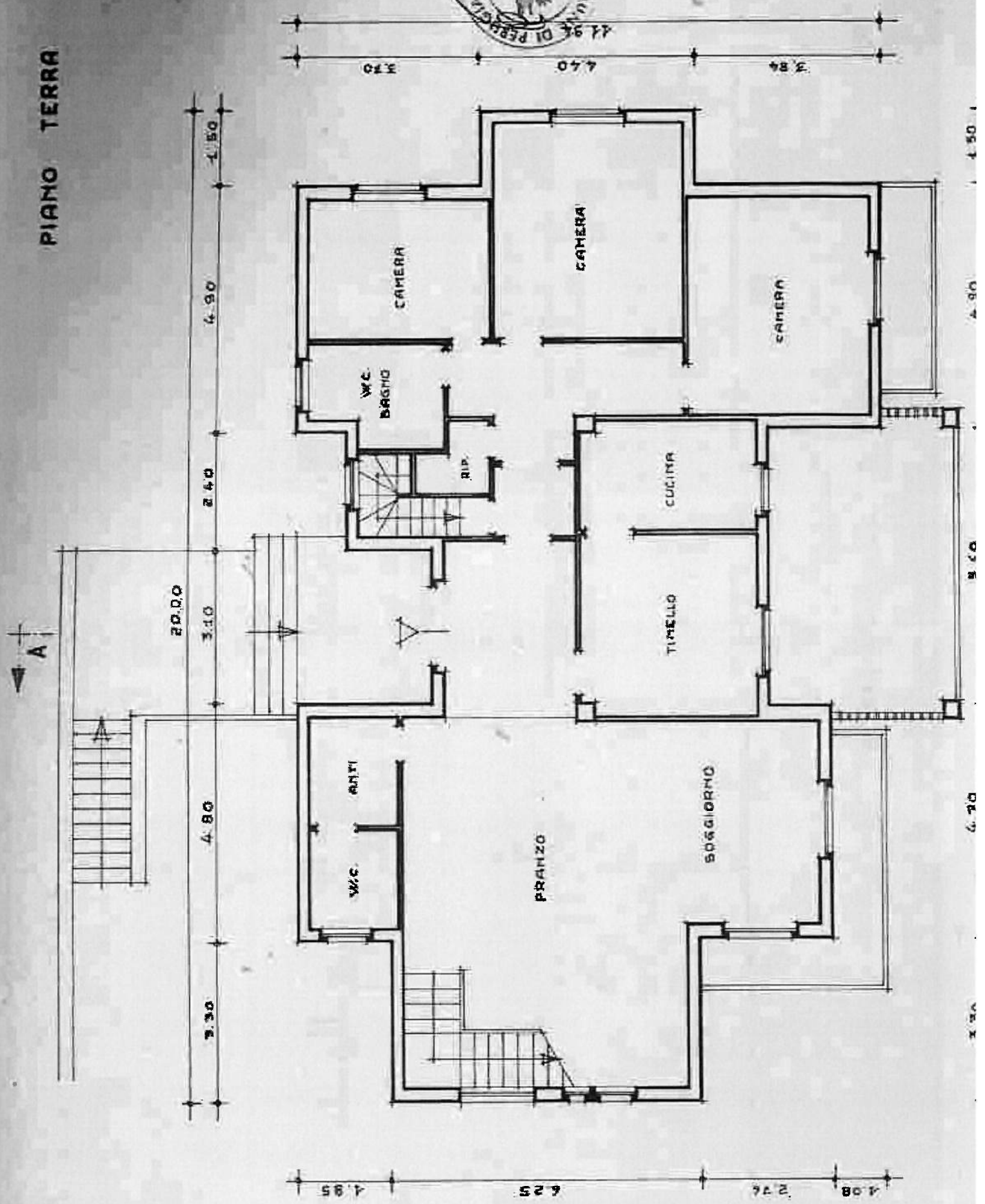
PIANO SEMINTERRATO

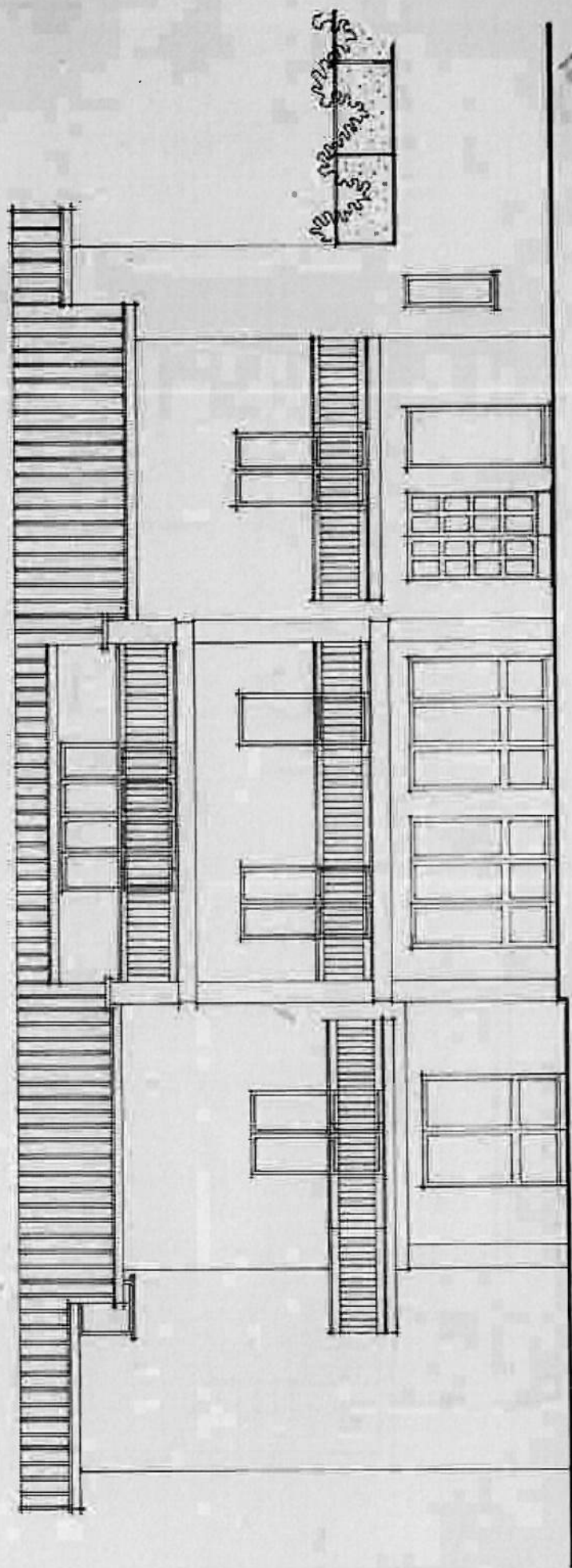


3 - DIC 1991



PIANO TERRA

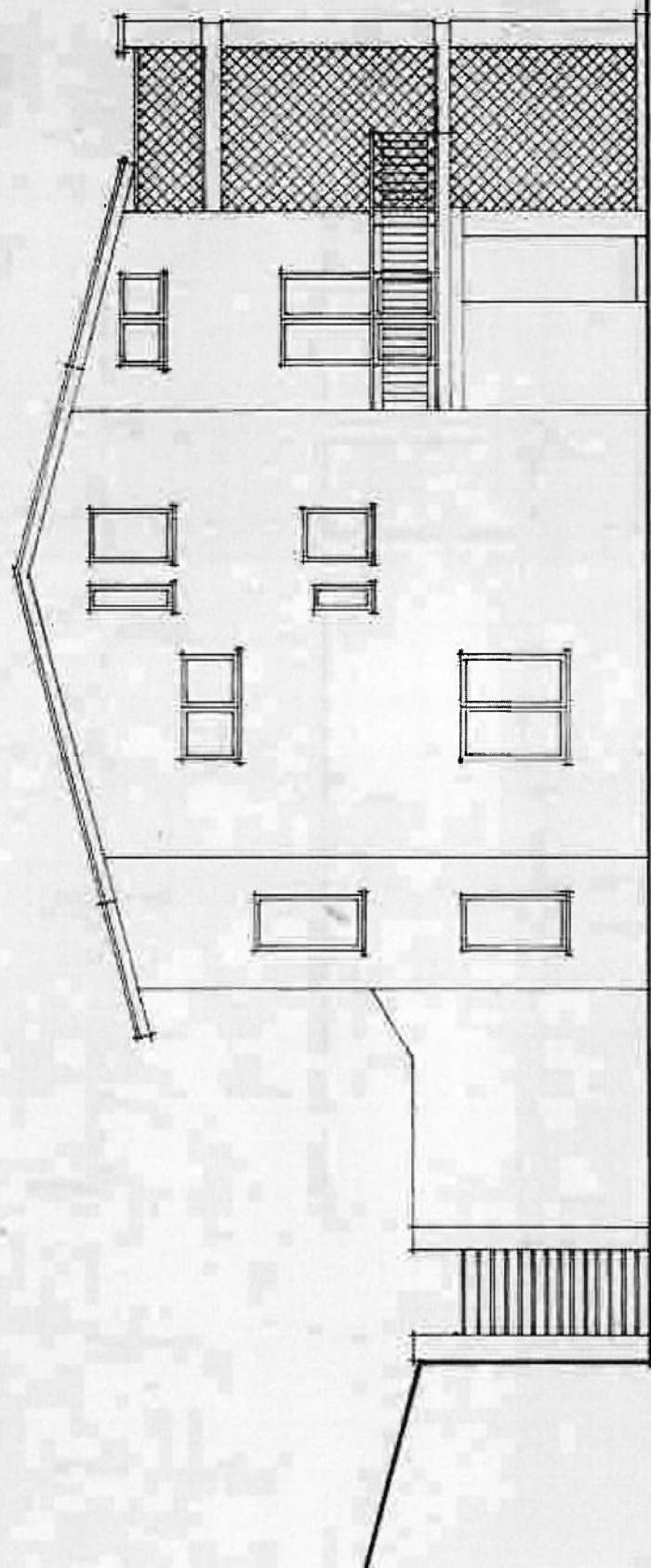




PROSPETTO SUD

3 - DIC. 1961

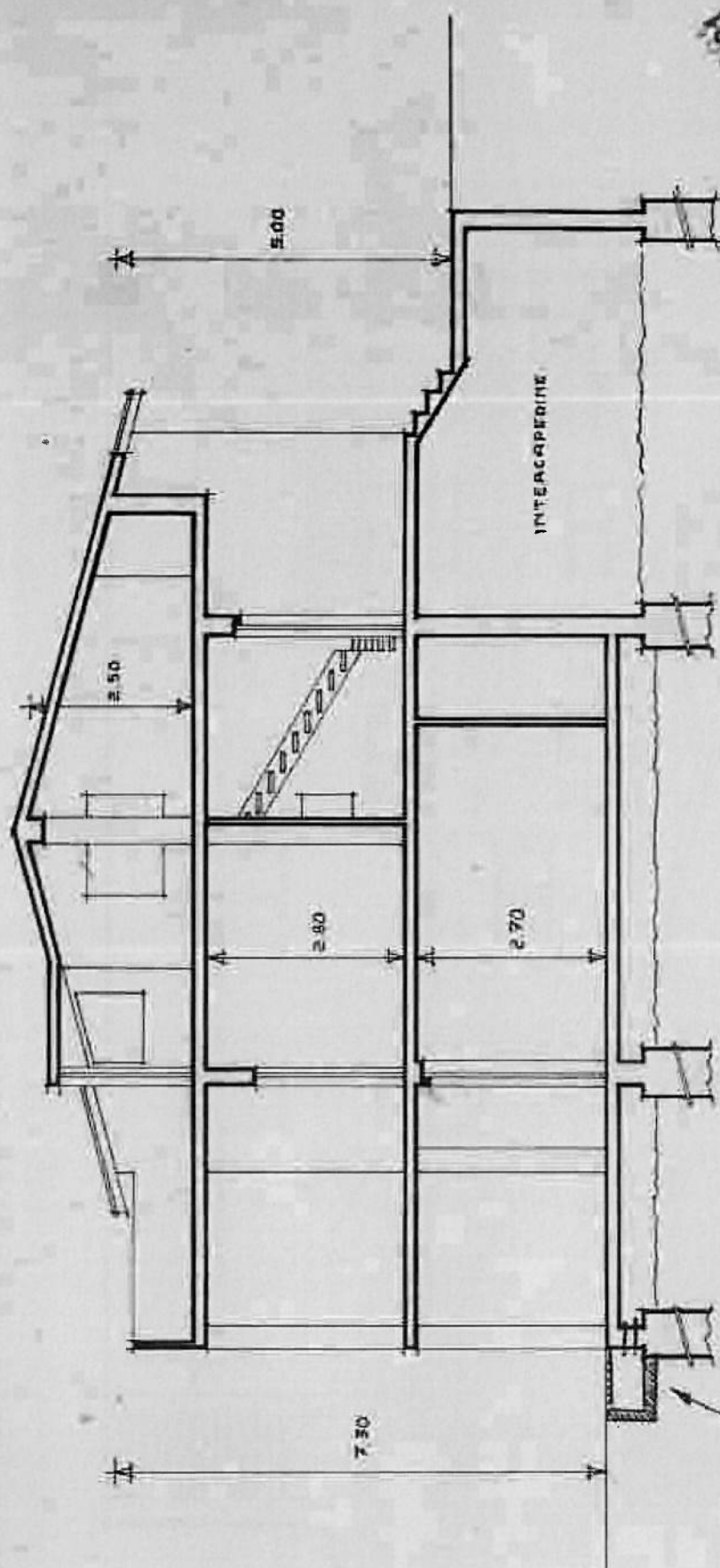




PROSPETTO OVEST

3 - DIC. 1997





SEZIONE A-A

GRIGLIATO D'AREAZIONE

9-11-54

Mani f. m. p.



COMUNE DI PERUGIA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

3446 B

VISTI DEL TECNICO COMUNALE

TIMBRO E FIRMA

Protocollo
COMUNE DI PERUGIA

058149 10 SET 98

CAT. CL. FS.

Pratica n.

AL SINDACO DEL COMUNE DI PERUGIA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EX ART. 4 DELLA LEGGE 4 DICEMBRE 1993,
N. 493 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Io sottoscritto ~~.....~~ ~~.....~~ e ~~.....~~
in qualità di (1) proprietari
Cod. Fisc. 0444613326E2303
MP54137PG29478R ... residente a TERRANOVIA BRACCIOLINI (AR)
Via Le Lungarno n. 72

DENUNCIA

L'INIZIO DI ATTIVITÀ per la seguente categoria di opere (2):

- ☐ a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- ☐ b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- ☒ e) opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- ☐ g) varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- ☐ h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

**Oggetto: OPERE INTERNE AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO
ESISTENTE PER CIV. ABITAZIONE**

Ubicazione: fraz. SAN SISTO (Pg) - S.da Gualtarella, 110

Proprietà: Sigg. [REDACTED] e [REDACTED]

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

La presente relazione si riferisce alle opere interne da eseguire all'interno del Piano Terra di un edificio esistente ad uso civ. abitazione, costituito da n. 3 piani distinti in Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Sottotetto.

L'edificio è distinto al N.C.T. del comune di Perugia al fg. 265 con le particelle 130 e 496.

Le opere interne consistono in:

- demolizione di scala interna;
- demolizione e ricostruzione di tramezzature interne;
- demolizione e rifacimento di intonaci interni;
- demolizioni e rifacimenti di pavimenti e rivestimenti dei bagni, wc e cucina;
- sostituzione dei pezzi sanitari;
- rifacimento di alcune porte interne;
- tinteggiatura interna di tutto il piano.

Come evidenziano anche i grafici, verrà rimossa la scala interna "a giorno" che dal piano stesso conduce al Piano Sottotetto in quanto è causa di un enorme dispersione di calore verso l'alto, per cui non essendo utilizzata quotidianamente si è pensato di rimuoverla e di sostituirla con un'altra del tipo retrattile e a scomparsa all'interno dello spessore del soffitto.

Oltre a questo intervento è previsto lo spostamento di tutta la cucina nell'attuale tinello e al posto dell'attuale cucina di realizzare una dispensa-ripostiglio; inoltre si prevede la realizzazione di un piccolo w.c. nella zona notte al posto dell'attuale ripostiglio.

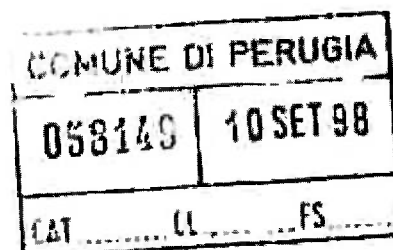
Tutti gli interventi fin qui descritti non altereranno minimamente gli attuali prospetti esterni, non riguardano opere strutturali che possano pregiudicare la statica dell'edificio, non comportano mutamento di destinazione d'uso e non prevedono la modifica dell'altezza interna.

Non si prevede alcun tipo di intervento per gli impianti tecnologici esistenti.

Il Tecnico



**GRAFICI
DELLO STATO ATTUALE
e
DI PROGETTO**



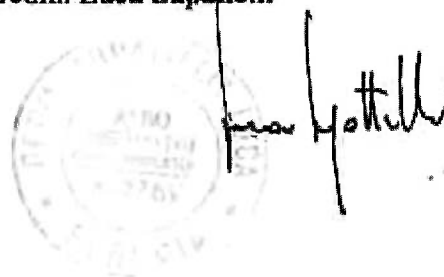
**Relativo alle opere interne
da eseguire al Piano Terra
di un edificio esistente
per civ. abitazione**

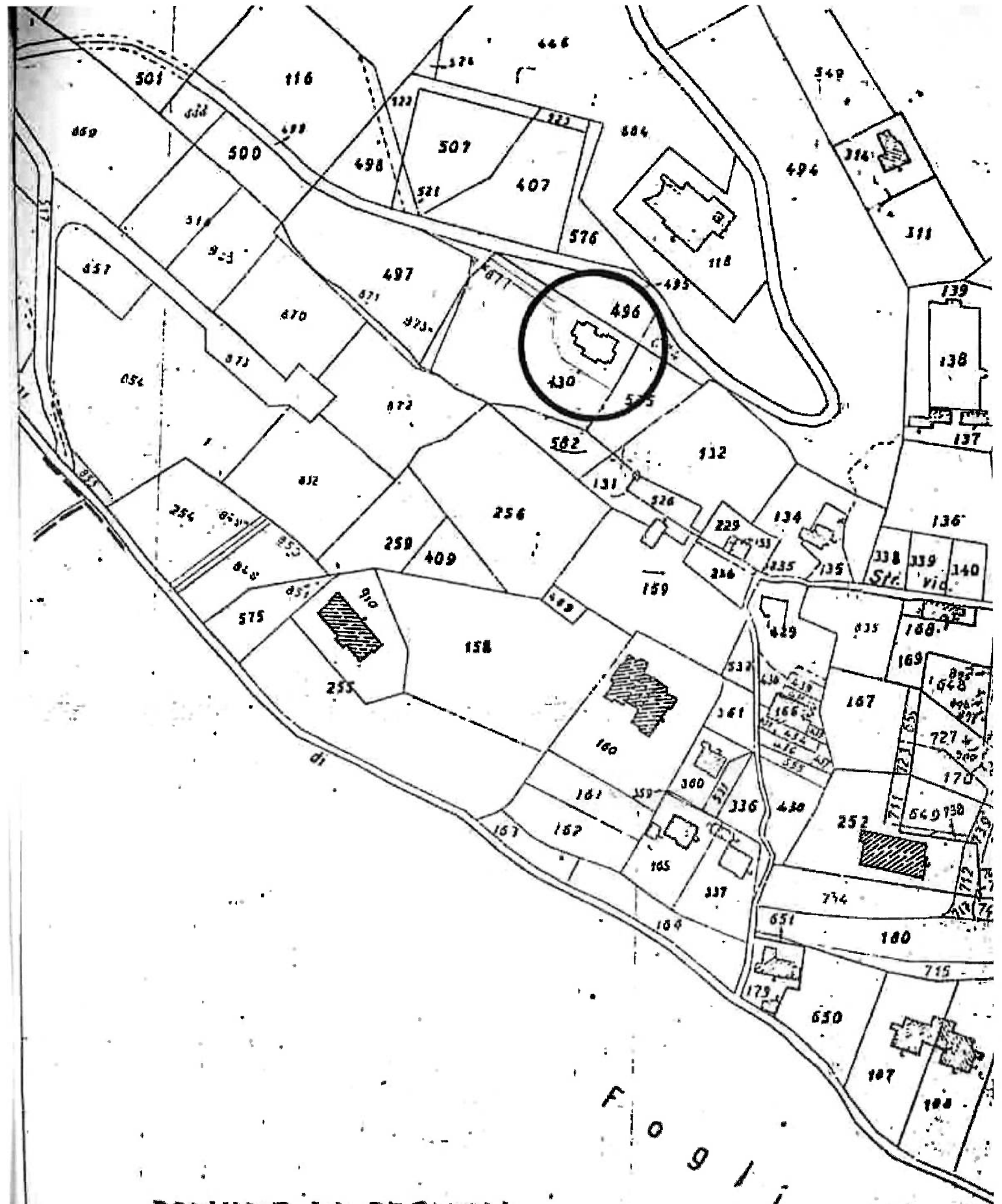
Ubicazione: Fraz. San Sisto (Pg) – S.da Gualtarella, 110

Committente: Sig.ri ~~XXXXXXXXXX~~ Angelo e
~~XXXXXXXXXX~~

**PIANTA DEL PIANO TERRA
NELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO
Scala 1/100**

**Il Tecnico
Geom. Luca Lupattelli**





COMUNE DI PERUGIA.

F. 265-P. 430-496.

Scala di 1:2000

F o g l i o

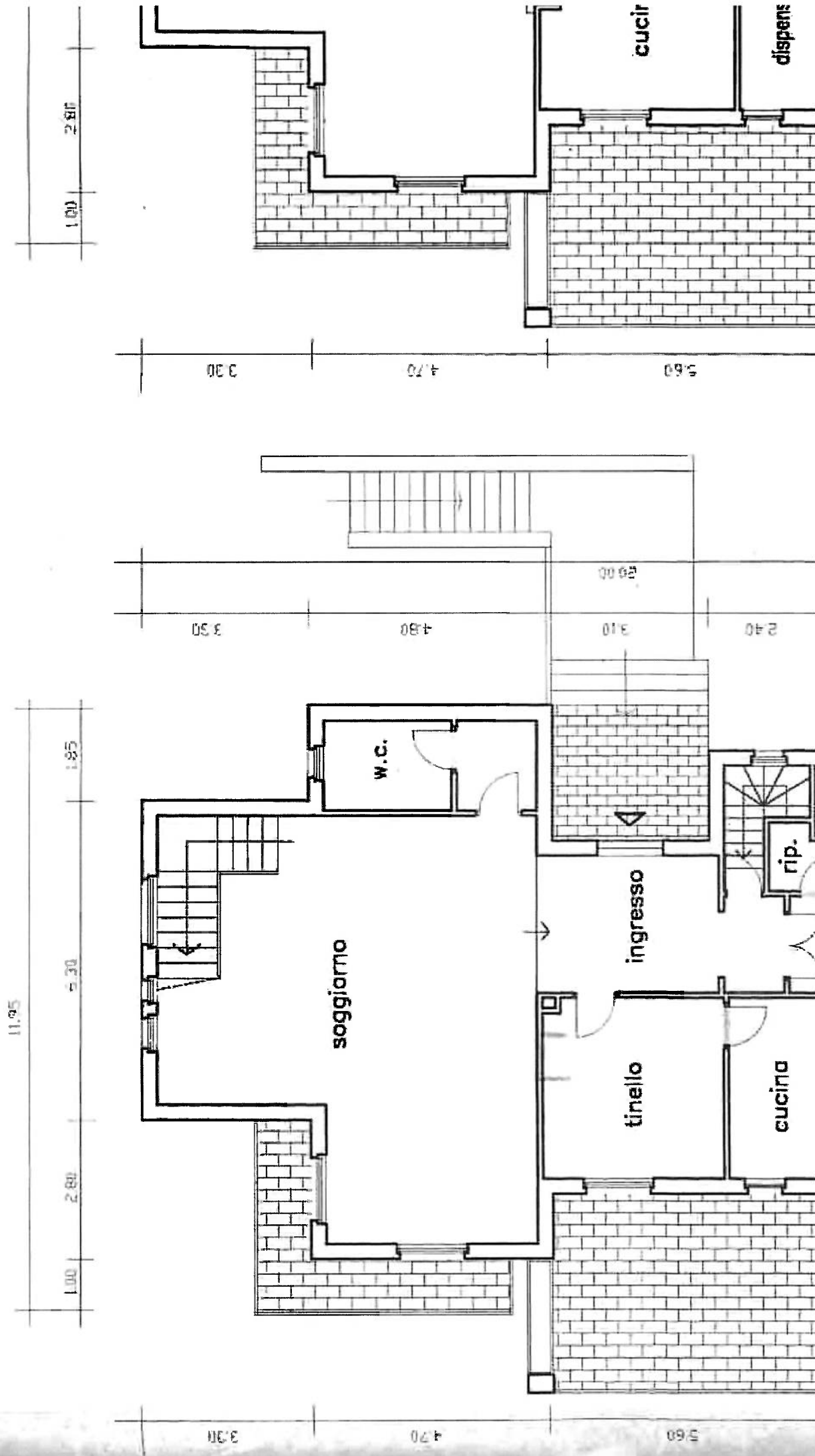
STATO ATTUALE

IN PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA

H.int.= 2,80 mt

F
H



TRIBUNALE DI PERUGIA

Giudizio di divisione endo-esecutiva iscritta al N.1592/2026 R.G. Es.

Giudice: Dott.ssa Sara Fioroni

BANCA DEL VALDARNO CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. /

~~REDAZIONE~~

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA

ARCHITETTO CLAUDIO MIGLIORATI

Piazza B. Michelotti n° 5 – 06122 Perugia

Tel. e fax 075/5723801





