

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

R.G.E. n° 10747/2024

Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Chiara Aytano
Consulente tecnico d'Ufficio : Dott. Roberto de Marco
Creditore Procedente : Colette Shammah
Debitore esecutato : Elia Quagliola

Il giorno 16/09/2025 alle ore 16,00 sono presenti in collegamento il CTP del creditore procedente, Dott. Benedetto Panarello (mail: studiotributariopanarello@gmail.com), e il consulente del debitore esecutato, Dott. Giorgio Gerbaldi (mail g.gerbaldi@gfconsultingsrl.com) e il legale del debitore avv. Renzo Merlini (info@studiolegalemerlinieassociati.it).

L'avv. Renzo Merlini ha precisato ai presenti di aver provveduto a depositare la formale costituzione del debitore nella procedura esecutiva.

Viene esaminata la documentazione contabile della società oggetto della valutazione, prodotta precedentemente dal dott. Giorgio Gerbaldi, e trasmessa via mail dal CTU al CTP del creditore procedente.

In merito alla documentazione per la valutazione della quota si richiede ai consulenti del debitore:

- situazione economico patrimoniale aggiornata ad una data recente (31/8/2025);
- registro cespiti con le relative fatture di acquisto dei beni e inventario dettagliato con foto;
- dettaglio delle rimanenze con la relativa documentazione a supporto;
- contratto di affitto dell'immobile e partitari del relativo cliente dalla data di affitto ad oggi;
- in merito al credito IVA la copia delle dichiarazioni IVA dell'ultimo triennio e la documentazione relativa al contenzioso pendente di cui è stata data notizia nel corso della riunione peritale;
- Copia estratto conto bancario al 31/12/2024 e al 31/8/2025;
- in merito ai Debiti verso soci tutta la documentazione a supporto con i relativi partitari contabili;
- in merito ai Debiti verso Banche una Centrale rischi della Banca d'Italia aggiornata da cui risulti il mutuo con documentazione attestante l'effettivo debito residuo ad oggi;
- Debiti verso amministratore: documentazione a supporto con i partitari contabili.
- Debiti vs fornitori documentazione attestante i debiti con le relative fatture ricevute;
- Altri debiti: documentazione attestante la natura e la formazione del debito.

Alle ore 16.30, non essendoci altro da verbalizzare, si chiude il presente Verbale.

Dott. Benedetto Panarello

Dott. Giorgio Gerbaldi

Avv. Renzo Merlini

Dott. Roberto de Marco

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

MATEL SRL



H44FM5

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIALE ANTONIO CIAMARRA 223 CAP 00173
Domicilio digitale/PEC	matelsrl1@pec.it
Numero REA	RM - 638301
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	07984690581
Partita IVA	01926521004
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	05/06/1987
Data iscrizione	16/07/1987
Data ultimo protocollo	07/08/2024
Amministratore Unico	QUAGLIOLA ELIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2011
Attività prevalente	affitto e gestione di immobili di proprietà
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.200,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	13

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice	
1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Storia delle modifiche	5
8 Aggiornamento impresa	18

1 Sede	
Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIALE ANTONIO CIAMARRA 223 CAP 00173
Domicilio digitale/PEC	matelsrl1@pec.it
Partita IVA	01926521004
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 638301
Data iscrizione Registro Ditte	16/07/1987

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	
Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 07984690581 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 05/06/1987
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA GESTIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE E NATURA, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, SIA IN PROPRIO CHE ER CONTO TERZI; ...
Poteri da statuto	L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' AFFIDATA AD UN AMMINISTRATORE UNICO OVVERO AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA ...

Estremi di costituzione	
iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07984690581 del Registro delle Imprese di ROMA Precedente numero di iscrizione: RM091-1987-7344 Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive

Denominazione: MATEL SRL
Data atto di costituzione: 05/06/1987

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/1987
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 5

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA GESTIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE E NATURA, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, SIA IN PROPRIO CHE ER CONTO TERZI;
-LA COSTRUZIONE, LA RICOSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E LA CONVERSIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE E NATURA E LA FORNITURA DI TUTTI I RELATIVI SERVIZI;
-IL COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALL'INGROSSO, IN PROPRIO E PER CONTO TERZI ANCHE MEDIANTE ASSUNZIONE DI AGENZIE E RAPPRESENTANZE; L'IMPORTAZIONE E L'ESPORTAZIONE DI QUALSIASI MATERIALE, PRODOTTO E BENE OCCORRENTE ALLO SVOLGIMENTO ED ALLA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI AL PUNTO PRECEDENTE;
-L'ACQUISTO ANCHE MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA, LA VENDITA, LA GESTIONE, IL NOLEGGIO DI NAVI E IMBARCAZIONI DA RIPORE.
AL SOLO SCOPO DEL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO E SENZA CHE CIO' POSSA MAI COSTITUIRE ATTIVITA' PREVALENTE, LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI E COMPIERE LE NECESSARIE OPERAZIONI COMMERCIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI.

Poteri

poteri da statuto

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' AFFIDATA AD UN AMMINISTRATORE UNICO OVVERO AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONE ALCUNA

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.200,00
Sottoscritto: 10.200,00
Versato: 10.200,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 07/08/2024
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.200,00 Euro

Proprieta'
Pignoramento
QUAGLIOLA ELIA

Quota di nominali: 10.200,00 Euro
Di cui versati: 10.200,00
Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

SHAMMAH COLETTE

Codice fiscale: SHMCTT50C55F205B
Tipo di diritto: pignoramento

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 04/07/2024

Data deposito: 07/08/2024
Data protocollo: 07/08/2024
Numero protocollo: RM -2024-438540

5 Amministratori

Amministratore Unico

QUAGLIOLA ELIA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 23/09/2008

Elenco amministratori

Amministratore Unico
QUAGLIOLA ELIA

residenza

Rappresentante dell'impresa
Nato a POPOLI (PE) il 13/09/1945
Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q
LORO PICENO (MC)
VIA CONTRADA CREMONE GABBETTE 25 CAP 62020

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 23/09/2008
Data iscrizione: 25/09/2008
Durata in carica: fino alla revoca

carica

socio unico
dal 13/01/2022
Data iscrizione: 01/02/2022

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/2011
Attività prevalente	AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'

Attività

inizio attività <i>(informazione storica)</i>	Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2011
attività prevalente esercitata dall'impresa	AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
attività esercitata nella sede legale	AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività	Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto) Importanza: primaria Registro Imprese (codice ottenuto dall'attività dichiarata)

7 Storia delle modifiche

Protocolli evasi	
Anno 2024	1
Anno 2023	2
Anno 2022	2
Anno 2021	2
Anno 2020	1
Anno 2019	1
Anno 2018	1
Anno 2017	2
Anno 2015	1
Anno 2014	1
Anno 2013	1
Anno 2012	1
Anno 2011	5
Anno 2010	1
Anno 2009	2
Anno 2008	2
Anno 2007	1
Anno 2006	1
Anno 2005	1
Anno 2004	2
Anno 2003	2
Anno 2002	2
Anno 2001	1
Anno 2000	2
Anno 1999	1
Anno 1998	1

Anno 1997	1
Anno 1996	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

**Protocollo n. 438540/2024
del 07/08/2024**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.
Data atto: 04/07/2024
Data iscrizione: 12/09/2024
scritta

**Protocollo n. 221735/2023
del 18/05/2023**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio microimprese
Data atto: 31/12/2022
Data deposito: 18/05/2023

**Protocollo n. 14828/2023
del 13/01/2023**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio microimprese
Data atto: 31/12/2021
Data deposito: 13/01/2023

**Protocollo n. 32944/2022
del 30/01/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio microimprese
Data atto: 31/12/2020
Data deposito: 30/01/2022

**Protocollo n. 16850/2022
del 18/01/2022**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci
Data atto: 13/01/2022
Data iscrizione: 01/02/2022

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/02/2022
• **QUAGLIOLA ELIA**
Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q
ASSUNZIONE QUALIFICA DI:
SOCIO UNICO DAL: 13/01/2022

**Protocollo n. 559208/2021
del 27/12/2021**
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**
Data atto: 23/12/2021
Data iscrizione: 13/01/2022
atto pubblico
Notaio: SALVI MARIA AMELIA
Repertorio n: 33619
Località: MACERATA (MC)
Località di registrazione: MACERATA (MC)

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/01/2022
DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.200,00 SOTTOSCRITTO 10.200,00 VERSATO 10.200,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 13/01/2022
VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.200,00 SOTTOSCRITTO 10.200,00 VERSATO 10.200,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 23/12/2021

Data iscrizione: 13/01/2022
VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.200,00 SOTTOSCRITTO 10.200,00 VERSATO 10.200,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 28711/2021
del 27/01/2021**
moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**
Data atto: 31/12/2019
Data deposito: 27/01/2021

**Protocollo n. 31696/2020
del 29/01/2020**
moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio microimprese**
Data atto: 31/12/2018
Data deposito: 29/01/2020

**Protocollo n. 42181/2019
del 30/01/2019**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 30/01/2019

**Protocollo n. 1766/2018
del 03/01/2018**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio microimprese

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 03/01/2018

**Protocollo n. 111132/2017
del 02/05/2017**

moduli

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 04/05/2017

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

ELIA.QUAGLIOLA@PEC.IT

**Protocollo n. 30067/2017
del 30/01/2017**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 30/01/2017

**Protocollo n. 406162/2015
del 28/12/2015**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 28/12/2015

**Protocollo n. 150385/2014
del 29/05/2014**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 29/05/2014

**Protocollo n. 447920/2013
del 28/12/2013**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2012

Data deposito: 27/12/2013

**Protocollo n. 331929/2012
del 27/12/2012**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2011

Data deposito: 27/12/2012

**Protocollo n. 331689/2011
del 22/11/2011**

moduli

Iscrizioni

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Data iscrizione: 13/12/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

**Protocollo n. 255484/2011
del 27/09/2011**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2010

Data deposito: 27/09/2011

**Protocollo n. 181420/2011
del 05/07/2011**

moduli

atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.

Data atto: 08/06/2011

Data iscrizione: 06/09/2011

atto pubblico

Notaio: PRMSNN57H54H501E

Repertorio n: 15472

Registrazione n.: 22794 del 21/06/2011

Località di registrazione: RCB

**Protocollo n. 176354/2011
del 29/06/2011**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 21/06/2011
Data iscrizione: 30/06/2011
atto pubblico
Notaio: SLVMML73E53L109R
Repertorio n: 9773
Località di registrazione: R9K

**Protocollo n. 15584/2011
del 25/01/2011**

moduli

**S5 - inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.l.**

**Protocollo n. 143191/2010
del 31/05/2010**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 31/05/2010

**Protocollo n. 207505/2009
del 26/05/2009**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 26/05/2009

**Protocollo n. 107279/2009
del 27/03/2009**

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009**

Data atto: 23/03/2009
Data iscrizione: 14/04/2009
Data deposito: 25/03/2009

**Protocollo n. 241662/2008
del 25/09/2008**

moduli

S2 - modifica società', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• **cessazione amministratori**

Data atto: 23/09/2008
Data iscrizione: 25/09/2008
scritta

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 23/09/2008
Data iscrizione: 25/09/2008
scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/09/2008

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

DATA INIZIO : 19/10/2004 DURATA FINO ALLA REVOCA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

AMMINISTRATORE UNICO

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 25/09/2008

• **GERBALDI GIORGIO**

Codice fiscale: GRBGRG72D29H501R

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 25/09/2008

• **QUAGLIOLA ELIA**

Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 23/09/2008

DURATA: FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 209461/2008
del 30/07/2008**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2007

Data deposito: 30/07/2008

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/06/2008

Data iscrizione: 31/07/2008

**Protocollo n. 115585/2007
del 28/05/2007**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2006

Data deposito: 28/05/2007

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2007

Data iscrizione: 29/05/2007

**Protocollo n. 116894/2006
del 27/05/2006**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2005

Data deposito: 27/05/2006

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 29/04/2006

Data iscrizione: 30/05/2006

**Protocollo n. 128667/2005
del 30/05/2005**

moduli

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2004

Data deposito: 30/05/2005

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2005

Data iscrizione: 30/05/2005

**Protocollo n. 229989/2004
del 26/10/2004**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 19/10/2004

Data iscrizione: 26/10/2004

verbale

• **cessazione amministratori**

Data atto: 19/10/2004

Data iscrizione: 26/10/2004

verbale

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/10/2004

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

DATA INIZIO : 03/10/2003 DURATA FINO ALLA REVOCA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: (ASSENTE)

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 26/10/2004

• **GERBALDI GIORGIO**

Codice fiscale: GRBGRG72D29H501R

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO DAL 19/10/2004 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 26/10/2004

• **GERBALDI ALBERTO**

Codice fiscale: GRBLRT40S30H501L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO

**Protocollo n. 184721/2004
del 31/07/2004**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2003

Data deposito: 30/07/2004

• comunicazione elenco soci

Data atto: 30/06/2004

Data iscrizione: 31/07/2004

**Protocollo n. 200911/2003
del 24/10/2003**

moduli

atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 03/10/2003

Data iscrizione: 10/11/2003

atto pubblico

Notaio: SINISCALCHI PIERPAOLO

Repertorio n: 60703

Località: VELLETRI (RM)

Registrazione del 08/10/2003

Località di registrazione: VELLETRI (RM)

• sostituzione/revoca liquidatori

Data atto: 03/10/2003

Data iscrizione: 10/11/2003

atto pubblico

Notaio: SINISCALCHI PIERPAOLO

Repertorio n: 60703

Località: VELLETRI (RM)

Registrazione del 08/10/2003

Località di registrazione: VELLETRI (RM)

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 03/10/2003

Data iscrizione: 10/11/2003

atto pubblico

Notaio: SINISCALCHI PIERPAOLO

Repertorio n: 60703

Località: VELLETRI (RM)

Registrazione del 08/10/2003

Località di registrazione: VELLETRI (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/11/2003

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
ROMA (RM) VIA MISURINA 70

Data iscrizione: 10/11/2003

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:
DATA TERMINE: 31/12/2050

Data iscrizione: 10/11/2003

RIDUZIONE/AZZERAMENTO E RICOSTITUZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.200,00 SOTTOSCRITTO 10.200,00 VERSATO 10.200,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/11/2003

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

Data iscrizione: 10/11/2003

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
ACQUISTO VENDITA E LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI MOBILI ED IMBARC AZIONI DI OGNI TI
PO E GENERE SIA PER CONTO PROPRIO CHE TERZI.

Data iscrizione: 10/11/2003

REVOCA
E' STATA REVOCATA LA LIQUIDAZIONE (SCIoglimento E LIQUIDAZIONE) DISPOSTA IN
DATA 02/06/2000
DATA REVOCA: 03/10/2003

Data iscrizione: 10/11/2003

• **QUAGLIOLA ELIA**
Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
LIQUIDATORE

Data iscrizione: 10/11/2003

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

Data iscrizione: 10/11/2003

• **GERBALDI ALBERTO**
Codice fiscale: GRBLRT40S30H501L
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO DAL 03/10/2003 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

**Protocollo n. 170238/2003
del 03/09/2003**

moduli

atti

B - deposito bilancio

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2002
Data deposito: 25/06/2003

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 17/06/2003
Data iscrizione: 31/10/2003

**Protocollo n. 183035/2002
del 10/07/2002**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**

Data atto: 31/12/2001

Data deposito: 10/07/2002

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 21/06/2002

Data iscrizione: 08/05/2003

**Protocollo n. 9618/2002
del 10/01/2002**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 14/12/2001

Data iscrizione: 18/02/2002

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/02/2002

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 20.000.000 SOTTOSCRITTO 20.000.000 VERSATO 20.000.000 VALUTA: LIRA
ITALIANA

**Protocollo n. 141775/2001
del 13/07/2001**

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2000

Data deposito: 30/05/2001

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 30/04/2001

Data iscrizione: 02/05/2003

**Protocollo n. 123755/2000
del 11/07/2000**

moduli

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

atti

• **scioglimento e liquidazione**

Data atto: 02/06/2000

Data iscrizione: 24/07/2000

atto pubblico

Notaio: DR. GIUSEPPE FEROLI

Repertorio n: 27036

Località: ROMA (RM)

Omologazione n.: 8965 del 23/06/2000

Registrazione n.: * del 08/06/2000

Località di registrazione: ROMA (RM)

• **nomina liquidatori**

Data atto: 02/06/2000

Data iscrizione: 24/07/2000

atto pubblico

Notaio: DR. GIUSEPPE FEROLI

Iscrizioni

Repertorio n: 27036
Località: ROMA (RM)
Omologazione n.: 8965 del 23/06/2000
Registrazione n.: * del 08/06/2000
Località di registrazione: ROMA (RM)
• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**
Data atto: 02/06/2000
Data iscrizione: 24/07/2000
atto pubblico
Notaio: DR. GIUSEPPE FEROLI
Repertorio n: 27036
Località: ROMA (RM)
Omologazione n.: 8965 del 23/06/2000
Registrazione n.: * del 08/06/2000
Località di registrazione: ROMA (RM)

Data iscrizione: 24/07/2000
SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE:
DAL 02/06/2000 LA SOCIETA' E' IN SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE.
CON DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LA SOCIETA' E' SCIOLTA E POSTA IN LIQUIDAZIONE

Data iscrizione: 24/07/2000
• **D'EREDITA' GIANFRANCO**
Codice fiscale: DRDGR53T02H501S
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 24/07/2000
• **QUAGLIOLA ELIA**
Codice fiscale: QGLLEI45P13G878Q
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI LIQUIDATORE DAL 02/06/2000 DURATA: FINO ALLA
REVOCA

Data iscrizione: 24/07/2000
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
ROMA (RM) VIALE PARIOLI 112

**Protocollo n. 105546/2000
del 23/06/2000**

atti

• **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/1999
Data deposito: 08/06/2000
• **comunicazione elenco soci**
Data atto: 31/05/2000
Data iscrizione: 07/11/2000

Protocollo n. 140367/1999
del 05/08/1999

atti

- **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/1998
Data deposito: 14/07/1999
- **comunicazione elenco soci**
Data atto: 16/06/1999
Data iscrizione: 25/03/2000

Protocollo n. 110046/1998
del 06/07/1998

atti

- **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/1997
Data deposito: 29/05/1998
- **comunicazione elenco soci**
Data atto: 30/04/1998
Data deposito: 29/05/1998

Protocollo n. 111763/1997
del 27/06/1997

atti

- **bilancio ordinario d'esercizio**
Data atto: 31/12/1996
Data deposito: 27/06/1997
- **comunicazione elenco soci**
Data atto: 30/05/1997
Data deposito: 27/06/1997

Protocollo n. 72924/1996
del 23/07/1996

atti

- **bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/1995
Data deposito: 23/07/1996
- **comunicazione elenco soci**
Data atto: 30/04/1996
Data deposito: 23/07/1996

Protocollo d'ufficio n. 638301
del 19/02/1996

Iscrizioni

ISCRIZIONE DI DIRITTO NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Protocolli Registro Ordine
protocollo n. 8093476/1995

protocollo n. 8093377/1995

Tribunale di: Roma (RM)
bilancio d'esercizio
Data presentazione in CCIAA: 24/07/1995
Protocollo n. 95169533
Tribunale di: Roma (RM)
comunicazione elenco soci
Data presentazione in CCIAA: 24/07/1995
Protocollo n. 95169288

protocollo n. 60930/1994

Tribunale di: Roma (RM)
comunicazione elenco soci
Data presentazione in CCIAA: 29/07/1994
Protocollo n. 40063272

protocollo n. 60929/1994

Tribunale di: Roma (RM)
bilancio d'esercizio
Data presentazione in CCIAA: 29/07/1994
Protocollo n. 40063271

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: MICHELE DI CIOMMO IN ROMA
Numero repertorio: 041791

Informazioni storiche Registro Ditte e REA

denuncia modifica del 25/01/2011

Data effetto: 01/01/2011
• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**
AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
• **inizio attivita'**
AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'

denuncia modifica del 24/10/2003

Data effetto: 03/10/2003
• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 08/11/1995

Data effetto: 08/11/1995
• **modifica dati anagrafici a fronte recupero automatico dal ministero finanze**

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

07/08/2024

Dott. Pacifico Gianferro
NOTAIO

MACERATA - Via E. Filiberto, 9 - Tel. 0733-231311

Repertorio N.84122

Raccolta N.29077

VENDITA

Registrato a MACERATA

REPUBBLICA ITALIANA

18 aprile 2007

L'anno duemilasette, il giorno diciotto del mese di
aprile, in Macerata, nel mio studio alla Via E.
Filiberto n.9.

Libro atti pubblici

n. 2102

Scritta € 24.320,00

IL DIRETTORE

18 - IV - 2007

Fio

Innanzi a me Dottor Pacifico Gianferro, Notaio in
Macerata, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di Macerata e Camerino, sono presenti i
Signori:

Trascritto in Macerata

1) MORI Claudio, nato a Macerata il 12 maggio 1930 e
residente a Roma, Via A.Torlonia n.15.

addi 19 aprile 2007

Vol. Reg. Ord. n. 6740

Vol. Reg. Form. n. 4098

2) GERBALDI Giorgio, nato a Roma il 29 aprile 1972

con L. € 90,00

IL CONSERVATORE

ed ivi residente, Via Velletri n.49, il quale

Fio CORONA

dichiara di intervenire ed agire esclusivamente

quale amministratore unico e quindi in nome, vece e

conto della società "MATEL SRL", con sede in Roma,

Viale Antonio Ciamarra n.223, capitale sociale di

Euro 10.200,00, numero di iscrizione nel registro

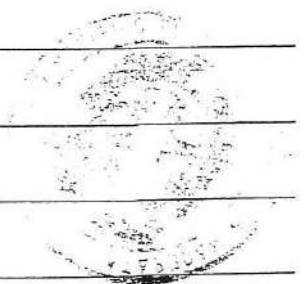
delle Imprese di Roma e codice fiscale 07984690581,

in virtu' dei piu' ampi poteri di ordinaria e

straordinaria amministrazione conferitigli dallo

statuto sociale.

I suddetti, delle cui identita' personali, qualifica



e poteri di cui sopra, io Notaio sono certo, previa rinunzia, fra loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale dichiarano e convengono quanto segue:

MORI Claudio vende alla società "MATEL SRL" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il fabbricato da cielo a terra sito in Loro Piceno, Contrada Grazie Fiastra, riportato nel catasto dei fabbricati al foglio 21, con le particelle:

- 486/2 = appartamento della consistenza catastale di vani sette virgola cinque tra i piani terra, primo, secondo e primo sottostrada, superficie catastale di metri quadrati duecentouno (mq.201), categ.A/3, classe 1, R.C. di Euro 387,34.

- 486/3 = locale al piano terra uso magazzino della superficie catastale di metri quadrati centonovanta (190) e della consistenza di metri quadrati centocinquantaquattro (mq.154), categ.C/2, classe 3, R.C. di Euro 167,02;

- 486/4 = vano al piano terra uso garage della superficie catastale di metri quadrati venti (mq.20) e della consistenza di metri quadrati diciassette (mq.17), categ.C/6, classe 2, R.C. di Euro 20,19.

Il tutto con diritto alla corte particella 486/1 e

con annessa corte esclusiva tuttora riportata in catasto rustico al foglio 21, particelle 485 - 538 - 540 - 541, della superficie complessiva di are trenta e centiare quarantacinque (Ha 0.30.45), R.D. di Euro 10,23, R.A di Euro 16,51 ed a confine con Buccolini, residua proprieta' del venditore a piu' lati, salvo altri.

Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 le parti mi consegnano il certificato rilasciato dal Comune di Loro Piceno in data 28 marzo 2007 che allego al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale e dichiarano che successivamente a detta data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il Signor Mori Claudio da me Notaio ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R.n.445/2000, che le opere relative al fabbricato in contratto, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che non sono state eseguite opere per cui fosse necessario richiedere concessioni o autorizzazioni edilizie.

Le parti si danno atto che il fabbricato oggetto del presente atto è privo di impianti e che di ciò si è

tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo.

Ai sensi dell'articolo 2659 del Codice Civile Mori Claudio dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detto immobile viene compravenduto nello stato di fatto e di diritto attuale, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, accessori, accessioni e pertinenze, usi, servitu' attive e passive (in particolare con quella costituita a favore dell'acquedotto del Tennacola), come libero da vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed in genere da qualsiasi pretesa di terzi e sotto le piu' ampie garanzie di legge.

La parte venditrice si impegna formalmente fin da adesso ad acconsentire la messa a dimora di piante a confine di proprieta'.

La società acquirente provvederà inoltre a recintare a propria cura e spese la corte acquistata con il presente atto.

Per accedere alla suddetta corte ed al sovrastante fabbricato la società acquirente si obbliga ad utilizzare esclusivamente la strada che la stessa a propria cura e spese realizzerà, nei tempi a ciò

strettamente necessari, all'interno di detta corte.

La societa' acquirente dichiara di essere a conoscenza che le porzioni di fabbricato in oggetto non hanno alcun diritto di transito sulla corte del fabbricato foglio 21 mappale 496 di proprieta' del venditore.

Il prezzo di comune accordo fissato dai contraenti nella somma di Euro duecentoquarantamila (240.000,00) dichiara il venditore di avere gia' ricevuto dalla societa' acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza a saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale, con esonero per il Vicario gerente dell'Ufficio del Territorio di Macerata da ogni responsabilita' al riguardo.

Ai sensi degli artt.3 e 76 del D.P.R. n.445/2000, i Signori Mori Claudio e Gerbaldi Giorgio, in proprio e nella qualifica, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano:

- che il prezzo di cui sopra e' stato pagato, quanto ad Euro quarantamila (40.000,00) mediante assegno bancario non trasferibile n.0118053561 emesso in data 15 novembre 2006 sul c/c n.3143 in essere presso la Banca delle Marche spa, agenzia di Urbisaliga, quanto ad Euro centodiecimila

(110.000,00) mediante tre assegni circolari non trasferibili emessi sulla Banca CR Firenze - Roma n.6 in data 17 aprile 2007 nn.65.00.112.634 e 65.00.112.635 da Euro cinquantamila (50.000,00) cadauno e n.55.00.305.464 da Euro diecimila (10.000,00) e quanto ad Euro novantamila (90.000,00) mediante mandato irrevocabile di bonifico sulla Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A., con Sede in Firenze, Via Bufalini n.c. 6, effettuato in data odierna, a favore del conto corrente n.2497 in essere presso la Banca delle Marche spa - Roma, Sede Abi 06055 e Cab 03200 intestato al venditore, una volta consolidata l'ipoteca iscritta a garanzia del mutuo concesso alla societa' acquirente da detta Banca e comunque entro e non oltre quindici giorni da oggi;

- di non essersi avvalsi di agenti immobiliari.

La societa' acquirente viene oggi stesso immessa in possesso dell'immobile in oggetto e pertanto tutti gli effetti attivi e passivi dipendenti dal presente atto decorrono immediatamente tra le parti.

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico della societa' acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, di
cui ho dato lettura alle parti, le quali da me
interpellate dichiarano di approvarlo e confermarlo.
Dattiloscritto da persona di mia fiducia ai sensi di
legge in due fogli per facciate sei e parte di
questa settimana.

Mari Cantini
Giorgia Ferbaldi

copie conforme al suo originale firmato a termine di
legge che si rilascia

per gli usi consentiti

Macerata il 21 giugno 2007





Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO -



Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - Web: www.loropiceno.sinp.net - www.loropiceno.org - e-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Certificato
n. 745
del Registro

ALLEGATO A al N. del Rep. 84122/129072 Esatti Euro 10,00 per
diritti di Segreteria

L'IMPIEGATO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del geom.: **POLUCCI ROBERTO** nato a Macerata il 08/08/1961

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto:

Foglio **21** Mappali: **485 - 538 - 540 - 541 - 486**

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:



DESTINAZIONE URBANISTICA	PRESCRIZIONI
Zona RURALE (E)	Sono le Zone Omogenee E di cui all'art. n. 2 del D.M. 02/04/68 N. 1444. Le zone sono regolate dalla L.R. 13/1990 salvo le norme più restrittive contenute nel Piano Regolatore Generale. Il PIANO, in relazione alla specificità delle situazioni dal punto di vista paesistico- ambientale ed alla diversa funzione assegnata alle parti del territorio classificato come agricolo, individua le seguenti zone: -EN- -ZONE AGRICOLE NORMALI -EP- -ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO -EA- -ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE

Loro Piceno li 28 marzo 2007

Responsabile del IV Settore
Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia
(Ing. Luca Isolari)

BANCA CR FIRENZE S.P.A.

CAPITALE SOCIALE EURO 828.836.017,00 I.V. REG.IMP.04385190485 UFF.FIRENZE

ISCR. ALL'ALBO BANCHE AL N. 5120 APPARTENENTE AL GR.BANC. INTESA SANPAOLO

ROMA 28/10/2009

FILIALE 00996 CASSA DI RISPARMIO MATEL SRL

VIALE ANTONIO CIAMARRA 223

00173 ROMA (RM)

CONTEGGIO PER
RIMBORSO ANTICIPATO
DI MUTUO IPOTECARIO

NR.FINANZIAMENTO	PROVEN.MUTUO/LOTTO	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO
0920065654905		190.000,00	153.403,31

A SEGUITO DELLA VS/RICHIESTA VI PRESENTIAMO IL CONTEGGIO DI LIQUIDAZIONE
PER IL RIMBORSO TOTALE DEL MUTUO SOPRAINDICATO
PER EFFETTUARE TALE RIMBORSO OCCORRONO I SEGUENTI VERSAMENTI IN CONTANTI DA
ESEGUIRE IL 28/10/2009

153.403,31	(A)-CAPITALE RESIDUO RIMBORSATO
	COMPENSI PER RIMBORSO ANTICIPATO:
767,02	- 0,500% SU (A): COMPENSO COME DA CONTRATTO (ART.8 COMMA 1 LEGGE 6/6/91 N.175)
	RATED INTERESSI SU (A)
220,73	-PER RIMBORSI DI MUTUI CON RATE POSTICIPATE INTERESSI DAL 01/10/2009 AL 28/10/2009
	DIETIMO EURO 7,88
154.391,06	-TOTALE A VOSTRO DEBITO

COD. SERIE 0034/001111

IMP.CAPITALE	TASSO APPLICATO	NUM. GIORNI
153403,31	0,1541666/	28

AVVERTENZA: MUTUI STIPULATI PRIMA DEL 3/04/2007 DA PERSONE FISICHE PER ACQUISTI
O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD ABITAZIONE OD ALLA PROPRIA ATTIVITA'
ECONOMICA E PROFESSIONALE : E' POSSIBILE RICHIEDERE IL RICALCOLO DELLA PENALE
DI ANTICIPATA ESTINZIONE PRESENTANDO UN' APPOSITA DICHIARAZIONE.

FIRMA DEL MUTUATARIO



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO
AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE**

TRA:

la società MATEL SRL con sede in Roma (RM), viale Antonio Cimarra n. 223, Codice Fiscale 07984690581 e P.Iva 01926521004 legalmente rappresentata dal Sig. Elia Quagliola, nato a Popoli (PE) il 13/09/1945 e residente a Loro Piceno (MC) Contrada Cremona Gabette 25, di seguito denominato **parte locatrice**

E:

la società Q.F.B. Side SRLS, con sede in Macerata, Via Velluti n. 17, P.Iva, Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese di Macerata n. 02071450437, legalmente rappresentata dal Sig. Samperna Simone, nato a Macerata il 11/12/1975, residente a Macerata, in via Panfilo n. 14, di seguito denominato **parte conduttrice**,

PREMESSO CHE:

la parte locatrice esercita attività di locazione e gestione di immobili ed è proprietaria del bene sito in Loro Piceno (MC), C.da Grazie Fiastra n. 67 meglio identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 21, particella numero 486 sub. 6, Cat. D/2, rendita catastale Euro 6.962,74 e da terreno seminativo identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 21 particella 567, qualità seminativo, classe 03, reddito dominicale 2,01;

3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 1.000,00 mensili oltre iva a decorrere dal mese di settembre 2022. A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT famiglie e operai verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

4. Il canone deve essere pagato in rate anticipate di pari importo da corrispondersi al domicilio della parte locatrice, ovvero mediante versamento di assegno bancario o di bonifico; in caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

5. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

6. Con la sottoscrizione del presente contratto la conduttrice si impegna ad effettuare a sue spese i lavori di ripristino che sono stati concordati insieme con la parte locatrice ed indicati in premessa. Tale importo dovrà essere considerato come incremento di valore apportato dalla conduttrice e quindi restituito dalla proprietaria all'avvenuta riconsegna dei locali. Non potrà mai essere imputata in conto canoni in quanto tali interventi dovranno rimanere, in quanto amovibili, sul bene principale ad incremento del valore dello stesso, come concordato dalle parti.

7. La parte conduttrice dichiara che l'immobile è adeguabile all'uso convenuto, previo intervento come indicato, ma esente da vizi che possano



spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.

12. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta al mese in orario da stabilire.

13. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonea inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a se' o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non

18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione Legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Atto, approvato e sottoscritto in Loro Piceno, alla data del 23/06/22.

La parte locatrice MATEL Srl
Q.F.B. SIDE SRLS
VIA VELLUTI 17 - 62100 MACERATA
C.F. e P.IVA 02074450437
La parte conduttrice Cod. SD 5RUC87D

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

La parte locatrice MATEL Srl
Q.F.B. SIDE SRLS
VIA VELLUTI 17 - 62100 MACERATA
C.F. e P.IVA 02074450437
La parte conduttrice Cod. SD 5RUC87D

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
SITUAZIONE PATRIMONIALE			
13080000 - Terreni	53.000,00	13085005 - F.do amm. fabbricati	431.267,61
100655 000 - terreno pertinenza Casa Azzurra	<u>53.000,00</u>	200765 000 - f.do amm. fabbricati strumentali	<u>431.267,61</u>
13085000 - Fabbricati	1.266.431,35	13090005 - F.do amm. impianti e macchinari	51.338,00
100740 000 - fabbricati strumentali	<u>1.266.431,35</u>	200900 000 - f.do amm. impianti specifici	<u>50.000,00</u>
13090000 - Impianti e macchinari	51.338,00	200930 000 - f.do amm. impianti idraulici	<u>1.338,00</u>
100815 000 - impianti specifici	<u>50.000,00</u>	13095005 - F.do amm.attrezzature indust. e commer.	16.739,79
100845 000 - impianti idraulici	<u>1.338,00</u>	201130 000 - f.do amm. attrezzatura varia e minuta	<u>16.739,79</u>
13095000 - Attrezzature industriali e commerciali	16.739,79	31000000 - Capitale	10.200,00
101080 000 - attrezzatura varia e minuta	<u>16.739,79</u>	203780 000 - capitale sociale	<u>10.200,00</u>
15020000 - Rim, prodotti finiti e merci	6.500,00	31015000 - Riserva legale	7,49
102210 000 - rim. immobili civili	<u>6.500,00</u>	203995 000 - riserva legale	<u>7,49</u>
15040000 - Crediti v/clienti (EE)	21.960,00	31030030 - Altre riserve	22.062,45
102280 000 - clienti ordinari (EE)	<u>21.960,00</u>	204215 000 - riserva per copertura perdite	<u>22.062,45</u>
15100000 - Crediti tributari (EE)	62.897,44	31035000 - Utili portati a nuovo	142,29
102715 000 - credito IRES (EE)	<u>58,42</u>	204285 000 - utili esercizi precedenti portati a nuovo	<u>142,29</u>
102735 000 - credito IVA annuale da compensare (EE)	<u>62.431,10</u>	33000005 - F.do imposte anche differite	12.587,53
102770 000 - IVA acquisti (EE)	<u>382,78</u>	204390 000 - f.do imposte differite IRES	<u>10.618,31</u>
102810 000 - erario c/ritenute su interessi attivi (EE)	<u>25,14</u>	204395 000 - f.do imposte differite IRAP	<u>1.969,22</u>
15112000 - Crediti v/altri (EE-att.circ.)	71,57	37010000 - Debiti verso soci per finanziamenti (EE)	290.996,68
103060 000 - crediti v/banche e istituti di credito (EE)	<u>71,57</u>	204600 000 - finanziamenti infruttiferi postergati dei soci (EE)	<u>290.996,68</u>
15150000 - Depositi bancari e postali	2.742,11	37015000 - Debiti verso banche (EE)	61.508,56
103435 002 - banca Intesa San paolo	<u>2.742,11</u>	103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818	<u>31,40</u>
15150010 - Denaro e valori in cassa	120,42	204675 000 - debiti per mutui (rate scadute)	<u>61.431,50</u>
103485 000 - cassa contanti	<u>120,42</u>	204695 000 - altri debiti v/banche (EE)	<u>45,66</u>
17000005 - Ratei e risconti attivi	3,30	37015005 - Debiti verso banche (OE)	18.729,62
103550 000 - risconti attivi	<u>3,30</u>	204710 000 - debiti per mutui (OE)	<u>18.729,62</u>
		37030000 - Debiti verso fornitori (EE)	47.214,54
		204845 000 - fornitori ordinari (EE)	<u>47.164,30</u>
		204850 000 - fornitori - fatture da ricevere (EE)	<u>50,24</u>
		37055000 - Debiti tributari (EE)	6.053,61

SITUAZIONE PATRIMONIALE	
ATTIVITA'	PASSIVITA'
	1.500,81
	372,80
	4.180,00
	235.018,26
	12,36
	10.000,00
	225.005,90
	300.000,00
	300.000,00
	1.503.866,43
TOTALE ATTIVITA'	TOTALE PASSIVITA'
1.481.803,98	
22.062,45	
TOTALE A PAREGGIO	TOTALE A PAREGGIO
1.503.866,43	1.503.866,43

SITUAZIONE CONTABILE

Esercizio

2024 / 1

Registrazioni

Dal

01-01-2024

Dal

AI

31-12-2024

AI

MATEL SRL

Partita IVA

Attività

Regime Contabile

01926521004

1 Locazione immobiliare di beni propri, 2 Locazione immobiliare di beni propri

Ordinario

Tipo Reddito

Codice Fiscale

Impresa

07984690581

CONTO ECONOMICO		
COSTI	RICAVI	
73005000 - Costi per servizi	71000000 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.000,00
703975 000 - costi installazione/manutenzione sito internet	500260 000 - prestazioni di servizi Italia	<u>12.000,00</u>
704000 000 - manutenzione ordinaria imm.li strumentali	73025000 - Rim.fin.mat.prime, sussid, cons.e merci	6.500,00
704420 000 - servizi bancari	506870 000 - rim. fin. immobili civili	<u>6.500,00</u>
704430 000 - spese legali e notarili	75025015 - Prov.fin.diversi da altri	96,71
73025005 - Rim.iniz.mat.prime, sussid, cons.e merci	509100 000 - interessi attivi su c/c e depositi bancari	<u>96,71</u>
707005 000 - es. iniz. immobili civili		
73040000 - Oneri diversi di gestione		
707245 000 - imposta di bollo		
75030015 - Interessi e altri on.fin.v/terzi		
709450 000 - interessi passivi c/c bancari		
TOTALE COSTI	TOTALE RICAVI	18.596,71
	PERDITA D'ESERCIZIO	22.062,45
TOTALE A PAREGGIO	TOTALE A PAREGGIO	40.659,16

CLIENTI		FORNITORI	
102280 000	clienti ordinari (EE)	204845 000	fornitori ordinari (EE)
Q.F.B. SIDE SRLS	21.960,00 D	ARUBA SPA	24,16 A
		AUTOTRASPORTI CICCONOFRI DI CICCONOFRI A,M E	8.140,00 A
		FALVO D'URSO FRANCESCO	1.229,12 A
		GE.P.AL. S.N.C. DI PARENTI PAOLA E C.	782,46 A
		IDROTERMICA CACCHIARELLI BRUNO & C. SNC	2.000,00 A
		NEXI PAYMENTS SPA	26,84 A
		PETRINI ELETTROTECNICA .	27.550,00 A
		PROGETTO RELAX CICCARELLI G & SANTARECCHIA R	4.250,00 A
		SI.RI. HOME SRLS	2.110,60 A
		STUDIO LEGALE MERLINI E ASS.	1.051,12 A
TOTALE CLIENTI	21.960,00 D	TOTALE FORNITORI	47.164,30 A

Repertorio n. 61747 Raccolta n. 21339

VENUTA E VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REG. TO A VELLETRI

IL 7 aprile 2004

L'anno duemilaquattro giorno due del mese di aprile in Roma,

AL N. 888

via Padova n. 33

SERIE II MOD

(di 2/4/2004)

VOL.

Avanti a me dottor Pierpaolo Siniscalchi, Notaio iscritto

presso il Collegio dei Distretti Notarili di Roma, Velletri

e Civitavecchia, alla residenza di Velletri non assistito

dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai

componenti

sono presenti

- Gербaldi Giorgio nato a Roma il 29 aprile 1972 domiciliato

per la carica in Roma ove appresso, professionista, il qua-

le dichiara di intervenire al presente atto e di sottoscri-

verlo non in proprio ma nella sua qualità di liquidatore e

legale rappresentante della società "Mughetto" Società a

responsabilità limitata in liquidazione, con sede in Roma

TRASCRITTO

Roma 1

viale Antonio Ciamarra n. 223 cap. soc. Euro 40.800,00, nu-

IL 8 aprile 2004

mero di iscrizione al Registro Imprese di Roma e codice fi-

N. R. GEN.

N. R. PART

scale 80402570586, R.E.A. 406730, P.IVA 02138031006 con ido-

nei poteri;

- Gербaldi Alberto nato a Roma il 30 novembre 1940, domici-

liato per la carica in Roma ove appresso, professionista, il

quale dichiara di intervenire al presente atto e di sotto-

scriverlo non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "MATEL S.r.l." con sede in Roma, viale Antonio Ciamarra n. 223, cap. soc. Euro 10.200.000, numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma e codice fiscale 07984690581, R.E.A. 638301, P. IVA 01926521004, con idonei poteri a norma di statuto.

Comparenti, ben cognitivi tra loro come asseriscono, della cui identità personale sono io Notaio certo i quali con il presente atto dichiarano, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

La società "Mughetto - Società a responsabilità limitata",



in persona come sopra, vende alla società "MATEL S.r.l."

che, in persona come sopra, accetta ed acquista la seguente

porzione immobiliare in Comune di Roma, via Misurina n. 70, e

precisamente: in area urbana della superficie catastale di mq. 156 (cento-

cinquantasei) confinante con proprietà del condominio di via

Misurina n. 70 (sottotutti isolati, salvo altri; censita al

N.C.E.U. al foglio 224 particella 929 sub 24, area urbana

senza redditi.

Precisa la parte venditrice che quanto in oggetto è ad essa

pervenuto, in maggior consistenza, con atto a rogito Notaio

Nicola Badurina di Roma in data 7 giugno 1978 rep. n. 386

registo il 27 giugno 1978 al n. 6715 vol. 3981.

Art. 2

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di quanto in oggetto i relativi usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, adiacenze, dipendenze e pertinenze, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e condizioni di diritto attuali così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere.

Art. 3

Dichiara e garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto in oggetto ed essa pervenuto come meglio in precedenza indicato.

Dichiara altresì la parte venditrice che l'immobile in oggetto è libero ed esente da pesi, vincoli, canoni oneri e privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Garantisce la parte venditrice e dichiara, consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., che in data 1 marzo 2004 ha presentato al Comune di Roma - Dipartimento IX (prot. n. 12308) la domanda per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto e che alla data odierna detto certificato non è stato rilasciato e pertanto dichiara che la destinazione urbanistica del suddetto terreno è la seguente:

"il terreno ricade in zona F (ristrutturazione urbanistica sottozona "F1-Convencionata" in base al P.R.G. del 1965 approvato con D.P.R. del 16 dicembre 1965; distinto nelle tavole al foglio 14 Nord; all'interno della "Città Consolidata" sottozona "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera "T3" in base al nuovo P.R.G. adottato con Delibera C.C. n. 33 del 19/20 marzo 2003 distinto nelle tavole al foglio 10".

Dichiara la parte venditrice che sul terreno in oggetto non esistono manufatti.

Per quanto sopra dichiarato e garantito la parte venditrice vuole essere tenuta per l'evizione ed a tutti i danni e le spese a norma di legge ove fosse per risultare il contrario e ciò anche per patto espresso.

Art. 4

Dichiarano le parti di avere di comune accordo convenuto e stabilito il prezzo della presente compravendita nella somma di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) tenuto conto degli elevati costi da sostenere per l'eventuale realizzazione di una rampa di accesso all'area in oggetto, somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ove occorra all'ipoteca legale ed esonero da responsabilità per il Competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Art. 5

La parte acquirente viene immessa a partire da oggi nel possesso di quanto acquistato e da tale data decorrono a suo rispettivo profitto e carico i relativi redditi ed oneri, questi ultimi peraltro, solo se derivanti da fatti, azioni e ragioni posteriori alla detta data, restando ad esclusivo carico della parte venditrice quelli anteriori anche se non ancora accertati, accertabili o liquidati.

Art. 6

Le spese del presente atto, che è soggetto ad I.V.A., dipendenti e conseguenti sono e saranno a carico della parte acquirente.

Di quanto

sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante lettura da me Notaio fatta ai comparenti i quali da me interpellati lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà.

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia ma per mia cura e da me Notaio completato a mano in pagine quattro e righe ventiquattro di questa quinta dei due fogli di cui si compone fin qui.

F.to Giorgio Gerbaldi

Alberto Gerbaldi

Pierpaolo Siniscalchi

...più conforme all'originale, (depositato presso il mio studio e

...Armatto a norma di legge), composta di fogli Tre che si

lascia per uso Imposte

Dal mio studio, li 15 aprile 2004



A seguito della richiesta del certificato di destinazione urbanistica con autocertificazione, presentata presso il Dipartimento IX del Comune di Roma in data 01.03.2004 con prot. llo n. 12308, riguardante un'area ricadente nel foglio catastale n.224 all.to 438 part.Ila 929

C E R T I F I C A

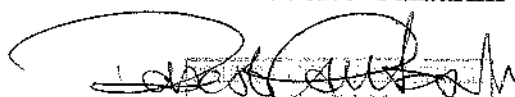
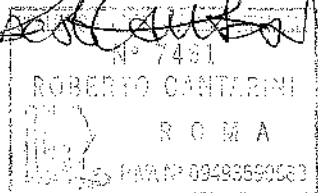
che il predetto immobile ricade:

- in zona F (ristrutturazione urbanistica) sottozona "F1 Convenzionata" in base al P.R.G. del 1965 approvato con D.P.R. del 16.12.1965, distinto nelle tavole al foglio 14 Nord;
- all'interno della "Città Consolidata" sottozona "Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3" in base al nuovo P.R.G. adottato con Delib.C.C. n.33 del 19/20.03.2003, distinto nelle tavole al foglio 10.

Roma li, 01/03/2004

In fede

Geom. Roberto Cantarini

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Il sottoscritto Geom. Roberto Cantarini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Roma al n. 7461, per incarico ricevuto dal Sig. Giorgio Gerbaldi quale liquidatore della "Mughetto S.r.l. in liquidazione", eseguite le ricerche sulla possibile proprietà di aree delimitate all'interno del condominio di via Misurina n.70 tramite ricerche effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Roma – Catasto dei Terreni e dei Fabbricati – e da un attento studio dell'atto di proprietà e del regolamento di condominio

relaziona quanto segue

L'attuale complesso del condominio di via Misurina n.70, costituito da abitazioni, uffici, monolocali posti auto e parcheggio scoperto più un'ampia area adibita a verde, distinto in Catasto al foglio 224 part.lla 433-929-930 (all.to 1), ricadente in zona "F1 Convenzionata" in base al P.R.G. approvato del 1965 (all.to 2) e ricadente nella "Città Consolidata – Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera T3" (all.to 3) in base al P.R.G. adottato del 2003, è stato edificato dalla "Mughetto s.r.l.", la quale in data 07.06.1978 con atto del Notaio Nicola Badurina rep. 386 racc. 148, acquistava dalla "Icara s.r.l." appezzamenti di terreno per un totale di mq. 6491,00 suddivisi in mq. 4591,00 di terreno edificabile e mq. 1900,00 di terreno da destinare a sede stradale più ulteriori mq. 360,00 nei quali ricade il vincolo di inedificabilità; in seguito la "Mughetto s.r.l." ha costruito un fabbricato adibito a civile abitazione con relativi posti auto ed ha presentato regolare denuncia di accatastamento in data 23.06.1984 – censito in seguito dall'Ufficio del Catasto Urbano (all.to 4) - ed ha infine provveduto a redigere un regolare regolamento condominiale registrato con atto del Notaio Claudio Cerini in data 23.05.1988 rep. 89827 racc. 18386.

Nella denuncia di accatastamento è stato presentato anche un elaborato planimetrico (all.to 5) nel quale sono stati riportati i vari sub per la distinzione di tutte le unità immobiliari e più precisamente:

- dal sub 1 al sub 22 unità immobiliari di proprietà privata esclusiva ed il sub 23 come “bene comune non censibile” ai sub 1-22 (colorati di blu nella planimetria allegata);
- il sub 24 (all.to 6) è stato denunciato come area urbana – quindi non come “bene comune non censibile” ma come area di proprietà privata (colorato di rosso nella planimetria allegata);
- dal sub 25 al sub 39 n.15 posti auto all’aperto con annessa un’area di manovra comune ai sub predetti distinta con il sub 40 (colorati di giallo nella planimetria allegata);
- dal sub 41 al sub 45 n.5 posti auto di proprietà esclusiva (colorati di arancione nella planimetria allegata);
- il sub 46 tutta l’area circostante il fabbricato e i posti auto censita come “bene comune non censibile” – quindi di proprietà comune (colorata di verde nella planimetria allegata).

Nel regolamento condominiale – giuridicamente valido in quanto registrato da un Notaio – vengono comunque citate le predette aree:

- nel capitolo II (unità immobiliare e parti comuni) art. 4 sono stati riportati gli stessi dati catastali citati nell’atto di acquisto dei terreni e le unità immobiliari costituenti il condominio tra i quali “una grande area esclusiva recintata – denominata area B” e “un parcheggio scoperto costituito da n. 15 posti auto e spazio di manovra relativo, sito nel piazzale recintato sovrastante – denominato area A”;
- all’art.5 lett. a) dello stesso capitolo vengono dichiarati di proprietà comune ed indivisibile di tutti i condomini “il suolo su cui sorge l’intero fabbricato ed il relativo sottosuolo, ivi compresa la rampa carrabile per accesso ai box privati;
- nel capitolo IX (disposizioni transitorie e riserve) all’art. 36 lett. a) la Società venditrice “si riserva di nominare un Amministratore di sua fiducia fino alla vendita di tutti gli appartamenti, uffici e boxes, nonché posti auto”;

Roberto Cantarini
Geometra

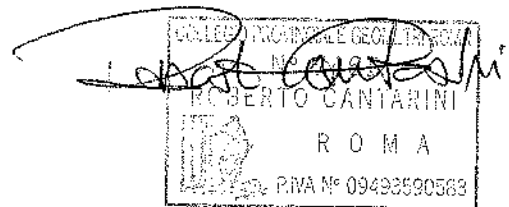
- alla lett. e) dello stesso capitolo e articolo la Società venditrice “si riserva la facoltà esclusiva di costruire o far costruire dei box privati sull’area in piano, alla sinistra del fabbricato, con accesso dalla rampa antistante, denominata area B identificata catastalmente, nonché la sede già identificata catastalmente per i posti auto esterni da 1 a 5 (area C) nonché l’area denominata A con i relativi 15 posti auto esterni in essa compresi”.

Da quanto visionato e sopra descritto si evince che: la grande area esclusiva recintata – denominata area B – posta a sinistra del fabbricato e distinta in catasto con il sub 24_sulla quale la “Mughetto s.r.l.” ha la facoltà di costruire o far costruire box auto privati, potrebbe essere ancora di sua proprietà, visto che non esiste nessun atto di vendita specifico del sub 24 – area urbana - e che nel regolamento di condominio “è parte comune l’area in cui sorge il fabbricato compreso il sottosuolo”, mentre sull’area A dove sono ubicati i n.15 posti auto e l’area di manovra la “Mughetto s.r.l.” potrebbe avvalersi soltanto di un diritto di costruzione di box auto privati; entrambi i casi sono supportati anche dalle destinazioni urbanistiche del terreno in base al P.R.G. del 1965 ed al P.R.G. del 2003 i quali prevedono la costruzione di box auto anche interrati.

Tanto era dovuto per l’incarico affidatomi

Il tecnico

Geom. Roberto Cantarini

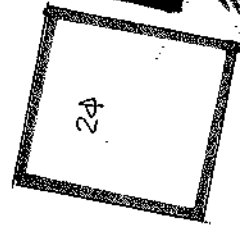
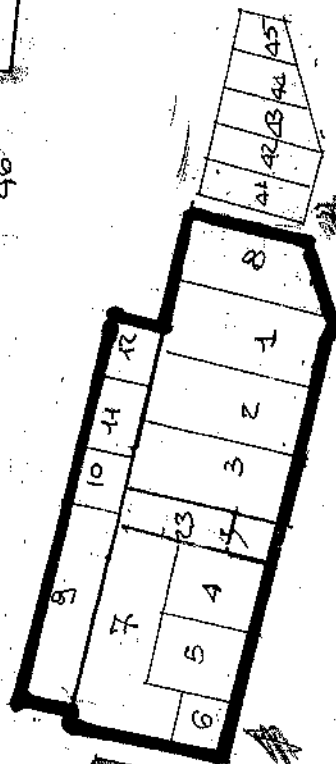
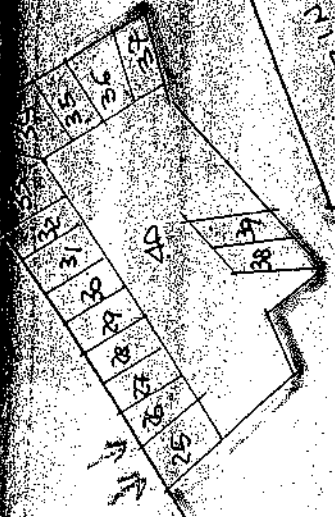


ALGEMIN

46



PIANO TERRA Rapp. 1:500



↑ QUEIRO

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL				2024/1	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024	al	31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173	Prov.	RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri				Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Categoria	8 - Edifici	Anno acquisizione	2007	Anno amm.to	2024		

458 - LAVORI SU FABBRICATO

Inizio amm.to 2011 Data acquisizione 18-04-2007

Note Oggetto di sospensione totale:D.L.104/2020 conv. art.60 commi dal 7 bis al 7 quinquies

Composizione costo		Civile	Tuir	Irap
18-04-2007	Acquisto	245.733,87	245.733,87	245.733,87
31-12-2008	Spese incrementative	461.187,49	461.187,49	461.187,49
01-01-2009	Spese incrementative	36.477,32	36.477,32	36.477,32
31-12-2009	Spese incrementative	431.522,73	431.522,73	431.522,73
31-12-2010	Spese incrementative	26.401,90	26.401,90	26.401,90
31-12-2011	Spese incrementative	11.407,52	11.407,52	11.407,52
31-12-2012	Spese incrementative	11.360,50	11.360,50	11.360,50
23-11-2015	Spese incrementative	25.000,00	25.000,00	25.000,00
21-03-2016	Spese incrementative	9.000,00	9.000,00	9.000,00
01-06-2016	Oneri accessori	777,37	777,37	777,37
30-11-2016	Oneri accessori	777,37	777,37	777,37
22-12-2016	Spese incrementative	1.030,00	1.030,00	1.030,00
10-04-2017	Spese incrementative	971,32	971,32	971,32
31-05-2017	Oneri accessori	1.239,47	1.239,47	1.239,47
11-07-2017	Spese incrementative	971,32	971,32	971,32
11-09-2017	Spese incrementative	971,32	971,32	971,32
01-12-2017	Spese incrementative	630,53	630,53	630,53
11-12-2017	Spese progettazione	971,32	971,32	971,32
Costo ammortizzabile		1.266.431,35	1.266.431,35	1.266.431,35
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		431.267,61	469.260,55	469.260,55
(di cui dedotto)			469.260,55	469.260,55
Coefficiente di ammortamento		3,00 %	3,00 %	3,00 %
Quota di ammortamento dell'esercizio		37.992,94	37.992,94	37.992,94
(di cui dedotta)			37.992,94	37.992,94
Fondo ammortamento a fine esercizio		469.260,55	507.253,49	507.253,49
(di cui dedotto)			507.253,49	507.253,49
Residuo ammortizzabile		797.170,80	759.177,86	759.177,86

Totali di categoria	8 - Edifici	Anno acquisizione	2007	Anno amm.to	2024
		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		1.266.431,35	1.266.431,35	1.266.431,35	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		431.267,61	469.260,55	469.260,55	
(di cui dedotto)			469.260,55	469.260,55	
Quota di ammortamento dell'esercizio		37.992,94	37.992,94	37.992,94	
(di cui dedotta)			37.992,94	37.992,94	
Fondo ammortamento a fine esercizio		469.260,55	507.253,49	507.253,49	
(di cui dedotto)			507.253,49	507.253,49	
Residuo ammortizzabile		797.170,80	759.177,86	759.177,86	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/2	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri			Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito Impresa
Categoria	32 - Terreni	Anno acquisizione		2007	Anno amm.to 2024
710 - SCORPORO TERRENO LORO PICENO			Inizio amm.to 2007	Data acquisizione	18-04-2007
Collegato a	458 - LAVORI SU FABBRICATO	Casistica fiscale			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
18-04-2007	Acquisto	48.000,00	48.000,00	48.000,00	
Costo ammortizzabile		48.000,00	48.000,00	48.000,00	
Residuo ammortizzabile		48.000,00	48.000,00	48.000,00	
Totali di categoria		32 - Terreni	Anno acquisizione	2007	Anno amm.to 2024
		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		48.000,00	48.000,00	48.000,00	
Residuo ammortizzabile		48.000,00	48.000,00	48.000,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/3	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri			Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito Impresa
Categoria	11 - Macchinari,apparecchi ed attrezzature varie	Anno acquisizione	2009	Anno amm.to	2024
452 - PIANO COTTURA, FRIGGITRICE, GRILL, VINO CANTINA, FORNO INOX, FORNO COMBI			Inizio amm.to	2009	Data acquisizione 27-02-2009
N. Doc. 306		Fornitore IN.TEC. SRL			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
27-02-2009	Acquisto	8.578,56	8.578,56	8.578,56	
Costo ammortizzabile		8.578,56	8.578,56	8.578,56	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		8.578,56	8.578,56	8.578,56	
(di cui dedotto)			8.578,56	8.578,56	
Fondo ammortamento a fine esercizio		8.578,56	8.578,56	8.578,56	
(di cui dedotto)			8.578,56	8.578,56	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
453 - LAVASTOVIGLIE SOTTOTOP			Inizio amm.to	2009	Data acquisizione 30-04-2009
N. Doc. 666		Fornitore IN.TEC. SRL			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
30-04-2009	Acquisto	2.502,50	2.502,50	2.502,50	
Costo ammortizzabile		2.502,50	2.502,50	2.502,50	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		2.502,50	2.502,50	2.502,50	
(di cui dedotto)			2.502,50	2.502,50	
Fondo ammortamento a fine esercizio		2.502,50	2.502,50	2.502,50	
(di cui dedotto)			2.502,50	2.502,50	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
454 - PIANO INDUZIONE DA BANCO 400V			Inizio amm.to	2009	Data acquisizione 13-07-2009
N. Doc. 11305		Fornitore ELECROLUX PROFESSIONAL SPA			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
13-07-2009	Acquisto	2.083,33	2.083,33	2.083,33	
Costo ammortizzabile		2.083,33	2.083,33	2.083,33	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		2.083,33	2.083,33	2.083,33	
(di cui dedotto)			2.083,33	2.083,33	
Fondo ammortamento a fine esercizio		2.083,33	2.083,33	2.083,33	
(di cui dedotto)			2.083,33	2.083,33	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
455 - PIANO INDUZIONE DA BANCO (ANTICIPO)			Inizio amm.to	2009	Data acquisizione 08-07-2009
N. Doc. 11160		Fornitore ELECROLUX PROFESSIONAL SPA			
Collegato a 454 - PIANO INDUZIONE DA BANCO 400V		Casistica fiscale			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
08-07-2009	Acquisto	416,67	416,67	416,67	
Costo ammortizzabile		416,67	416,67	416,67	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		416,67	416,67	416,67	
(di cui dedotto)			416,67	416,67	
Fondo ammortamento a fine esercizio		416,67	416,67	416,67	
(di cui dedotto)			416,67	416,67	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
456 - FRIGO COMBINATO F.S. IX NEEF FRIGOCONG. COMBINATO SIEMENS			Inizio amm.to	2009	Data acquisizione 31-03-2009
N. Doc.		Fornitore IN.TEC. SRL			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
31-03-2009	Acquisto	2.780,96	2.780,96	2.780,96	
22-04-2009	FRIGORIFERO SIEMENS	-614,30	-614,30	-614,30	
Costo ammortizzabile		2.166,66	2.166,66	2.166,66	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		2.166,66	2.166,66	2.166,66	
(di cui dedotto)			2.166,66	2.166,66	
Fondo ammortamento a fine esercizio		2.166,66	2.166,66	2.166,66	
(di cui dedotto)			2.166,66	2.166,66	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/4	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
457 - KSW 38920 VINO CANTINA BOSCH				Inizio amm.to	2009 Data acquisizione 31-07-2009
N. Doc.		Fornitore IN.TEC. SRL			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
31-07-2009 Acquisto		992,07	992,07	992,07	
Costo ammortizzabile		992,07	992,07	992,07	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		992,07	992,07	992,07	
(di cui dedotto)			992,07	992,07	
Fondo ammortamento a fine esercizio		992,07	992,07	992,07	
(di cui dedotto)			992,07	992,07	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
Totali di categoria		11 - Macchinari,apparecchi ed attrezzature varie	Anno acquisizione	2009	Anno amm.to 2024
		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		16.739,79	16.739,79	16.739,79	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		16.739,79	16.739,79	16.739,79	
(di cui dedotto)			16.739,79	16.739,79	
Fondo ammortamento a fine esercizio		16.739,79	16.739,79	16.739,79	
(di cui dedotto)			16.739,79	16.739,79	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/5	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri		Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Categoria	32 - Terreni	Anno acquisizione	2010	Anno amm.to	2024
764 - LORO PICENO - ACQUISTO TERRENO MORI		Inizio amm.to	2010	Data acquisizione	06-10-2010
Collegato a 458 - LAVORI SU FABBRICATO		Casistica fiscale			
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
06-10-2010	Acquisto	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Costo ammortizzabile		5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Residuo ammortizzabile		5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Totali di categoria		32 - Terreni	Anno acquisizione	2010	Anno amm.to 2024
			Civile	Tuir	Irap
Costo ammortizzabile			5.000,00	5.000,00	5.000,00
Residuo ammortizzabile			5.000,00	5.000,00	5.000,00

Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri	Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Categoria 15 - Impianti allarme, ripresa fotografica ecc.	Anno acquisizione	2013	Anno amm.to	2024

688 - Impianti e macchinari		Inizio amm.to	2013	Data acquisizione	20-05-2013
N. Doc. 34 Fornitore IDROTERMICA CACCHIARELLI BRUNO & C. SNC					
Composizione costo		Civile	Tuir	Irap	
20-05-2013 Acquisto		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
Costo ammortizzabile		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
(di cui dedotto)			1.338,00	1.338,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
(di cui dedotto)			1.338,00	1.338,00	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
Totali di categoria 15 - Impianti allarme, ripresa fotografica ecc.		Anno acquisizione 2013		Anno amm.to 2024	
		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
(di cui dedotto)			1.338,00	1.338,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
(di cui dedotto)			1.338,00	1.338,00	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL				2024/7	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024	al	31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173	Prov.	RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri				Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Categoria	16 - Impianti speciali interni di comunicazione			Anno acquisizione	2018	Anno amm.to	2024

1958 - Impianto di Cogenerazione ad olio vegetale composto da 2 cabinati taglia gp 30, Inizio amm.to 2018 Data acquisizione 31-12-2018

N. Doc. 159		Fornitore QUASI SRL		
Note Oggetto di sospensione totale:D.L.104/2020 conv. art.60 commi dal 7 bis al 7 quinquies				
Composizione costo		<i>Civile</i>	<i>Tuir</i>	<i>Irap</i>
31-12-2018	Acquisto	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Costo ammortizzabile		50.000,00	50.000,00	50.000,00
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		50.000,00	50.000,00	50.000,00
(di cui dedotto)			50.000,00	50.000,00
Fondo ammortamento a fine esercizio		50.000,00	50.000,00	50.000,00
(di cui dedotto)			50.000,00	50.000,00
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00

Totali di categoria	16 - Impianti speciali interni di comunicazione	Anno acquisizione	2018	Anno amm.to	2024
		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		50.000,00	50.000,00	50.000,00	
(di cui dedotto)			50.000,00	50.000,00	
Fondo ammortamento a fine esercizio		50.000,00	50.000,00	50.000,00	
(di cui dedotto)			50.000,00	50.000,00	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/8	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri		Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Situazione a fine esercizio		Civile	Tuir	Irap	
Categoria:	8	Edifici			
Costo ammortizzabile		1.266.431,35	1.266.431,35	1.266.431,35	
Quota esercizio ordinaria		37.992,94	37.992,94	37.992,94	
Fondo a fine esercizio		469.260,55	507.253,49	507.253,49	
Residuo ammortizzabile		797.170,80	759.177,86	759.177,86	
Categoria:	15	Impianti allarme, ripresa fotografica ecc.			
Costo ammortizzabile		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
Quota esercizio ordinaria		0,00	0,00	0,00	
Fondo a fine esercizio		1.338,00	1.338,00	1.338,00	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
Categoria:	16	Impianti speciali interni di comunicazione			
Costo ammortizzabile		50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Quota esercizio ordinaria		0,00	0,00	0,00	
Fondo a fine esercizio		50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
Categoria:	11	Macchinari,apparecchi ed attrezzature varie			
Costo ammortizzabile		16.739,79	16.739,79	16.739,79	
Quota esercizio ordinaria		0,00	0,00	0,00	
Fondo a fine esercizio		16.739,79	16.739,79	16.739,79	
Residuo ammortizzabile		0,00	0,00	0,00	
Categoria:	32	Terreni			
Costo ammortizzabile		53.000,00	53.000,00	53.000,00	
Quota esercizio ordinaria		0,00	0,00	0,00	
Fondo a fine esercizio		0,00	0,00	0,00	
Residuo ammortizzabile		53.000,00	53.000,00	53.000,00	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL		2024/9	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024 al 31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA	CAP	00173 Prov. RM
Attività 1 - Locazione immobiliare di beni propri		Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa
Totali per attività		Civile	Tuir	Irap	
Costo ammortizzabile		1.387.509,14	1.387.509,14	1.387.509,14	
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		499.345,40	537.338,34	537.338,34	
(di cui dedotto)			537.338,34	537.338,34	
Quota di ammortamento dell'esercizio		37.992,94	37.992,94	37.992,94	
(di cui dedotta)			37.992,94	37.992,94	
Fondo ammortamento a fine esercizio		537.338,34	575.331,28	575.331,28	
(di cui dedotto)			575.331,28	575.331,28	
Residuo ammortizzabile		850.170,80	812.177,86	812.177,86	

Registro beni ammortizzabili		MATEL SRL				2024/10	
Partita IVA	01926521004	Cod. fiscale	07984690581	Esercizio	dal 01-01-2024	al	31-12-2024
Domicilio	Viale ANTONIO CIAMARRA, 223	Località	ROMA		CAP	00173	Prov. RM
Attività:	Tutte	Reg. contab.	Ordinario	Tipo reddito	Impresa		
Totali per tipologia reddito		Civile	Tuir	Irap			
Costo ammortizzabile		1.387.509,14	1.387.509,14	1.387.509,14			
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente		499.345,40	537.338,34	537.338,34			
(di cui dedotto)			537.338,34	537.338,34			
Quota di ammortamento dell'esercizio		37.992,94	37.992,94	37.992,94			
(di cui dedotta)			37.992,94	37.992,94			
Fondo ammortamento a fine esercizio		537.338,34	575.331,28	575.331,28			
(di cui dedotto)			575.331,28	575.331,28			
Residuo ammortizzabile		850.170,80	812.177,86	812.177,86			

Totali generali	Civile	Tuir	Irap
Costo ammortizzabile	1.387.509,14	1.387.509,14	1.387.509,14
Fondo ammortamento a fine esercizio precedente	499.345,40	537.338,34	537.338,34
(di cui dedotto)		537.338,34	537.338,34
Quota di ammortamento dell'esercizio	37.992,94	37.992,94	37.992,94
(di cui dedotta)		37.992,94	37.992,94
Fondo ammortamento a fine esercizio	537.338,34	575.331,28	575.331,28
(di cui dedotto)		575.331,28	575.331,28
Residuo ammortizzabile	850.170,80	812.177,86	812.177,86

Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



professionista
agenzia immobiliare VLF
agenzia immobiliare VLF



Casale/cascina in vendita in Campolargo, 13

Loro Piceno

435.000 €

430 m2 | 10 locali

Ristrutturato Casale/cascina



Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | [Altre lingue](#) ▼

In un contesto naturalistico di grande interesse, a breve distanza dalla Riserva Naturale Abbazia di Fiastra (MC) si propone casale restaurato con giardino e dépendance.

La casa è stata costruita con grande attenzione e particolare gusto dagli attuali proprietari, sono stati riutilizzati alcuni materiali originali, mantenendo il giusto equilibrio tra storia e tecnologie per impianti, cablaggi e isolamento. Le travi in legno ed il pavimento in cotto donano un

ambiente rustico ma elegante. Il riscaldamento è ampliato con un camino, gli infissi hanno doppi vetri, per un ottimo isolamento termico.

La casa si sviluppa su due livelli:

dall'ingresso al piano terra si accede ad un disimpegno che collega la zona giorno con il piano superiore. Al piano terra, splendida sala con camino, una zona pranzo con bagno di servizio e cucina, tutto il piano gode di un accesso sul giardino esterno ed un portico.

Al piano superiore la zona notte con tre grandi camere, uno studio e due bagni.

Nella corte è presente un altro fabbricato accessorio, sempre restaurato, trilocale con due bagni, ottimo come guest house o per ospitare un altro nucleo familiare.

Consigliata una visita sul posto per apprezzare al meglio lo stile e le caratteristiche di questa meravigliosa residenza.

 Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Mediazione Immobiliare VLF** via chat.

Caratteristiche specifiche

Casale/cascina

2 piani

430 m² commerciali, 400 m²

calpestabili

10 locali

5 bagni

Apprezzamento di 1.800 m²

Terrazzo

Camino

Posto auto scoperto

Buono stato

Armadi a muro

Orientamento nord, sud, est,
ovest
Costruito nel 2002
Riscaldamento autonomo: Gas
propano/butano
Classe energetica (Legge 90 del
2013, legislazione vigente):  (180
kWh/m² anno)
Solo l'accesso esterno è adattato
per persone a mobilità ridotta

Dotazione

Giardino privato

 Annuncio aggiornato più di un
mese fa

[« Case a Loro Piceno](#)

Posizione

Contrada San Valentino Campolargo,
13
Loro Piceno
Monti Azzurri, Macerata

🚩 Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



Agente Immobiliare Salvatelli
Agenzia Immobiliare Salvatelli



Casale/cascina in vendita in Loro Piceno

Loro Piceno

180.000 €

476 m2 | 5 locali

Casale/cascina



Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | [Altre lingue](#) ▼

LORO PICENO- Contrada Vignali Bagnare, nelle immediate vicinanze del centro cittadino proponiamo in vendita grande casolare colonico da ristrutturare con corte esclusiva di circa 1300 mq. La soluzione principale si sviluppa su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di 476 mq. Completano la proprietà oggetto di vendita due accessori esterni (fienile e deposito rispettivamente di 64 e 37 mq) da riqualificare in termini di volumetria. Data la posizione e lo splendido affaccio la proprietà è particolarmente adatta alla

realizzazione di una struttura ricettiva, B&B,
country house ecc.

PREZZO TRATTABILE

VISITE SU APPUNTAMENTO

 Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Agenzia Immobiliare** via chat.

Caratteristiche specifiche

Casale/cascina

2 piani

476 m² commerciali

5 locali

2 bagni

Apprezzamento di 1.300 m²

Da ristrutturare

Orientamento est

Senza riscaldamento

Classe energetica: Proprietà
esente

Dotazione

Giardino privato

 **Annuncio aggiornato più di un
anno fa**

[!\[\]\(8f58a2c2bc45e05cb10affae9de4d76d_img.jpg\) Case a Loro Piceno](#)

Posizione

CONTRDA VIGNALI BAGNARE

Loro Piceno

Monti Azzurri, Macerata

🚩 Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



professionista
Agenzia Immobiliare Salvatelli
Agenzia Immobiliare Salvatelli
Corridonia



Casa indipendente in vendita

Loro Piceno

300.000 €

550 m2 | 6 locali | Box compreso



Elimina



Condividi

Descrizione dell'inserzionista

Disponibile in Italiano | [Altre lingue](#) ▼

NOVITA' IN ESCLUSIVA – CASA

INDIPENDENTE LORO PICENO

LORO PICENO– Via Cerrone Varco, poco distante dal centro cittadino e con splendido affaccio ad est, proponiamo in vendita casa indipendente bifamiliare disposta su tre livelli fuori terra, oltre piano seminterrato, avente una corte esclusiva piantumata di circa 550 mq. La soluzione immobiliare è così suddivisa: Appartamento al piano terra avente una superficie complessiva di 143 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola, bagno

principale con doccia. Appartamento al primo piano avente una superficie commerciale di 143 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto ed angolo cottura, due camere matrimoniali, camera singola, bagno principale con box doccia e vasca, balconi di 12.60 mq. Soffitta, allo stato grezzo, posta al piano secondo avente una superficie di 143 mq. Locale deposito – magazzino al piano seminterrato, in parte adibito a rustico-taverna con caminetto e bagno di servizio, avente una superficie complessiva di 117 mq. Locale garage al piano seminterrato avente una superficie di 62,50 mq. Lastrico solare al piano terra avente una superficie di 62.50 mq. Cantina e legnaia al piano seminterrato avente una superficie di 38 mq. Corte esterna attrezzata e parzialmente recintata di complessivi 550 mq. L'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione riguardanti le facciate esterne, la copertura, i balconi, gli infissi esterni, risulta quindi subito abitabile. IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI PREZZO TRATTABILE VISITE SU APPUNTAMENTO CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO.

 Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con **Agenzia Immobiliare** via chat.

Caratteristiche specifiche

Casa indipendente

3 piani

550 m² commerciali

6 locali

3 bagni

Apprezzamento di 540 m²

Terrazza e balcone

Box doppio compreso nel prezzo

Posto auto scoperto

Buono stato

Cantina

Orientamento sud

Riscaldamento autonomo: Gas
naturale

Classe energetica: In corso

Dotazione

Giardino privato

i Annuncio aggiornato più di un
anno fa

« Case a Loro Piceno

Posizione

Contrada Cerrone Varco

Loro Piceno

Monti Azzurri, Macerata



< 1 di 9 >



Vedi foto 1/20

**Casale Contrada Vignali Bagnere 33, Loro Piceno****€ 335.000**

5+

170 m²

2

No

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu**AGGIUNGI**

MESSAGGIO

**VISITA**

**Confronta e richiedi il mutuo**

Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)**Sky Wifi e la TV di Sky**

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRILA ORA](#)

Annuncio aggiornato il 08/10/2025

Descrizione

Riferimento: Q1431**CASALE MQ. 170 CON PISCINA E CORTE ESCLUSIVA.**

LORO PICENO – CASALE MQ. 170 CON PISCINA E CORTE ESCLUSIVA. IN VENDITA.

Nel Comune di Loro Piceno, a pochi passi dalla strada che collega il centro storico del paese a quello di Mogliano, Quattropareti propone in vendita Casale in mattoni disposto su

[✓ LEGGI TUTTO](#)

Caratteristiche

**Tipologia**

Casale | Intera proprietà | Classe immobile media

**Contratto**

Vendita

**Piano**

Piano terra, da 1 a 2

**Piani edificio**

3

**Ascensore**

No

**Superficie**

170 m² | commerciale 230,2 m²

**Locali**

5+

**Camere da letto**

2

**Cucina**

Cucina abitabile

**Bagni**

2

**Arredato**

No

**Balcone**

No

**Terrazzo****Box. posti auto**



Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a gpl

Altre caratteristiche

Armadio a muro

Caminetto

Esposizione esterna

Infissi esterni in doppio vetro / legno

Mansarda

Porta blindata

Cancello elettrico

Impianto tv centralizzato

[Altri \(1\)](#)

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie



Abitazione

Piano	Piano terra
Superficie	90,0 m²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	90,0 m²



Abitazione

Piano	1
Superficie	42,0 m²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	42,0 m²

[VEDI DETTAGLIO](#)

Informazioni sul prezzo



Prezzo

€ 335.000



Prezzo al m²

1.455 €/m²



[PROPONI PREZZO](#)

New



[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)

Dettaglio dei costi

Spese condominio

Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica

Consumo di energia

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA](#) >



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME](#) >



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK](#) >



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

[SCOPRI DI PIÙ](#) >



Planimetria



Virtual tour

Scopri ogni angolo dell'immobile



Inserzionista

Quattropareti^{com}

Agenzia Immobiliare Quattropareti.com

 Mostra Telefono

[SCHEDA AGENZIA](#)

Mutuo

335.000

€

234.500

€

3,05

%



ANTICIPO

€ 100.500 (30%)

MUTUO

€ 234.500 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?

[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

[SEGNALA ANNUNCIO](#)[STAMPA ANNUNCIO](#)[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a Loro Piceno

Comune di Loro Piceno:

Case in vendita Loro Piceno, Rustico - Casale in vendita Loro Piceno

, Agenzie immobiliari Loro Piceno

Provincia di Macerata:

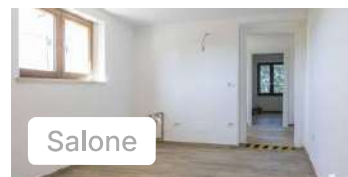
Immobili in vendita provincia Macerata, Rustico - Casale in vendita provincia Macerata

Prezzo immobili a Loro Piceno:

Prezzo metro quadro Loro Piceno



< 1 di 737 >



Salone



Camera da letto



Cucina

Vedi foto 1/61



Villa unifamiliare Contrada Santa Lucia 3, Appignano

€ 369.000

5+

 200 m²

3

No

Balcone

Terrazzo

MESSAGGIO



VISITA



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)



Sky Wifi e la TV di Sky

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRILA ORA](#)

Annuncio aggiornato il 06/10/2025

Descrizione

Riferimento: 1593-21421

VILLA IN VENDITA A APPIGNANO

Villa indipendente di 200 mq con giardino privato – Appignano (Contrada Santa Lucia)

“ Ristrutturata con Superbonus 110 – Classe energetica A4 – Mai abitata

Immersa nel verde delle dolci colline marchigiane, in Contrada Santa Lucia ad Appignano (MC), proponiamo in vendita una villa singola completamente ristrutturata, mai abitata, con una superficie totale di 200 mq disposti su due livelli, circondata da un giardino esclusivo di 300 mq.

Distribuzione interna

Piano terra

Ampio salone luminoso con accesso diretto al giardino

Cucina abitabile separata, con uscita su portico esterno

Due bagni finestrati, moderni e completamente nuovi

Portico coperto ideale per pranzi all'aperto, relax o zona living esterna

Piano primo

Due camere matrimoniali, spaziose e ben illuminate

Ripostiglio comodo e funzionale

Balcone con affaccio sul giardino e sul verde circostante

Terrazzo panoramico ideale per momenti di relax e vista aperta sulle colline

Giardino e spazio esterno

Il giardino di 300 mq soleggiato, perfetto per famiglie, animali domestici o per creare una zona orto/relax. È possibile anche installare una piscina.

Efficienza energetica – Classe A4

Grazie agli interventi eseguiti con Superbonus 110%, l'immobile gode di impiantistica all'avanguardia e consumi energetici minimi:

Cappotto termico e isolamento completo

Impianto fotovoltaico con inverter

Pompa di calore per riscaldamento/raffrescamento

Riscaldamento a pavimento

Infissi triplo vetro a taglio termico

Predisposizione per sistema domotico

Classe energetica A4, la più alta disponibile

La zona – Contrada Santa Lucia, Appignano

Contrada Santa Lucia è una delle zone più tranquille e panoramiche di Appignano, a pochi minuti dal centro cittadino ma immersa nella quiete della campagna. Il contesto è riservato, silenzioso e circondato da natura: colline coltivate, vigneti, uliveti e aria pulita.

Appignano è un comune vivo e ben servito in provincia di Macerata, situato a pochi chilometri da:

Montefano (5 min)

Recanati (15 min)

Macerata (20 min)

Cingoli (10 min)

Ideale per chi cerca una prima casa moderna ed efficiente, o una residenza per il relax lontano dal caos cittadino, ma senza rinunciare ai servizi.

Contattaci per ricevere il video completo, planimetrie o per fissare una visita.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Magda Magrini**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche



Tipologia

Villa unifamiliare | Intera proprietà | Classe immobile signorile



Contratto

Vendita



Piano

1



Piani edificio

2



Ascensore

No



Superficie

200 m²



Locali

5+



Camere da letto

3



Cucina

Cucina abitabile



Bagni

3



Arredato

No



Balcone

Sì



Terrazzo

Sì



Box, posti auto

2 in box privato/box in garage



Riscaldamento

Autonomo, a pavimento, alimentato a fotovoltaico



Climatizzazione

Autonomo, freddo/caldo

Altre caratteristiche

Esposizione esterna

Impianto di allarme

Porta blindata

VideoCitofono

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)

Dettaglio superficie

Abitazione

Piano	1
Superficie	200,0 m ²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	200,0 m ²

Informazioni sul prezzo

€ Prezzo
€ 369.000

 Prezzo al m²
1.845 €/m²

New

 PROPONI PREZZO

 AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO

Dettaglio dei costi

Spese condominio

Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica



Consumo di energia

≥ 3,51 kWh/m² anno

A4 

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

[SCOPRI DI PIÙ >](#)



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA >](#)





Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME >](#)



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK >](#)



Planimetria



Virtual tour

Scopri ogni angolo dell'immobile



Inserzionista



Magda Magrini



Mostra Telefono



iad - Magda Magrini

SCHEMA AGENZIA

Mutuo

Prezzo dell'immobile

369.000

€

Importo del mutuo

258.300

€

Tasso del mutuo

3,05

%

Durata del mutuo

30 anni



ANTICIPO

€ 110.700 (30%)

MUTUO

€ 258.300 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?

[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive



SEGNALA ANNUNCIO



STAMPA ANNUNCIO



CONDIVIDI ANNUNCIO

Annunci immobiliari a Appignano

Comune di Appignano:

Vendita ville Appignano, Vendita case Appignano, Agenzie immobiliari Appignano

Provincia di Macerata:

Vendita ville provincia Macerata, Vendesi immobili provincia Macerata

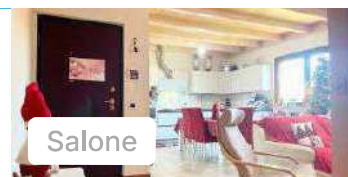
Prezzo immobili a Appignano:

Costo case Appignano

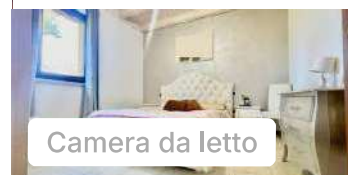
© 2025 Immobiliare.it | P. IVA 08435221000 |
Condizioni Generali, Regole della Privacy e Uso dei Cookie



< 13 di 737 >



Salone



Camera da letto



Cucina

Vedi foto 1/28



Villa unifamiliare frazione Rustano, Castelraimondo

€ 200.000

5



192 m²



2



No



Terrazzo



Arredato

MESSAGGIO



VISITA

**Confronta e richiedi il mutuo**

Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)**Sky Wifi e la TV di Sky**

Sky Wifi a 20,90€/m per 18mesi + Sky TV a 9€/m per 18mesi

[SCOPRILA ORA](#)

Annuncio aggiornato il 26/08/2025

Descrizione

Riferimento: EK-117035899

Proponiamo in vendita a Rustano una villa indipendente, immersa nel verde, consegnata nel 2012 e realizzata con struttura X-LAM ad alte prestazioni.

[✓ LEGGI TUTTO](#)Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Simone Di Gennari**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche

**Tipologia**

Villa unifamiliare | Intera proprietà | Classe immobile media

**Contratto**

Vendita

**Piano**

Piano terra

**Piani edificio**

1

**Ascensore**

No

**Superficie**

192 m²

**Locali**

5

**Camere da letto**

3

**Cucina**

Cucina angolo cottura

**Bagni**

2

**Terrazzo**

Sì

**Riscaldamento**

Autonomo, a pavimento, alimentato a gpl

Altre caratteristiche

Caminetto

Esposizione doppia

Infissi esterni in doppio vetro / legno

Porta blindata

Impianto tv singolo

[VEDI TUTTE LE CARATTERISTICHE](#)**Dettaglio superficie****Abitazione**

Piano	Piano terra
Superficie	85,0 m²
Coefficiente	100%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	85,0 m²

**Terrazzo**

Piano	Piano terra
Superficie	20,0 m²
Coefficiente	30%
Tipo superficie	Principale
Sup. commerciale	6,0 m²

[VEDI DETTAGLIO](#)**Informazioni sul prezzo****Prezzo**

€ 200.000

**Prezzo al m²**

1.042 €/m²

[PROPONI PREZZO](#)

New

[AVVISAMI SE SCENDE DI PREZZO](#)**Dettaglio dei costi****Spese condominio**

Nessuna spesa condominiale

Efficienza energetica**Consumo di energia**

[VEDI DETTAGLIO](#)

Le migliori offerte e soluzioni per te



Valuta le migliori offerte di mutuo e scopri la tua rata

[CALCOLA](#) >



Questa casa è da ristrutturare? Vai sul sicuro

[SCOPRI COME](#) >



ENGIE Luce&Gas - prezzo bloccato per 2 anni

[SCOPRI DI PIÙ](#) >



Prestito Online fino a €30.000

[BASTA 1 CLICK](#) >



Planimetria



Virtual tour

Scopri ogni angolo dell'immobile



Inserzionista



Simone Di Gennari



Mostra Telefono



[Di Gennari Immobiliare](#)

[SCHEDA AGENZIA](#)

Prezzo dell'immobile

Importo del mutuo

Tasso del mutuo

Durata del mutuo

200.000

€

140.000

€

3,05

%

30 anni



ANTICIPO

€ 60.000 (30%)

MUTUO

€ 140.000 (70%)

Vuoi sapere che mutuo puoi
richiedere?

[SCOPRILO SUBITO](#)

Opzioni aggiuntive

[SEGNALA ANNUNCIO](#)[STAMPA ANNUNCIO](#)[CONDIVIDI ANNUNCIO](#)

Annunci immobiliari a Castelraimondo

Comune di Castelraimondo:

Vendita ville Castelraimondo, Vendita case Castelraimondo

, Agenzie immobiliari Castelraimondo

Provincia di Macerata:

Vendita ville provincia Macerata, Case in vendita provincia Macerata

Prezzo immobili a Castelraimondo:

Prezzi case Castelraimondo



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: MACERATA

Comune: LORO PICENO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE (L.DE APPEZZANA,CREMONE GABBETTE,GRAZIE FIASTRA,SALSARO ETE,S VALENTINO,VIGNALI BAGNERE,ECC)

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	500	750	L	1,6	2,4	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		
		Min	Max		Min	Max	Superficie (L/N)
Box	NORMALE	250	370	L	1	1,4	L
Ville e Villini	NORMALE	700	1050	L	2,6	3,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

MASTRINO CONTABILE PER COMPETENZA

Esercizio

2022/1

Registrazioni

MATEL SRL

Partita IVA

Attività

Regime Contabile

[102280 000](#)

01-01-2022

01-01-2022

01-01-2022

Ordinario

clienti ordinari (EE)

31-12-2022

01926521004

1 Locazione immobiliare di beni propri, 2 Locazione immobiliare di beni propri

Tipo Reddito

Q.F.B. SIDE SRLS

02071450437

Codice Fiscale

07984690581

Impresa

Partita IVA

02071450437

LEGENDA > Presenti più documenti collegati al movimento di incasso/pagamento o più contropartite

Data reg.	Prot	Data doc.	Nr. Doc.	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sez	Contropartita
22-09-2022	1	22-09-2022	000001-2022-imp	Fattura di vendita	1.220,00		1.220,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
21-11-2022	2	21-11-2022	000002-2022-imp	Fattura di vendita	2.440,00		3.660,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
05-12-2022	3	05-12-2022	000003-2022	Fattura di vendita	1.220,00		4.880,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
31-12-2022	Chiusura conti patrimoniali				4.880,00		0,00 D	>

MASTRINO CONTABILE PER COMPETENZA

Esercizio
Registrazioni

2023/1

Dal
Dal

01-01-2023

AI

31-12-2023

AI

MATEL SRL

Partita IVA

Attività

Regime Contabile

000000000029841

Codice fiscale

01926521004

1 Locazione immobiliare di beni propri, 2 Locazione immobiliare di beni propri

Ordinario

Q.F.B. SIDE SRLS

02071450437

Codice Fiscale

07984690581

Locazione immobiliare di beni propri, 2 Locazione immobiliare di beni propri

Impresa

02071450437

Partita IVA

02071450437

LEGENDA > Presenti più documenti collegati al movimento di incasso/pagamento o più contropartite

Data reg.	Prot	Data doc.	Nr. Doc.	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sez	Contropartita
				SALDO ESERCIZIO PRECEDENTE DEFINITIVO	4.880,00		4.880,00	D
02-01-2023	1	02-01-2023	000001-2023	Fattura di vendita	1.220,00		6.100,00	D 500260 000 - prestazioni di servizi Italia
02-02-2023	2	02-02-2023	000002-2023	Fattura di vendita	1.220,00		7.320,00	D 500260 000 - prestazioni di servizi Italia
01-03-2023	3	01-03-2023	000003-2023	Fattura di vendita	1.220,00		8.540,00	D 500260 000 - prestazioni di servizi Italia
02-03-2023	2	21-11-2022	000002-2022-imp Inc. Fattura N. 000002-2022-imp del 21-11-2022 di Q.F.B. SIDE SRLS			2.440,00	6.100,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
03-04-2023	1	22-09-2022	000001+2022-imp Inc. Fattura N. 000001-2022-imp del 22-09-2022 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	4.880,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
05-05-2023	3	05-12-2022	000003-2022 Inc. Fattura N. 000003-2022 del 05-12-2022 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	3.660,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
05-06-2023	1	02-01-2023	000001-2023 Inc. Fattura N. 000001-2023 del 02-01-2023 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	2.440,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
07-06-2023	4	07-06-2023	4 Fattura di vendita		1.220,00		3.660,00	D 500260 000 - prestazioni di servizi Italia
04-07-2023	5	04-07-2023	5 Fattura di vendita		1.220,00		4.880,00	D 500260 000 - prestazioni di servizi Italia
04-07-2023	2	02-02-2023	000002-2023 Inc. Fattura N. 000002-2023 del 02-02-2023 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	3.660,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
07-08-2023	3	01-03-2023	000003-2023 Inc. Fattura N. 000003-2023 del 01-03-2023 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	2.440,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
07-08-2023	5	04-07-2023	5 Inc. Fattura N. 5 del 04-07-2023 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	1.220,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
07-09-2023	1	10-04-2024	1 Inc. Fattura N. 1 del 10-04-2024 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	0,00	D 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
06-10-2023	2	10-04-2024	2 Inc. Fattura N. 2 del 10-04-2024 di Q.F.B. SIDE SRLS			1.220,00	1.220,00	A 103435 004 - Banca Carifermo c/c 91818
31-12-2023			Chiusura conti patrimoniali		1.220,00		0,00	D >

MASTRINO CONTABILE PER COMPETENZA

Esercizio

2024/1

Registrazioni

Dal

01-01-2024

Dal

Al

31-12-2024

Al

MATEL SRL

Partita IVA

Attività

Regime Contabile

000000000029841

Codice fiscale

01926521004

1 Locazione immobiliare di beni propri, 2 Locazione immobiliare di beni propri

Ordinario

Q.F.B. SIDE SRLS

02071450437

Codice Fiscale

07984690581

Tipo Reddito

Partita IVA

02071450437

LEGENDA > Presenti più documenti collegati al movimento di incasso/pagamento o più contropartite

Data reg.	Prot	Data doc.	Nr. Doc.	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sez	Contropartita
SALDO ESERCIZIO PRECEDENTE DEFINITIVO								
10-04-2024	1	10-04-2024		1 Fattura di vendita	1.220,00		0,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	2	10-04-2024		2 Fattura di vendita	1.220,00		1.220,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	3	10-04-2024		3 Fattura di vendita	1.220,00		2.440,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	4	10-04-2024		4 Fattura di vendita	1.220,00		3.660,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	5	10-04-2024		5 Fattura di vendita	1.220,00		4.880,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	6	10-04-2024		6 Fattura di vendita	1.220,00		6.100,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	7	10-04-2024		7 Fattura di vendita	1.220,00		7.320,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	8	10-04-2024		8 Fattura di vendita	1.220,00		8.540,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	9	10-04-2024		9 Fattura di vendita	1.220,00		9.760,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
10-04-2024	10	10-04-2024		10 Fattura di vendita	1.220,00		10.980,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
28-06-2024	11	28-06-2024		11 Fattura di vendita	1.220,00		12.200,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
28-06-2024	12	28-06-2024		12 Fattura di vendita	1.220,00		13.420,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
28-06-2024	13	28-06-2024		13 Fattura di vendita	1.220,00		14.640,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	14	11-12-2024		14 Fattura di vendita	1.220,00		15.860,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	15	11-12-2024		15 Fattura di vendita	1.220,00		17.080,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	16	11-12-2024		16 Fattura di vendita	1.220,00		18.300,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	17	11-12-2024		17 Fattura di vendita	1.220,00		19.520,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	18	11-12-2024		18 Fattura di vendita	1.220,00		20.740,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-12-2024	19	11-12-2024		19 Fattura di vendita	1.220,00		21.960,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
31-12-2024	Chiusura conti patrimoniali					21.960,00	0,00 D	>

MASTRINO CONTABILE PER COMPETENZA

Esercizio 2025/1 Dal 01-01-2025 AI 31-12-2025
Registrazioni Dal AI

MATEL SRL
Partita IVA 01926521004 Codice Fiscale 07984690581
Attività 1 Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a., 2 Affitto e gestione di beni immobili propri o in locazione n.c.a.
Regime Contabile Ordinario Tipo Reddito Impresa
000000000029841 Q.F.B. SIDE SRLS
Codice fiscale 02071450437 Partita IVA 02071450437

102280 000 clienti ordinari (EE)

LEGENDA > Presenti più documenti collegati al movimento di incasso/pagamento o più contropartite

Data reg.	Prot	Data doc.	Nr. Doc.	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sez	Contropartita
06-08-2025	1	06-08-2025	000001-2025	Fattura di vendita	21.960,00		21.960,00 D	
06-08-2025	1	06-08-2025	000001-2025	Inc. Fattura N. 000001-2025 del 06-08-2025 di Q.F.B. SIDE SRLS	1.220,00	1.220,00	23.180,00 D 21.960,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
22-08-2025	2	22-08-2025	000002-2025	Fattura di vendita	1.220,00		23.180,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
22-08-2025	2	22-08-2025	000002-2025	Inc. Fattura N. 000002-2025 del 22-08-2025 di Q.F.B. SIDE SRLS		1.220,00	21.960,00 D	103485 000 - cassa contanti
11-09-2025	3	11-09-2025	000003-2025	Fattura di vendita	1.220,00		23.180,00 D	500260 000 - prestazioni di servizi Italia
11-09-2025	3	11-09-2025	000003-2025	Inc. Fattura N. 000003-2025 del 11-09-2025 di Q.F.B. SIDE SRLS		1.220,00	21.960,00 D	103485 000 - cassa contanti

TOTALE MOVIMENTI					25.620,00	3.660,00	21.960,00 D	
AGO - 06.11.01	Utente:	fanny	Data:	04-10-2025	Ora:	09:45	Pag.	1 di 1