



CRONO ASTE S.R.L.

Servizi professionali per procedure concorsuali

TRIBUNALE DI SIRACUSA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. N. 55/2024
GIUDICE DELEGATO DOTT. FEDERICO MAIDA
CURATORE AVV. VALENTINA BALSAMO
SOGGETTO SPECIALIZZATO CRONO ASTE S.R.L.

STIMA GRU ALFAGRU

**GRU ALFAGRU****Documentazione fotografica**



CRONO ASTE S.R.L.

II

GRU ALFAGRU

Documentazione fotografica





GRU ALFAGRU

Valutazione del prezzo di mercato

Caratteristiche

Trattasi di una gru, marca ALFAGRU, a torre tradizionale con cuspide e tiranti con torre a montaggio rapido con rotazione in alto, con braccio su cui insiste l'argano di sollevamento e controbraccio sul quale è installata zavorra in calcestruzzo sagomato. La torre è composta da semi elementi con giunzione a bulloni il cui l'innalzamento avviene tramite un pistone di telescopaggio.

La costruzione modulare della gru a torre apporta grande flessibilità di carico permettendo di sollevare carichi pesanti a grandi altezze.

Il braccio può variare da una lunghezza da 51 m a 80 m, con portate dai 1000 kg ai 2400 kg rendendola adatta a lavori di precisione e per movimenti di materiali pesanti.

La gru è montata su carro di base (basamento), provvisto di zavorre in calcestruzzo.

Criteri di valutazione

Crono Aste al fine di procedere ad una corretta valutazione del valore dei beni inventariati, ritiene di adottare il Metodo Comparativo o del Mercato, mediante il quale si attribuisce un valore commerciale ai beni attraverso la campionatura dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita nazionale e internazionale di riferimento.

Nell'attribuzione dei valori si tiene conto, previo riscontro diretto e rilevamento fotografico:

1. della possibilità di riutilizzo dei beni nel mercato attuale;
2. dello stato conservativo dei beni in esame;
3. delle condizioni di fatto che incidono sull'acquisto (a titolo esemplificativo il costo dello smontaggio);
4. che la vendita avviene a corpo e non a misura.



GRU ALFAGRU

Valutazione del prezzo di mercato

Valore di mercato

Il valore evidenziato deriva da indagini presso operatori specializzati e da una stima statistica comparativa effettuata tramite i principali portali italiani (nuovo ed usato) tra cui: <https://www.alfagru.com>, <https://www.mevi.eu>, <https://www.rimev.it>, <https://www.fdgru.com>, <https://www.edifacile.com/>, <https://www.subito.it/lavoro> e altri siti specializzati di settore.

Le informazioni ottenute vengono confrontate tenendo conto dell'anno di acquisto, del grado di usura, e dell'equipaggiamento.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato di conseguenza si considera:

- il costo di acquisto dei beni mobili consimili nuovi comparabili;
- le quotazioni "su piazza" dell'usato per beni consimili comparabili;
- il deprezzamento legato alle condizioni di conservazione ed obsolescenza funzionale dei beni;
- il costo dello smontaggio della struttura;
- l'assenza di garanzie in quanto vendita giudiziaria.

Valore di realizzo

Il valore di realizzo è il più probabile e ragionevole valore ottenibile dalla vendita sul mercato dei beni mobili in un lasso di tempo relativamente breve ma limitato.

La valutazione dei beni è unicamente condotta sulla base dell'ispezione visiva, non essendovi la possibilità di attestare la piena funzionalità. Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità, di tal che i beni vengono posti in vendita con la formula del "visto e piaciuto" nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Valore di mercato: € 55.000,00

- Riduzione forfettaria predeterminata del valore del 30% in ragione dei criteri di determinazione del valore di mercato: € 16.500,00
- Riduzione forfettaria predeterminata del valore del 10% in ragione dell'assenza della garanzia per vizi dei beni venduti: € 3.850,00

Quotazione finale: € 25.987,50

Quotazione alla data del 20/03/2025
Con Osservanza,
Crono Aste S.r.l.

Quotazione
€ 25.987,00

Crono Aste S.r.l.

www.cronoaste.it

✉ info@cronoaste.it

☎ +39 350 1389723

Sede Legale
Via Giacomo Leopardi n.63
95127 Catania
P.Iva e C.F. 05813980876



cronoaste.it

