



TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile

ORDINANZA DI ESTINZIONE PARZIALE

Il Giudice dell'esecuzione,

letti gli atti del procedimento e sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 22.6.2023;

rilevato che le parti hanno manifestato interesse per la prosecuzione della procedura esclusivamente con riferimento al lotto n. 3;

rilevato che i tentativi di vendita sino ad ora esperiti non hanno avuto esito fruttuoso;

visto il prezzo di vendita indicato nell'ultimo avviso di vendita, che per il lotto n. 1 ammonta a euro 7.994,70, per il lotto n. 2 a euro 18.339,75 e per il lotto n. 3 a euro 234.835,20;

considerato l'anno di iscrizione a ruolo della procedura;

rilevato che, ai sensi dell'art. 164 bis disposizioni di attuazione del codice di procedura civile, *“Quando risulta che non è più possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori, anche tenuto conto dei costi necessari per la prosecuzione della procedura, delle probabilità di liquidazione del bene e del presumibile valore di realizzo, è disposta la chiusura anticipata del processo esecutivo”*;

considerato l'ammontare dei crediti vantati dal precedente e dagli intervenuti;

tenuto conto dei costi che occorre sostenere per l'esperimento di vendita relativo a ogni singolo lotto;

ritenuta la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 164 bis disp. att. cit.;

rilevato che nella presente procedura non è stato nominato un custode giudiziario;

p.t.m.

dichiara la chiusura anticipata della procedura limitatamente ai beni costituenti i lotti n. 1 e 2;

ordina all'Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Enna di provvedere alla cancellazione della trascrizione dei pignoramenti eseguiti: il 16.11.2001 ai nn. 8947/8078 e il 27.10.2015 ai nn. 7797/6322 limitatamente ai seguenti beni:

- a) Quota di 9/18 di fabbricato adibito a locale di deposito sito in Piazza Armerina C.da Leano riportato al C.F. del Comune di Piazza Armerina, Fg. 140, part. 357 zona 2, cat. C/2, cl. 1, consistenza 41 mq, superficie 41 mq, rendita catastale euro 55,05;
- b) Quota di 9/18 di fabbricato sito in Piazza Armerina C.da San Marco riportato al C.F. del Comune di Piazza Armerina, Fg. 141, part. 89 sub 3, zona 2, cat. A/4, cl. 1, vani 4, superficie 117 mq, rendita catastale euro 86,76;

fissa, per le determinazioni relative al prosieguo della procedura relativamente al lotto n. 3, l'udienza del 2.11.2023;

dispone che l'udienza si svolga mediante deposito di note scritte ex art. 127 ter c.p.c.;

invita il creditore procedente e gli interventi a produrre nel fascicolo telematico, in allegato alle note che saranno depositate in luogo della partecipazione fisica all'udienza fissata, la documentazione in proprio possesso (nota di trascrizione del pignoramento, atto d'intervento, titolo speso per l'avvio dell'esecuzione o per l'intervento nella stessa, relazione notarile ex art. 567 c.p.c.);

nomina, con separato provvedimento, custode giudiziario del bene costituente il lotto n. 3, l'avv. Carmela Morselli, già nominata professionista delegato.

Enna, 2.8.2023

Il giudice

Davide Palazzo