TRIBUNALEDICATANIA –SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 147/2013 R.G.

Giudice delegato: Dott. Fabio Letterio Ciraolo

Curatore: Avv. Giuseppe Augello

Professionista delegato: Avv. Rita Cosentino

Avviso di vendita partecipazione societaria

Il sottoscritto **Avv. Rita Cosentino**, nella qualità di professionista delegato nel Fallimento in epigrafe, in conformità al provvedimento del Giudice Delegato emesso in data 2 ottobre 2025 e del 9 settembre 2026

AVVISA

Che il giorno **24 novembre 2026 alle ore 12** presso lo studio del professionista sito in Catania, via Dalmazia n.19 procederà alla **vendita con incanto** della consistenza mobiliare di seguito riportata e analiticamente descritta nella perizia di stima redatta dal dott. Ernesto D'Agata, allegata al fascicolo del fallimento e che dovrà essere consultata dagli offerenti alla quale si fa espresso rinvio:

LOTTO UNICO *"Quota di partecipazione pari al 4,32%nella società a responsabilità limitata denominata Capomulini S.r.l. con sede in Catania, Viale Ulisse n.22, codice fiscale e partita IVA 01198310870 con attività di acquisizione e/o la realizzazione di strutture immobiliari destinate ad attività alberghiere, turistico-alberghiero, residenziali, ricettiva e ricreativa.*

Si raccomanda l'attento esame della relazione di stima dove sono dettagliatamente riportate condizioni e vincoli gravanti sulla quota di partecipazione pignorata.

PREZZOABASE D'ASTA

La vendita della quota sopra descritta avverrà alle seguenti condizioni:

VALORED'ASTA: €33.280,00 (Euro trentatremiladuecentoottanta/00) quale valore di cui alla stima in atti; Il rilancio per l'acquisto in caso di gara **dovrà** essere minimo di **€ 3.000,00 (Euro tremila/00)**o multiplo di tale importo.

Poichél'art.581comma 2 c.p.c. prevede che le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base, l'offerente dovrà formulare almeno un rilancio di importo pari alla misura minima sopra indicata, affinché si determini l'efficacia della sua offerta.

MODALITA'DIPRESENTAZIONEDELLEOFFERTE

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del delegato entro **le ore 12.00 del giorno 23 novembre 2026** e, per i giorni feriali precedenti, dalle ore **9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00**, previo appuntamento telefonico al numero 095/500649 – mobile 347.9414646, anche da persona diversa dall'offerente, di cui verranno annotate generalità e documento di riconoscimento all'esterno della busta.

La dichiarazione di offerta, munita di bollo di **€ 16,00**, e sottoscritta dall'offerente, dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare la quota a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente e dovrà recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale dell'ente, nonché i dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'istanza deve essere allegato certificato, in corso di validità di sei mesi dalla data del rilascio, concesso dal Registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante, nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie; l'offerta di acquisto potrà essere presentata anche da un avvocato preventivamente munito di procura speciale notarile ovvero

da procuratore per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c. nella quale dovranno essere riportati tutti i dati elencati nella presente lettera a);

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, a pena di inammissibilità;

d) il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a **60 giorni** dall'aggiudicazione);

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto nonché dei vincoli e condizioni gravanti sulla quota di partecipazione posta in vendita e del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce, e di averle integralmente comprese.

La presentazione dell'offerta costituisce, in ogni caso, presunzione di conoscenza di ogni condizione, termine e modalità della vendita. L'offerta è irrevocabile.

All'offerta deve essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e di una copia del codice fiscale, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, se del caso, dal certificato camerale aggiornato della società, nonché una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Catania - Fallimento - con indicazione del relativo numero ("**Tribunale di Catania Fall. N.147/2013**), per un importo pari o superiore al dieci per cento **(10%)** del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Si precisa che la cauzione sarà trattenuta nella misura di un decimo ove l'offerente non partecipi all'incanto senza documentato e giustificato motivo, mentre sarà trattenuta per intero in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

Si avverte che, in caso di mancato inserimento dei titoli e della cauzione nella busta chiusa, ovvero di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà considerata inefficace.

SVOLGIMENTODELLAGARAEDAGGIUDICAZIONE

Nel giorno stabilito per l'incanto, il professionista delegato procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, in caso di unica offerta ammissibile, si procederà ad aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà all'avvio di gara che si svolgerà mediante rilanci verbali con modalità corrispondenti a quelle previste dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto. L'offerta sulla base della quale dovrà svolgersi la gara tra gli offerenti, sarà quella che indica il prezzo maggiore. Ogni altro elemento non sarà valutato per la comparazione delle offerte.

Le offerte in aumento non sono efficaci se non superano la precedente offerta nella misura indicata nel presente avviso di vendita.

Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la quota di partecipazione in vendita sarà provvisoriamente aggiudicata all'ultimo offerente; le somme versate a titolo di cauzione saranno immediatamente restituite agli offerenti non risultati aggiudicatari. L'aggiudicazione provvisoria a seguito di vendita con incanto rimarrà sospesa per i dieci giorni successivi per il caso vengono presentate offerte **IN AUMENTO**.

Si precisa che a norma dell'art.584 c.p.c., entro il termine perentorio di dieci giorni dall'aggiudicazione potranno essere presentate presso lo studio del professionista delegato offerte migliorative in aumento per un prezzo superiore di almeno **1/5 (un quinto)** di quello di provvisoria aggiudicazione.

Le offerte in aumento dovranno essere presentate in formato cartaceo ed in bollo (euro 16,00), e la relativa busta chiusa dovrà indicare all'esterno anche il numero della procedura e la precisazione che trattasi di offerta in aumento.

L'offerta di acquisto (che può essere fatta personalmente dalla persona fisica o dal rappresentante legale della persona giuridica ovvero da un avvocato preventivamente munito di procura speciale notarile ovvero da procuratore per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 c.p.c.) dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare la quota a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica o ente dotato di soggettività giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita IVA e codice fiscale dell'ente, nonché i dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'istanza deve essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro imprese competente attestante la vigenza, I dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie; per il caso di offerta presentata per persona da nominare, tutti gli elementi che precedono dovranno risultare dalla procura speciale rilasciata prima del deposito;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, a pena di inammissibilità,

d) il termine per il pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, non superiore a **sessanta (60) giorni** dall'aggiudicazione;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto nonché dei vincoli e condizioni gravanti sulla quota di partecipazione posta in vendita e del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce, e di averle integralmente comprese.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e una copia del codice fiscale, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Catania Fall.n.147/2013" di un importo pari al **20%** del prezzo offerto (**doppio di quella richiesta per la**

partecipazione alla vendita con incanto), a titolo di cauzione. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene deve essere intestato con la precisazione della misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare. Tutti, tranne il debitore e i soggetti cui la legge fa divieto (artt.377e1471 codice civile),possono fare offerte di acquisto.

Il professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte in aumento, indirà una nuova gara della quale darà pubblico avviso e comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, fissando il termine perentorio entro il quale possono essere avanzate ulteriori offerte in aumento.

Potranno partecipare alla nuova gara, oltre all'aggiudicatario provvisorio, che non deve effettuare alcun ulteriore deposito cauzionale, i soggetti che abbiano partecipato all'incanto senza divenire aggiudicatari e i soggetti che non abbiano preso parte all'incanto ed abbiano depositato le offerte nel termine perentorio fissato nel nuovo avviso di vendita. Se nessuno degli offerenti in aumento parteciperà alla nuova gara, resterà valida la prima aggiudicazione e il Giudice pronuncerà a carico degli offerenti in aumento, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione il cui importo è trattenuto a titolo di multa, come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

Del pari permarrà valida la prima aggiudicazione anche per il caso di mancanza di offerte in aumento, in attesa della sua definitività all'esito della condizione ex art. 2471, comma 3, di cui appresso.

VINCOLIALLALIBERATRASFERIBILITA'DELLA QUOTA.

Lo statuto della società "*Capomulini S.r.l. con sede in Catania, Viale Ulisse n.22, codice fiscale e partita IVA 01198310873* all'art. 8, riporta l'esistenza della libera trasferibilità dellaquota, purchè venga data comunicazione agli altri soci che godono del diritto di prelazione.

Dell'aggiudicazione il delegato provvederà ad avvisare, la società "*Capomulini S.r.l. con sede in Catania, Viale Ulisse n.22, codice fiscale e partita IVA 01198310870* perché entro **dieci giorni** dalla comunicazione possa presentare un altro acquirente che offra quantomeno il medesimo prezzo

formatosi all'esito dell'aggiudicazione. L'acquirente presentato dalla società dovrà, al fine di confermare al professionista delegato la propria disponibilità a rendersi cessionario della quota, versare alla procedura entro il medesimo termine di dieci giorni dall'aggiudicazione di cui al terzo comma dell'articolo 2471 c.c., un importo, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo dell'aggiudicazione.

L'acquirente presentato dalla società dovrà, inoltre, entro il termine di giorni **sessanta (60)** dalla comunicazione effettuata dalla società per la sua designazione in sostituzione del primo aggiudicatario, procedere al versamento del saldo del prezzo con l'avvertimento che, in caso di mancato versamento, si determinerà la decadenza dal diritto di subentrare nell'acquisto della quota e la cauzione verrà incamerata per intero.

Il professionista delegato provvederà, di conseguenza, a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione solo a seguito dell'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente presentato dalla società fallita.

Qualora l'acquirente presentato dalla società non provveda nei termini al versamento del saldo, il primo aggiudicatario, la cui aggiudicazione sarà rimasta, nel frattempo, sospesa, avrà ulteriore termine di giorni **sessanta (60),** decorrente dalla comunicazione del professionista delegato contenente l'invito all'effettuazione dell'adempimento, per procedere al versamento del saldo del prezzo.

Decorsi 10 giorni dalla comunicazione senza che la società abbia presentato alcuna offerta, l'aggiudicazione fino ad allora sospesa, sarà definitiva.

Si precisa che in presenza di offerte successive alla prima aggiudicazione (IN AUMENTO) che superino di un quinto il prezzo raggiunto con l'incanto ex art.584 c.p.c. la eventuale presentazione da parte della società "CAPOMULINI s.r.l." di altro acquirente che offra, ai sensi del terzo comma dell'articolo 2471 del codice civile, lo stesso prezzo formato si all'esito della prima aggiudicazione non potrà essere accolta, dovendosi preventivamente espletare la procedura di gara supplementare prevista dall'art. 584 c.p.c.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro il termine massimo di giorni **sessanta (60)** dalla data in cui l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva, o entro il minor termine indicato nell'offerta mediante assegni circolari non trasferibili intestati a **"Tribunale Catania Fall. N.147/2013",** oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura Fall. N.147/2013 recante il codice IBAN IT27 X 02008 16934 0001 0350 9666, indicando quale causale *"saldo prezzo aggiudicazione del 2 dicembre 2025"*

Il trasferimento delle quote avverrà mediante atto notarile da stipulare entro una data che consenta di portare a termine tutto l'iter di trasferimento e nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento delle imposte e oneri fiscali e tributari di legge conseguenti all'acquisto della quota (comprese anche le spese notarili), delle spese per le formalità di trasferimento e per l'esecuzione delle eventuali formalità di cancellazione di gravami, nonché delle spese di pubblicità.

CONDIZIONIGENERALIDI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota societaria oggetto della vendita e il patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce, compresi gli eventuali debiti e passività, esclusione di ogni garanzia, obbligo e/o responsabilità dell'alienante;le eventuali differenze con i valori riportati nella relazione di stima e dovuti alla naturale evoluzione della situazione aziendale a causa del suo funzionamento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata verrà trasferita secondo la clausola di c.d. "visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione". La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota di partecipazione al momento della vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. La perizia di stima, nonché l'ordinanza di vendita, sono pubblicate sul Portale delle vendite pubbliche

(www.portaledellevendite - pubbliche.giustizia.it), nonché sul sito www.astegiudiziarie.it e sono disponibili in ogni caso presso lo studio del professionista delegato.

PUBBLICITÁ E INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita, è reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

- inserimento sul"portale delle vendite pubbliche" di cui all'art.490 c.p.c;
- inserimento, unitamente all'ordinanza di vendita e alla relazione tecnica, sul sito internet www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Gli interessati potranno acquisire ulteriori informazioni presso il professionista delegato Avv. Rita Cosentino tel. 095.500649; cell. 347.9414646; e-mail cosentinorita@ymail.com., e sui siti web: www.portalevenditepubbliche.it; www.giustizia.catania.it;www.tribunalecatania.it. e www.astegiudiziarie.it.

Catania, 25 settembre 2026

Il professionista delegato
Avv. Rita Cosentino

RITA COSENTINO
26/09/2026 09:55:31 UTC+0200

Signed with NamirialSign