

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 43/2025
RESTRUKTURA SRLS
Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni
Curatore: Avv. Antonella Guarnieri

AVVISO DI VENDITA
E
REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA
PER LA CESSIONE PRO SOLUTO
di CREDITI DI IMPOSTA ANNO 2026

La sottoscritta avv. Antonella Guarnieri, curatore della liquidazione giudiziale n. 43/2025

AVVISA

che il giorno **28 Ottobre 2026 alle ore 11:00** avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica accessibile da www.ivgverona.fallcoaste.it avente ad oggetto i seguenti CREDITI DI IMPOSTA

LOTTO UNICO

<u>CREDITI DI IMPOSTA TRACCIABILI CEDIBILI A CHIUNQUE E POI TRE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI</u>			
CODICE TRIBUTO	ANNI	IMPORTO CREDITO	BASE ASTA
7719	2026	8.224,00 €	4.605,44 €
7716	2026	3.151,50 €	1.764,84 €
TOTALE LOTTO UNICO		11.375,50 €	6.370,28 €

- * **Valore nominale dei crediti: € 11.375,50**
- * **Prezzo base del lotto: € 6.370,28**
- * **Rilanci minimi in caso di gara: € 200,00**

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

- **VENDITA PRO SOLUTO dei crediti di imposta tracciabili cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati** per un valore nominale totale di € 11.375,50 così composti:

- 1) *Codice tributo - **7719** SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023 anno 2026 per un valore nominale di € 8.224,00*
- 2) *Codice Tributo – **7716** SCONTO RISTRUTT. ART. 121 DL N. 34-2020 anno 2026 per un valore nominale di € 3.151,50*

CODICE TRIBUTO	ANNO	V.N. CREDITI	% RIDUZIONE	V.N. RIDOTTO
7719	2026	8.224,00 €	44%	4.605,44 €
7716	2026	3.151,50 €	44%	1.764,84 €
		11.375,50 €		6.370,28 €

Regolamento di vendita

1. Condizioni di vendita

- 1.1 I CREDITI DI IMPOSTA vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e nella consistenza indicata sulla Piattaforma Cessione Crediti.
- 1.2 La **cessione** avverrà **pro-soluto** e con espressa **esclusione di qualsivoglia garanzia**, nemmeno per eventuali pretese - anche a titolo compensativo - di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo ed espresso esonero della procedura e dei suoi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa.
- 1.3 I CREDITI DI IMPOSTA sono muniti di asseverazione tecnica e della documentazione di supporto prevista dalla normativa applicabile.
- 1.4 È onere dell'offerente, previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza, chiedere al Curatore la documentazione di cui all'art. 1 Comma 1, lett. b) del Decreto Legge 16 febbraio 2023 n. 11, così come modificato dalla Legge 11 aprile 2023 n. 38

2. Prezzo base d'asta

- 2.1 Il **Prezzo Base** di cessione dei CREDITI DI IMPOSTA è di **€ 6.370,28** per il **Lotto unico**.
- 2.2 Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

3. Modalità di presentazione delle offerte

- 3.1 La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA. Il gestore della vendita è stato individuato nell'IVG di Verona Ve.gi srl – a mezzo del portale www.fallcoaste.it – al quale potranno essere richieste informazioni a mezzo mail a: info@ivgverona.it, ovvero al numero 0454851352.
- 3.2 **L'offerta di acquisto dovrà essere** redatta su carta con marca da bollo di € 16,00 e **presentata** in busta chiusa in modo idoneo a garantire l'assoluta segretezza del contenuto, recante all'esterno la sola dicitura "Liquidazione Giudiziale n. 43/2025 Trib. Verona - Offerta irrevocabile di acquisto" direttamente presso la sede **dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE in Via Chioda 80 Verona perentoriamente entro le ore 12:00 del giorno Lunedì 26 Ottobre 2026.** Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta sulla busta.
- 3.3 **In alternativa al deposito cartaceo, l'offerta potrà essere presentata in via telematica.** In tal caso sarà necessaria l'iscrizione al sito www.fallcoaste.it e rispettare i requisiti di identificazione, iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione, come indicato nel presente avviso di vendita. **L'utente ammesso a partecipare all'asta è unicamente quello che si è registrato sul sito sopra indicato;** a tal fine sarà indispensabile la coincidenza, sia per le persone giuridiche che per le persone fisiche, del codice fiscale fornito in fase di registrazione con quello del soggetto che parteciperà all'asta. L'offerta telematica dovrà perentoriamente essere depositata **entro le ore 12:00 del giorno Lunedì 26 Ottobre**

2026. Gli ammessi alla gara riceveranno le credenziali di accesso all'indirizzo email indicato in fase di registrazione dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0454851352.

3.4 In caso di presentazione telematica dell'offerta, il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica, a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "Pagamento di bolli digitali" sul portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <https://pst.giustizia.it>. Decorso il termine per l'iscrizione alla gara, il banditore, in accordo con il curatore, visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati ed autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta. Prima dell'inizio della gara, il banditore registrerà anche gli "offerenti tradizionali" in sala che parteciperanno alla gara fisicamente. Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

3.5 **L'offerta sia cartacea che telematica** dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile sino all'esaurimento definitivo della Procedura Competitiva", **dovrà** essere sottoscritta in ogni sua pagina da un soggetto munito dei necessari poteri e **contenere, A PENA DI INAMMISSIBILITÀ e, quindi, di esclusione dalla procedura competitiva, le seguenti previsioni e dichiarazioni espresse dell'offerente:**

- a) l'indicazione del soggetto offerente (l' "Offerente") (nome e cognome, residenza, codice fiscale se persona fisica; ditta o ragione/denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, **indirizzo di Posta Elettronica Certificata** se impresa individuale o persona giuridica; in ogni caso un recapito telefonico);
- b) la specificazione che l'offerta ha ad oggetto i CREDITI DI IMPOSTA indicati nel presente Regolamento di Vendita;
- c) la dichiarazione di aver preso visione della documentazione a corredo dei CREDITI DI IMPOSTA;
- d) la dichiarazione di essere a conoscenza ed accettare integralmente le condizioni di vendita di cui al presente Regolamento e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità;
- e) **l'espressa indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto;**
- f) la dichiarazione dell'Offerente di non essere: (i) soggetto residente in Paesi extra UE compresi nella c.d. black list del D.M. 18 novembre 2015; (ii) società fiduciaria ovvero di consulenza o di intermediazione; (iii) soggetto che sia sottoposto a procedure di liquidazione o a procedure concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano od estero, che denoti stato di insolvenza, stato di crisi, cessazione dell'attività, obbligo di ricapitalizzazione, gestione coattiva o situazioni comparabili; (iv) soggetto per il quale non siano identificabili i soggetti che esercitano il controllo ai sensi dell'articolo 2359 c.c. e dell'articolo 93 D.L.vo n. 58/98 ovvero, in caso di soggetti esteri, di previsioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi Stati di appartenenza; (v) soggetto sottoposto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), D.L. 231/01 ovvero, in caso di soggetti esteri a sanzioni equivalenti in base alla legislazione dei rispettivi Stati di appartenenza.
- g) la dichiarazione d'impegno a farsi carico della provvigione del mandatario **VE.GI. S.r.l.**, pari **al 3% del prezzo definitivo di vendita, oltre IVA di legge;**

3.6 L'Offerta dovrà essere corredata dai seguenti allegati:

- a) copia del presente "Regolamento di Vendita" timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell'offerente o da persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste;

- b) in caso di offerta presentata per conto e in nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l'offerta;
- c) documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell'offerente.
- d) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Restruktura srls in liquidazione giudiziale", inserito nella medesima busta chiusa, per un **importo pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei CREDITI DI IMPOSTA**, a titolo di **cauzione**. In caso di presentazione dell'Offerta in via telematica, la Cauzione andrà corrisposta tramite bonifico bancario nei termini e con le modalità indicati sul portale www.fallcoaste.it nell'apposita sezione del lotto di interesse. In tal caso la distinta di bonifico dovrà essere allegata all'Offerta.

3.7 La cauzione costituisce acconto sul prezzo. La Procedura provvederà alla restituzione, a favore dell'offerente non aggiudicatario del lotto, dell'importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell'asta.

3.8 L'offerta, a pena di irricevibilità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.

3.9 Non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

4. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione

4.1 Le offerte pervenute saranno esaminate e valutate presso la VE.GI.SRL, sita in Verona Via Chioda 80, il giorno della gara alle ore stabilite. Ciascun offerente, a cui dovrà essere intestato il lotto, sarà tenuto a presentarsi e la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. **L'offerta presentata nella vendita è irrevocabile** e si potrà procedere all'aggiudicazione al migliore offerente, anche qualora egli non compaia il giorno fissato per la vendita.

4.2 Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta che sia dichiarata valida in quanto conforme a tutti i requisiti di validità come sopra specificati, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, il banditore provvederà ad aggiudicare il bene all'offerente.

4.3 Per l'ipotesi in cui siano state presentate per il medesimo lotto più offerte dichiarate valide, in quanto conformi a tutti i requisiti di validità come sopra specificati, il banditore provvederà ad indire una gara d'asta, invitando gli offerenti ad effettuare rilanci nella misura minima sopra indicata per ciascun lotto, da formalizzarsi entro **60 secondi da ogni precedente rialzo**, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta.

4.4 Il lotto, quindi, verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. In assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta valida migliore.

4.5 Le cauzioni prestate da coloro che non si aggiudicheranno il lotto saranno restituite nei giorni successivi con le stesse modalità con cui sono state versate.

5. Adempimenti successivi all'aggiudicazione

5.1 Il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario al termine della gara e comunque entro e non oltre 10 giorni mediante bonifico bancario a favore di "Restruktura srls in liquidazione giudiziale" alle coordinate che verranno indicate dal curatore.

5.2 Entro il medesimo termine dovrà essere effettuato il pagamento della commissione del 3% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA di legge (previa emissione di fattura) a favore di VE.GI SRL a mezzo bonifico alle coordinate che verranno indicate.

5.3 In caso di mancato pagamento del prezzo di aggiudicazione nei termini indicati nel presente Regolamento per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno pari alla differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita dei CREDITI DI IMPOSTA, al netto della cauzione versata. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

6. Trasferimento di proprietà dei crediti di imposta

6.1. Successivamente al pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione e dei diritti d'asta, il curatore procederà al perfezionamento della vendita sulla Piattaforma cessione crediti di Agenzia Entrate.

7. Disposizioni finali

- 7.1 Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata informazione sui CREDITI DI IMPOSTA posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione della Procedura.
- 7.2 Al fine di consentire agli interessati di acquisire le informazioni sui crediti oggetto di vendita, la documentazione relativa verrà messa a disposizione dal Curatore, con richiesta da trasmettere all'indirizzo PEC della procedura Ig43.2025verona@pecliquidazionigiudiziali.it o all'indirizzo mail: info@ivgverona.it, previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.
- 7.3 L'offerente, con il deposito dell'offerta, dichiara di averne attentamente valutato ogni implicazione giuridica. Conseguentemente, l'aggiudicatario rinuncia, con la partecipazione alla procedura competitiva, a far valere in futuro qualsiasi eccezione e/o richiesta e/o contestazione in ordine alla esistenza, condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza dei crediti di imposta ceduti, con la conseguenza che in nessun caso il cessionario avrà diritto a pretendere dal cedente il pagamento o la restituzione di alcuna somma o la risoluzione della cessione o il risarcimento del danno.
- 7.4 Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
- 7.5 Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offrenti e, per questi ultimi, non comporta alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenza. Il presente Bando contiene le condizioni inderogabili alle quali ogni interessato dovrà attenersi per la formulazione di offerta irrevocabile di acquisto dei CREDITI DI IMPOSTA.

Verona, 23.09.2026

Il curatore

Avv. Antonella Guarnieri