



Via Garofoli 55 - 37057 San Giovanni L. (VR)
PEC avvantonellaguarnieri@puntopec.it

TRIBUNALE DI VERONA

Sezione fallimentare

ISTANZA DI VENDITA EX ART. 213 CO. 7 CCII E 215 CO. 1

Liquidazione giudiziale

n. 43/2025 L.G.

Giudice Delegato: Dott. Pier Paolo Lanni

Curatore: Avv. Antonella Guarnieri

Il sottoscritto avvocato Antonella Guarnieri, curatore della liquidazione in epigrafe

Premesso che

CREDITI DI IMPOSTA TRACCIABILI CEDIBILI A CHIUNQUE E POI TRE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI		
CODICE TRIBUTO	ANNI	IMPORTO CREDITO
7719	2026	8.224,00 €
7716	2026-2033	26.348,00 €
7712	2030 e 2033	4.772,50 €
TOTALE CREDITI		39.344,50 €

Laddove il codice **7719** individua i crediti da sconto superbonus 110 art.119 D.L. 34/2020, il codice **7716** quelli relativi allo sconto in fattura di cui all’art. 121 D.L. n. 34/2020 e il codice **7712** i crediti da sconto ecobonus art. 121 D.L. n. 34/2020.

- La scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita dei crediti di imposta in due lotti separati, di cui il primo relativo a crediti del valore nominale di € 11.375,50, posti in vendita al prezzo base di €



7.962,85, e il secondo relativo a crediti del valore nominale di € 27.969,00, posti in vendita al prezzo base di € 13.452,77, come da allegata bozza di regolamento di vendita (all. 1).

- L'amministratore ha fornito la documentazione di supporto relativa ai crediti tra cui, *inter alia*, i contratti di appalto sottoscritti con il cliente, le fatture relative agli interventi, i bonifici, la documentazione tecnica (asseverazioni di congruità dei prezzi, permessi e titoli abilitativi, visto di conformità, etc).
- I crediti risultano presenti sulla Piattaforma Cessione Crediti (all. 2), ferma la facoltà dell'Agenzia delle Entrate di verificarne i presupposti e impregiudicata ogni ulteriore verifica documentale.
- Non risulta che, ad oggi, si siano verificati eventi estintivi.
- La scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita.
- Ai fini della vendita, la sottoscritta intende avvalersi della società Istituto Vendite Giudiziarie VE.GI srl quale soggetto specializzato ex art. 216, comma 2, CCII, la quale si occuperà della raccolta delle buste, dello svolgimento dell'asta nonché della pubblicazione dell'avviso di vendita sui vari portali e sul PVP.
- Quanto al **prezzo di vendita** si ritiene opportuno applicare delle percentuali di riduzione progressivamente crescenti per annualità, di modo che i crediti di imposta con scadenza più lontana abbiano una percentuale di abbattimento maggiore (30% per il 2026 con una maggiorazione del 5% per ogni annualità successiva).
- I crediti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. La cessione avverrà pro soluto e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia, nemmeno per eventuali pretese - anche a titolo compensativo - di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo ed espresso esonero della procedura e dei suoi Organi da qualsivoglia responsabilità in merito. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa.
- Il Commissionario di vendita IVG di Verona porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta, pari a una percentuale del 3% oltre IVA sul valore di aggiudicazione del lotto.
- Successivamente al pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione e dei diritti d'asta, il curatore procederà al perfezionamento della vendita sulla Piattaforma cessione crediti di Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

- **autorizzare** la vendita dei seguenti crediti di imposta:



- 1) **Lotto 1: vendita dei crediti di imposta tracciabili cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati** con codice tributo 7719 SCONTO SUPERBONUS 110 ART.119 DL 34/20 - OPZ. DA 01/04/2023 e codice tributo 7716 - SCONTO RISTRUTT. ART. 121 DL N. 34-2020 relativi all'anno 2026 per un valore nominale totale di € 11.375,50 al prezzo base d'asta di € 7.962,85:

<u>CREDITI DI IMPOSTA TRACCIABILI CEDIBILI A CHIUNQUE E POI TRE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI</u>			
CODICE TRIBUTO	ANNI	IMPORTO CREDITO	BASE ASTA
7719	2026	8.224,00 €	5.756,80 €
7716	2026	3.151,50 €	2.206,05 €
TOTALE LOTTO		11.375,50 €	7.962,85 €

- 2) **Lotto 2: vendita dei crediti di imposta tracciabili cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati** con codice tributo 7716 - SCONTO RISTRUTT. ART. 121 DL N. 34-2020 anni 2027-2033 e codice tributo 7712 SCONTO ECOBONUS ART. 121 DL N. 34-2020 anni 2030 e 2033 per un valore nominale totale di € 27.969,00 al prezzo base d'asta di € 13.452,76:

<u>CREDITI DI IMPOSTA TRACCIABILI CEDIBILI A CHIUNQUE E POI TRE VOLTE A SOGGETTI QUALIFICATI</u>			
CODICE TRIBUTO	ANNI	IMPORTO CREDITO	BASE ASTA
7716	2027-2033	23.196,50 €	11.161,10 €
7712	2030 e 2033	4.772,50 €	2.291,66 €
TOTALE LOTTO		27.969,00 €	13.452,76 €

- **autorizzare** altresì la curatela a **delegare la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche** ai sensi dell'art. 490 cpc e 216, comma 5, CCII alla società Vegi srl in persona del legale rappresentante Franco Procissi (C.F.: PRCFNC50L27A241T);
- in caso di esito negativo della prima asta **autorizzare la vendita con riduzioni graduali** per ogni successivo esperimento.

Si allegano:



- 1) Bozza avviso e regolamento di vendita;
- 2) Elenco crediti piattaforma cessione crediti.

Con osservanza.

Verona, 17.07.2026

Il Curatore

Avv. Antonella Guarnieri

