

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE IV CIVILE - FALL.

Fallimento IPS IMMOBILIARE S.R.L. IN LIQ.NE

N. 97/2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Angelina Baldissera

Curatore: Dott.ssa Maria E. Roncato

*** * * ***

***AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA***

La sottoscritta *Dott.ssa Maria E. Roncato*, Curatore del Fallimento in epigrafe, dichiarato con Sentenza del Tribunale di Brescia in data 26 aprile 2019

PREMESSO CHE

- Il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., modificato e approvato dal Giudice Delegato in data 18.09.2026 - in assenza dell'istituzione del comitato dei creditori non designato - prevede la vendita del credito Iva del fallimento tramite procedura competitiva con l'utilizzo della piattaforma *FallcoAste.it*
- In data 25.09.2026 Ill.mo Giudice delegato autorizzava la procedura competitiva ex. art. 107 L.F. per la cessione del credito anzidetto, nella forma asincrona ex D.M. 32/2015 art. 25.

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- In data 14.09.2026 perveniva alla procedura da una società specializzata una proposta di acquisto del credito Iva - in calce meglio quantificato - pro-soluto a saldo e stralcio per complessivi **euro 10.000#**; costi ed oneri accessori totalmente a carico della società cessionaria.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Credito Iva per complessivi euro 23.574#, risultante dalla dichiarazione Iva 2026 – anno 2025, di cui euro 22.943# ante fallimento, oltre al maturando alla chiusura della procedura.

Prezzo base: € 10.000,00# (euro diecimila), corrispondente all'offerta acquisita.

Offerta minima: € 10.000,00# (euro diecimila), pari all'offerta già acquisita, spese, costi ed oneri accessori di trasferimneto mediante atto notarile totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00# (euro duemila).

Non verranno prese in considerazione offerte di importo inferiore.

La vendita verrà effettuata pro-soluto e come “vista e piaciuta”, senza garanzie da parte della procedura e con espresso esonero della medesima da ogni responsabilità. La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. In caso di aggiudicazione, restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materie di cessione.

Tutte le spese di trasferimento – costi ed oneri accessori – saranno totalmente a carico dell’aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA e MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1 - Contenuto dell’offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un’offerta di acquisto per il credito Iva sopra meglio descritto ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall’art. 25 del D.M. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L’offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

È necessario quindi selezionare il bene di interesse – nel caso specifico il credito Iva - cliccare il bottone “Fai un’offerta” e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all’indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell’apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L’offerta non potrà contenere l’eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.).

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell’offerta sono stabilite a pena d’invalidità della stessa e di esclusione dell’offerente dal successivo svolgimento dell’eventuale procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell’offerta e della cauzione

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **venti per cento (20%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente identificato dal seguente Iban IT71X0306911884100000010203 intestato a *Zucchetti Software Giuridico s.r.l.*

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell’aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell’offerta dovrà avvenire entro e non oltre il giorno il 30 ottobre alle ore 10,00.

Il bonifico, con causale “Proc. Concorsuale n. 97/2019 – credito Iva, versamento cauzione”, dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme sia disponibile nel conto corrente sopra indicato il giorno di avvio della gara.

Qualora il giorno fissato per l’udienza di vendita telematica non venga riscontrato l’accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l’offerta sarà considerata inammissibile.

All’offerta, a pena di inammissibilità, con conseguente esclusione, dovranno essere allegati:

- copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l’importo offerto per l’acquisto del credito Iva;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **2 novembre 15,00** tramite il portale www.fallcoaste.it. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

a) In presenza dell'unica offerta già ricevuta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente al prezzo da questi offerto, anche se non comparso in asta.

b) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara subito dopo la verifica delle offerte ed il loro vaglio di ammissibilità. La procedura competitiva prevederà offerte in aumento tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta partendo dall'offerta più alta con **rilanci minimi in aumento che non potranno essere inferiori ad euro 2.000,00# (euro duemila)**.

Pertanto, le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In assenza di rilanci la gara sarà aggiudicata alla società offerente, ovvero al primo offerente.

- Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara terminerà il giorno 3 novembre ore 15,00.

Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara, l'aggiudicazione sarà disposta a favore della società offerente – ovvero al primo offerente - anche se non comparso.

4 - Trasferimento del credito Iva

- Atto di trasferimento mediante atto notarile (scelta del Notaio da condividere con la procedura) - con costi e spese integralmente a carico dell'aggiudicatario - da sottoscrivere **entro 10 giorni dall'aggiudicazione previo versamento del saldo del prezzo il giorno successivo all'aggiudicazione**.

- In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nei termini succitati l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato l'eventuale seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso. Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Brescia.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 107 L.F. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia almeno 30 giorni prima dell'inizio della procedura competitiva;
- pubblicazione sul sito *www.fallcoaste.it*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Brescia, 28 settembre 2026

*Il Curatore Fallimentare
Dott.ssa Maria E. Roncato*

