

TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
10/2025

DEBITORE :



GIUDICE DELEGATO:
Dott. Marco TORNATORE

CURATORE:
Avv. Federica GILLIAVOD

**STIMA DI BENI MOBILI E MOBILI REGISTRATI ALLA
SOCIETA' RINVENUTI IN COMUNE DI TORINO STRADA
COMUNALE BERTOLLA 156**

del 19/06/2026

TECNICO INCARICATO:

Laura Vuillermoz
CF:VLLLRA81B41A326O
con studio in Verrès (AO) Via Duca d'Aosta 42
telefono: 3402479113
email: lauravui@gmail.com
PEC: laura.vuillermoz@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - AOSTA – LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Beni mobili e mobili registrati di proprietà della società

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo Stimatore, il giorno 12 del mese di Giugno 2026, si è recato presso la ditta Redi di Qaja Fadil in Torino, Strada Comunale Bertolla n. 156, attuale ricovero di attrezzature commerciali.

Durante il sopralluogo, lo scrivente, ha preso atto della natura e dello stato d'uso dei beni mobili, acquisendo tutti i dati necessari per l'elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

I beni rinvenuti consistono sommariamente in:

1. n. 1 banco gastronomia
2. n. 1 frigo surgelati
3. n. 1 murale freschi
4. n. 1 cassa mobile
5. n. 1 cassa mobile

LOTTO 1

DESCRIZIONE DEL BENE

Banco gastronomia tipo “gran vista” che ottimizza la visibilità del prodotto e piano espositivo interno gradinato.

Anno: sprovvisto di etichetta identificativa del costruttore

Materiale: acciaio inox con elementi laterali in compensato leggermente danneggiati che non pregiudicano il funzionamento termico, ma rappresentano un deprezzamento estetico.

Dimensioni approssimative: lunghezza 252 cm; larghezza massima 110 cm, altezza massima 125

cm.

Alimentazione: di tipo CENTRALIZZATA, no plug-in.

Stato di conservazione: discreto. Considerato funzionante ma non testabile in loco causa scollegamento.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Il valore commerciale di questo bene sul mercato secondario risente dell'assenza della targhetta identificativa (che rende incerta l'esatta anzianità).

La stima viene condotta secondo il criterio del valore di mercato nello stato di fatto in cui si trova, visto e piaciuto sul posto, con oneri di smontaggio e trasporto a carico del terzo acquirente.

VALORE DI STIMA ATTUALE: € 800,00 (ottocento/00 euro)

LOTTO 2

DESCRIZIONE DEL BENE

Espositore frigorifero verticale professionale a bassa temperatura (BT) per la conservazione e la vendita di prodotti surgelati. Configurazione a 4 porte in vetro, ripiani espositivi regolabili.

Marca: ARNEG

Modello: MINI ASTANA FPL H 216

Anno: 2020

Dimensioni approssimative: lunghezza 315 cm; profondità 72 cm, altezza 220 cm.

Alimentazione: di tipo CENTRALIZZATA, no plug-in.

Stato di conservazione: buone/discrete. Il mobile si presenta strutturalmente integro, con normali segni di usura superficiale legati all'utilizzo commerciale. Vetrate e profili porte integri.

Componentistica elettrica e di ventilazione interna considerata funzionante ma non testabile in loco causa scollegamento.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Frigo surgelati di ottima marca (leader nel settore), non eccessivamente datato, ma usato.

La stima viene condotta secondo il criterio del valore di mercato nello stato di fatto in cui si trova,

visto e piaciuto sul posto, con oneri di smontaggio e trasporto a carico del terzo acquirente.

VALORE DI STIMA ATTUALE: € 4.000,00 (quattromila/00 euro)

LOTTO 3

DESCRIZIONE DEL BENE

Espositore frigorifero murale verticale professionale a temperatura positiva, per l'esposizione e la vendita di prodotti freschi. Configurazione a 6 porte a battente. Ripiani interni regolabili in altezza

Marca: ARNEG

Modello: MINSK

Anno: 2016

Dimensioni approssimative: lunghezza 380 cm; profondità 70 cm, altezza 225 cm.

Alimentazione: di tipo CENTRALIZZATA, no plug-in.

Stato di conservazione: buone/discrete. Il banco mostra normali segni di usura commerciale, i vetri delle porte sono integri. Componentistica elettrica e ventilatori interni considerati funzionanti ma non testabili in loco.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Un murale freschi a temperatura positiva a 6 porte, ha un forte valore d'uso per supermercati di medie dimensioni, macellerie o grandi ortofrutta. Tuttavia, il fatto di essere al decimo anno di età e "centralizzato" ne frena la quotazione sul mercato secondario.

La stima viene condotta secondo il criterio del valore di mercato nello stato di fatto in cui si trova, visto e piaciuto sul posto, con oneri di smontaggio e trasporto a carico del terzo acquirente.

VALORE DI STIMA ATTUALE: € 2.000,00 (duemila/00 euro)

LOTTO 4

DESCRIZIONE DEL BENE

Banco cassa professionale motorizzato con nastro trasportatore, cassetto rendi-resto e vasca per la raccolta della spesa, per punti vendita e supermercati. Lato dx.

Marca: INTRAC (Gruppo Arneg)

Modello: CASSA VH NSCV

Anno: 2011

Stato di conservazione: discrete. Il banco si presenta integro nelle componenti strutturali, con usura estetica ordinaria compatibile con l'anzianità e l'utilizzo in ambiente commerciale. Meccanismi di nastratura e fotocellule considerati funzionanti ma non testabili in loco

VALUTAZIONE ECONOMICA

Considerata l'obsolescenza tecnica e la vita utile media delle attrezzature per la grande distribuzione, si stima il valore commerciale attuale del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto sul posto, con oneri di trasporto a carico del terzo acquirente.

VALORE DI STIMA ATTUALE: € 500,00 (cinquecento/00 euro)

LOTTO 5

DESCRIZIONE DEL BENE

Banco cassa professionale motorizzato con nastro trasportatore, cassetto rendi-resto e vasca per la raccolta della spesa, per punti vendita e supermercati. Lato dx.

Marca: CEFLA

Modello/Codice configurazione: 02F03D

Anno: 2014

Stato di conservazione: discrete. Il banco si presenta integro nelle componenti strutturali, con usura estetica ordinaria compatibile con l'anzianità e l'utilizzo in ambiente commerciale. Meccanismi di nastratura e fotocellule considerati funzionanti ma non testabili in loco.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Considerata l'obsolescenza tecnica e la vita utile media delle attrezzature per la grande distribuzione, ma comunque ricercate da da minimarket e piccoli supermercati indipendenti si stima il valore commerciale attuale del bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visto e piaciuto sul posto, con oneri di movimentazione e trasporto a carico del terzo acquirente.

VALORE DI STIMA ATTUALE: € 500,00 (cinquecento/00 euro)

Data 19/06/2026

il tecnico incaricato
Laura Vuillermoz

ALLEGATI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2025			
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI E MOBILI			
Perito Estimatore - Arch. Laura Vuillermoz			
SCHEDA DI VALUTAZIONE			
LOTTO 1	Valore di stima € 800,00		
Tipo	Marca	Modello	Anno
BANCO GASTRONOMIA	SPROVVISTO DI ETICHETTA	SPROVVISTO DI ETICHETTA	SPROVVISTO DI ETICHETTA
Descrizione			
Banco gastronomia tipo "gran vista" in acciaio e inox con elementi laterali in compensato leggermente danneggiati. Dimensioni approssimative: lunghezza 252 cm; larghezza massima 110 cm, altezza massima 125 cm. NO PLUG-IN. Condizioni discrete.			
Immagine esplicativa			
			

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2025**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI E MOBILI**

Perito Estimatore - Arch. Laura Vuillermoz

SCHEMA DI VALUTAZIONE

LOTTO 2	Valore di stima € 4.000,00		
Tipo	Marca	Modello	Anno
FRIGO SURGELATI	ARNEG	MINI ASTANA FPL H 216	2020
Descrizione			
Espositore frigorifero verticale professionale a bassa temperatura (BT) per la conservazione e la vendita di prodotti surgelati. Configurazione a 4 porte in vetro, ripiani espositivi regolabili; Dimensioni approssimative: lunghezza 315 cm; profondità 72 cm, altezza 220 cm. NO PLUG-IN. Condizioni buone/discrete.			
Immagine esplicativa			



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2025**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI E MOBILI**

Perito Estimatore - Arch. Laura Vuillermoz

SCHEDA DI VALUTAZIONE

LOTTO	Valore di stima		
3	€ 2.000,00		
Tipo	Marca	Modello	Anno
MURALE FRESCHI	ARNEG	MINSK	2016

Descrizione

Espositore frigorifero murale verticale professionale a temperatura positiva, per l'esposizione e la vendita di prodotti freschi. Configurazione a 6 porte a battente. Ripiani interni regolabili in altezza. Dimensioni approssimative: lunghezza 380 cm; profondità 70 cm, altezza 225 cm. NO PLUG-IN. Condizioni buone/discrete.

Immagine esplicativa

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2025			
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI E MOBILI			
Perito Estimatore - Arch. Laura Vuillermoz			
SCHEDA DI VALUTAZIONE			
LOTTO 4	Valore di stima € 500,00		
Tipo	Marca	Modello	Anno
CASSA MOBILE	INTRAC	CASSA VH NSCV	2011
Descrizione			
Banco cassa professionale motorizzato con nastro trasportatore, cassetto rendi-resto e vasca per la raccolta della spesa, per punti vendita e supermercati. Lato dx. Condizioni discrete.			
Immagine esplicativa			
			

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 10/2025			
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI E MOBILI			
Perito Estimatore - Arch. Laura Vuillermoz			
SCHEDA DI VALUTAZIONE			
LOTTO 5	Valore di stima € 500,00		
Tipo	Marca	Modello	Anno
CASSA MOBILE	CEFLA	02F03D	2014
Descrizione			
Banco cassa professionale motorizzato con nastro trasportatore, cassetto rendi-resto e vasca per la raccolta della spesa, per punti vendita e supermercati. Lato dx. Condizioni discrete.			
Immagine esplicativa			
			