

**Tribunale di Padova**  
**Liquidazione Giudiziale n. 48/2026**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Segalina**  
**Curatore: Dott. Alessandro Tonin**

### **AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto, Dott. Alessandro Tonin, in qualità di Curatore della Procedura in epigrafe indicata,

#### **PREMESSO**

**Che** il Tribunale di Padova ha dichiarato aperta la procedura di Liquidazione Giudiziale n. 48/2026,  
**che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Dott. Alessandro Tonin è stato nominato Curatore della suddetta Procedura,  
**che** in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,  
**che** Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;  
**che**, pertanto, lo scrivente Curatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata,  
**che** Gobid International Auction Group srl è in conseguenza incaricata dal sottoscritto allo svolgimento delle operazioni di vendita per il tramite della piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e, pertanto, la stessa provvederà come di seguito riportato.  
**che** per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA**;  
**che** il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),

#### **DISPONE**

che il giorno 30 ottobre 2026, alle ore 14:00, si procederà alla vendita senza incanto, con modalità asincrona, del lotto di seguito descritto. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

#### **Vendita n. 33646**

#### **LOTTO UNICO: RAMO D'AZIENDA DI COMMERCIO AL DETTAGLIO E E-COMMERCE DI ARTICOLI PER L'INFANZIA**

Descrizione Lotto: Ramo d'azienda "retail" esercitato in Padova, Via della Croce Rossa n. 112/116, destinato al commercio al dettaglio e tramite e-commerce di articoli per l'infanzia. Il ramo comprende, nei limiti e alle condizioni risultanti dalla perizia di stima e dalla documentazione disponibile in data room: beni strumentali, arredi, attrezzature, impianti e migliorie; merce a magazzino oggetto di contratto estimatorio; marchio di fatto, segni distintivi, domini, siti internet e piattaforme e-commerce, nonché i rapporti contrattuali funzionali all'esercizio dell'attività, incluso il contratto di locazione dell'immobile.

Il ramo d'azienda comprende, altresì, il rapporto di lavoro subordinato, in essere con la dipendente inquadrata quale impiegata amministrativa, il cui trasferimento avverrà ai sensi dell'art. 2112 c.c.

**Condizione essenziale della vendita:** Costituisce condizione imprescindibile dell'aggiudicazione e

dell'efficacia del trasferimento del ramo d'azienda che, prima o contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, le parti sottoscrivano un accordo in sede sindacale ai sensi degli artt. 410 e 411 c.p.c., avente ad oggetto la regolamentazione del passaggio del rapporto di lavoro.

**Prezzo base: € 58.000,00 (euro cinquantottomila,00), oltre oneri di legge**

**Offerta minima: € 47.000,00 (euro quarantasettemila/00) oltre oneri di legge**

**Rilancio minimo: € 1.500,00**

**Caucione: 10% del prezzo offerto**

**Possibilità di pagamento parziale mediante accollo del debito verso la lavoratrice dipendente trasferita, per euro 31.792,13.**

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima della dott.ssa Monica Doni, redatta in data 03.09.2026, contenente ogni più ampio approfondimento e precisazione.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Parte generale comune:

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione allegata.

Qualora siano compresi beni strumentali non conformi alle disposizioni di legge in vigore, tali beni si intendono ceduti esclusivamente come materiale di ricambio, senza alcuna garanzia o responsabilità da parte della Procedura e/o Gobid Group in merito al loro eventuale utilizzo. Per i beni privi di marcatura CE o altrimenti non conformi alle normative sulla sicurezza, l'aggiudicatario è tenuto, a propria cura, spese e rischio, a provvedere alla loro messa a norma nel rispetto delle disposizioni vigenti o, qualora non risulti possibile, al loro regolare smaltimento secondo le prescrizioni di legge. In ogni caso, l'aggiudicatario esonera la Curatela da qualsiasi responsabilità relativa a tali obblighi.

- 2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata e di accettare integralmente le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
- 3) Il bene è ceduto libero da iscrizioni pregiudizievoli (prelazioni, pignoramenti, sequestri conservativi) e da ogni altro vincolo, la cui cancellazione avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario previo provvedimento autorizzativo del Curatore.

- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata per il Lotto d'interesse.
- 5) Ogni onere tributario, notarile, di registrazione, iscrizione, trascrizione, trasferimento e conseguente alla cessione è integralmente a carico dell'aggiudicatario.
- 6) Il pagamento del prezzo e degli oneri connessi alla vendita dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 10 giorni dal deposito in cancelleria del verbale di vendita. Come indicato sopra, il pagamento parziale del prezzo potrà essere effettuato mediante accollo del debito verso la lavoratrice dipendente trasferita con il ramo d'azienda.
- 7) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario, con atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata, le cui spese sono a carico della parte acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di cui all'art. 217 C.C.I.I. e l'atto sarà trascritto nel Registro delle Imprese a cura del Notaio ed a spese dell'acquirente, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 217, comma 2°, C.C.I.I.
- 8) Il presente lotto comprende il trasferimento del rapporto di lavoro subordinato in essere con la dipendente, impiegata amministrativa, ai sensi dell'art. 2112 c.c. Costituisce condizione imprescindibile dell'aggiudicazione e dell'efficacia del trasferimento del ramo d'azienda che, prima o contestualmente alla stipula dell'atto di cui al precedente punto, le parti sottoscrivano un accordo in sede sindacale ai sensi degli artt. 410 e 411 c.p.c., avente ad oggetto la regolamentazione del passaggio del rapporto di lavoro. In mancanza del perfezionamento di detto accordo prima o contestualmente alla stipula dell'atto, la vendita si intenderà risolta di diritto. In tal caso, gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e di prezzo saranno trattenuti dalla Procedura, mentre l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà incamerato da Gobid International Auction Group Srl, il tutto a titolo di penale risarcitoria, fatta salva diversa determinazione del Curatore.
- 9) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

#### **VISIONE DEI BENI**

Il Curatore assicura a tutti gli interessati, la possibilità di visionare il bene in vendita, entro 15 giorni dalla relativa richiesta per il tramite portale delle vendite pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail [logistica@gobidgroup.com](mailto:logistica@gobidgroup.com). GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto, nelle descrizioni, nelle quantità ed in ogni altro dettaglio indicato nei cataloghi lotto; per questo motivo la visione dei lotti è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

Nessuna garanzia è pertanto data da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL e/o dalla Procedura.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita** (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì), utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it) ovvero all'interno del Portale ministeriale sopracitato.

**L'offerta di acquisto dovrà essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

**N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO.** Dopo la prima offerta dichiarata valida, le altre sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore e dichiarata valida.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

La partecipazione all'asta è subordinata al versamento del deposito cauzionale e alla presentazione della documentazione richiesta, così come di seguito indicato.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena, avente il seguente IBAN: **IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con causale: Liquidazione Giudiziale n.48/2026 – Trib. Padova, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al **versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare, mediante differente disposizione di bonifico, un **deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto**. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group Srl sul medesimo conto corrente sopra indicato, con la seguente causale: deposito BP, Liquidazione Giudiziale n.48/2026 – Trib. Padova, data esame offerte, numero Vendita.

Il versamento di entrambi gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e del deposito cauzionale sul B.P. sul suddetto conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

**La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.**

### **CONTENUTO DELLA OFFERTA**

L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà contenere

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato stesso, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle entrate del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente è un interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore/amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- b) se l'offerente è una società, andrà inoltre indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- e) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- i) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 10 giorni dal deposito in cancelleria del verbale di vendita. (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 10 giorni dal deposito in cancelleria del verbale di vendita.)
- j) l'importo versato a titolo di cauzione e l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium;
- k) l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l) l'indirizzo di posta elettronica utilizzato, al quale saranno indirizzate le comunicazioni;

Dovranno, altresì, essere **allegati i seguenti documenti**:

- Copia contabile del versamento della cauzione, così come suindicato.
- Copia contabile del versamento effettuato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium, come sopra riportato.
- Copia di un documento d'identità dell'offerente, in corso di validità.
- Copia del codice fiscale dell'offerente (qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale).
- Permesso di soggiorno in corso di validità, ove l'offerente sia extracomunitario.
- Dichiarazione di stato civile.
- Se l'offerente è coniugato/unito civilmente, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (la presentazione dei documenti del coniuge non è da intendersi vincolante ai fini dell'ammissibilità dell'offerta; ove non allegati, l'aggiudicatario potrà presentare gli stessi all'esito dell'aggiudicazione).

- Qualora l'offerente sia minore di età o interdetto/inabilitato/sottoposto ad amministrazione di sostegno, copia del documento di identità e relativo codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e della relativa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- Ove l'offerta venga formulata per il tramite di un procuratore legale (Avvocato), procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.
- Qualora l'offerta venga formulata da più persone, procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico. La procura dovrà essere rilasciata in favore del titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale (presentatore).
- Nel caso in cui il soggetto risulti iscritto al Registro delle Imprese, visura camerale aggiornata (con data non risalente a 3 mesi antecedenti la formulazione dell'offerta) e fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara; qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante con poteri sufficienti alla presentazione dell'offerta, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri (a titolo esemplificativo e non esaustivo verbale di CdA, procura notarile, ecc.).
- Per le altre persone giuridiche, copia di un certificato valido e aggiornato (con data non antecedente ad un mese dalla presentazione dell'offerta) rilasciato dalle competenti autorità e/o atto costitutivo/statuto, e documento attestante i poteri del presentatore.
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento della marca da bollo da euro 16,00 (documentazione non vincolante ai fini dell'aggiudicazione. Il mancato assolvimento sarà in ogni caso segnalato agli organi competenti per ogni conseguente determinazione).

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente.

L'offerta deve essere corredata da marca da bollo di € 16,00. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "offerta\_xxxxxxxxx.zip.p7m") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**Si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema (il file offerta è del tipo offerta xxxxxxxxxxx.zip.p7m scaricato alla fine della procedura o dall'url ricevuta per email), pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta.**

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerta potrà essere ritenuta non validamente eseguita:

- se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso;
- se l'offerente non presta la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium, come stabilito presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara);
- se priva di anche uno solo dei documenti a corredo dell'offerta, così come suindicati;
- se condizionata;
- se inferiore all'offerta minima indicata in corrispondenza del lotto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com) oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269.

### **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Un incaricato di Gobid Group, per il tramite del portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it) provvederà ad aprire le offerte pervenute nella data e all'orario stabilito nel bando di vendita.

In caso di unica offerta valida, si procederà a disporre aggiudicazione in favore di detto offerente.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

A parità di prezzo offerto, la migliore offerta sarà individuata in conformità ai seguenti parametri:

- Modalità di pagamento più liquida (minor accollo di debiti)
- maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

**La gara avrà durata di 2 ore a partire dalle ore 14:00 del 30 ottobre 2026** e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

**Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti** in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il gestore della vendita procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto dall'art. 217, comma 1, C.C.I.A.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà

dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data della stipula dell'atto di cessione d'azienda.

#### **PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA**

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 10 giorni dal deposito in cancelleria del verbale di vendita, mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per le spese relative alla vendita (oneri fiscali e non, imposte di legge, oneri tributari e notarili). L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e del deposito cauzionale sul Buyer's Premium a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

#### **PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)**

Nel termine di 5 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium (oltre IVA), pari al 4% che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's premium risulti inferiore).

Il Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486** con la seguente causale: Buyer's Premium, Liquidazione Giudiziale n. 48/2026 – Trib. Padova, numero Vendita.

Fermo quanto indicato nella sezione "trasferimento della proprietà", in caso di mancato pagamento del Buyer's Premium entro il termine sopraindicato, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sul Buyer's Premium sarà incamerato dalla Gobid International Auction Group Srl.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto a Iva.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto di Notaio designato dalla Procedura solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario. Il trasferimento di proprietà è altresì subordinato al perfezionamento, prima o contestualmente alla stipula dell'atto, dell'accordo in sede sindacale ai sensi degli artt. 410 e 411 c.p.c. di cui al punto 8 delle Condizioni Generali della Vendita, avente ad oggetto la regolamentazione del passaggio del rapporto di lavoro subordinato compreso nel ramo d'azienda. In mancanza di detto accordo, si applicano le conseguenze previste al medesimo punto 8.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per i beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice

ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura. Ogni formalità conseguente al rilascio del provvedimento resta a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere a propria cura e spese.

I beni ed i diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto" rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo.

### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione e il deposito cauzionale sul Buyer's Premium saranno restituiti, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine dell'asta, senza interessi.

### **CONSEGNA E RITIRO DEI BENI**

Ove applicabile, l'immissione in possesso ed il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso totale dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni previste sugli stessi lotti (Buyer's Premium oltre iva) e, **in ogni caso, solo dopo l'avvenuto trasferimento di proprietà formalizzato con la stipula dell'atto di cui al punto 7 della sezione "CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA" (atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata)**. Per il presente Lotto, la consegna del ramo d'azienda e il ritiro dei beni ad esso relativi, potranno avvenire solo a seguito del perfezionamento dell'accordo in sede protetta di cui al punto 8 delle Condizioni Generali della Vendita (artt. 410 e 411 c.p.c.), da sottoscrivere prima o contestualmente alla stipula dell'atto di cessione. In assenza di tale accordo, nessuna consegna o ritiro potrà considerarsi legittimamente eseguita.

A fronte di tale fattispecie, potrà essere richiesta all'aggiudicatario, in sede di stipula, una cauzione a garanzia del completamento delle operazioni di ritiro, **da effettuarsi entro e non oltre 30 gg dalla stipula dell'atto di cessione d'azienda**. L'importo di detta cauzione sarà comunicato direttamente dal Curatore all'Aggiudicatario in sede di stipula e sarà restituita allo stesso, al termine delle operazioni di ritiro entro i termini indicati nel presente mandato.

Le operazioni di presa in possesso dovranno essere svolte dall'aggiudicatario nel rispetto della vigente normativa di sicurezza disposta ex lege; lo stesso sarà pertanto tenuto a provvedere agli adeguamenti in tal senso necessari anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nello svolgimento delle suddette operazioni.

Decorso il termine dei 30 giorni dalla stipula, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 150,00 (oltre iva) per singolo lotto. Tale importo dovrà essere corrisposto dall'acquirente prima di procedere alle operazioni di ritiro.

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data sopra indicata, l'importo versato a titolo di cauzione a garanzia del ritiro dall'aggiudicatario, sarà trattenuto dalla Procedura a titolo di penale risarcitoria.

Si precisa che i beni oggetto della presente procedura di vendita non sono di proprietà di Gobid International Auction Group S.r.l., né nella sua materiale disponibilità. Gobid opera esclusivamente in qualità di soggetto incaricato della gestione della vendita per conto della Procedura in epigrafe indicata, pertanto, non assume alcuna responsabilità in ordine alla titolarità, provenienza, conformità, stato di conservazione o disponibilità dei beni, i quali restano nella piena disponibilità della Procedura fino al completamento dell'iter di aggiudicazione e del trasferimento secondo quanto previsto nelle presenti condizioni di vendita.

La gestione del ritiro del lotto avviene a cura della Procedura.

**RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso di vendita e nelle condizioni generali e specifiche pubblicate nella scheda dell'asta, si rimanda alle norme del D.M. n. 32/2015, c.c., c.p.c. e C.C.I.A.A.

**PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ**

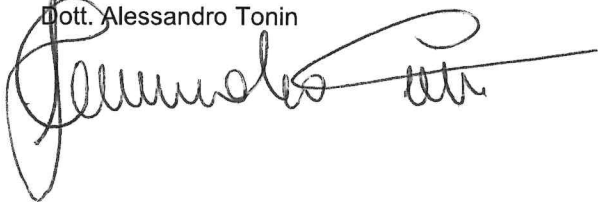
La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. A termini dell'art. 490, comma I, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, C.P.C. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa al bene sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it)

Padova (PD) li, 23 settembre 2026

Il Curatore

Dott. Alessandro Tonin

**Sede Legale**

Via P.O. Vigliani, 19 - 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 - Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**

Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

[info@gobidgroup.com](mailto:info@gobidgroup.com)

[www.gobidgroup.com](http://www.gobidgroup.com)  
T +39 02 8688 2269